

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	2-20		※該当する□欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	1,000万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市本町一丁目11番43号 (3303番7、3304番4、3305番7、4330番12、4330番17)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他	
地域地区※1	用途地域(第一種住居地域)(□特別工業地域 □地区計画 □建築協定地区) ■準防火地域 □建築基準法第22条区域 □指定なし					
土地面積	211.49 m ²	建物の床面積	1階	94.1 m ²	2階	53.26 m ²
	(63.97 坪)		(58.72 坪)	3階	(16.11 坪)	m ² (坪)
建築年	昭和 38 年 (昭和 51年 増築)	構造・階数	木造・2階建			
建物の現況	■空き家(昭和・平成(令和) 元年頃から) □その他()					
間取り	1階	広さ・部屋 ■ 居間(6畳×1) ■ 台所 ■ トイレ ■ 風呂 ■ その他(納戸)				
		■ 洋室(6畳×1) ■ 和室(8畳)				
	2階	■ 居間(6畳×1) □ 台所 ■ トイレ □ 風呂 □ その他()				
		□ 洋室() ■ 和室(6畳×1室、8畳×1室)				
	3階	□ 居間() □ 台所 □ トイレ □ 風呂 □ その他()				
		□ 洋室() □ その他()				
設備の状況	電気	■ 引き込み済 □ その他()		ガス	□ プロパン ■ 都市ガス □ その他()	
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他()		下水道	■ 下水道 ■ 浄化槽	
	トイレ	■ 水洗 □ 汲み取り/□和 □洋		風呂	■ 有(□灯油 □ガス ■電気) □無	
	駐車場	■ 有(1台分) □無		庭	■ 有(2坪程度) □無	
	物置	■ 有 □無		ペット	□ 室内飼育可 □ 屋外飼育可 □ 不可	
改修の必要	□ 改修不要 ■ 多少の改修が必要 □ 大幅な改修が必要 □ 改修不可					
改修の費用負担	□ 所有者の負担 ■ 入居者の負担 □ その他					
不動産業者利用の有無	□ 有 ■ 無					
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(0.4)km 通学区域(小学校:岡谷田中小学校 中学校:岡谷南部中学校)					
特記事項※2						

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

【1階】		【2階】		
間取り	風呂	脱衣所		
	台所	納戸	トイレ	
	押入	廊下	和室	
	廊下	和室	床の間	押入
		和室	押入	トイレ
	廊下	和室	床の間	廊下
		和室	押入	
		階段	押入	
	玄関	洋室	押入	階段

