

確認項目及び確認方法の例示一覧（戸建木造住宅：軸組工法/枠組壁工法）

工事内容			工事監理者の確認内容	
工事の種別	項 目		確認項目	具体的な確認方法
1.一般共通事項	1.1 材料		・規格（認定を受けた材料を含む） ・品質、性能、関係法令適合品表示 ・ホルムアルデヒド等の発散	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・試験に係る立会い確認 ・自主検査記録・材料搬入報告書・試験成績書等に係る書類確認 ①規格品であることの確認 ②品質、性能を証明する資料を受理し、内容を確認
	1.2 施工		・認定を受けた工法	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・試験に係る立会い確認 ・自主検査記録・材料搬入報告書・試験成績書等に係る書類確認 ①規格品であることの確認 ②品質、性能を証明する資料を受理し、内容を確認
2.仮設工事	2.1 施工	1) 敷地の状況及び縄張り	・敷地状況、境界石の位置、隣地との高低差 ・敷地内既存物と建物の位置	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		2) ベンチマーク	・設定状態、位置 ・高さ（設計 GL との関係）	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		3) 遣り方	・建物と敷地、道路境界線のはなれ ・建物の境界からの距離、柱心、壁心、外壁心からの距離	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
3.土工事・地業工事	3.1 材料	1) 埋戻し土及び盛土	・種類、土質	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	3.2 施工	1) 地盤	支持地盤 ・造成状態、地質と地耐力度	・自主検査記録、地盤調査報告書等に係る書類確認
			杭、地盤補強 ・径、長さ、深さ、位置 ・継手処理、杭頭処理、補強	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・施工記録等に係る書類確認
		2) 根切り	・根切り底（直接基礎） ・支持力（杭基礎） ・根切り底の転圧、砕石（割栗）地業	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・施工記録等に係る書類確認
		3) 埋戻し及び盛土	・盛土の高さ、転圧	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・施工記録等に係る書類確認

工事内容			工事監理者の確認内容	
工事の種別	項 目		確認項目	具体的な確認方法
4.基礎工事（直接基礎・杭基礎）	4.1 材料	1) 鉄筋、金物	・鉄筋（規格・種類・径・品質証明） ・アンカーボルト（品質・材質・寸法・径・長さ・認定マーク） ・スペーサー（材質・形状・寸法） ・溶接金網（規格・網目の形状・寸法・径）	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認
		2) コンクリート	・セメント（規格・種類） ・骨材（規格・種類・アルカリシリカ反応・塩化物量・粗骨材の最大寸法） ・水（規格） ・混和材料（規格・種類）	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	4.2 施工	1) 鉄筋、金物	配筋 ・形状、寸法、配置、レベル、継手、定着、長さ、ピッチ、補強筋、かぶり厚 ・スリーブ、逃げ配管の状態	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
			アンカーボルト ・埋め込み状態、通心、首出寸法 ・位置、本数、型枠への固定	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
			床下換気孔又はこれに代わるもの ・位置、大きさ、数量 ・防火設備	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		2) コンクリート工事	型枠組立 ・レベル ・配置寸法、基礎形状寸法 ・先行配管、スリーブ状態	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
			打込み ・コンクリートの受入れ（指定コンクリートであること） ・打込み箇所の清掃、散水 ・締固め、打継ぎ面の処理	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
			養生 ・初期養生、寒冷期の保温、暑中の養生 ・型枠存置期間	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
			仕上がり ・ひび割れ、じゃんか、空洞、コールドジョイント	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		3) 床下防湿・防蟻措置	・防湿層の敷こみ方 ・防湿措置 ・防蟻措置	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
5.木工事一般事項及び木造躯体工事	5.1 材料	軸組工法	1) 主要構造部材（土台・柱・梁・筋かい） ・木材（規格・品質・材種・樹種・形状・断面寸法） ・各種ボード類（規格・品質・寸法） ・釘、金物（規格・品質・形状・寸法）	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
			2) 造作部材 ・木材（規格・品質・材種・樹種・形状・断面寸法） ・各種ボード類（規格・品質・寸法） ・釘、金物（規格・形状・寸法）	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認

