

岡谷市公共施設白書

令和3年度(2021年度)版

次世代に引き継ぐ市民サービスの提供に向けた
「公共施設マネジメント」の取り組み



岡谷東部中学校管理教室棟大規模改修工事（令和3年度竣工）

長野県岡谷市

岡谷市公共施設白書 目 次

岡谷市公共施設白書の公表について	1
第1章 人口、財政状況	2
1 人口、児童生徒数	2 (1) 歳入 3
2 財政状況（普通会計）	3 (2) 歳出 4
第2章 施設の保有状況（普通会計）	5
1 用途別の施設保有状況	5 3 施設の維持管理・運営経費 7
2 施設の建築推移	6
第3章 施設類型別 各公共施設の状況（普通会計）	8
1 行政系施設	10
岡谷市役所	11 岡谷市役所岡谷駅前出張所 15
岡谷市役所湊支所	12 岡谷市役所イルフプラザ出張所 16
岡谷市役所川岸支所	13 諏訪広域連合消防庁舎 17
岡谷市役所長地支所	14 消防施設 18
2 市民文化系施設	20
岡谷市文化会館	21 岡谷市役所湊公民館 24
岡谷市勤労青少年ホーム	22 岡谷市役所川岸公民館 25
生涯学習館	23 岡谷市役所長地公民館 26
3 子育て支援施設	28
子育て支援館	29 学童クラブ 31
保育所	30
4 学校教育系施設	32
小学校	33 教員住宅 35
中学校	34
5 供給処理施設	36
岡谷市樋沢一般廃棄物最終処分場	37
6 市営住宅	38
市営住宅	39
7 公園	42
塩嶺御野立公園（塩嶺閣）	43 都市公園等 45
鶴峯公園（鶴峯会館）	44 その他都市公園等 46
8 産業系施設	48
テクノプラザおかや	49 岡谷市中央町駐車場 53
岡谷市勤労会館	50 岡谷市岡谷駅前自転車駐車場 54
岡谷市イルフプラザ	51 岡谷市中央町アミューズメント施設 55
岡谷太鼓道場	52 ララオカヤ 56

9 社会教育系施設 -----			58
市立岡谷蚕糸博物館	59	市立岡谷美術考古館	62
日本童画美術館	60	生涯学習課分室	63
市立岡谷図書館	61	岡谷市塩嶺野外活動センター	64
10 スポーツ・レクリエーション系施設 -----			66
市営岡谷球場	67	岡谷市民水泳プール	72
岡谷市川岸スポーツ広場	68	岡谷市やまびこ国際スケートセンター	73
岡谷市民湖畔広場	69	岡谷市やまびこアリーナ	74
岡谷市民総合体育館	70	市営陸上競技場	75
岡谷市営庭球場	71		
11 保健・福祉施設 -----			76
おかや総合福祉センター	77	岡谷市保健センター	79
岡谷市子ども発達支援センター	78	岡谷健康福祉施設	80
12 文化財施設 -----			82
旧岡谷市役所庁舎	83	旧渡辺家住宅	85
旧林家住宅	84	旧山一林組製糸事務所	86
13 その他の施設 -----			88
内山霊園（管理棟）	89	給湯施設・温泉スタンド	93
塩嶺倉庫	90	防災倉庫(中央町一丁目)	94
中央町三丁目建物（敷地）	91	旧岡谷市立東堀保育園	95
岡谷市看護専門学校	92		
第4章 個別施設の状況把握、分析 -----			96
(1) 行政系施設	98	(8) 産業系施設	113
(2) 市民文化・産業系施設	100	(9) 社会教育系施設	115
(3) 保育園	102	(10) スポーツ・レクリエーション系施設	117
(4) 学童クラブ	105	(11) 保健・福祉施設	119
(5) 小中学校	107	(12) 文化財施設	121
(6) 市営住宅	109	(13) その他施設	122
(7) 公園	111		
付属資料 -----			124
※新型コロナウイルス感染症及び災害における各施設の対応状況 -----			132

岡谷市公共施設白書の公表について

次世代に引き継ぐ市民サービスの提供に向けた「公共施設マネジメント」の取り組み

公共施設白書の目的等

- 次世代に引き継ぐ市民サービスの提供に向けた「公共施設マネジメント」を推進するための基礎資料として作成しました。
- 各施設の老朽化の状況、運営・利用の状況、施設の維持管理費や運営費について、客観的なデータに基づき分析や評価をしています。
- 施設の設置目的や施設の利用形態により、分析や評価の対象外としている項目があります。
- 各施設の課題をわかりやすくするため、各施設のデータを、一部の先進市にて採用されている分析手法を用い、評価の結果を区分Ⅰ～Ⅳに分類しています。
- 市民の皆さんと公共施設の課題を共有しながら取り組んでまいります。

※「第3章 施設類型別 各公共施設の状況（普通会計）」については、「令和3年度」の①建物状況②利用状況③維持管理・運営状況にかかる経費の状況を基本に、「第4章 個別施設の状況把握、分析」については、平成29年度から令和3年度の5か年における数値の平均値を記載しています。

公共施設マネジメント関連計画

- 「岡谷市公共施設等総合管理計画(令和3年度改定)」平成28年5月策定
- 「岡谷市公共施設個別施設計画(令和3年度改定)」令和3年3月策定

第1章 人口、財政状況

1 人口、児童生徒数

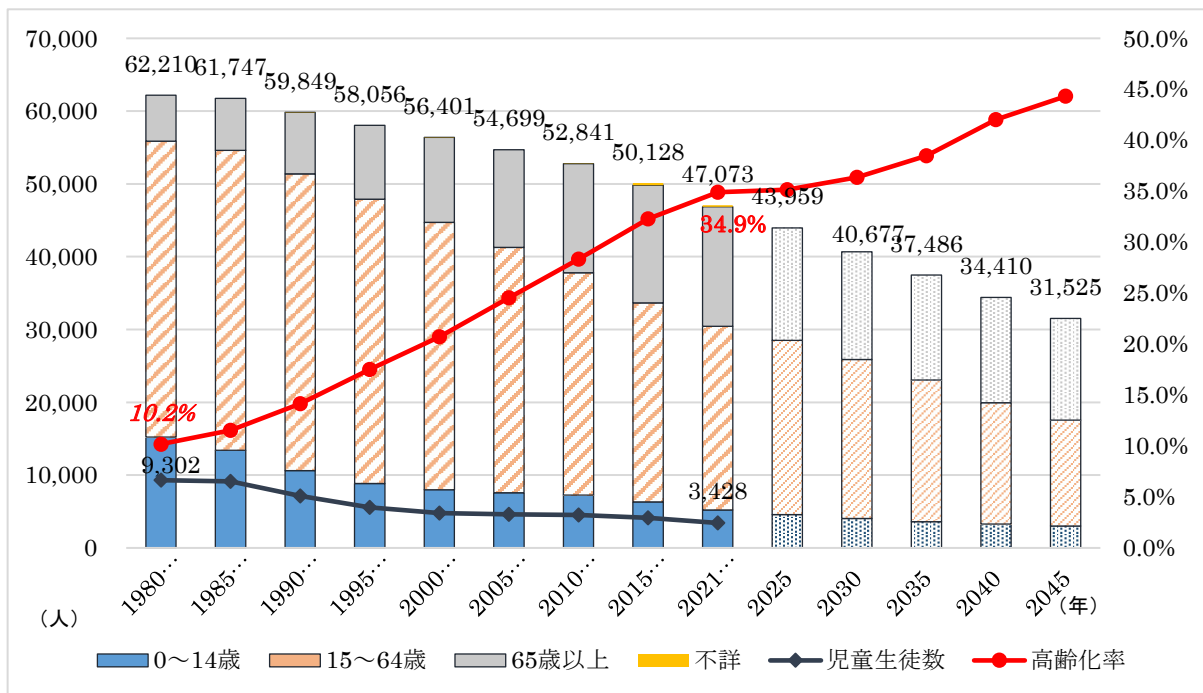
国勢調査に基づく人口の推移は、1980（昭和55）年に62,210人を記録して以降、減少が進み、2021（令和3）年には47,073人と41年間で15,137人減少（△24.3%）しています。

