

令和5年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

↓ コード表からコード番号を入力

施設名	コード	9	岡谷市民総合体育館 市営岡谷球場 岡谷市営庭球場 岡谷市民スポーツ広場 岡谷市民水泳プール		
指定管理者	名 称	シンコースポーツ（株）		指定期間	H31. 4. 1～R6. 3. 31
料金形態	形 態	指定管理料		指定管理料	115,017,000 円
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施				
施設担当課	スポーツ振興課				

1 施設担当課によるモニタリングの実績

○施設訪問

- ・施設訪問の頻度 ▼より選択

月に1回

- ・施設訪問の際に行った内容 ▼より選択

情報交換、意見交換	○
施設管理状況の確認	○
施設の安全点検（危険箇所の把握等）	○
業務指導、改善要求	○

○事業報告書

- ・報告書の提出を求めている頻度 ▼より選択

日報	月報	四半期報告書	年報（事業報告書）
○	○	○	○

●モニタリングの結果

- ・モニタリングで把握した課題

- ・市民総合体育館（スワンドーム、東体育館等）の雨漏り。
- ・市民総合体育館の構内道路の整備及び環境美化の不徹底。
- ・市民総合体育館の排煙窓及び放送設備の不具合。
- ・市営庭球場人工芝コートの使用頻度による消耗、部分修繕箇所の劣化の進行。
- ・市営庭球場クレーコートの不陸。
- ・市営球場管理棟内の雨漏り、用水路、排水路の清掃。スタンド清掃。ベンチ内排水確認。
- ・湖畔広場の除草、グラウンド整備。
- ・川岸スポーツ広場の除草、トイレ躯体の傾き。支障木の処理、剪定。側溝の清掃。駐車場のゴミ処理。
- ・市民水泳プールトイレ排水の詰まり。

- ・指定管理者に対して業務指導、改善要求を行った内容

- ・施設利用者の安全面に影響を及ぼす状況が確認された場合は直ちに報告を依頼。
- ・市民総合体育館（スワンドーム、東体育館等）及び市営球場の雨漏りの経過観察と修繕対応。（R5西体雨漏り修繕実施）
- ・構内道路、駐車場等の環境整備（舗装、看板、除草等）
- ・体育館内の修繕箇所の把握と早期報告対応。
- ・庭球場人工芝の状況確認とクレーコートの整備充実。
- ・屋外施設の定期的な見回りと環境整備。（除草等）
- ・トレーニングルームの利用者増加促進。（R5既存器具の補修、入替を実施）
- ・市営球場大雨時の排水路の確認。観覧席階段の修繕。落ち葉、除草対応。
- ・市民水泳プールトイレの排水詰まり防止のため、定期的に水を流すことを依頼。
- ・川岸スポーツ広場の計画的な樹木の伐採。（R5西側伐採）

- ・業務指導、改善要求への対応状況 ▼より選択

内容	チェック
指定管理者は、市の指導・監督に従い、速やかに指摘事項を是正・改善した。	○

2 施設担当課としての評価

○ 実績評価

・ 事業報告書各項目の採点（70点）

事業計画の項目	指定管理者	市の評価	評価に対する事項
基本方針	5	4	基本方針に沿った管理運営がされているが再確認をお願いする。
経費縮減	4	4	適正な照明管理・昇温把握・電気料金の高騰により電力会社の切替による経費縮減に努めている。
職員の配置	4	3	適正に配置されているが、責任者不在時の対応とさらなる利用者ニーズに沿った職員配置を期待する。
有資格者等の配置	4	4	適正に配置されている。
職員研修の実施	5	3	概ね実施計画に基づいて実施されているが、研修実施の効果に期待する。
施設の維持管理	4	4	施設の巡回業務を実施するとともに、法定点検については専門業者へ委託し適切に実施している。
住民の平等利用の確保対策	5	4	各施設の予約調整会議の実施、ホームページやSNSによる有益な情報配信を行っている。
サービス向上対策	5	4	利用者の方への物販の設置や、子供から高齢者まで参加できるスポーツプログラムの提供を行っている。
利用者の要望の把握及びその実現対策	4	4	利用者のニーズを把握するとともに、安全対策の向上を図るための研修会や修繕を実施した。
自主事業の実施	5	4	施設の空き時間を有効に活用し、自主事業（教室）を実施した。食品・飲料品の販売は利用者からの人気があると感じられる。
地域、他施設との連携	5	5	プロスポーツ団体との連携、行政区への出張教室、地域スポーツ団体との清掃作業を実施するなど、地域との連携を深めている。
施設の運営	4	4	施設利用の実績に基づき、巡回・備品確認・各機器等の点検を実施した。
個人情報保護に向けた取り組み	5	5	従事者が個人情報の取扱いについて実技研修等を実施した。
防犯、防災の対応 その他、緊急時の対応	4	4	トレーニングルームに簡易防犯カメラの設置を行い、防犯強化を行っている。 災害時を想定した避難訓練の充実に期待する。
合計	63	56	

