

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		6-22		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	420 万円	☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか		
物件所在地(地番)	岡谷市堀ノ内一丁目19番21号(2113-2、2112-3)				利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可			
地域地区※1	用途地域(第一種住居地域) (☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区) ☐ 準防火地域 ☐ 建築基準法第22条区域 ☒ 指定なし								
土地面積	155.36 m ²	建物の床面積	1 階	62.91 m ²	2 階	20.70 m ²			
	(46.99 坪)			(19.03 坪)		(6.26 坪)			
建築年	昭和37年		構造・階数	木造地上2階					
建物の現況	☒ 空き家(令和5年頃から) ☐ その他()								
間取り	1 階	広さ・部屋数 ☒ 居間 ☒ 台所 ☒ トイレ ☐ 風呂 ☒ 洗面所 ☒ その他()							
		☒ 洋室(8畳×1部屋) ☒ 和室(6畳×1部屋)							
	2 階	☐ 居間() ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他(納戸、ウォークインクローゼット)							
		☒ 洋室(3畳×1部屋) ☒ 和室(7畳×1部屋)							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他()		ガス	☐ プロパン ☒ 都市ガス ☐ その他()				
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽				
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋		風呂	☒ 有(☒ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気) ☐ 無				
	駐車場	☒ 有(1台分) ☐ 無		庭	☒ 有(10坪程度) ☐ 無				
	物置	☒ 有 ☐ 無		ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可				
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済(年頃) ☒ 未診断 ☐ 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)								
耐震改修の必要	☐ 改修済(年頃) ☒ 未改修 ☐ 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有(㈱不動産の相談窓口 媒介契約 ☐ 有 ☐ 無)								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(3.0) km 小井川小学校: 約(1.0) km 岡谷東部中学校: 約(0.8) km								
特記事項※2									

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り	【1階】	【2階】
	外観、内観の写真	作成中



<外観>



<外観>



<玄関>



<和室>



<洋室>



<洋室>



<キッチン>



<浴室>



<トイレ>