

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号		5-14		※該当する□欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	780 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市湊1丁目5-45 (3782番1、3782番2)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可		
地域地区※1	用途地域 (<input type="checkbox"/> 第一種住居 地域) (<input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区) <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし						
土地面積	444.72 m ²	建物の床面積	1階	73.95 m ²			
	(134.52 坪)			(22.36 坪)			
建築年	昭和 57 年		構造・階数	木造 地上 1階			
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (平成 31 年頃から) <input type="checkbox"/> その他 ()						
間取り	1階	広さ・部屋数 <input checked="" type="checkbox"/> DK (6帖) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (縁側、納戸×2、洗面所)					
		<input type="checkbox"/> 洋室 () <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (4.5帖×1室、6帖×2室)					
	2階						
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他 ()	ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 ()			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気) <input type="checkbox"/> 無		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (4 台分) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (坪程度) <input type="checkbox"/> 無		
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可		
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可						
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他						
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済 (年頃) <input type="checkbox"/> 未診断 <input checked="" type="checkbox"/> 診断不要 (昭和56年6月1日以降着工)						
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済 (年頃) <input type="checkbox"/> 未改修 <input checked="" type="checkbox"/> 改修不要 (昭和56年6月1日以降着工)						
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (業者名 ㈱岡谷中部建設 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)						
駅からの距離等※1	岡谷駅から約0.8km 湊小学校:約1.9km 岡谷南部中学校:約0.7km						
特記事項※2	※別棟 6帖×2室、物置あり ※土砂災害警戒区域 (Y土石流 一部該当) ※遺跡 (花岡城址)						

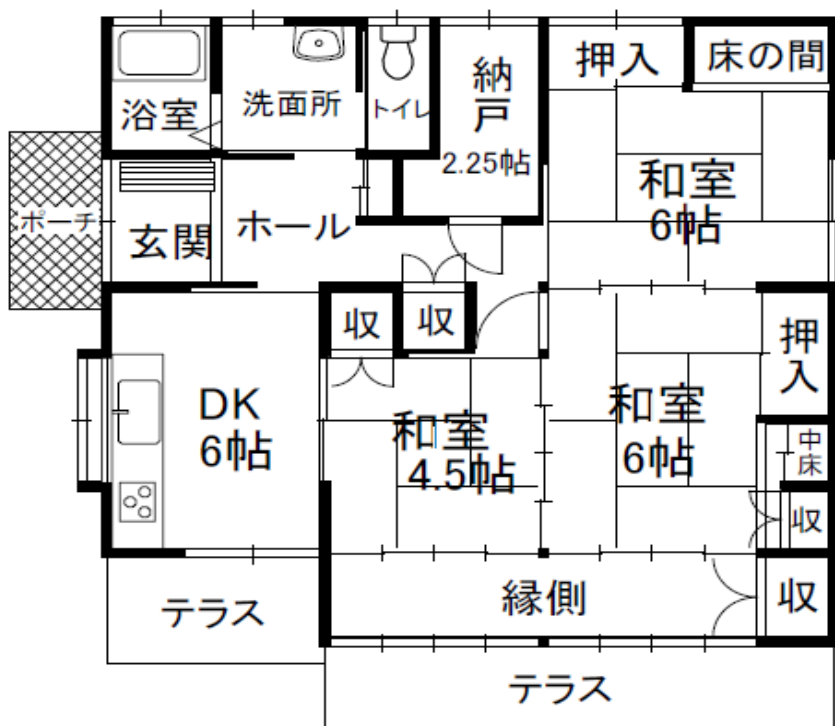
※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

【1階】

間取り



外観、
内観の
写真



<外観①>



<外観②>



<別棟>