

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード			登録番号	6-31		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。			
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	3,800 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか		
物件所在地(地番)	岡谷市神明町一丁目7-9 (854番5、853番7、853番8、854番7)			利用希望		<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可			
地域地区※1	用途地域(第一種低層住居専用地域) (<input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区) <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし								
土地面積	511.95 m ² (154.86 坪)		建物の床面積	1階	101.82 m ² (30.80 坪)		2階	61.27 m ² (18.53 坪)	
建築年	平成 2 年		構造・階数	木造 瓦葺 2階建					
建物の現況	<input type="checkbox"/> 空き家(昭和・平成・令和 年頃から) <input checked="" type="checkbox"/> その他(ー)								
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK(11.5帖) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ(大×1、小×1) <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他(洗面所)							
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(10帖×1室)				<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6帖×1室、8帖×1室)			
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(洗面所、ベランダ)							
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6帖×1室、8帖×2室)				<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6帖×1室)			
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他()			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他()			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()			下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋			風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有(<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気) <input type="checkbox"/> 無			
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(1 台分) <input type="checkbox"/> 無			庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(坪程度) <input type="checkbox"/> 無			
	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可			
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可								
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他								
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済(年頃) <input type="checkbox"/> 未診断 <input checked="" type="checkbox"/> 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)								
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済(年頃) <input type="checkbox"/> 未改修 <input checked="" type="checkbox"/> 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)								
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有(業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(2.8) km 神明小学校:約(0.1) km 岡谷北部中学校:約(0.9) km								
特記事項※2	※附属建物あり(鉄骨造) ※土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)一部該当								

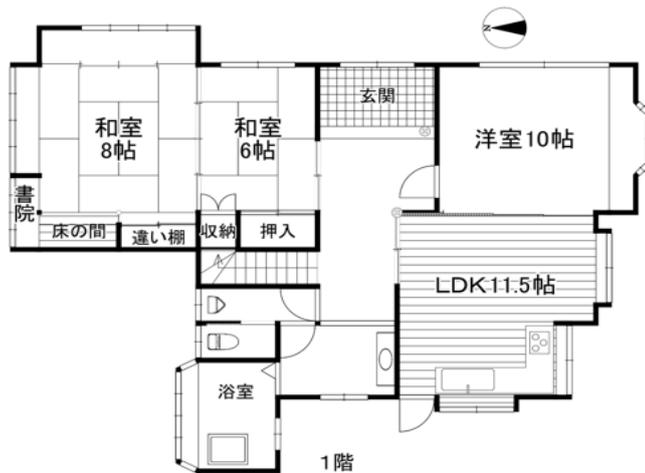
※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

【1階】



【2階】



<外観>



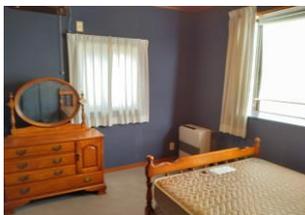
<1階洋室>



<1階和室>



<LDK>



<2階洋室>



<2階和室>



<トイレ>



<風呂>



<庭>

外観、内観の写真