※各評価に対する事項については、特記すべき点を記載（採点「5」及び「1」については、必ず評価に対する事項を要す）すること。

採点	評価基準
5	管理運営業務が要求水準、事業計画を上回っており、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供を確保した。
4	管理運営業務が要求水準、事業計画のとおりの又はやや上回っており、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供を行った。
3	概ね要求水準、事業計画のとおりの管理運営を行った。
2	管理運営業務が要求水準、事業計画のとおりに行われており、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供が提供されることが見込まれるものの、一部遅滞や不履行がみられ、簡易な改善を要する。
1	管理運営業務が要求水準、事業計画を下回るなど、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供に改善が図られず、次年度に早急な改善等を図る必要がある。

・ 出納状況 (4点)

出納状況	はい	いいえ
決算について、各項目の収入額は適正である。	1	
〃、各項目の支出額は適正である。	1	
〃、必要な業務を行わずに余剰金が生じた項目はない。	1	
指定管理経費は、法人本体の経理とは明確に区別して管理された。 複数施設を一括管理している場合、1施設ごとに予算・決算が示された。	1	
合計点	4	

・ 事務事業評価 (10点)

↑増、↓減、→現状維持

▼より選択

施設の利用状況	チェック	採点
施設稼働率	↓	0
年間利用者数、件数	↑	2
1日あたり利用者数、件数	↑	2
施設使用料年間収入額	↑	2
活動一単位あたりコスト ※1	↓	2
※1 増0点、減2点	合計点	8

有効性評価	高い
-------	----

増	: 2点
維持	: 1点
減	: 0点

・ 評価する事項

- ・ 指定管理期間中に重大な事故、トラブル等は起きていない。
- ・ 市民水泳プール大規模改修工事のしゅん工に伴い、営業開始に向けた準備のほか、リニューアルOPENイベントではのぼり旗やキッチンカーを手配しイベントを盛り上げるなど、市と連携して業務を進めた。
- ・ 自主事業として、利用者ニーズに応じた物販や体組成計の設置。また、当市特産化を目指すシルクスイートの販売を行い利用者からの人気度も高い。
- ・ 新たなスポーツ教室体験やピラティス無料体験会など市民の方が参加したくなる企画を考案し、実施した。
- ・ 利用者からの意見や要望等を受け、施設修繕についても応急的な対応など迅速に行った。
- ・ 物価高騰の影響により、施設に係る経費の削減のため、電力会社の変更を行い電気代の削減に努めるなど、少しでも経費を抑える努力をしている。
- ・ 市内スポーツ団体等との良好な関係を築き地域のスポーツ振興に貢献している。

・ 改善が必要だと考える事項

- ・ 指定管理者として、長い期間の実績があるがゆえに、施設管理上での慣れ等が懸念されるため、基本に立ち返った管理運営に努めること。
- ・ 施設の巡回点検の強化と徹底により、修繕箇所の早期発見に努めるとともに、小規模修繕による早期対応を図り、利用者が安全・快適に利用できるよう管理運営に努めること。特に昨今の異常気象（高温や大雨、降雪等）への適切な対応を望む。
- ・ 市民要望による施設整備の徹底を図ること。（特に屋外施設の充実を図る。）
- ・ 平日の昼間など施設稼働率の低い時間帯の施設利用の促進を図ること。また、地域の方々が興味関心を持てるような教室、イベントの企画運営のさらなる実施。（行政区への出張教室などの充実）
- ・ 職員研修等の実施による窓口対応等の接客能力、トレーニングルーム等の機器に関する研修会等による運動指導能力のさらなる向上を図ること。
- ・ 不規則勤務による配置職員数のさらなる安定化を図ること。特に責任者不在時の経営分析等の対応を望む。
- ・ 台風や大雨、災害時における緊急時の対応のさらなる向上を図ること。

