

|                         |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                         |          |                             |       |                                                                                                                                                        |                                     |                                 |  |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                         |          | 登録番号                        |       | 6-33                                                                                                                                                   |                                     | ※該当する口欄、( )欄にチェック又は数字等をご記入ください。 |  |
| 希望する種別                  | <input checked="" type="checkbox"/> 売却                                                                                                                                                                                      | 希望価格                                                                                                                                                                    | 1,300 万円 | <input type="checkbox"/> 賃貸 | 希望賃貸料 | 円/月                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか |                                 |  |
| 物件所在地(地番)               | 岡谷市長地柴宮3丁目16-19-2<br>(3286番3、3286番4、3286番7、3286番イ)                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                         |          |                             | 利用希望  | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可                                                                                   |                                     |                                 |  |
| 地域地区※1                  | 用途地域（準工業地域）（ <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区）<br><input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし |                                                                                                                                                                         |          |                             |       |                                                                                                                                                        |                                     |                                 |  |
| 土地面積                    | 328.06 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                       | 建物の床面積                                                                                                                                                                  | 1 階      | 106.82 m <sup>2</sup>       | 2 階   | 124.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                  |                                     |                                 |  |
|                         | ( 99.23 坪)                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |          | ( 32.31 坪)                  |       | ( 37.51 坪)                                                                                                                                             |                                     |                                 |  |
| 建築年                     | 昭和46年                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         | 構造・階数    | 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建             |       |                                                                                                                                                        |                                     |                                 |  |
| 建物の現況                   | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家（平成 26 年頃から） <input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |          |                             |       |                                                                                                                                                        |                                     |                                 |  |
| 間取り                     | 1 階                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> LDK（8帖） <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他（洗面所） |          |                             |       |                                                                                                                                                        |                                     |                                 |  |
|                         |                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室（6.5帖） <input checked="" type="checkbox"/> 事務室（8帖） <input checked="" type="checkbox"/> 店舗（21.5帖）                                  |          |                             |       |                                                                                                                                                        |                                     |                                 |  |
|                         | 2 階                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他（納戸）                                                                                     |          |                             |       |                                                                                                                                                        |                                     |                                 |  |
|                         |                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室（6帖×2室） <input checked="" type="checkbox"/> 和室（6帖×2室、8帖×1室）                                                                       |          |                             |       |                                                                                                                                                        |                                     |                                 |  |
| 設備の状況                   | 電気                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                               |          |                             | ガス    | <input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ ）                                                 |                                     |                                 |  |
|                         | 水道                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                   |          |                             | 下水道   | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽                                                                                   |                                     |                                 |  |
|                         | トイレ                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/ <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋                                  |          |                             | 風呂    | <input checked="" type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気） <input type="checkbox"/> 無 |                                     |                                 |  |
|                         | 駐車場                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 有（5 台分） <input type="checkbox"/> 無                                                                                                  |          |                             | 庭     | <input type="checkbox"/> 有（ 坪程度） <input type="checkbox"/> 無                                                                                            |                                     |                                 |  |
|                         | 物置                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                   |          |                             | ペット   | <input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可                                                              |                                     |                                 |  |
| 改修の必要                   | <input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可                                                                                             |                                                                                                                                                                         |          |                             |       |                                                                                                                                                        |                                     |                                 |  |
| 改修の費用負担                 | <input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他                                                                                                                                |                                                                                                                                                                         |          |                             |       |                                                                                                                                                        |                                     |                                 |  |
| 耐震診断の必要                 | <input type="checkbox"/> 診断済（ 年頃） <input type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         |          |                             |       |                                                                                                                                                        |                                     |                                 |  |
| 耐震改修の必要                 | <input type="checkbox"/> 改修済（ 年頃） <input type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         |          |                             |       |                                                                                                                                                        |                                     |                                 |  |
| 不動産業者利用の有無              | <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有（業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無）                                                                     |                                                                                                                                                                         |          |                             |       |                                                                                                                                                        |                                     |                                 |  |
| 駅からの距離等※1               | 岡谷駅から約（3.7）km<br>長地小学校：約（0.7）km 中学校：約（0.9）km                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                         |          |                             |       |                                                                                                                                                        |                                     |                                 |  |
| 特記事項※2                  | ※遺跡（東町田中）該当                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         |          |                             |       |                                                                                                                                                        |                                     |                                 |  |

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

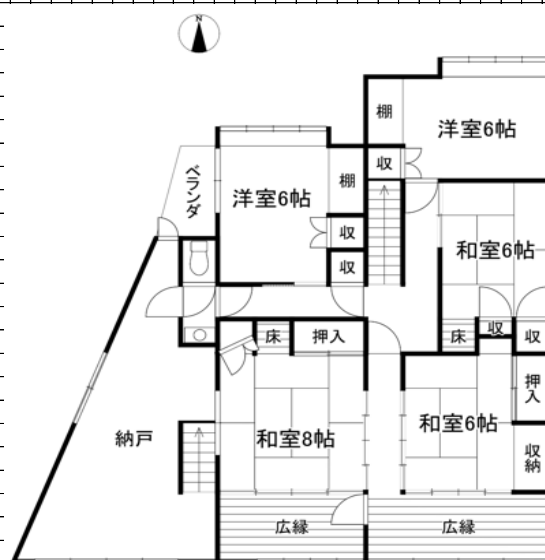
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

【1階】



【2階】



外観、内観の写真



&lt;外観&gt;



&lt;店舗&gt;



&lt;事務室&gt;



&lt;玄関&gt;



&lt;洋室&gt;



&lt;2階洋室&gt;



&lt;2階和室&gt;



&lt;キッチン&gt;



&lt;風呂&gt;