また、年齢区分別の人口構成割合をみると、年少人口（0～14歳）は、1980（昭和55）年に人口の24.5%を占めていましたが、2021（令和3）年には11.1%に減少しています。一方、老年人口（65歳以上）は、1980（昭和55）年に人口の10.2%を占めていましたが、2021（令和3）年には34.9%に増加しています。

児童生徒数の推移は、1980（昭和55）年に9,302人を記録して以降、減少が進み、2021（令和3）年には3,428人と40年間で5,874人減少（△63.1%）しています。

さらに、国立社会保障・人口問題研究所が平成30年3月に公表した試算によると、2045（令和27）年の人口は31,525人、人口構成割合では年少人口は9.6%、老年人口は44.3%になると推計されています。

全国的に人口が減少し、少子高齢化が進んでいますが、本市においても同じ傾向にあることを示しています。



岡谷市の人口、児童生徒数の推移

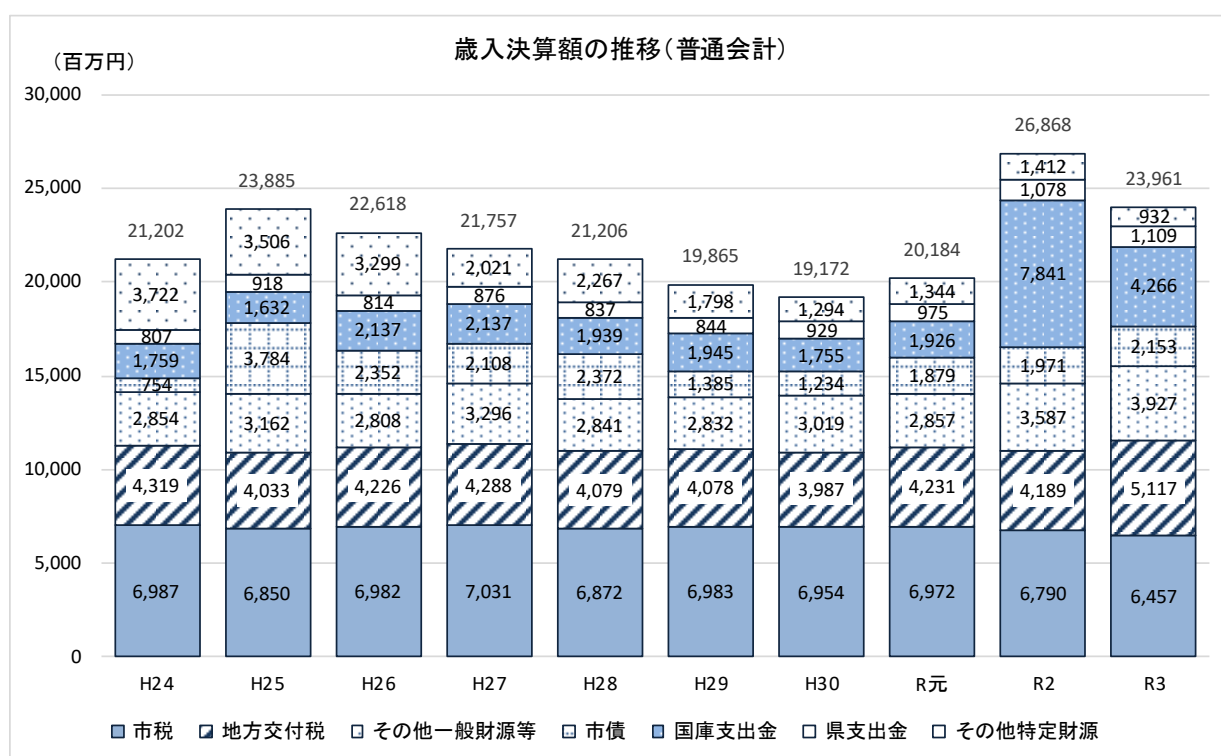
	1980年		2021年		2045年	
	(S55)	人	(R3)	人	(R27)	人
総人口	62,210	人	47,073	人	31,525	人
年少人口(0～14歳)	15,227	人	5,214	人	3,012	人
生産年齢人口(15～64歳)	40,647	人	25,230	人	14,543	人
老年人口(65歳以上)	6,336	人	16,422	人	13,970	人
不詳		人	207	人		人

2 財政状況（普通会計）

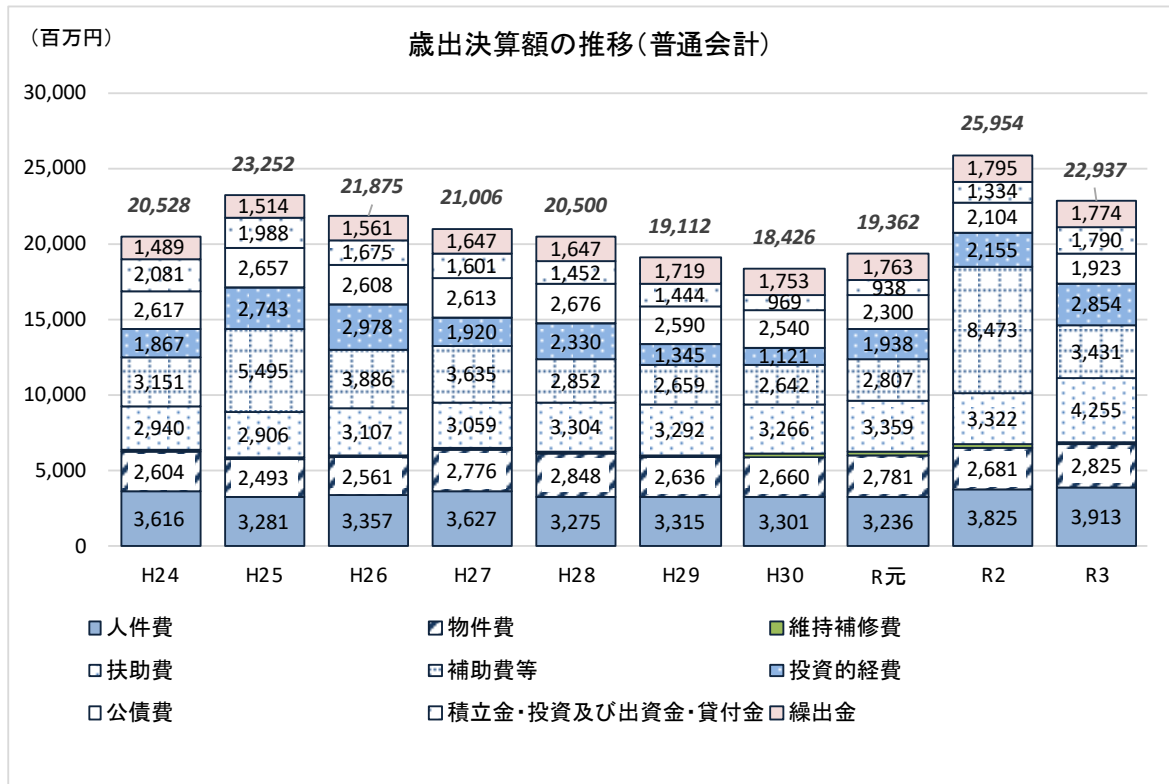
令和3年度は、新型コロナウイルス感染症対策事業や令和3年8月大雨災害の復旧・復興への対応など、最優先に取り組むべき喫緊の課題に直面したことから、大規模な補正予算編成を重ねました。

一方で、感染症による影響が想定を下回ったことにより、一般財源の根幹をなす市税や地方交付税等において、当初予算額を大きく超える収入を確保できたことに加え、災害復旧や感染症対応に係る国庫補助金や市債等を最大限に活用したことで、基金からの繰入れを抑制しつつ、財政調整基金等への積立てを実施しながら、例年を超える実質収支を確保し、将来の安定した財政運営に十分配慮した決算とすることができました。

