様式第２号（第４条関係）

空き家用

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード	登録番号	５－21	※該当する□欄、（ ）欄にチェック又は数字等をご記入ください。

希望する種別	■ 売却	希望価格	１００万円	□ 賃貸	希望賃貸料	円／月	□ 売却・賃貸 いずれか
物件所在地（地番）	岡谷市川岸上三丁目７番２号（１７８２番２２）				利用希望	■住宅　□その他可	
地域地区※１	用途地域（ 第一種住居地域 ）　（□特別工業地域　□地区計画　□建築協定地区） ■準防火地域　□建築基準法第２２条区域　□指定なし						
土地面積	１３９．６３㎡ （４２．２３坪）	建物の床面積	１階	６８．８５㎡ （２０．８２坪）	２階	４８．６０㎡ （１４．７０坪）	
建築年	昭和４１年	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建				
建物の現況	■空き家（平成２８年ごろから）　□ その他（　　）						

間取り		広さ・部屋数
	１階	■ DK（　）■ トイレ　■ 風呂　■ その他（ 外物置 ）
		■ 洋室（ １部屋 ）　■ 和室（ ３部屋 ）
	２階	□ 居間（　）　■ 台所　□ トイレ　□ 風呂　□ その他（　）
		■ 洋室（ １部屋 ）　■ 和室（ １部屋 ）

設備の状況				
	電気	■ 引き込み済　□ その他（　）	ガス	■ プロパン　□ 都市ガス　□ その他（　）
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　）	下水道	■ 下水道　□ 浄化槽
	トイレ	■ 水洗　□ 汲み取り／□ 和　□ 洋	風呂	■有（■ 灯油　□ ガス　□ 電気）　□ 無
	駐車場	□ 有（　台分）　■ 無	庭	□ 有（　坪程度）　■ 無
	物置	■ 有　□ 無	ペット	□ 室内飼育可　□ 屋外飼育可　□不可

改修の必要	□ 改修不要　■ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要　□ 改修不可
改修の費用負担	□ 所有者の負担　■ 入居者の負担　□ その他
不動産業者利用の有無	□ 有（　）　■ 無
駅からの距離等※１	岡谷駅から約（１．０）ｋｍ 川岸小学校：約（０．３）ｋｍ　岡谷西部中学校：約（０．２）ｋｍ
特記事項※２	※接道なし

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。
※2:売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

様式第2号（第4条関係）

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード その２

登録番号	5−21

間取り

【１階】

作成中

外観、内観の写真

〈外観①〉

〈外観②〉

〈玄関〉

〈洋室①〉

〈和室①〉

〈和室②〉

＜キッチン＞

〈２階キッチン〉