

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	5-25		※該当する□欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	1,500万円		<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料
					円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市長地柴宮二丁目3360, 3361-1, 3361-3			利用希望	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他可	
地域地区※1	用途地域 () 地域 () (□特別工業地域 □地区計画 □建築協定地区) □準防火地域 □建築基準法第22条区域 □指定なし					
土地面積	646.93 m ² (195.69 坪)		建物の床面積	1階	174 m ² (53 坪)	2階
						20 m ² (6 坪)
建築年	昭和18年以前		構造・階数	木造 地上 2階(地下 0階)		
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(平成 22年頃から) <input type="checkbox"/> その他()					
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(板間20畳程度) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他(倉庫6畳、納屋)				
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6畳 1室) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8畳×2室、6畳×3室(内別棟1室))				
	2階	<input type="checkbox"/> 居間() <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他()				
		<input type="checkbox"/> 洋室() <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6畳×1室)				
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他()		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他()	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/□和 □洋		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有(<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気) <input type="checkbox"/> 無	
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3~4台分) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(30坪程度) <input type="checkbox"/> 無	
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input checked="" type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可	
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可					
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他					
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済()年頃 <input checked="" type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)					
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済()年頃 <input checked="" type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)					
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有(業者名 ジェイエイサービス諏訪(株) 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)					
駅からの距離等※1	岡谷駅から約()km ()小学校:約()km ()中学校:約()km					
特記事項※2	・隣接者による境界立会済 ・家財の廃棄・居抜き等の扱い、売価応談 ・戦前から相続されているため、詳細な建築年数等は不明(一部昭和40年代に増築) ・住むことはできていましたが、上水道の改修、防寒対策等をお勧めします。					

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2:売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