・ 事業計画書の提案事項のうち未実施の項目

未実施の項目	なし
未実施の理由	

・3つの選定基準による評価(16点)

▼より選択

3つの選定基準	評価項目	評価	点数
1 平等利用の確保	利用者ニーズへの対応の積極性、苦情処理の充実度	普通	2
	平等利用の確保対策の充実度	高い	2
2 施設の有効利用及び経費の節減	施設利用状況の向上度(利用者数・件数、使用料収入)	普通	1
	岡谷市のまちづくりに対する貢献度	普通	1
	経営ノウハウの活用度	高い	2
	管理・運営コストの抑制度	高い	2
3 管理の安定性	管理・運営体制の安定度	高い	2
	施設・設備の安全度、安全確保対策の充実度	高い	2
合計点			14

●総合評価

特に優れた管理運営が行われ、継続した取り組みに期待する	優れた管理運営が行われ、継続した取り組みに期待する	適正な管理運営が行われており、更なる向上が求められる	管理・運営方法の改善が必要である	管理・運営方法の抜本的な改善が必要である
90点以上	89-70点	69-50点	49-30点	29点以下
S	A	B	C	D
	○			

令和5年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

↓ コード表からコード番号を入力

施設名	コード	9	岡谷市民総合体育館 市営岡谷球場 岡谷市宮庭球場 岡谷市民スポーツ広場 岡谷市民水泳プール		
指定管理者	名 称	シンコースポーツ（株）		指定期間	H31. 4. 1～R6. 3. 31
料金形態	形 態	指定管理料		指定管理料	115,017,000 円
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施				
施設担当課	スポーツ振興課				

1 施設の利用状況

*①は貸館施設のみ対象 *②・③はどちらかの欄に記入 *

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
① 施設稼働率	9.6%	10.7%	10.5%	
年間開設日数（日）	1,356	1,428	1,489	1,508
1日の開設時間（時間）	65	65	65	65
年間利用可能時間（時間）	88,140	92,820	96,785	98,020
年間利用実績（時間）	8,424	9,897	10,141	
② 年間利用者数（人）	183,582	196,193	245,673	356,100
有料利用者数				
無料利用者数				
減免措置者数				
③ 年間利用件数（件）	0	0	0	0
有料利用件数				
無料利用件数				
減免措置件数				
④ 1日あたり利用者数、件数	135.4	137.4	165.0	236.1
⑤ 施設利用状況の説明				

2 コストの推移

*この事業にかかる費用（人件費は、1人あたり年間800万円で換算）

[単位：円]

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
① 直接事業費	122,394,205	265,067,231	231,507,966	259,544,618
経常経費	112,329,205	112,650,331	115,392,316	129,834,618
臨時的経費	10,065,000	152,416,900	116,115,650	129,710,000
* 臨時的経費の説明	市民水泳プール大規模改修工事費（建築・機械設備・電気設備・管理業務） 岡谷市営球場受変電設備改修工事費（PCB調査費・設備更新費・廃棄物収集運搬・処分費） 岡谷市民総合体育館劣化調査及び改修計画策定業務委託料 東体育館屋内消火栓ポンプ配管修繕工事費 備品購入費（卓球台）			

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
② 人件費	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000
正規職員の人数（人）	0.20	0.20	0.20	0.20
③ 合計コスト（①+②）	123,994,205	266,667,231	233,107,966	261,144,618
前年度比		215.1%	87.4%	112.0%
財源内訳	一般財源	105,082,092	108,020,027	204,084,618
	特定財源	161,585,139	125,087,939	57,060,000
* 特定財源の説明	施設使用料、財産使用料、財産管理収入、私用電気料、公衆電話受託収入、広告料収入、市債			
④ 施設使用料年間収入額	22,871,825	24,977,805	29,797,330	35,027,000
⑤ 年間減免措置額	880,439	872,232	918,303	1,355,775
⑥ 受益者負担割合	19.4%	9.8%	13.3%	14.0%
⑦ 活動一単位あたりコスト	621	582	476	
前年度比		93.8%	81.8%	
⑧ コストに関する補足説明				