工事内容			工事監理者の確認内容	
工事の種別	項 目		確認項目	具体的な確認方法
			3) 防腐、防蟻	・薬剤（規格・品質）
		枠組壁工法	1) 主要構造部材（土台、根太、壁上枠・下枠・たて枠、等）	・木材（規格・品質・材種・樹種・形状・断面寸法） ・各種ボード類（規格・品質・寸法） ・釘、金物（規格・品質・寸法・形状）
			2) 造作部材	・木材（規格・品質・樹種・材種・形状・断面寸法） ・各種ボード類（規格・品質・寸法） ・釘、金物（規格・品質・形状・寸法）
			3) 防腐、防蟻	・薬剤（規格・品質）
	5.2 施工	軸組工法	1) 土台	・基礎との取り合い（すれ・レベル） ・土台継手とナットのかかり方、しめつけ力 ・仕口位置、継手位置、接合方法、接合状態 ・金物（使用金物の状態・金物の認定マーク） ・防腐措置、防蟻措置（塗布回数・塗布範囲）
			2) 床組	・位置、高さ ・床束、束石、根がらみの取付け状態 ・仕口位置、継手位置、接合方法、接合状態 ・金物の状態 ・火打、構造用合板による剛な床組 ・防腐措置・防蟻措置（塗布回数・塗布範囲）
			3) 柱	・通し柱、柱の位置と垂直度 ・隅柱の補強（通し柱に代わる管柱） ・土台との接合状態（割れ・すきま・ねじれ） ・横架材との接合状態（割れ・すきま・ねじれ） ・金物の状態 ・欠込み部補強状態 ・防腐措置、防蟻措置（塗布回数・塗布範囲）
			4) 横架材（梁、桁、胴差）	・構造耐力上支障のある欠込みのないこと ・仕口位置、継手位置、接合方法、接合状態 ・金物の状態
			5) 筋かい 面材耐力壁	・端部接合方法、金物の取付け状態 ・使用箇所、本数、寸法 ・筋かいに代わる合板の設置、釘の種類、釘ピッチ
			6) 小屋組	・けた行筋かい、振れ止め、火打の設置状態 ・垂木の緊結方法、状態 ・仕口位置、継手位置、接合方法、接合状態 ・金物の状態

工事内容			工事監理者の確認内容	
工事の種別	項 目		確認項目	具体的な確認方法
		枠組壁工法	1) 土台及び床枠組 ・基礎との取合い（すれ・レベル） ・土台継手とナットのかかり方、しめつけ力 ・位置、高さ ・床束、束石、根がらみの取付け状態 ・床根太、ころび止め ・床下張りの状態 ・仕口位置、継手位置、接合方法、接合状態 ・接合金物（使用金物の状態・金物の認定マーク） ・防腐措置、防蟻措置（塗布回数・塗布範囲）	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
			2) 壁枠組 ・耐力壁の種類別 ・耐力壁（上枠及び下枠・頭つなぎ・隅柱・枠組材の欠き込み及び穴あけ） ・耐力壁の開口部・両面開口部の補強 ・床枠組及び土台との緊結 ・外壁下張りの位置 ・筋かい、ころび止め ・外壁内通気 ・金物の状態 ・防腐措置、防蟻措置（塗布回数・塗布範囲）	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
			3) 小屋組 ・構成、方式別 ・垂木相互の間隔、垂木つなぎ ・垂木又はトラスと頭つなぎ及び上枠との緊結 ・振れ止め ・各部分の緊結 ・小屋面の開口部 ・屋根下張り ・金物の状態	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
6.屋根工事	6.1 材料	1) 屋根	・規格、材質、種類、寸法、厚さ ・留付け金物（材質、形状、防錆処理） ・下葎き材料（規格、種類）	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		2) とい	・規格、材質、材種、形状、寸法、径	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	6.2 施工	1) 屋根	・下葎き材の重ね合わせ、立上げ寸法 ・板金による捨て谷、本谷、雨押さえの状態 ・栈木の取付け状態 ・緊結状態	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		2) とい	・勾配、位置、固定 ・接着剤	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認

工事内容			工事監理者の確認内容	
工事の種別	項 目		確認項目	具体的な確認方法
7.断熱工事	7.1 材料		・規格、材質、種類、形状、寸法	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	7.2 施工		・固定方法、すきま ・施工部位 ・結露対策	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
8.防水工事	8.1 材料		・規格、種類、厚さ	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	8.2 施工		・下地処理、勾配、ドレンの設置状態 ・オーバーフロー管の設置状態 ・漏水試験	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
9.造作工事	9.1 材料		・下地材（材質・形状・寸法） ・仕上げ材（材質・形状・寸法）	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	9.2 施工		・固定方法、機能 ・取付け位置、見栄え ・高さ、幅、奥行き ・外壁内通気措置、小屋裏換気の設置状態	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
10.外壁、軒裏工事	10.1 材料		・規格、材質、種類、形状、寸法 ・外壁板、窯業系サイディング、金属サイディング（規格・材質・種類）	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	10.2 施工		・固定方法、機能 ・割付け、張り分け ・取付け位置、見栄え ・透湿シート、防水シート、通気層 ・貫通部の防水処理	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
11.左官工事	11.1 材料		・セメント、砂、混和材料、ラス、防水紙（規格） ・せっこうプラスター、繊維壁、しっくい、土壁（規格・材質・種類）	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	11.2 施工		・下地処理 ・仕上がり精度、見栄え	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
12.内外装工事	12.1 材料	1) タイル張り	・規格、種類、形状、裏足の長さ、色調	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認

