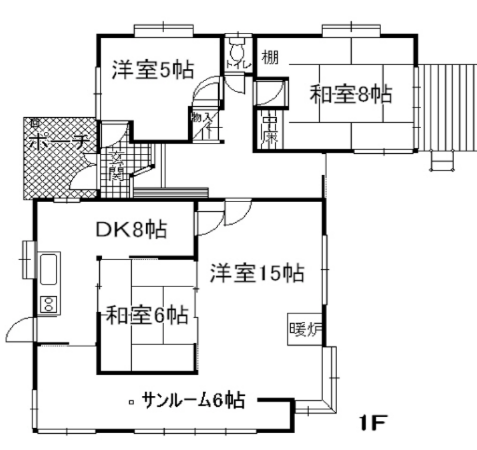
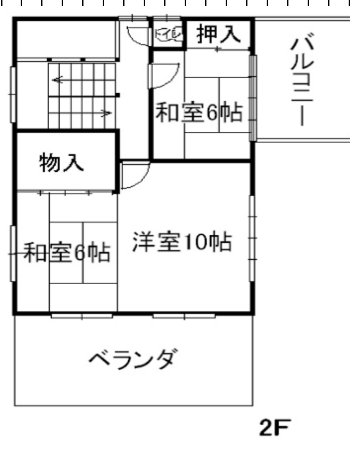


岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	4-22		※該当する口欄、( )欄にチェック又は数字等をご記入ください。		
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	780万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市1547-1、1547-4(1547番1、1547番4)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可		
地域地区※1	用途地域( <input type="checkbox"/> 無指定 地域) ( <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区) <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし						
土地面積	約 486.55 m <sup>2</sup>	建物の床面積	1階	約 101.74 m <sup>2</sup>	2階	約 55.99 m <sup>2</sup>	
	(約 147.18 坪)			(約 30.77 坪)		(約 16.93 坪)	
建築年	平成 1 年	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺・2階建				
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(平成 19 年頃から) <input type="checkbox"/> その他( )						
間取り	1階	広さ・部屋数 <input checked="" type="checkbox"/> DK ( 8畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他(サンルーム6畳)					
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(5畳×1室、15畳×1室) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6畳×1室、8畳×1室)					
	2階	<input type="checkbox"/> 居間( ) <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他(ベランダ×1、バルコニー×1)					
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(10畳×1室) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6畳×2室)					
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他( )	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他( )			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽(下水マスあり。未接続)		
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り/ <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		風呂	<input type="checkbox"/> 有( <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 3 台分) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 10 坪程度) <input type="checkbox"/> 無		
	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可		
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可						
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他						
不動産業者利用の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
駅からの距離等※1	岡谷駅から約( 3.7 ) km 通学区域(小学校:神明小学校 1.0km 中学校:岡谷北部中学校 1.5km)						
特記事項※2	・接道東側国道20号線(建築基準法第42条第1項1号) ・土砂災害特別警戒区域(急傾斜地) ・風呂 造作必要 ・購入者は、1552番地(原野)、1556番地1(山林)も合わせて取得することを条件とする。 ※売買価格に含む						

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り	【1階】	【2階】
	 <p>1F</p>	 <p>2F</p>

外観、内観の写真			
			
			