岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	6-11		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。			
希望する種別	☒ 売却	希望価格	680 万円	☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市 4769番地63 (字内山4769番63)			利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可			
地域地区※1	用途地域 () 地域 () (☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区) ☐ 準防火地域 ☐ 建築基準法第22条区域 ☒ 指定なし							
土地面積	161.00 m ² (48.70 坪)		建物の床面積	1階	67.90 m ² (20.53 坪)		2階	39.74 m ² (12.02 坪)
建築年	昭和 62 年		構造・階数	木造 瓦葺 2階建				
建物の現況	☒ 空き家 (令和 5 年 11 月頃から) ☐ その他 ()							
間取り	1階	広さ・部屋数 ☒ LDK (16帖) ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洗面所 ☒ その他 (物置)						
		☐ 洋室 () ☒ 和室 (8帖×1室)						
	2階	☐ 居間 () ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☒ その他 (ベランダ)						
		☒ 洋室 (6.5帖×1室、9帖×1室) ☐ 和室 ()						
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他 ()		ガス	☒ プロパン ☐ 都市ガス ☐ その他 ()			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()		下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽			
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋		風呂	☒ 有 (☐ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気) ☐ 無			
	駐車場	☒ 有 (普1台、軽1台 分) ☐ 無		庭	☐ 有 (坪程度) ☐ 無			
	物置	☒ 有 ☐ 無		ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可			
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可							
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他							
耐震診断の必要	☐ 診断済 (年頃) ☐ 未診断 ☒ 診断不要 (昭和56年6月1日以降着工)							
耐震改修の必要	☐ 改修済 (年頃) ☐ 未改修 ☒ 改修不要 (昭和56年6月1日以降着工)							
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有 (業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無)							
駅からの距離等※1	岡谷駅から約 (3.9) km 神明小学校 : 約 (1.7) km 岡谷北部中学校 : 約 (2.2) km							
特記事項※2	土砂災害警戒区域 (土石流・地すべり)							

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り	【1階】	【2階】

外観、内観の写真			
	<外観①>	<外観②>	<和室>
	<2階洋室9帖>	<キッチン>	<キッチン収納>
	<LDK>	<収納スペース>	<トイレ>