



岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	4-06		※該当する□欄、() 欄にチェック又は数字等をご記入ください。		
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	1,688万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市天竜町二丁目4番1号(3815番1)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可		
地域地区※1	用途地域(工業地域) (□特別工業地域 □地区計画 □建築協定地区) <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 □建築基準法第22条区域 □指定なし						
土地面積	656.33㎡ (198.54坪)		建物の床面積	1階	144.79㎡ (43.79坪)		2階
							72.72㎡ (21.99坪)
建築年	不詳		構造・階数	木造瓦葺・2階建て			
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(昭和・平成・令和) 2年頃から) <input type="checkbox"/> その他()						
間取り	1階	広さ・部屋 <input checked="" type="checkbox"/> DK(9畳) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ×3(内、男×1) <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他(蔵)					
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(5.5畳) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6畳×1室、3畳×1室、5畳×1室、8畳×2室、6.5畳×1室)					
	2階	<input type="checkbox"/> 居間(一) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他()					
		<input type="checkbox"/> 洋室() <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6畳×2室、8畳×2室)					
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他()		ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他()		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/□和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3台分) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		ペット	<input checked="" type="checkbox"/> 室内飼育可 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可		
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可						
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他						
不動産業者利用の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(1.1)km 通学区域(小学校:岡谷田中小学校 中学校:岡谷南部中学校)						
特記事項※2	古民家 看板が目印です 道路後退線あり(北側) 河川法						

※1: 「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り	【1階】	【2階】
	 <p>1階</p>	 <p>2階</p>

外観・内観の写真	     		
----------	--	--	--