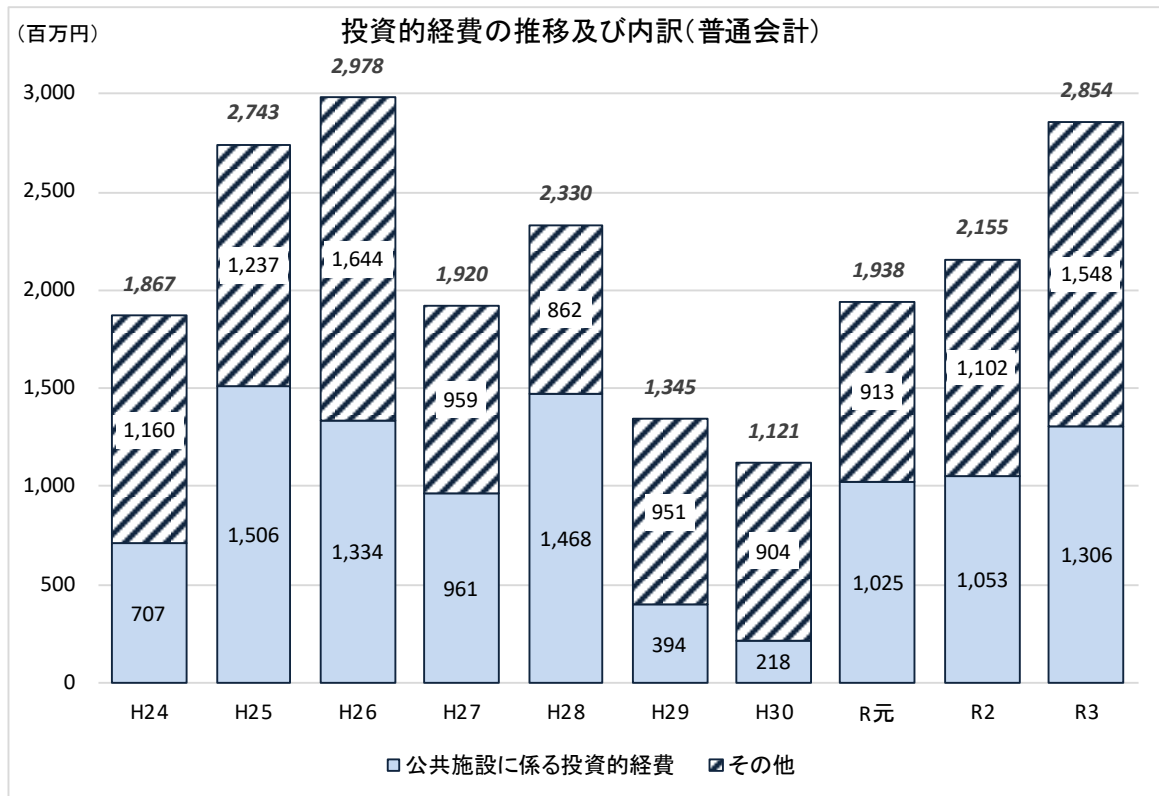
(1) 歳入



(2) 歳出



歳出決算額推移(普通会計)



投資的経費の推移及び内訳(普通会計)

第2章 施設の保有状況（普通会計）

1 用途別の施設保有状況

公共施設はそれぞれの目的・用途に応じて運営していますが、本書では次のように分類し、施設の概要、利用状況等をまとめています。対象となる公共施設は180施設で、延床面積は291,022.29㎡、施設類型別延床面積の割合については、学校教育系施設が一番高い割合になっており市民1人あたりの延床面積(※)は、約6.1㎡となっています。

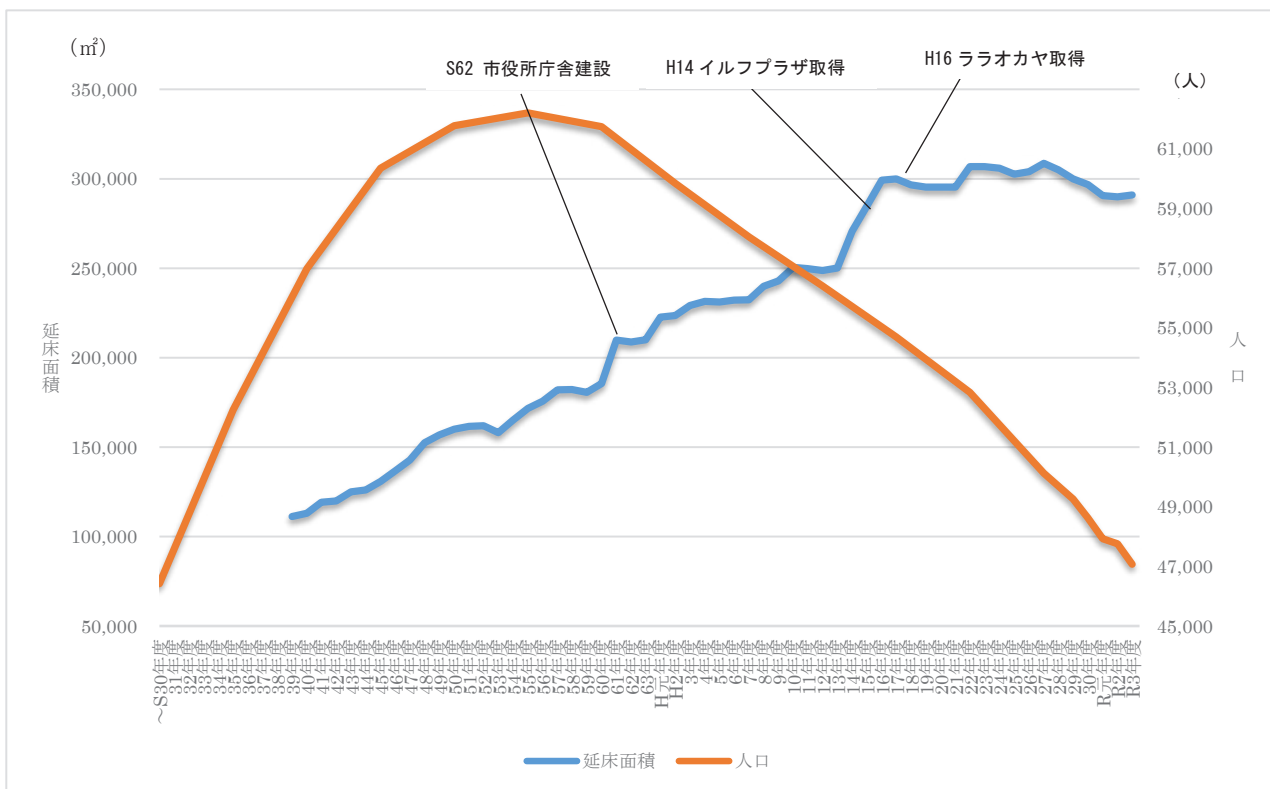
施設類型	名称	施設数	延床面積 (㎡)	面積割合 (%)
行政系施設	庁舎等	1	22,023.39	9.0%
	支所等	4	87.02	
	消防庁舎	1	2,626.09	
	消防施設	46	1,384.30	
市民文化系施設	文化施設	1	8,879.71	5.4%
	勤労青少年ホーム	1	887.56	
	生涯学習館等	4	5,801.74	
子育て支援施設	子育て支援館	1	1,130.00	5.0%
	保育園	13	12,524.63	
	学童クラブ	9	810.56	
学校教育系施設	小学校	7	53,577.68	31.8%
	中学校	4	36,970.19	
	教員住宅	2	2,031.24	
供給処理施設	最終処分場	1	192.39	0.1%
市営住宅	市営住宅	16	34,767.77	11.9%
公園	都市公園等	24	4,555.55	1.6%
産業系施設	再開発ビル等	8	50,953.22	17.5%
社会教育系施設	博物館等	4	6,339.01	3.1%
	図書館	1	1,942.71	
	野外活動センター	1	713.02	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	9	21,496.71	7.4%
保健・福祉施設	総合福祉センター等	4	10,526.89	3.6%
医療施設	旧塩嶺病院	0	0.00	0.0%
文化財施設	旧林家住宅等	4	4,102.14	1.4%
その他の施設	看護専門学校	1	2,908.13	2.2%
	貸館	6	968.32	
	霊園	2	234.80	
	公衆トイレ	1	19.48	
	その他	4	2,568.04	
		180	291,022.29	100.0%

