

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		6-20		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	580 万円	☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか		
物件所在地(地番)	岡谷市川岸上2丁目3-26（93番、94番1、90番2）				利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可			
地域地区※1	用途地域（第一種住居地域） ☐ 準防火地域				☐ 特別工業地域 ☐ 建築基準法第22条区域	☐ 地区計画 ☒ 指定なし	☐ 建築協定地区		
土地面積	352.33 m ² (106.57 坪)		建物の床面積	1 階	125.62 m ² (38.00 坪)				
建築年	不詳		構造・階数	木造 ストレート葺 平家建					
建物の現況	☒ 空き家（令和 4 年頃から）								
間取り	1 階	☒ 台所（4.5帖） ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他（洗面所、納戸、縁側）							
		☐ 洋室（ ） ☒ 和室（10帖×1室、8帖×2室、7.5帖×1室）							
	2 階								
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）			ガス	☐ プロパン ☒ 都市ガス ☐ その他（ ）			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽			
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋			風呂	☒ 有（ ☐ 灯油 ☒ ガス ☐ 電気） ☐ 無			
	駐車場	☒ 有（縦列 2 台分） ☐ 無			庭	☐ 有（ 坪程度） ☐ 無			
	物置	☒ 有 ☐ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可			
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済（ 年頃） ☐ 未診断 ☐ 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）								
耐震改修の必要	☐ 改修済（ 年頃） ☐ 未改修 ☐ 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有（業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無）								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（ 1.4 ）km 川岸小学校：約（ 1.3 ）km 岡谷西部中学校：約（ 1.2 ）km								
特記事項※2	・別棟あり【約7.44m ² （4.5帖）】 ・土砂災害警戒区域（土石流）								

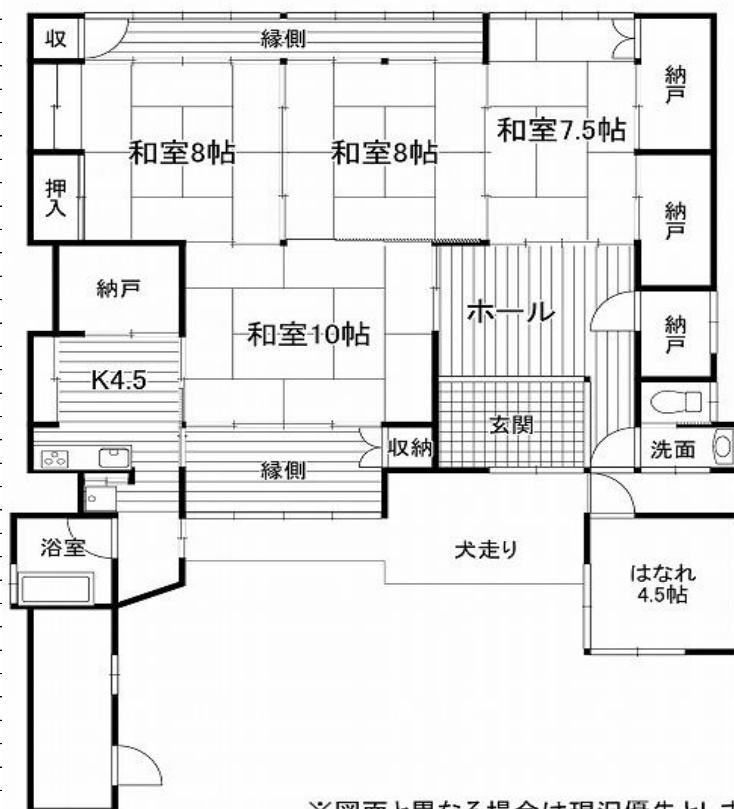
※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

【1階】

間取り



※図面と異なる場合は現況優先とします。

外観、内観の写真



<外観①>



<外観②>



<外観③>



<玄関>



<風呂>



<別棟>



<和室①>



<和室②>