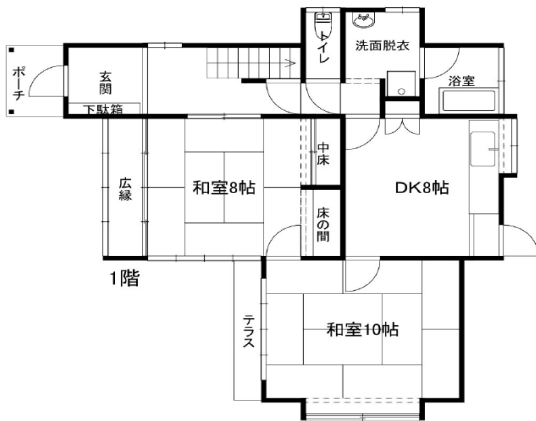


岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		5-16		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	870 万円	☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか		
物件所在地(地番)	岡谷市川岸上3丁目5-26 (1927番1、1928番112)				利用希望		☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区※1	用途地域 (第一種住居 地域) (☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区) ☒ 準防火地域 ☐ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし								
土地面積	337.26 m ² (102.02 坪)		建物の床面積	1 階	69.98 m ² (21.16 坪)		2 階	41.40 m ² (12.52 坪)	
建築年	昭和 52 年		構造・階数	木造 ストレート葺 地上 2 階					
建物の現況	☒ 空き家 (昭和・平成・令和 5年頃から) ☐ その他 ()								
間取り	1 階	☒ DK (広さ・部屋数 8帖) ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他 (洗面所)							
		☐ 洋室 () ☒ 和室 (8帖×1室、10帖×1室)							
	2 階	☐ 居間 () ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他 ()							
		☒ 洋室 (6帖×2室) ☒ 和室 (6帖×1室)							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他 ()			ガス	☒ プロパン ☐ 都市ガス ☐ その他 ()			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽			
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋			風呂	☒ 有 (☐ 灯油 ☒ ガス ☐ 電気) ☐ 無			
	駐車場	☒ 有 (3 台分) ☐ 無			庭	☒ 有 (坪程度) ☐ 無			
	物置	☒ 有 ☐ 無			ペット	☒ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可			
改修の必要	☐ 改修不要 ☒ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済 (年頃) ☒ 未診断 ☐ 診断不要 (昭和56年6月1日以降着工)								
耐震改修の必要	☐ 改修済 (年頃) ☒ 未改修 ☐ 改修不要 (昭和56年6月1日以降着工)								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有 (業者名 : 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無)								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約 (2. 3) km 川岸小学校 : 約 (0. 4) km 岡谷西部中学校中学校 : 約 (0. 3) km								
特記事項※2	リフォーム歴 平成28年4月 (下屋根葺きかえ)								

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

【1階】	【2階】	
 1階	 2階	
 <外観>	 <1階和室>	 <1階和室②>
 <2階洋室>	 <DK>	 <トイレ>
 <風呂>	 <縁側>	 <玄関>