3 大規模修繕の予定

予定事業費	129,710,000 円	予定時期	令和6年4月1日～令和7年3月31日
内 容	岡谷市民総合体育館大規模改修工事実施設計業務費 岡谷市民総合体育館大規模改修工事費 岡谷市民総合体育館受変電設備処分委託料 岡谷市民総合体育館排煙設備改修工事 東体育館非常用発電機改修工事 庭球場人工芝張替改修工事 市民水泳プール昇温ボイラー更新工事費		

4 施設の維持管理コスト

1 施設の維持管理にかかる直接事業費

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計	内訳
保険料	375,316	0	375,316	火災保険料
指定管理料	115,017,000	0	115,017,000	指定管理料
工事請負費	0	108,199,000	108,199,000	東体育館屋内消火栓ポンプ配管修繕工事費 岡谷市営球場受変電設備更新工事 プール大規模改修工事(建築・機械設備) プール大規模改修工事(電気設備)
委託料	0	6,937,650	6,937,650	岡谷市民総合体育館劣化調査及び改修計画策定業務委託料 市営岡谷球場電気機器PCB含有分析調査 市営岡谷球場低濃度PCB含有廃棄物収集・運搬及び処分業務 市営岡谷球場受変電設備廃棄物収集運搬処理業務 プール大規模改修工事監理業務
備品購入費	0	979,000	979,000	卓球台5台
合 計	115,392,316	116,115,650	231,507,966	

2 施設の維持管理にかかる人件費

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計
正規職員の人数	0.20		0.20 人
合 計	1,600,000	0	1,600,000 円

3 特定収入

単位：円

項 目	経常収入	臨時収入	合計	内訳
財産使用料	441,435		441,435	行政財産使用料
私用電気料	303,168		303,168	自動販売機電気料
財産管理収入	1,056,706		1,056,706	自動販売機管理料・指定管理者職員駐車場
公衆電話受託収入	3,300		3,300	公衆電話受託収入
広告料	86,000		86,000	広告料
施設使用料	29,797,330		29,797,330	施設使用料
市債		93,400,000	93,400,000	東体育館屋内消火栓設備改修工事にかかる事業債 市民水泳プール大規模改修工事にかかる事業債
合 計	31,687,939	93,400,000	125,087,939	

4 一般財源

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計
合 計	85,304,377	22,715,650	108,020,027

令和5年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

↓ コード表からコード番号を入力

施設名	コード	9	岡谷市民総合体育館
指定管理者	名 称	シンコースポーツ（株）	指定期間 H31. 4. 1～R6. 3. 31
料金形態	形 態	指定管理料	指定管理料 64,369,460 円
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施		
施設担当課	スポーツ振興課		

1 施設の利用状況

*①は貸館施設のみ対象 *②・③はどちらかの欄に記入 *

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
① 施設稼働率	54.3%	59.7%	67.2%	
年間開設日数(日)	274	334	336	334
1日の開設時間(時間)	12.5	12.5	12.5	12.5
年間利用可能時間(時間)	3,425	4,175	4,200	4,175
年間利用実績(時間)	1,859	2,492	2,822	
② 年間利用者数(人)	102,762	120,949	158,212	173,552
有料利用者数	69,432	66,790	88,134	105,554
無料利用者数	16,980	20,562	27,104	37,332
減免措置者数	16,350	33,597	42,974	30,666
③ 年間利用件数(件)	0	0	0	0
有料利用件数				
無料利用件数				
減免措置件数				
④ 1日あたり利用者数、件数	375.0	362.1	470.9	519.6
⑤ 施設利用状況の説明	年間利用実績(時間)については、スワン・東体育館専用予約時間(4面以上)にて算出			

2 コストの推移

*この事業にかかる費用(人件費は、1人あたり年間800万円で換算)

[単位:円]

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
① 直接事業費	70,616,318	67,903,593	79,551,635	125,407,685
経常経費	60,551,318	66,133,693	64,646,635	73,197,685
臨時的経費	10,065,000	1,769,900	14,905,000	52,210,000
* 臨時的経費の説明	東体育館屋内消火栓ポンプ配管修繕工事費 岡谷市民総合体育館劣化調査及び改修計画策定業務委託料 備品購入費(卓球台)			