※市民1人あたりの延床面積=291,022.29㎡/47,073人（R3年10月1日の人口）

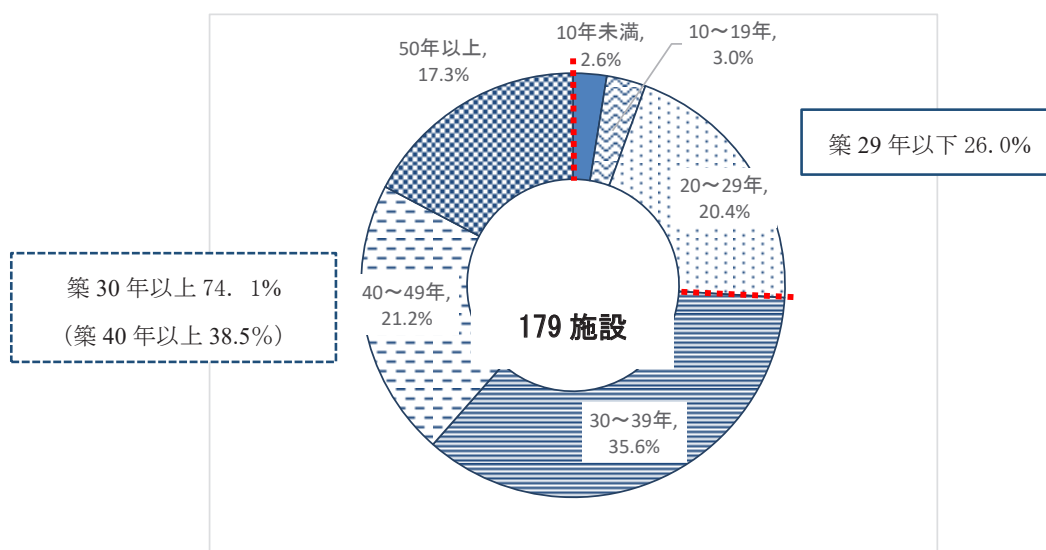
2 施設の建築推移

施設の延床面積は、市民サービスを充実させるため、施設整備を進めたことから、1965（昭和40）年代から増加傾向となっており、1975（昭和50）年代中頃から人口が減少し始めてからも施設の延床面積の平成27年度まで増加傾向にありました。人口減少が進む中、現状の施設数が維持されれば、将来は人口に比べて施設の延床面積が広すぎるという状況になります。

また、建築経過年数別の延床面積割合では、30～39年を経過したものが一番高い割合となっており、次いで40～49年を経過したものとなっています。大規模改修や更新が必要と見込まれる40～50年以上経過している施設が、全体の約4割を占めています。



施設の延床面積及び人口の推移

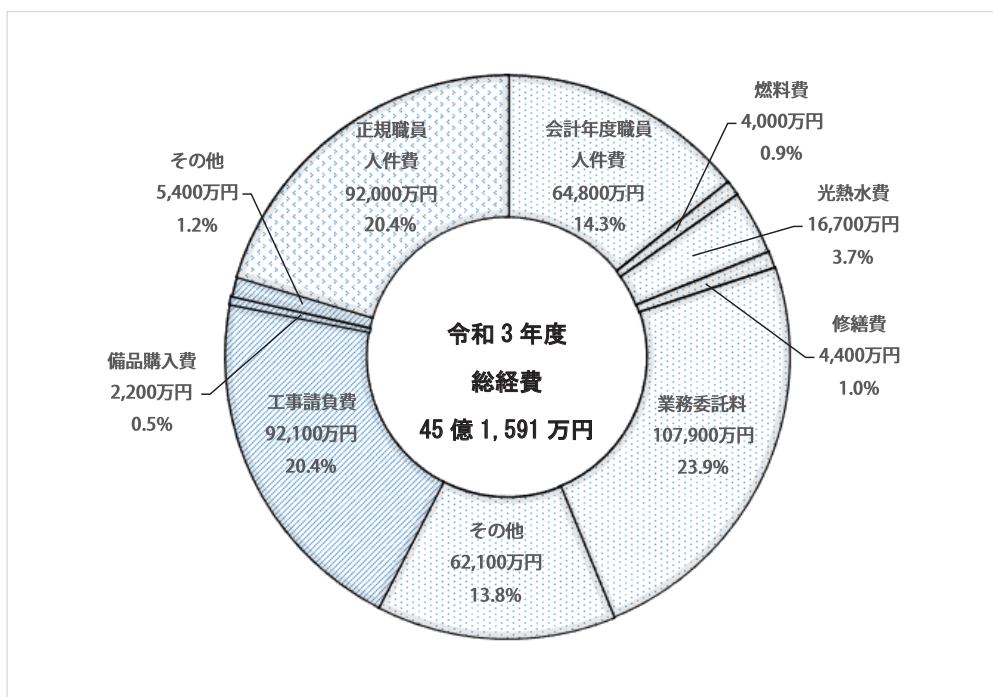


建築経過年数別の延床面積割合

3 施設の維持管理・運営経費

公共施設のライフサイクルコスト（建物完成までの計画・設計・施工の費用と、完成後の維持管理、最終的な解体・廃棄までに要する費用の総額）の構成は、完成までの費用は全体の約25%前後で、残りの75%は建物完成後の光熱水費、修繕費、設備更新費などの維持管理等に要する長期間な費用であります。施設を運営するための人件費も含まれており、施設数の増減やサービスの内容にその額は変動します。

令和3年度の公共施設のライフサイクルコスト総経費の内訳は次のグラフのとおりです。工事請負費の比率は東部中学校の大規模改修が実施により前年度より約3億円増の20%です。残りの80%は施設を維持運営する費用で、総額は約45.1億円となっており、市の歳出（普通会計）の約19%を占めており、市民1人あたりの経費は95,934円となっています。



年間維持管理・運営経費の内訳

施設類型	用途	経費 (千円)	市民1人あたりの経費 (円)	割合
行政系施設	市役所、支所、出張所、消防	172,912	3,673	3.8%
市民文化・産業系施設	文化会館、公民館等貸館施設	450,438	9,568	10.0%
保育園		932,018	19,799	20.6%
学童クラブ		71,071	1,509	1.6%
小中学校		1,478,352	31,405	32.7%
市営住宅		122,067	2,593	2.7%
公園	都市公園等	144,207	3,063	3.2%
産業系施設	イルフラザ、駐車場、駐輪場等	297,595	6,321	6.6%
社会教育系施設	図書館、美術館、博物館等	255,390	5,425	5.7%
スポーツ施設		213,931	4,544	4.7%
保健・福祉施設	子育て支援、福祉施設	212,691	4,518	4.7%
文化財施設	旧市役所、渡辺家、林家、山一事務所	16,317	346	0.4%
その他の施設	最終処分場、霊園、看護学校等	148,926	3,163	3.3%
合計		4,515,915	95,934	100.0%

※第4章個別施設の状況把握・分析による施設分類

第3章 施設類型別 各公共施設の状況（普通会計）

本章では、以下の基準によりデータ等を記載しています。

（1）基準日

本書は、令和3年度の施設状況をまとめたものとなります。施設に関する基礎データ全般は、令和3年度末現在の状況または実績を記載しています。

（2）対象施設

本市が保有する公共施設（普通会計）は、180施設あり、小中学校等の学校教育施設や文化施設、市営住宅やスポーツ施設など、広く市民に利用されています。

本書において対象とする施設は、道路・橋梁・上下水道施設などの公共インフラを除く、公共建築物のうち100㎡以上の施設を対象としています。

なお、病院・水道・下水道など公営企業会計に属する公共建築物は除いています。

（3）端数処理

本書で取り扱う数値は、金額については表示している数値未満の端数処理により、合計が一致しない場合があります。

（4）表の見方

項目は下記を基準として記載しています。

項目	項目の解説
① 建物状況	
建築年度	建物を建築した年度を記載しています。ただし、複数棟で構成されている施設は、主な建物の建築年度としています。
経過年数	令和3年を基準とし、複数棟で構成される施設は個々の経過年数を面積案分していません。
延床面積	施設の総延床面積です。複数棟で構成されている施設は、その全ての建物の床面積を合計した数値となっています。
構造	建物の構造については、以下の区分によります。 SRC造・・・鉄骨鉄筋コンクリート造 RC造・・・鉄筋コンクリート造 S造・・・鉄骨造 CB造・・・コンクリートブロック造 W造・・・木造
階数等	地上階を数字で表記していますが、地下がある建物のみ「地上・地下」と表記していません。
施設概要	施設内の部屋等の名称を記載しています。
② 利用状況	
利用者数等	平成29年度～令和3年度の状況（利用者数・利用件数）を記載しています。 また、小・中学校や保育園など利用者が限られる施設については、児童生徒数や園児数などの実利用者数としています。 なお、庁舎、消防施設などについては、利用者を把握することが困難であるため、「利用にかかるデータなし」と記載しています。

