

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	6-34		※該当する□欄、( )欄にチェック又は数字等をご記入ください。		
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	300万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市川岸中1丁目23-5 (2144番3、2144番6)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可		
地域地区※1	用途地域(第一種低層住居専用地域) ( <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区 ) <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし						
土地面積	226.82 m <sup>2</sup>	建物の床面積	1階	145.68 m <sup>2</sup>	2階	28.98 m <sup>2</sup>	
	(68.61 坪)			(44.06 坪)		(8.76 坪)	
建築年	昭和48年		構造・階数	木造 瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建			
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(令和6年頃から) <input type="checkbox"/> その他( )						
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK(6帖) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他(縁側、洗面所、物置×2)					
		<input type="checkbox"/> 洋室( ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8帖×1室、6帖×2室)					
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> その他(ベランダ)					
		<input type="checkbox"/> 洋室( ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6帖×2室)					
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他( )	ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他( )			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有( <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 ) <input type="checkbox"/> 無			
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2台分) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input type="checkbox"/> 有( 坪程度 ) <input type="checkbox"/> 無		
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可		
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可						
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他						
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済( 年頃 ) <input type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)						
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済( 年頃 ) <input type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)						
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有( 業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )						
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(2.7)km 川岸小学校:約(0.8)km 岡谷西部中学校:約(0.5)km						
特記事項※2	※昭和60年 増築						

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2:売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

