

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	6-30		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。			
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	1,100万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市山手町2丁目6-5 (2293番イ、2292番7)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可			
地域地区※1	用途地域(第一種低層住居専用地域) (<input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区) <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし							
土地面積	410.47 m ² (124.16 坪)		建物の床面積	1階	99.69 m ² (30.15 坪)		2階	48.94 m ² (14.80 坪)
建築年	不明 (昭和43年10月変更、増築)		構造・階数	木造 鉄板葺 2階建				
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (令和 3 年頃から)							
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK (3帖) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (大1・小1) <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (洗面所×2、納戸)						
		<input type="checkbox"/> 洋室 (ー) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (4.5帖×2室、8帖×2室)						
	2階	<input type="checkbox"/> 居間 () <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (洗面所、ベランダ)						
		<input type="checkbox"/> 洋室 (ー) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (4.5帖×1室、6帖×2室、8帖×1室)						
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他 ()		ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 ()			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気) <input type="checkbox"/> 無			
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3 台分) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (坪程度) <input type="checkbox"/> 無			
	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可			
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可							
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他							
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済 (年頃) <input type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断不要 (昭和56年6月1日以降着工)							
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済 (年頃) <input type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要 (昭和56年6月1日以降着工)							
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)							
駅からの距離等※1	岡谷駅から約 (2.0) km 岡谷田中小学校 : 約 (2.5) km 岡谷南部中学校 : 約 (2.6) km							
特記事項※2	※土砂災害警戒区域 (土石流)							

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

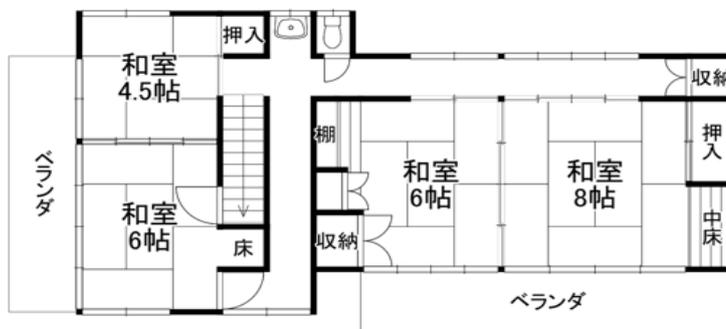
間取り

【1階】



1階

【2階】



2階

外観、内観の写真

<外観①>



<外観②>