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況	
令和3年度の1年間の支出及び収入額を記載しています。	
経常経費	毎年度、継続的・経常的に支出される経費。
	会計年度 会計年度任用職員（旧嘱託職員及び臨時職員）の実績額
	燃料費 施設の維持管理にかかる燃料費
	光熱水費 施設の維持管理にかかる電気・ガス・上下水道料
	修繕料 建物の修繕に要した修繕料
	業務委託料 清掃、警備、点検等の業務委託料
	指定管理料 指定管理者制度を導入している施設において、市が指定管理者へ支出した令和3年度の委託料 指定管理者制度・・・公共施設の管理に民間の能力やノウハウを幅広く活用し、市民サービスの向上と経費の削減を図ることを目的に、市が指定する法人その他の団体などに公共施設の管理を委ねる制度
その他（経常） 施設が維持運営していく上で必要な経費（通信運搬費、保険料など）の総額	
臨時的経費	突発的、一時的に支出される経費
	工事請負費 建物の老朽化や機能の維持・向上のために必要な改修工事の経費
	備品購入費 比較的長期間にわたって使用に耐える機械や物品等で、原則、購入価格又は見積価格等が1万円以上のもの
その他（臨時） 上記のほか、施設が維持運営していく上で必要となった経費の総額	
人件費	正規職員の人件費については、1人あたり8,000千円/年×人工により算定 小中学校については、市費で負担する人件費のみを計上
利用者等1人あたりの市費負担額	支出（経常経費）と人件費の合計から収入を差し引いた額。市税等一般財源の負担額
収入	施設の使用料、手数料、国・県補助金等の合計
④ 改修工事概要	
建物の改修工事等の履歴を記載（過去5年間に実施した工事費100万円以上）	

（5）新型コロナウイルス感染症及び令和3年8月大雨災害による各施設の対応状況

令和3年度（2021年度）は新型コロナウイルス感染症の感染予防対策として施設の利用制限を行うなどの措置を講じました。

また、令和3年8月大雨災害の対応として、避難所の開設や復旧対応に従事するため休館等を行ったことから、その内容について一覧にまとめて記載しています。（P132～135）

1 行政系施設

岡谷市役所

市役所庁舎(本庁舎)は、市民の皆様が安全、安心に暮らしていくために必要なサービスの提供や各種手続きを行う施設です。また、災害時には、災害対策本部が設置されます。

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	行政系施設	所管課	総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
本庁舎	1987(S62)	34年	13,501.28	SRC造	地上9階、地下1階
現業棟	1987(S62)	34年	653.50	RC造	地上1階
立体駐車場	1987(S62)	34年	6,699.40	RC造	地上4階
公用車庫	1987(S62)	34年	1,169.21	RC造	地上1階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
119,293				28,478	
経常経費(千円)	83,251			使用料収入等	28,478
会計年度	5,067	修繕料	4,407	減免措置額	2,039
燃料費	5,772	業務委託料	40,852		
光熱水費	23,754	その他	3,399		
臨時的経費(千円)	27,242				
工事請負費	27,242	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	8,800				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	庁舎直流電源装置更新工事	16,200
R1年度	庁舎消火設備更新工事	8,748
R2年度	庁舎空調設備設置工事	1,628
R2年度	庁舎等防火設備更新工事	9,350
R2年度	庁舎トイレ感染症対策工事	1,100
R3年度	庁舎トイレ洗面所自働水栓化工事	1,386
R3年度	庁舎自家用電気工作物改修工事	25,080

岡谷市役所湊支所

市役所の出先機関として、各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、各種行政サービスを行うほか、湊財産区に関する事務を行っています。

所在地	岡谷市湊三丁目8番6号				
施設類型	行政系施設	所管課	湊支所	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市役所湊支所	1979(S54)	42年	27.06	—	岡谷市湊公民館1階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用件数	2,413	2,203	2,303	2,141	2,009
(対前年度比増減率)	—	△8.7%	4.5%	△7.0%	△6.2%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
10,041				0	
経常経費(千円)	2,041			使用料収入等	0
会計年度	1,856	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	185		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	8,000				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	4,998				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市役所川岸支所

市役所の出先機関として、各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、市民に直結した幅広い行政サービスを提供しています。

所在地	岡谷市川岸中三丁目1番29号				
施設類型	行政系施設	所管課	川岸支所	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市役所川岸支所	1978(S53)	43年	20.30	—	岡谷市川岸公民館1階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用件数	6,401	5,449	5,507	4,729	3,945
(対前年度比増減率)	—	△14.9%	1.1%	△14.1%	△16.6%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
14,641				0	
経常経費(千円)	2,041			使用料収入等	0
会計年度	1,803	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	238		
臨時的経費(千円)	600				
工事請負費	0	その他	600		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,000				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	3,559				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市役所長地支所

市役所の出先機関として、各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、市民に直結した幅広い行政サービスを提供しています。

所在地	岡谷市長地柴宮二丁目15番26号				
施設類型	行政系施設	所管課	長地支所	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市役所長地支所	1981(S56)	40年	23.66	—	岡谷市長地公民館1階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用件数	12,821	11,756	12,270	10,742	9,549
(対前年度比増減率)	—	△8.3%	4.4%	△12.5%	△11.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
14,026				1	
経常経費(千円)	2,026			使用料収入等	1
会計年度	1,779	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	247		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,000				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	1,468				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市役所岡谷駅前出張所（令和3年12月末まで）

平成14年（2002年）4月1日より、平日の時間延長及び土日のサービスを行うため、岡谷駅前ビル「ララオカヤ」1階に開設しています。各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、市民に直結した幅広い行政サービスを提供しています。

「ララオカヤ」の廃止方針に基づき令和3年12月末をもって業務を終了し、令和4年1月からはイルフプラザ3階生涯学習館の事務所横に移転し、サービスを開始しました。

所在地	岡谷市中央町一丁目1番1号				
施設類型	行政系施設	所管課	市民生活課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市役所岡谷駅前出張所	1984(S59)	37年	43.87	—	ララオカヤ1階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用件数	15,957	15,649	14,100	11,383	7,300
(対前年度比増減率)	—	△1.9%	△9.9%	△19.3%	△35.9%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
10,858				1,525	
経常経費(千円)	2,858			使用料収入等	1,525
会計年度	1,450	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	543		
光熱水費	0	その他	865		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	8,000				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	1,278				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市役所イルフプラザ出張所（令和4年1月から）

ラオカヤ1階の岡谷駅前出張所の業務終了に伴い、令和4年(2022年)1月12日より、イルフプラザ生涯学習館内へ移転し、イルフプラザ出張所としてサービスを開始しました。

受付時間及び定休日は岡谷駅前出張所と同様で、取り扱い業務は、移転に伴い一部見直しを行いましたが、市税、上下水道使用料、介護保険料や各種使用料など収納業務のほか、戸籍謄抄本や住民票の写しといった証明書の発行や届出の受付、福祉タクシー利用券の発行など、多様な市民サービスに対応しています。

所在地	岡谷市中央町一丁目11番1号				
施設類型	行政系施設	所管課	総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所出張所設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市役所イルフプラザ出張所	1996(H8)	24年	16.00	—	イルフプラザ3階

② 利用状況

					R3年度
利用件数					1,585
(対前年度比増減率)					—

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				2,642	
経常経費(千円)				1,635	
会計年度	445	修繕料	617	使用料収入等	342
燃料費	0	業務委託料	514	減免措置額	0
光熱水費	0	その他	59		
臨時的経費(千円)				207	
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	207				
人件費(千円)				800	
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)				1,320	

