

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		6-33		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	990 万円	☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか		
物件所在地(地番)	岡谷市長地柴宮3丁目16-19-2 (3286番3、3286番4、3286番7、3286番イ)				利用希望		☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区※1	用途地域（準工業地域）（ ☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区） ☐ 準防火地域 ☒ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし								
土地面積	328.06 m ²	建物の床面積	1 階	106.82 m ²	2 階	124.00 m ²			
	(99.23 坪)			(32.31 坪)		(37.51 坪)			
建築年	昭和46年		構造・階数	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建					
建物の現況	☒ 空き家（平成 26 年頃から） ☐ その他（ ）								
間取り	1 階	☒ LDK（8帖） ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他（洗面所）							
		☒ 洋室（6.5帖） ☒ 事務室（8帖） ☒ 店舗（21.5帖）							
	2 階	☒ トイレ ☒ その他（納戸）							
		☒ 洋室（6帖×2室） ☒ 和室（6帖×2室、8帖×1室）							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）		ガス	☐ プロパン ☒ 都市ガス ☐ その他（ ）				
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）		下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽				
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋		風呂	☒ 有（ ☐ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気） ☐ 無				
	駐車場	☒ 有（5 台分） ☐ 無		庭	☐ 有（ 坪程度） ☐ 無				
	物置	☐ 有 ☐ 無		ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可				
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済（ 年頃） ☐ 未診断 ☐ 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）								
耐震改修の必要	☐ 改修済（ 年頃） ☐ 未改修 ☐ 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有（業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無）								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（3.7）km 長地小学校：約（0.7）km 中学校：約（0.9）km								
特記事項※2	※遺跡（東町田中）該当								

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

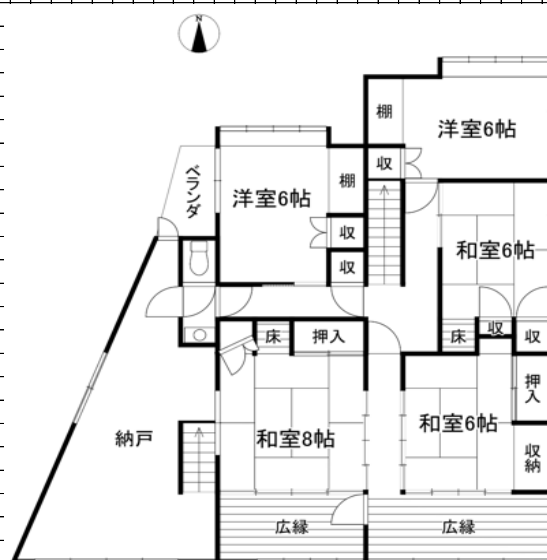
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

【1階】



【2階】



外観、内観の写真



<外観>



<店舗>



<事務室>



<玄関>



<洋室>



<2階洋室>



<2階和室>



<キッチン>



<風呂>