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
② 人件費	320,000	320,000	320,000	320,000
正規職員の人数(人)	0.04	0.04	0.04	0.04
③ 合計コスト(①+②)	70,936,318	68,223,593	79,871,635	125,727,685
前年度比		96.2%	117.1%	157.4%
財源内訳	一般財源 59,938,470 特定財源 10,997,848	54,875,651 13,347,942	55,208,561 24,663,074	107,922,685 17,805,000
* 特定財源の説明	施設使用料、財産使用料、財産管理収入、私用電気料、公衆電話受託収入、広告料収入、市債			
④ 施設使用料年間収入額	9,686,295	11,988,125	14,475,005	15,726,000
⑤ 年間減免措置額	2,086,485	2,037,460	2,326,200	3,482,065
⑥ 受益者負担割合	16.7%	20.7%	21.1%	15.3%
⑦ 活動一単位あたりコスト	592	549	411	
前年度比		92.8%	74.7%	
⑧ コストに関する補足説明				

3 大規模修繕の予定

予定事業費	52,210,000 円	予定時期	R6年4月1日～R7年3月31日
内 容	岡谷市民総合体育館大規模改修工事実施設計業務費 岡谷市民総合体育館大規模改修工事費 岡谷市民総合体育館受変電設備処分委託料 岡谷市民総合体育館排煙設備改修工事 東体育館非常用発電機改修工事		

4 施設の維持管理コスト

1 施設の維持管理にかかる直接事業費

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計	内訳
保険料	277,175		277,175	火災保険料
指定管理料	64,369,460		64,369,460	指定管理料
工事請負費		9,075,000	9,075,000	東体育館屋内消火栓ポンプ配管修繕工事費
委託料		4,851,000	4,851,000	岡谷市民総合体育館劣化調査及び改修計画策定業務委託料
備品購入		979,000	979,000	卓球台5台
合 計	64,646,635	14,905,000	79,551,635	

2 施設の維持管理にかかる人件費

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計	
正規職員の人数	0.04		0.04	人
合 計	320,000	0	320,000	円

3 特定収入

単位：円

項 目	経常収入	臨時収入	合計	内訳
施設使用料	14,475,005		14,475,005	施設使用料
財産使用料	243,730		243,730	行政財産使用料
私用電気料	181,000		181,000	自動販売機電気料
財産管理収入	707,039		707,039	自動販売機管理料・指定管理者職員駐車場
公衆電話受託収入	3,300		3,300	公衆電話受託収入
広告料	53,000		53,000	広告料
市債		9,000,000	9,000,000	東体育館屋内消火栓設備改修工事にかかる事業債
合 計	15,663,074	9,000,000	24,663,074	

15,663,074

4 一般財源

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計
合 計	49,303,561	5,905,000	55,208,561

令和5年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

↓ コード表からコード番号を入力

施設名	コード	9	市営岡谷球場
指定管理者	名 称	シンコースポーツ（株）	指定期間 H31. 4. 1～R6. 3. 31
料金形態	形 態	指定管理料	指定管理料 5,183,050 円
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施		
施設担当課	スポーツ振興課		

1 施設の利用状況

*①は貸館施設のみ対象 *②・③はどちらかの欄に記入 *

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
① 施設稼働率	12.6%	15.1%	15.4%	
年間開設日数(日)	239	248	244	244
1日の開設時間(時間)	16.5	16.5	16.5	16.5
年間利用可能時間(時間)	3,944	4,092	4,026	4,026
年間利用実績(時間)	495	616	619	
② 年間利用者数(人)	0	0	0	0
有料利用者数				
無料利用者数				
減免措置者数				
③ 年間利用件数(件)	171	166	183	183
有料利用件数	44	123	90	90
無料利用件数	49	15	46	46
減免措置件数	78	28	47	47
④ 1日あたり利用者数、件数	0.7	0.7	0.8	0.8
⑤ 施設利用状況の説明				

2 コストの推移

*この事業にかかる費用(人件費は、1人あたり年間800万円で換算)

[単位:円]

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
① 直接事業費	5,017,315	3,764,235	7,669,168	5,105,492
経常経費	5,017,315	3,764,235	5,203,518	5,105,492
臨時的経費	0	0	2,465,650	0
* 臨時的経費の説明	岡谷市営球場受変電設備改修工事費(PCB調査費・設備更新費・廃棄物収集運搬・処分費)			

