

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		6-23		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	1,500 万円	☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか		
物件所在地(地番)	岡谷市長地柴宮2丁目2-28 (2240番37、2240番40、2240番65)				利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可			
地域地区※1	用途地域（準工業地域）（ ☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区） ☐ 準防火地域 ☒ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし								
土地面積	408.41 m ²	建物の床面積	1 階	148.82 m ²	2 階				
	(123.54 坪)			(45.01 坪)					
建築年	昭和 38 年		構造・階数	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 平家建					
建物の現況	☒ 空き家（平成 29 年頃から） ☐ その他（ ）								
間取り		☒ DK（ 6.5帖 ） ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他（ 洗面所・納戸 ）							
		☒ 洋室（ 3帖×1室、4.5帖×1室 ）							
		☒ 和室（ 4帖×1室、4.5帖×1室、6帖×1室、7帖×1室、8帖×2室 ）							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）		ガス	☐ プロパン ☒ 都市ガス ☐ その他（ ）				
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）		下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽				
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋		風呂	☒ 有（ ☐ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気） ☐ 無				
	駐車場	☒ 有（ 6～7 台分） ☐ 無		庭	☐ 有（ 坪程度） ☐ 無				
	物置	☐ 有 ☐ 無		ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可				
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済（ 年頃） ☐ 未診断 ☐ 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）								
耐震改修の必要	☐ 改修済（ 年頃） ☐ 未改修 ☐ 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有（業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無 ）								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（ 3.3 ）km 長地小学校：約（ 0.6 ）km 岡谷東部中学校：約（ 0.4 ）km								
特記事項※2	・昭和52年増築 ・遺跡（榎垣外）該当								

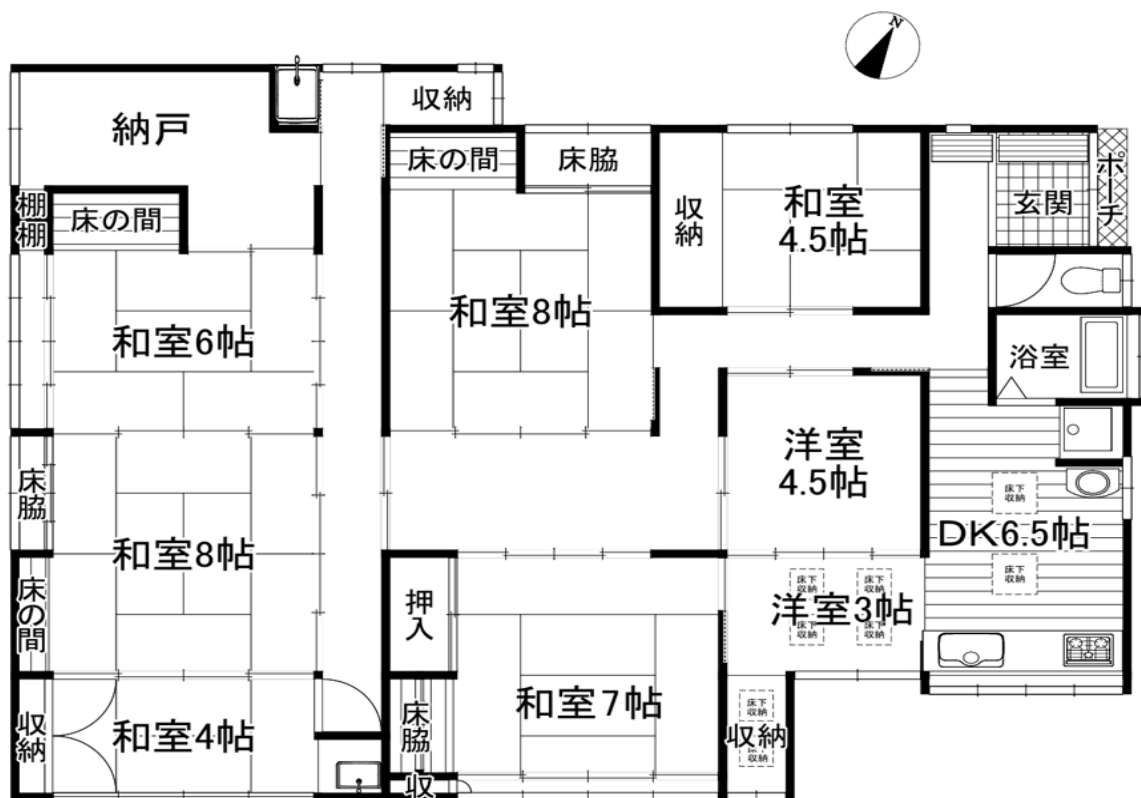
※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

【1階】

間取り



<外観①>



<外観②>



<和室>



<和室4帖>



<和室8帖・4帖>



<キッチン>



<風呂>



<洗面所>



<駐車場>

外観、内観の写真