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
----	-----	--------

○改修工事なし

諏訪広域連合消防庁舎

岡谷市民の安全で安心な暮らしの確保はもとより、諏訪圏域に住むすべての住民の生命、身体、財産を守るという、消防の重要な任務を遂行するため、平成27年（2015年）4月に供用開始され、諏訪広域消防の一元化による新体制も同時にスタートしました。大規模な地震が発生しても、平時と変わらぬ機能を発揮できるよう堅牢であるとともに、防災、減災の拠点施設として高機能な庁舎となっています。

所在地	岡谷市加茂町一丁目2番6号				
施設類型	行政系施設	所管課	財政課	管理形態	貸付財産
設置根拠法令等	消防組織法第9条				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
諏訪広域連合消防庁舎	2014 (H26)	7年	2,626.09	RC造・S造	地上3階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

消防施設

消防団屯所、ポンプ格納庫、水防庫は、各種の災害に対して活動を行うための拠点となる施設です。各施設は市内に分散して配置されており、地域住民の安全・安心を確保しています。災害時などに施設がその機能を十分発揮できるよう、建築後年月が経過した施設に対しては改修工事を行うなど長期的な維持管理を図っていきます。

所在地	岡谷市1856番地など				
施設類型	行政系施設	所管課	消防課	管理形態	直営
設置根拠法令等	消防組織法第18条第1項、岡谷市消防団の設置に関する条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
第1分団屯所	1985(S60)	36年	92.08	S造	地上2階
第2分団屯所	1985(S60)	36年	94.94	S造	地上2階
第3分団屯所	1982(S57)	39年	90.59	S造	地上2階
第4分団屯所	1986(S61)	35年	92.08	S造	地上2階
第5分団屯所	1985(S60)	36年	92.35	S造	地上2階
第6分団屯所	1985(S60)	36年	93.30	RC造	地上1階
第7分団屯所	1981(S56)	40年	90.60	S造	地上2階
第8分団屯所	1983(S58)	38年	93.37	S造	地上2階
第9分団屯所	1983(S58)	38年	93.37	S造	地上2階
第9分団駒沢屯所	1987(S62)	34年	44.95	S造	地上2階
第10分団屯所	1986(S61)	35年	92.76	RC造	地上1階
第11分団屯所	1985(S60)	36年	93.79	S造	地上2階

※上記のほか、ポンプ格納庫、水防庫など33施設があり、合計延床面積は、1,373.94m²である。

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				0	
1,401					
経常経費(千円)				使用料収入等	
1,401				0	
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	
燃料費	55	業務委託料	0	0	
光熱水費	1,346	その他	0		
臨時的経費(千円)					
0					
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
0					

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

2 市民文化系施設

岡谷市文化会館（愛称：カノラホール）

文化の振興と市民福祉の向上を目的として平成元年（1989年）に開館しました。「カノラ」とはラテン語で「高らかに響き渡る」という意味があります。大ホールは3層のバルコニー設計で、オペラハウスに見られる優美なU字型の栈敷席が特徴で舞台と客席の一体感を極めたホールです。小ホールは目的に合わせたスペースコーディネートが可能となっています。

（大ホール：座席数1446席、小ホール座席数300席）

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	ブランド推進室	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市文化会館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市文化会館	1989(H1)	32年	8,879.71	RC造・S造	地上4階、地下1階

施設概要	大ホール	小ホール	大ホール楽屋	小ホール楽屋	リハーサル室
	練習室(1、2)	会議室(1、2)			

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	99,080	88,403	92,410	17,664	34,040
(対前年度比増減率)	—	△10.8%	4.5%	△80.9%	92.7%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
185,399				12,502	
経常経費(千円)	173,989			使用料収入等	12,502
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	15,570
燃料費	0	指定管理料	154,651		
光熱水費	0	その他	19,338		
臨時的経費(千円)	8,210				
工事請負費	8,124	その他	0		
備品購入費	86				
人件費(千円)	3,200				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	4,838				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	小ホール照明負荷設備改修工事	5,832
H30年度	非常電源用蓄電池改修工事	3,488
R2年度	大ホール舞台機構設備改修工事	30,800
R2年度	大ホール舞台床改修工事	23,650
R2年度	非常放送設備改修工事	2,750
R3年度	洗面所自動水栓化工事	2,310
R3年度	空調設備改修工事	4,686
R3年度	総合防災盤等改修工事	6,930
R3年度	大ホールボーダーケーブル更新工事	4,400

岡谷市勤労青少年ホーム（愛称：わ～くピア岡谷）（今後の方針検討施設）

勤労青少年の福祉の増進および健全な育成を図る目的として、教養・趣味・運動など様々な講座を開催しています。

所在地	岡谷市田中町三丁目7番28号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	工業振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市勤労青少年ホーム条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市勤労青少年ホーム	1974(S49)	47年	887.56	RC造・S造	地上2階

施設概要	講習室	和室	体育室	調理室	集会室
	音楽室				

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	19,080	19,312	18,390	11,039	12,572
(対前年度比増減率)	—	1.2%	△4.8%	△40.0%	13.9%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				774	
13,685					
経常経費(千円)				774	
11,525				使用料収入等	
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	
燃料費	0	指定管理料	11,519	234	
光熱水費	0	その他	6		
臨時的経費(千円)					
0					
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
2,160					
利用者1人あたり市費負担額(円/人)					
1,026					

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	給水管布設替工事	1,080

生涯学習館（愛称：カルチャーセンター）

市民の誰もが集い、学べる場、ライフステージに応じた生涯学習の活動拠点として設置されています。カルチャーセンターの愛称で、多くの皆様にご利用いただいています。会議室、研修室、ダンス音楽室、調理実習室等を備え、各種学習等に対応しています。催事場では、生涯学習の日頃の成果の発表や、物販等も盛んに行われています。

所在地	岡谷市中央町一丁目11番1号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市イルフプラザ条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
生涯学習館	1996(H8)	25年	3,689.76	RC造	岡谷市イルフプラザ3階
施設概要	(第1～7) 研修室	(第1・2) 多目的ホール	調理実習室	(第1～4) 和室	(第1・2) ダンス・音楽室
	音楽スタジオ	録音室	工作室	(第1・2) 会議室	IT研修室
	催事場				

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	97,417	91,048	79,852	35,817	35,086
(対前年度比増減率)	—	△6.5%	△12.3%	△55.1%	△2.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
41,488				3,241	
経常経費(千円)	19,399			使用料収入等	3,241
会計年度	6,039	修繕料	0	減免措置額	815
燃料費	0	業務委託料	11,187		
光熱水費	0	その他	2,173		
臨時的経費(千円)	18				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	18				
人件費(千円)	22,071				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,089				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市役所湊公民館

地域に根ざし、全ての年齢層にわたる市民等が気軽に集い、学び合える生涯学習の拠点として設置されています。貸し館事業、各種イベントや学級・講座等の開催、学習グループへの支援、児童向けの図書室運営等を行っています。

所在地	岡谷市湊三丁目8番6号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	湊公民館	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法第24条、地方自治法第244条の2、岡谷市公民館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市湊公民館	1979(S54)	42年	585.77	RC造	地上2階

施設概要	実習室	会議室	学習室	和室	講堂
------	-----	-----	-----	----	----

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	10,750	10,207	9,633	3,488	3,651
(対前年度比増減率)	—	△5.1%	△5.6%	△63.8%	4.7%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
12,668				111	
経常経費(千円)	4,668			使用料収入等	111
会計年度	3,048	修繕料	96	減免措置額	371
燃料費	131	業務委託料	528		
光熱水費	408	その他	457		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	8,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	3,439				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市役所川岸公民館

地域に根ざし、全ての年齢層にわたる市民等が気軽に集い、学び合える生涯学習の拠点として設置されております。貸し館事業、各種イベントや学級・講座等の開催、学習グループへの支援、図書室運営等を行っています。

所在地	岡谷市川岸中三丁目1番29号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	川岸公民館	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法第24条、地方自治法第244条の2、岡谷市公民館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市川岸公民館	1978(S53)	43年	713.30	RC造	地上2階

