

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード			登録番号		4-29		※該当する□欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	490万円	☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市堀ノ内一丁目20番14号（2071番17）				利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区※1	用途地域（準工業地域）（ ☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区） ☐ 準防火地域 ☐ 建築基準法第22条区域 ☒ 指定なし							
土地面積	128.92㎡	建物の床面積	1階	87.38㎡	2階	66.24㎡		
	(38.99坪)			(26.43坪)		(20.03坪)		
建築年	昭和54年		構造・階数	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 ・ 2階建				
建物の現況	☒ 空き家（令和3年12月末頃から） ☐ その他（ ）							
間取り	1階	広さ・部屋数 ☒ DK（5.5帖） ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他（洗面所）						
		☐ 洋室（ ） ☒ 和室（6帖×3室、8帖×1室）						
	2階	☐ 居間（ ） ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☒ その他（ベランダ×2）						
		☒ 洋室（10帖×1室、4.5帖×1室） ☒ 和室（8帖×2室）						
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）			ガス	☐ プロパン ☒ 都市ガス ☐ その他（ ）		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽		
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋			風呂	☒ 有（ ☒ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気） ☐ 無		
	駐車場	☒ 有（軽1台分） ☐ 無			庭	☐ 有（坪程度） ☐ 無		
	物置	☐ 有 ☒ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可		
改修の必要	☐ 改修不要 ☒ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可							
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他							
不動産業者利用の有無	☒ 有 ☐ 無							
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（2.9）km （小井川）小学校：約（0.9）km （岡谷東部）中学校：約（0.9）km							
特記事項※2	・接道西側岡谷市道岡谷125号線（建築基準法第42条第2項）							

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

	【1階】	【2階】	
間取り	 1階	 2階	
外観、内観の写真	 <外観①>		
	 <外観②>		
	 <玄関>		
	 <洋室①>	 <洋室②>	 <洋室③>
	 <トイレ>	 <ベランダ①>	
	 <ベランダ②>		