工事内容			工事監理者の確認内容	
工事の種別	項 目		確認項目	具体的な確認方法
		2) 畳敷き	・材質、種類、防虫処理	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		3) カーペット敷き	・規格、種類、色、風合い	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		4) ビニル床タイル張り ビニル床シート張り	・規格、種類、厚さ、色柄 ・接着剤（規格・種類）	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		5) 壁紙張り	・規格、種類 ・接着剤（規格・種類）	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	12.2 施工	1) タイル張り	・下地処理 ・工法別の張付けモルタルの塗り厚 ・タイルの浮き	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・打診に係る確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		2) 畳敷き	・畳ごしらえ、畳割り ・縁幅の筋目通り ・敷き込み後段違い、すきま	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		3) カーペット敷き	・下地処理、下地材の固定状態 ・接着剤の塗布状態	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		4) ビニル床タイル張り ビニル床シート張り	・下地面の清掃 ・はぎ目、継手、出入り口、柱付きのすきま ・不陸、目違い、たるみ	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		5) 壁紙張り	・仕上がり状態（ふくれ・はがれ・継手） ・表示マーク	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	13.建具まわり工事	13.1 材料	1) 外部建具及び止水	・規格、機能、性能、材質、形状 ・ガラス（規格・形状・厚さ）
			2) 内部建具	・規格、材質、種類、形状、寸法
			3) 建具金物	・形状、寸法、防犯性能
				・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認

工事内容			工事監理者の確認内容	
工事の種別	項 目		確認項目	具体的な確認方法
	13.2 施工	1) 外部建具及び止水	・組立、取付け（水平・垂直・ねじれ） ・作動状態 ・止水処理	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		2) 内部建具	・組立、取付け（水平・垂直・割れ・はがれ） ・作動状態	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		3) 建具金物	・組立、取付け ・作動状態	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
14.塗装工事	14.1 材料		・規格、種類、色	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	14.2 施工		・種類、塗り回数 ・仕上がり	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
15.給排水設備工事	15.1 機材	1) 給水・給湯設備	・規格、材質、種類、寸法、径、厚さ	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		2) 排水設備	・規格、材質、種類、寸法、径、厚さ	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	15.2 施工	1) 給水・給湯設備	・管の接合、吊り及び支持 ・防食措置 ・設備機器取付け	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		2) 排水設備	・管の接合、吊り及び支持 ・配管勾配、ますの取付け ・設備機器取付け	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	15.3 試験		・水圧 ・通水、通湯	・試験に係る立会い確認 ・試験成績書等に係る書類確認
16.ガス設備工事・ ガス機器等設置 工事	16.1 機材	1) 都市ガス設備 液化石油ガス設備	・規格、仕様、材質、種類、構造	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	16.2 施工		・管の接合、支持金物、必要な防護措置 ・防食措置	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
17.電気工事	17.1 機材	1) 電力設備	・規格、仕様、性能	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		2) 弱電設備		・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認

工事内容			工事監理者の確認内容	
工事の種別	項 目		確認項目	具体的な確認方法
18.衛生設備工事・雑工事	17.2 施工	1) 電力設備	・電線類に適合した接続 ・電線及びケーブルの接続 ・屋内配管と他の設備配管との隔離 ・絶縁 ・ケーブル配線、接地、照明器具、配線器具の状態	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		2) 弱電設備	・電線類に適合した接続 ・電線と機器の接続 ・作動状態	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	18.1 機材	1) 衛生設備	・規格、仕様、性能、種類	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		2) 浄化槽	・規格、仕様、性能、種類	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		3) 便槽	・規格、仕様、性能、種類	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		4) 局所換気設備 居室等の換気設備	・規格、仕様、性能、種類	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		5) 雑工事	・規格、仕様、性能、種類	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
	18.2 施工	1) 衛生設備	・設置、取付け、作動状態	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		2) 浄化槽	・設置、配管の接続、作動状態	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		3) 便槽	・設置、取付け、作動状態	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		4) 局所換気設備 居室等の換気設備	・設置、取付け、作動状態	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認
		5) 雑工事	・設置、取付け、作動状態	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録等に係る書類確認

(注) 建築士法において、工事監理とは「その者の責任において、工事を設計図書と照合し、それが設計図書のとおりに実施されているかいないかを確認すること」とされ、確認項目や確認方法は定められていない。現実の工事においては、工事途中や工事が終わってからの確認が困難な場合や工事が終わってから修正・補正することが困難な場合もあることから、工事施工の前に確認を行うことも含め、考えられる確認項目及び確認方法を例示したものである。