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
② 人件費	160,000	160,000	160,000	160,000
正規職員の人数(人)	0.02	0.02	0.02	0.02
③ 合計コスト(①+②)	5,177,315	3,924,235	7,829,168	5,265,492
前年度比		75.8%	199.5%	67.3%
財源内訳	4,327,430	2,885,533	6,827,391	3,957,492
一般財源				
特定財源	849,885	1,038,702	1,001,777	1,308,000
* 特定財源の説明	施設使用料、財産使用料、財産管理収入、私用電気料			
④ 施設使用料年間収入額	692,900	885,935	921,620	1,166,000
⑤ 年間減免措置額	291,060	346,815	332,010	438,910
⑥ 受益者負担割合	19.6%	32.7%	16.3%	31.4%
⑦ 活動一単位あたりコスト	30,277	23,640	29,309	
前年度比		78.1%	124.0%	
⑧ コストに関する補足説明				

3 大規模修繕の予定

予定事業費	円	予定時期
内 容		

4 施設の維持管理コスト

1 施設の維持管理にかかる直接事業費

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計	内訳
保険料	20,468		20,468	火災保険料
指定管理料	5,183,050		5,183,050	指定管理料
委託料		66,000	66,000	市営岡谷球場電気機器PCB含有分析調査
		348,150	348,150	市営岡谷球場低濃度PCB含有廃棄物収集・運搬及び処分業務
		27,500	27,500	市営岡谷球場受変電設備廃棄物収集運搬処理業務
工事請負費		2,024,000	2,024,000	市営岡谷球場受変電設備更新工事
合 計	5,203,518	2,465,650	7,669,168	

2 施設の維持管理にかかる人件費

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計	
正規職員の人数	0.02		0.02	人
合 計	160,000	0	160,000	円

3 特定収入

単位：円

項 目	経常収入	臨時収入	合計	内訳
財産使用料	14,520		14,520	行政財産使用料
私用電気料	16,647		16,647	自動販売機電気料
財産管理収入	48,990		48,990	自動販売機管理料・指定管理者職員駐車場
施設使用料	921,620		921,620	施設使用料
合 計	1,001,777	0	1,001,777	

2,003,554

4 一般財源

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計
合 計	4,361,741	2,465,650	6,827,391

令和5年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

↓ コード表からコード番号を入力

施設名	コード	9	岡谷市宮庭球場
指定管理者	名 称	シンコースポーツ（株）	指定期間 H31. 4. 1～R6. 3. 31
料金形態	形 態	指定管理料	指定管理料 6, 410, 580 円
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施		
施設担当課	スポーツ振興課		

1 施設の利用状況

*①は貸館施設のみ対象 *②・③はどちらかの欄に記入 *

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
① 施設稼働率	90. 2%	94. 3%	87. 7%	
年間開設日数（日）	297	323	331	322
1日の開設時間（時間）	13. 0	13. 0	13. 0	13. 0
年間利用可能時間（時間）	3, 861	4, 199	4, 303	4, 186
年間利用実績（時間）	3, 481	3, 959	3, 773	
② 年間利用者数（人）	33, 568	34, 021	32, 843	37, 869
有料利用者数	28, 014	27, 905	26, 643	28, 228
無料利用者数	1, 830	1, 753	1, 210	2, 698
減免措置者数	3, 724	4, 363	4, 990	6, 943
③ 年間利用件数（件）	0	0	0	0
有料利用件数				
無料利用件数				
減免措置件数				
④ 1日あたり利用者数、件数	113. 0	105. 3	99. 2	117. 6
⑤ 施設利用状況の説明				

2 コストの推移

*この事業にかかる費用（人件費は、1人あたり年間800万円で換算）

[単位：円]

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
① 直接事業費	6, 613, 083	8, 461, 808	6, 426, 266	68, 700, 837
経常経費	6, 613, 083	7, 680, 808	6, 426, 266	6, 700, 837
臨時的経費	0	781, 000	0	62, 000, 000
* 臨時的経費の説明				
② 人件費	160, 000	160, 000	160, 000	160, 000
正規職員の人数（人）	0. 02	0. 02	0. 02	0. 02
③ 合計コスト（①+②）	6, 773, 083	8, 621, 808	6, 586, 266	68, 860, 837
前年度比		127. 3%	76. 4%	1045. 5%
財源内訳	一般財源 1, 508, 215 特定財源 5, 264, 868	3, 339, 480 5, 282, 328	614, 429 5, 971, 837	31, 342, 837 37, 518, 000
* 特定財源の説明	施設使用料、財産使用料、財産管理収入、私用電気料			
④ 施設使用料年間収入額	5, 108, 380	5, 115, 960	5, 796, 000	7, 092, 000
⑤ 年間減免措置額	1, 032, 330	1, 225, 770	783, 510	1, 329, 515
⑥ 受益者負担割合	92. 9%	74. 9%	102. 4%	12. 3%
⑦ 活動一単位あたりコスト	202	230	201	
前年度比		114. 2%	87. 0%	
⑧ コストに関する補足説明				

