

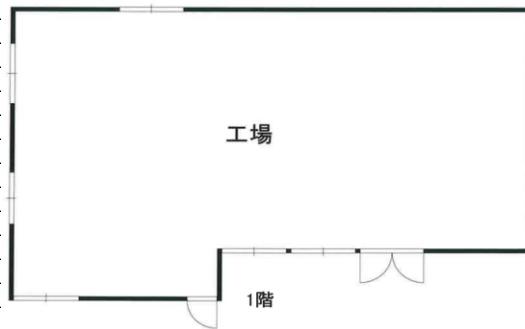
岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	4-12		※該当する□欄、（ ）欄にチェック又は数字等をご記入ください。			
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	980 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか		
物件所在地（地番）	岡谷市川岸東五丁目2-23（6643番1、6644番7）			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可			
地域地区※1	用途地域（準住居 地域）（ <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区） <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし							
土地面積	462.00 m <sup>2</sup>	建物の床面積	1階	46.37 m <sup>2</sup>	2階	86.12 m <sup>2</sup>	3階	26.49 m <sup>2</sup>
	（ 139.75 坪）		（ 14.02 坪）	（ 26.05 坪）	（ 8.01 坪）			
建築年	昭和48 年	構造・階数	鉄骨・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建て					
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（平成 29 年頃から） <input checked="" type="checkbox"/> その他（ 2、3階部分 昭和49年10月15日増築 ）							
間取り	1階	広さ・部屋 <input checked="" type="checkbox"/> 工場（ 約102m <sup>2</sup> ） <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他（ ）						
		<input type="checkbox"/> 洋室（ ） <input type="checkbox"/> 和室（ ）						
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> DK（ 8畳 ） <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ バルコニー ）						
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室（ 8畳×1室 ） <input checked="" type="checkbox"/> 和室（ 6畳×2室、8畳×1室 ）						
	3階	<input type="checkbox"/> 居間（ ） <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他（ ）						
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室（ 6畳×1室、4.5畳×1室 ） <input checked="" type="checkbox"/> その他（ バルコニー ）						
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り/ <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有（ <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 ） <input type="checkbox"/> 無			
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（ 3 台分 ） <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有（ 50 坪程度 ） <input type="checkbox"/> 無			
	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		ペット	<input checked="" type="checkbox"/> 室内飼育可 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可			
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可							
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他							
不動産業者利用の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無							
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（ 5.3 ）km 通学区域（ 小学校：川岸小学校 中学校：岡谷西部中学校 ）							
特記事項※2	工場付き！ 1階工場46.37m <sup>2</sup> （他、未登記部分約56m <sup>2</sup> 位あり）							

※1：「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2：売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

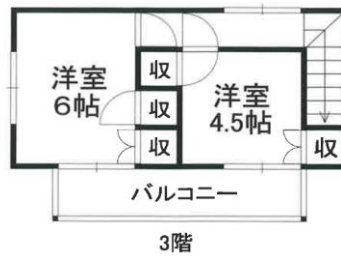
【1階】



【2階】



【3階】



外観・内観の写真



<外観>