

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		6-31		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	2,800 万円		☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市神明町一丁目7-9 (854番5、853番7、853番8、854番7)					利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区※1	用途地域（第一種低層住居専用地域）（ ☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区） ☒ 準防火地域 ☐ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし								
土地面積	511.95 m ²		建物の床面積	1 階	101.82 m ²		2 階	61.27 m ²	
	(154.86 坪)				(30.80 坪)			(18.53 坪)	
建築年	平成 2 年		構造・階数	木造 瓦葺 2階建					
建物の現況	☐ 空き家（昭和・平成・令和 年頃から） ☒ その他（ — ）								
間取り	1 階	☒ LDK（ 11.5帖 ） ☒ トイレ（大×1、小×1） ☒ 風呂 ☒ その他（ 洗面所 ）							
		☒ 洋室（ 10帖×1室 ） ☒ 和室（ 6帖×1室、8帖×1室 ）							
	2 階	☒ トイレ ☒ その他（ 洗面所、ベランダ ）							
		☒ 洋室（ 6帖×1室、8帖×2室 ） ☒ 和室（ 6帖×1室 ）							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）			ガス	☒ プロパン ☐ 都市ガス ☐ その他（ ）			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽			
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋			風呂	☒ 有（ ☒ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気） ☐ 無			
	駐車場	☒ 有（ 1 台分） ☐ 無			庭	☒ 有（ 坪程度） ☐ 無			
	物置	☐ 有 ☐ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可			
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済（ 年頃） ☐ 未診断 ☒ 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）								
耐震改修の必要	☐ 改修済（ 年頃） ☐ 未改修 ☒ 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有（業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無 ）								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（ 2.8 ）km 神明小学校：約（ 0.1 ）km 岡谷北部中学校：約（ 0.9 ）km								
特記事項※2	※附属建物あり（鉄骨造） ※土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）一部該当								

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

【1階】



【2階】



外観、内観の写真



<外観>



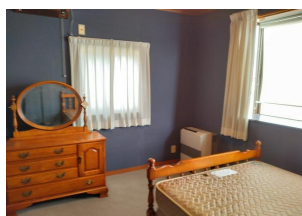
<1階洋室>



<1階和室>



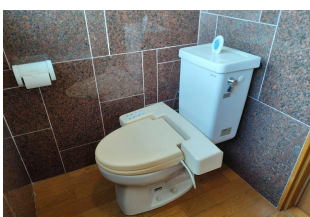
<LDK>



<2階洋室>



<2階和室>



<トイレ>



<風呂>



<庭>