3 大規模修繕の予定

予定事業費	62, 000, 000 円	予定時期	令和6年11月1日～12月27日
内 容	庭球場人工芝張替改修工事		

4 施設の維持管理コスト

1 施設の維持管理にかかる直接事業費

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計	内訳
保険料	15,686		15,686	火災保険料
指定管理料	6,410,580		6,410,580	指定管理料
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
合 計	6,426,266	0	6,426,266	

2 施設の維持管理にかかる人件費

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計	
正規職員の人数	0.02		0.02	人
合 計	160,000	0	160,000	円

3 特定収入

単位：円

項 目	経常収入	臨時収入	合計	内訳
財産使用料	21,780		21,780	行政財産使用料
私用電気料	46,265		46,265	自動販売機電気料
財産管理収入	107,792		107,792	自動販売機管理料・指定管理者職員駐車場
施設使用料	5,796,000		5,796,000	施設使用料
合 計	5,971,837	0	5,971,837	

11,943,674

4 一般財源

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計
合 計	614,429	0	614,429

令和5年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

↓ コード表からコード番号を入力

施設名	コード	9	岡谷市民スポーツ広場
指定管理者	名 称	シンコースポーツ (株)	指定期間 H31. 4. 1～R6. 3. 31
料金形態	形 態	指定管理料	指定管理料 1,567,830 円
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施		
施設担当課	スポーツ振興課		

1 施設の利用状況

*①は貸館施設のみ対象 *②・③はどちらかの欄に記入 *

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
① 施設稼働率	14.7%	25.0%	18.3%	
年間開設日数(日)	288	302	302	302
1日の開設時間(時間)	15.5	15.5	15.5	15.5
年間利用可能時間(時間)	4,464	4,681	4,681	4,681
年間利用実績(時間)	654	1,172	857	
② 年間利用者数(人)	0	0	0	0
有料利用者数				
無料利用者数				
減免措置者数				
③ 年間利用件数(件)	162	382	349	330
有料利用件数	88	192	221	138
無料利用件数	20	30	51	155
減免措置件数	54	160	77	37
④ 1日あたり利用者数、件数	0.6	1.3	1.2	1.1
⑤ 施設利用状況の説明				

2 コストの推移

*この事業にかかる費用(人件費は、1人あたり年間800万円で換算)

[単位:円]

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
① 直接事業費	1,609,781	1,033,292	1,579,796	1,612,140
経常経費	1,609,781	1,033,292	1,579,796	1,612,140
臨時的経費	0	0	0	0
* 臨時的経費の説明				

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
② 人件費	160,000	160,000	160,000	160,000
正規職員の人数(人)	0.02	0.02	0.02	0.02
③ 合計コスト(①+②)	1,769,781	1,193,292	1,739,796	1,772,140
前年度比		67.4%	145.8%	101.9%
財源内訳	1,517,581	796,877	1,254,391	1,343,140
一般財源				
特定財源	252,200	396,415	485,405	429,000
* 特定財源の説明	施設使用料、財産使用料、財産管理収入、私用電気料			
④ 施設使用料年間収入額	252,200	395,015	400,505	429,000
⑤ 年間減免措置額	497,370	366,655	290,815	923,545
⑥ 受益者負担割合	46.6%	73.7%	43.8%	83.9%
⑦ 活動一単位あたりコスト	10,925	3,124	4,985	
前年度比		28.6%	159.6%	
⑧ コストに関する補足説明				

3 大規模修繕の予定

予定事業費	円	予定時期	
内 容			

4 施設の維持管理コスト

1 施設の維持管理にかかる直接事業費

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計	内訳
保険料	11,966		11,966	火災保険料
指定管理料	1,567,830		1,567,830	指定管理料
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
合 計	1,579,796	0	1,579,796	

2 施設の維持管理にかかる人件費

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計	
正規職員の人数	0.02		0.02	人
合 計	160,000	0	160,000	円

3 特定収入

単位：円

項 目	経常収入	臨時収入	合計	内訳
財産使用料	84,900		84,900	行政財産使用料
私用電気料	0		0	自動販売機電気料
財産管理収入	0		0	自動販売機管理料
施設使用料	400,505		400,505	施設使用料
			0	
			0	
合 計	485,405	0	485,405	

