

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		6-3		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	800 万円	☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか		
物件所在地(地番)	岡谷市長地柴宮一丁目3470番44 (2-33)				利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可			
地域地区※1	用途地域（第一種住居地域）（ ☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区） ☐ 準防火地域 ☒ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし								
土地面積	171.90 m ²	建物の床面積	1 階	72.73 m ²	2 階	50.52 m ²			
	(51.99 坪)			(22.00 坪)		(15.28 坪)			
建築年	昭和 42 年		構造・階数	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建					
建物の現況	☒ 空き家（令和 2 年頃から） ☐ その他（ ）								
間取り	1 階	広さ・部屋数 ☒ DK（ 6帖 ） ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洗面所 ☒ その他（ 縁側 ）							
		☒ 洋室（ 6帖×1室 ） ☒ 和室（ 6帖×2室 ）							
	2 階	☐ 居間（ ） ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☒ その他（ ベランダ ）							
		☒ 洋室（ 8帖×1室 ） ☒ 和室（ 6帖×2室 ）							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）			ガス	☒ プロパン ☐ 都市ガス ☐ その他（ ）			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽			
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋			風呂	☒ 有（ ☒ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気） ☐ 無			
	駐車場	☒ 有（ 1 台分） ☐ 無			庭	☐ 有（ 坪程度） ☐ 無			
	物置	☐ 有 ☐ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可			
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済（ 年頃） ☐ 未診断 ☐ 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）								
耐震改修の必要	☐ 改修済（ 年頃） ☐ 未改修 ☐ 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有（業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無 ）								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（ 3.4 ）k m 長地小学校：約（ 0.7 ）k m 岡谷東部中学校：約（ 0.1 ）k m								
特記事項※2	・昭和54年増築 ・別棟（多目的スペースあり）約19.87m ² （6坪） ・遺跡（榎垣外）								

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード その2

登録番号

	【1階】	【2階】	
間取り			
外観、内観の写真	<外観>	<外観>	<玄関>
	<キッチン>	<和室>	<洗面所>
	<浴室>	<トイレ>	