

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	5-6		※該当する□欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。		
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	1,050万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市神明町二丁目1-26 (7339番6、11)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可		
地域地区※1	用途地域(工業地域・一部準住居地域) (<input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区) <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし						
土地面積	292.06 m ²	建物の床面積	1階	103.67 m ²	2階	79.33 m ²	
	(88.34 坪)			(31.36 坪)		(23.99 坪)	
建築年	平成 10 年		構造・階数	木造地上 2階(地下 階)			
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(令和 4年 8月頃から) <input type="checkbox"/> その他()						
間取り	1階	広さ・部屋数 <input checked="" type="checkbox"/> DK (7帖) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ×2 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他(洗面)					
		<input type="checkbox"/> 洋室() <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8帖×2室、2帖×1室)					
	2階	<input type="checkbox"/> 居間() <input checked="" type="checkbox"/> 台所(2帖) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他()					
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6帖×1室) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6帖×2室、8帖×1室)					
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他()		ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他()		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有(<input checked="" type="checkbox"/> 灯油(母屋) <input checked="" type="checkbox"/> ガス(離れ))		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3 台分) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(坪程度) <input type="checkbox"/> 無		
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可		
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可						
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他						
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済(年頃) <input checked="" type="checkbox"/> 未診断(離れ) <input type="checkbox"/> 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)						
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済(年頃) <input checked="" type="checkbox"/> 未改修(離れ) <input type="checkbox"/> 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)						
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有(業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)						
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(2.6) km (神明) 小学校:約(0.8) km (岡谷北部) 中学校:約(0.3) km						
特記事項※2	※離れ付き 離れ:建築年月日・・昭和41年(1階:約63m ² 、K4、和6、和8、トイレ、納戸×3) (2階:約41m ² 、和10、洋7.5) ※東側道路 都市計画道路(今井線) 計画幅員16m						

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2:売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り	【1階】	【2階】
	<p>1階 <母屋></p>	<p>2階 <母屋></p>