

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		6-30		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	1,000万円	☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか		
物件所在地(地番)	岡谷市山手町2丁目6-5 (2293番イ、2292番7)				利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可			
地域地区※1	用途地域（第一種低層住居専用地域）（ ☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区） ☒ 準防火地域 ☐ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし								
土地面積	410.47 m ² (124.16 坪)		建物の床面積	1 階	99.69 m ² (30.15 坪)		2 階	48.94 m ² (14.80 坪)	
建築年	不明 (昭和 43 年10月変更、増築)		構造・階数	木造 鉄板葺 2階建					
建物の現況	☒ 空き家（令和 3 年頃から）								
間取り	1 階	☒ DK（3帖） ☒ トイレ（大1・小1） ☒ 風呂 ☒ その他（洗面所×2、納戸）							
		☐ 洋室（ — ） ☒ 和室（4.5帖×2室、8帖×2室）							
	2 階	☐ 居間（ ） ☐ 台所 ☒ トイレ ☐ 風呂 ☒ その他（洗面所、ベランダ）							
		☐ 洋室（ — ） ☒ 和室（4.5帖×1室、6帖×2室、8帖×1室）							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）			ガス	☐ プロパン ☒ 都市ガス ☐ その他（ ）			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽			
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋			風呂	☒ 有（ ☐ 灯油 ☒ ガス ☐ 電気） ☐ 無			
	駐車場	☒ 有（3 台分） ☐ 無			庭	☒ 有（ 坪程度） ☐ 無			
	物置	☐ 有 ☐ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可			
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済（ 年頃） ☐ 未診断 ☐ 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）								
耐震改修の必要	☐ 改修済（ 年頃） ☐ 未改修 ☐ 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有（業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無）								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（2・0）km 岡谷田中小学校：約（2・5）km 岡谷南部中学校：約（2・6）km								
特記事項※2	※土砂災害警戒区域（土石流）								

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

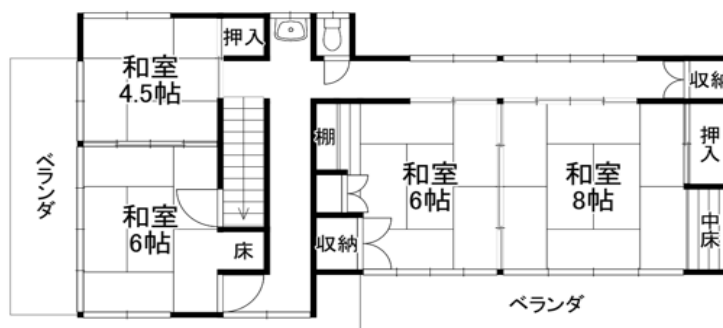
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

【1階】



【2階】



外観、内観の写真

<外観①>



<外観②>