施設概要	講義室	実習室	第一会議室	第二会議室	学習室
	和室	講堂			

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	14,722	9,576	8,215	4,360	3,817
(対前年度比増減率)	—	△35.0%	△14.2%	△46.9%	△12.5%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
18,084				233	
経常経費(千円)	5,000			使用料収入等	233
会計年度	3,079	修繕料	136	減免措置額	198
燃料費	181	業務委託料	908		
光熱水費	444	その他	252		
臨時的経費(千円)	1,084				
工事請負費	0	その他	1,039		
備品購入費	45				
人件費(千円)	12,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	4,392				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市役所長地公民館

地域に根ざし、全ての年齢層にわたる市民等が気軽に集い、学び合える生涯学習の拠点として設置されております。貸し館事業、各種イベントや学級・講座等の開催、学習グループへの支援、図書室運営等を行っています。

所在地	岡谷市長地柴宮二丁目15番26号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	長地公民館	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法第24条、地方自治法第244条の2、岡谷市公民館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市長地公民館	1981(S56)	40年	812.91	RC造	地上2階

施設概要	講義室	実習室	第一会議室	第二会議室	学習室
	和室	講堂			

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	31,573	31,338	24,850	13,048	14,098
(対前年度比増減率)	—	△0.7%	△20.7%	△47.5%	8.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
17,472				987	
経常経費(千円)	5,472			使用料収入等	987
会計年度	2,979	修繕料	104	減免措置額	746
燃料費	295	業務委託料	1,383		
光熱水費	411	その他	300		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,169				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

3 子育て支援施設

子育て支援館（愛称：こどものくに）

子育て支援館「こどものくに」は、3歳までのお子さんと保護者の方が、気軽に利用できる場所です。親子で遊んだり、お母さん同士で交流しながら、ホッとできるひろばになっています。リトミック講座、絵本講座、食事講座、コンサートなどのイベントや行事、講座をたくさん行っています。また、子どものことや育児などの不安や悩みの相談に保育士、看護師、栄養士が応じています。

所在地	岡谷市中央町一丁目11番1号				
施設類型	子育て支援施設	所管課	子ども課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市イルフプラザ条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
子育て支援館	1996(H8)	25年	1,130.00	RC造	岡谷市イルフプラザ 4階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	34,536	35,508	34,369	22,557	21,099
(対前年度比増減率)	—	2.8%	△3.2%	△34.4%	△6.5%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
23,385				208	
経常経費(千円)	15,365			使用料収入等	208
会計年度	14,186	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	1,179		
臨時的経費(千円)	20				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	20				
人件費(千円)	8,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,097				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

保育所

公立13園、私立3園の保育園があり、保護者の多様なライフスタイルを踏まえ、通常保育のほかに、未満児保育、長時間保育、障がい児保育、一時保育、休日保育等の様々な保育サービスを実施しています。

所在地	岡谷市銀座一丁目4番18号ほか				
施設類型	子育て支援施設	所管課	子ども課	管理形態	直営
設置根拠法令等	児童福祉法、岡谷市保育所条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市立小口保育園	1962(S37)	51年	905.71	RC造・W造	地上2階
岡谷市立今井保育園	1979(S54)	42年	1,252.87	RC造	地上2階
岡谷市立あやめ保育園	2003(H15)	18年	1,380.43	RC造	地上2階
岡谷市立川岸保育園	1983(S58)	38年	1,134.80	RC造	地上2階
岡谷市立夏明保育園	1954(S29)	67年	331.42	W造	地上1階
岡谷市立成田保育園	1957(S32)	55年	844.40	RC造・W造	地上2階
岡谷市立みなと保育園	2005(H17)	16年	1,023.12	W造	地上1階
岡谷市立長地保育園	1982(S57)	39年	1,207.75	RC造	地上2階
岡谷市立若草保育園	1964(S39)	57年	718.89	W造	地上1階
岡谷市立西堀保育園	2020(R2)	1年	1,548.80	RC造・W造	地上2階
岡谷市立神明保育園	2008(H20)	13年	894.07	S造・W造	地上1階
岡谷市立横川保育園	1972(S47)	49年	811.46	W造	地上1階
岡谷市立つるみね保育園	1976(S51)	45年	955.65	W造	地上1階

※経過年数は、棟毎の加重平均値により算出

② 園児数の状況（月平均在籍園児）

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
園児数	982	863	857	843	844
（対前年度比増減率）	—	△12.1%	△0.7%	△1.6%	0.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
908,627				115,455	
経常経費(千円)	433,623			使用料収入等	115,455
会計年度	296,820	修繕料	3,435	減免措置額	0
燃料費	4,359	業務委託料	4,741		
光熱水費	27,700	その他	96,568		
臨時的経費(千円)	2,681				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	2,681				
人件費(千円)	472,323				
園児1人あたり市費負担額(円/人)	936,600				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	小口保育園屋根葺替え工事	7,074
H29年度	川岸保育園駐車場整備工事	5,044
R1年度	保育園エアコン設置工事	89,400
R1年度	新西堀保育園整備に伴う解体撤去・造成等工事	39,160
R1.2年度	新西堀保育園・発達支援施設建設工事（建築・電気・機械）	515,460
R2年度	成田保育園便所改修工事	2,794
R2年度	保育園園庭遊具改修等工事	1,265

学童クラブ

保護者が就労等により昼間家庭にいない児童等に対し、適切な遊び及び生活の場を与え、健全な育成を図るため市内全小学校に設置されています。専任の指導員を配置し、登校日の放課後と休業日等に児童等が保護者が迎えに来るまで過ごします。国の子育て施策に沿い、平成27年度(2015年度)から対象を6年生までに拡大をするなど充実を図っています。

所在地	岡谷市田中町三丁目5番17号ほか				
施設類型	子育て支援施設	所管課	教育総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	児童福祉法、岡谷市学童クラブ条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
川岸小学校第1学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(84.78m ²)
川岸小学校第2学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(90.18m ²)
神明小学校第1学童クラブ	1970(S45)	51年	91.09	W造	地上1階
神明小学校第2学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(62.40m ²)
小井川小学校第1学童クラブ	1976(S51)	45年	114.07	W造	地上1階
小井川小学校第2学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(92.48m ²)
岡谷田中小学校第1学童クラブ	2015(H27)	6年	338.10	W造	地上1階
岡谷田中小学校第2学童クラブ					
岡谷市障がい児学童ひかりクラブ					
湊小学校学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(80.65m ²)
長地小学校第1学童クラブ	2011(H23)	10年	267.30	W造	地上1階
長地小学校第2学童クラブ					
上の原小学校学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(85.00m ²)

② 登録児童数(登校日)の状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
児童数	440	405	400	411	391
(対前年度比増減率)	-	△8.0%	△1.2%	2.8%	△4.9%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
71,071				49,233	
経常経費(千円)	57,331			使用料収入等	49,233
会計年度	54,291	修繕料	369	減免措置額	772
燃料費	361	業務委託料	905		
光熱水費	0	その他	1,405		
臨時的経費(千円)	5,740				
工事請負費	43	その他	3,167		
備品購入費	2,530				
人件費(千円)	8,000				
児童1人あたり市費負担額(円/人)	41,171				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
H30年度	川岸小学童・神明第2学童エアコン設置工事	2,613
H30年度	小井川第2学童・上の原学童エアコン設置工事	2,894
R1年度	川岸小学童クラブ倉庫移設工事	2,386
R1年度	川岸小学童クラブ拡張工事	3,800

4 学校教育系施設

小学校

岡谷市に住む子どもたちに義務教育を行うことを目的に設置した施設です。これまで、校舎等の耐震化や大規模改修を実施してきていますが、築35年以上を経過していることから、老朽化対策が課題となっています。また、児童数の減少が予測されるなかで、適正な配置や規模について検討する必要があります。

所在地	岡谷市川岸中一丁目1番2号ほか				
施設類型	学校教育系施設	所管課	教育総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	学校教育法、岡谷市立学校設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市立川岸小学校	1978(S53)	42年	9,827.57	RC造・S造	地上3階など
岡谷市立神明小学校	1966(S41)	54年	7,431.26	RC造・S造・W造	地上3階など
岡谷市立小井川小学校	1970(S45)	53年	7,397.17	RC造・S造・W造	地上4階など
岡谷市立岡谷田中小学校	1979(S54)	38年	7,785.82	RC造・S造	地上3階など
岡谷市立湊小学校	1973(S48)	48年	4,249.39	RC造	地上2階など
岡谷市立長地小学校	1983(S58)	43年	9,644.48	RC造・S造	地上3階など
岡谷市立上の原小学校	1976(S51)	47年	7,198.24	RC造	地上3階など