970,810

4 一般財源

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計
合 計	1,254,391	0	1,254,391

令和5年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

↓ コード表からコード番号を入力

施設名	コード	9	岡谷市民水泳プール
指定管理者	名 称	シンコースポーツ(株)	指定期間 H31.4.1~R6.3.31
料金形態	形 態	指定管理料	指定管理料 37,486,080 円
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施		
施設担当課	スポーツ振興課		

1 施設の利用状況

*①は貸館施設のみ対象 *②・③はどちらかの欄に記入 *

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
① 施設稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	
年間開設日数(日)	258	221	276	306
1日の開設時間(時間)	7.5	7.5	7.5	7.5
年間利用可能時間(時間)	1,935	1,658	2,070	2,295
年間利用実績(時間)	1,935	1,658	2,070	
② 年間利用者数(人)	33,383	26,927	33,319	41,698
有料利用者数	29,814	23,959	28,311	36,598
無料利用者数	1,824	1,630	1,874	2,266
減免措置者数	1,745	1,338	3,134	2,834
③ 年間利用件数(件)	0	0	0	0
有料利用件数				
無料利用件数				
減免措置件数				
④ 1日あたり利用者数、件数	129.4	121.8	120.7	136.3
⑤ 施設利用状況の説明				

2 コストの推移

* この事業にかかる費用(人件費は、1人あたり年間800万円で換算)

[単位:円]

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
① 直接事業費	38,537,708	183,904,303	136,281,101	58,718,464
経常経費	38,537,708	34,038,303	37,536,101	43,218,464
臨時的経費	0	149,866,000	98,745,000	15,500,000
* 臨時的経費の説明	市民水泳プール大規模改修工事費(建築機械設備・電気設備・工事管理業務委託料)			

区 分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
② 人件費	800,000	800,000	800,000	800,000
正規職員の人数(人)	0.10	0.10	0.10	0.10
③ 合計コスト(①+②)	39,337,708	184,704,303	137,081,101	59,518,464
前年度比		469.5%	74.2%	43.4%
財源内訳	31,794,525	43,184,551	44,115,255	59,518,464
一般財源				
特定財源	7,543,183	141,519,752	92,965,846	
* 特定財源の説明	施設使用料、財産使用料、財産管理収入、私用電気料、広告料収入、市債			
④ 施設使用料年間収入額	7,132,050	6,592,770	8,204,200	10,614,000
⑤ 年間減免措置額	494,950	384,460	858,980	604,840
⑥ 受益者負担割合	19.8%	3.8%	6.7%	19.1%
⑦ 活動一単位あたりコスト	1,178	1,294	1,151	
前年度比		109.8%	88.9%	
⑧ コストに関する補足説明				

3 大規模修繕の予定

予定事業費	15,500,000 円	予定時期	令和6年8月1日~9月30日
内 容	市民水泳プール昇温ボイラー更新工事費		

4 施設の維持管理コスト

1 施設の維持管理にかかる直接事業費

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計	内訳
保険料	50,021		50,021	火災保険料
指定管理料	37,486,080		37,486,080	指定管理料
工事請負費		82,200,000	82,200,000	プール大規模改修工事（建築・機械設備）
工事請負費		14,900,000	14,900,000	プール大規模改修工事（電気設備）
工事管理委託料		1,645,000	1,645,000	プール大規模改修工事監理業務
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
合 計	37,536,101	98,745,000	136,281,101	

2 施設の維持管理にかかる人件費

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計	
正規職員の人数	0.10		0.10	人
合 計	800,000	0	800,000	円

3 特定収入

単位：円

項 目	経常収入	臨時収入	合計	内訳
財産使用料	76,505		76,505	行政財産使用料
私用電気料	59,256		59,256	自動販売機電気料
財産管理収入	192,885		192,885	自動販売機管理料・指定管理者職員駐車場
広告料	33,000		33,000	広告料
施設使用料	8,204,200		8,204,200	施設使用料
市債		84,400,000	84,400,000	市民水泳プール大規模改修工事にかかる事業債
合 計	8,565,846	84,400,000	92,965,846	

17,131,692

4 一般財源

単位：円

項 目	経常経費	臨時的経費	合計
合 計	29,770,255	14,345,000	44,115,255