

様式第2号（第4条関係）

空き家用

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	4-11		※該当する□欄、（ ）欄にチェック又は数字等をご記入ください。		
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	1,190 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地（地番）	岡谷市長地御所1丁目2番8号（1911番1）			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可		
地域地区※1	用途地域（第一種住居地域） <input type="checkbox"/> 準防火地域		<input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域	<input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 指定なし	<input type="checkbox"/> 建築協定地区		
土地面積	428.50	建物の床面積	1階	139.11 m ²	2階	37.53	
	（ 129.62 坪）			（ 42.08 坪）		（ 11.35 坪）	
建築年	昭和48年		構造・階数	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建て			
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和2年10月頃から） <input type="checkbox"/> その他（ ）						
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK（10.5畳 ^{広き部屋} ） <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ×2（内、男×1） <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他（洗面所・収納）					
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室（4.5畳×1室） <input checked="" type="checkbox"/> 和室（4.5畳×2室 6畳×1室 8畳×2室）					
	2階	<input type="checkbox"/> 居間（ ） <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室（7.5畳×1室 10畳×1室） <input type="checkbox"/> 和室（ ）					
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）		ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ ）		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/ <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気） <input type="checkbox"/> 無		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（1台分） <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有（50坪程度） <input type="checkbox"/> 無		
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input checked="" type="checkbox"/> 室内飼育可 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可		
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可						
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他						
不動産業者利用の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（3.2）km 通学区域（小学校：長地小学校 中学校：岡谷東部中学校）						
特記事項※2	広々8LDK 立地適正化計画（居住誘導区域）水路占用料あり 要リフォーム						

※1：「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2：売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り	【1階】	【2階】

外観・内観の写真

The photographs show the following interior features:

- Living area with a fireplace and a hanging lamp.
- Hallway with a wooden handrail and stairs.
- Kitchen with a sink, stove, and wooden cabinets.
- A wooden cabinet with a sink.
- Toilet with a white toilet and a bidet.
- Bathroom with a toilet, sink, and a window.
- Bathtub in a tiled room.