※経過年数は、棟毎の加重平均値により算出

② 児童数の状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
児童数	2,609	2,490	2,351	2,278	2,149
(対前年度比増減率)	—	△4.6%	△5.6%	△3.1%	△5.7%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
462,005				0	
経常経費(千円)	365,679			使用料収入等	0
会計年度	99,553	修繕料	14,549	減免措置額	0
燃料費	15,217	業務委託料	42,751		
光熱水費	50,009	その他	143,600		
臨時的経費(千円)	24,326				
工事請負費	14,575	その他	0		
備品購入費	9,751				
人件費(千円)	72,000				
児童1人あたり市費負担額(円/人)	203,666				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	岡谷小学校解体工事	126,695
R1年度	小学校エアコン設置工事	326,057
R1年度	川岸小学校ボイラー入替工事	5,994
R1年度	湊小学校高窓オペレーター修繕工事	2,519
R2年度	小学校防火設備改修工事	5,844
R2年度	川岸小学校トイレ改修工事	19,085
R2年度	小井川小学校給湯ボイラー入換工事	3,223
R3年度	小井川小学校バックネットフェンス改修工事	2,145
R3年度	長地小学校トイレ改修工事	12,430

中学校

岡谷市に住む子どもたちに義務教育を行うことを目的に設置した施設です。これまで、校舎等の耐震化や大規模改修を実施してきていますが、施設の大半が築30年以上を経過していることから、老朽化対策が課題となっています。また、生徒数の減少が予測されるなかで、適正な配置や規模について検討する必要があります。

所在地	岡谷市川岸中一丁目1番1号ほか				
施設類型	学校教育系施設	所管課	教育総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	学校教育法、岡谷市立学校設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市立岡谷西部中学校	1958(S33)	26年	9,211.57	RC造	地上3階など
岡谷市立岡谷北部中学校	1982(S57)	34年	10,398.39	RC造	地上3階など
岡谷市立岡谷南部中学校	1988(S63)	29年	7,292.04	RC造・S造	地上4階など
岡谷市立岡谷東部中学校	1964(S39)	47年	9,947.49	RC造・S造・W造	地上3階など

※経過年数は、棟毎の加重平均値により算出

② 生徒数の状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
生徒数	1,308	1,223	1,287	1,278	1,279
(対前年度比増減率)	—	△6.5%	5.2%	△0.7%	0.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
1,016,345				0	
経常経費(千円)	246,376			使用料収入等	0
会計年度	73,579	修繕料	7,588	減免措置額	0
燃料費	7,481	業務委託料	33,999		
光熱水費	28,727	その他	95,002		
臨時的経費(千円)	721,969				
工事請負費	716,332	その他	0		
備品購入費	5,637				
人件費(千円)	48,000				
生徒1人あたり市費負担額(円/人)	230,161				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
H30年度	岡谷西部中学校校庭雨水排水設備改修工事	2,916
R1年度	中学校エアコン設置工事	162,324
R2年度	中学校防火設備改修工事	4,094
R2年度	岡谷東部中学校管理教室棟大規模改修工事(建・電・設)	138,986
R2年度	岡谷北部中学校給食室床改修工事	2,640
R3年度	岡谷東部中学校管理教室棟大規模改修工事(建・電・設・EV)	716,332

教員住宅

平成8年(1996年)及び平成9年(1997年)に建設された教職員用賃貸住宅で、2棟(38戸)があります。施設の老朽化と教職員の居住環境・ニーズの変化による、管理戸数の適正化や遊休財産の計画的な処分を進めるため、令和元年度に22棟(29戸)の除却を行いました。

所在地	岡谷市山下町二丁目21番1号ほか				
施設類型	学校教育系施設	所管課	教育総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市教員住宅管理規則				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
間下教員住宅(2号棟)	1996(H8)	25年	996.12	RC造	地上3階、1棟
間下教員住宅(1号棟)	1997(H9)	24年	1035.12	RC造	地上3階、1棟

② 入居者の状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
入居者数	32	22	28	28	20
(対前年度比増減率)	—	△31.3%	27.3%	0.0%	△28.6%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
9,660				4,025	
経常経費(千円)	4,389			使用料収入等	4,025
会計年度	2,509	修繕料	916	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	627		
光熱水費	337	その他	0		
臨時的経費(千円)	1,751				
工事請負費	0	その他	1,751		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,520				
入居者数あたり市費負担額(円/人)			194,200		

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R1年度	間下教員住宅給水ポンプ取替工事	1,397
R1年度	教職員住宅解体工事	48,763

5 供給処理施設

岡谷市樋沢一般廃棄物最終処分場

樋沢一般廃棄物最終処分場は、ごみの焼却残渣及び不燃物を埋立処分するため昭和56年（1981年）に開設し、平成12年（2000年）に再構築されました。処分場から発生した浸出水は、当初水処理を行い河川放流していましたが、平成24年（2012年）4月より、下水道へ放流しています。現在、岡谷市の埋立ごみのみ埋立処分しています。

所在地	岡谷市樋沢10190番地				
施設類型	供給処理施設	所管課	環境課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
樋沢一般廃棄物最終処分場	1980(S55)	41年	192.39	RC造・W造	地上1階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
23,558				0	
経常経費(千円)				使用料収入等	0
23,558				減免措置額	0
会計年度	0	修繕料	375		
燃料費	15	業務委託料	16,280		
光熱水費	6,801	その他	87		
臨時的経費(千円)					
0					
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
0					

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

6 市営住宅

市営住宅

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された施設です。

管理戸数は579戸（令和4年（2022年）3月31日現在）であり、長寿命化計画に基づき、長期的な視点に立った計画的な修繕を実施しています。

所在地	岡谷市山手町二丁目8番1号ほか				
施設類型	市営住宅	所管課	都市計画課	管理形態	管理代行
設置根拠法令等	公営住宅法、岡谷市営住宅条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
出の洞市営住宅	1954(S29)	67年	122.28	W造	地上1階
橋詰市営住宅	1953(S28)	68年	296.16	CB造	地上1階
高尾市営住宅	1955(S30)	66年	1,207.71	W造・CB造	地上1階
中村市営住宅	1960(S35)	61年	306.40	W造	地上1階
小萩市営住宅	1963(S38)	58年	512.00	CB造	地上1階
富士見ヶ丘市営住宅	1964(S39)	57年	1,733.40	CB造	地上1階
上ノ原市営住宅	1966(S41)	55年	4,457.00	CB造	地上2階
加茂A市営(改良)住宅	1970(S45)	51年	5,851.85	RC造	地上7階
加茂B市営(改良)住宅	1972(S47)	49年	5,050.68	RC造	地上8階
学ヶ丘市営住宅	1978(S53)	43年	2,467.27	RC造	地上5階
堂前市営住宅	1979(S54)	42年	1,315.05	RC造	地上3階
中村A市営住宅	1981(S56)	40年	1,839.18	RC造・CB造	地上3階
高尾T市営住宅	1982(S57)	39年	1,877.46	RC造	地上3階
小萩K市営住宅	1983(S58)	38年	4,932.16	RC造	地上4階
中村C市営住宅	1988(S63)	33年	2,875.51	RC造	地上4階
田中線市営住宅	2003(H15)	18年	1,052.56	RC造	地上4階

② 入居戸数の状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
入居戸数	478	465	447	433	420
(対前年度比増減率)	—	△2.7%	△3.9%	△3.1%	△3.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				122,028	
				92,705	
経常経費(千円)				使用料収入等	
		114,029		92,705	
会計年度	2,705	修繕料	0	減免措置額	
燃料費	0	業務委託料	108,174	0	
光熱水費	0	その他	3,150		
臨時的経費(千円)					
		0			
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
		7,999			
入居戸数あたり市費負担額(円/戸)			69,816		

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	小萩K団地量水器改修工事	1,296
H29年度	中村A団地ガス管改修工事	2,506
H29年度	加茂A・B団地インターホン設置工事	6,858
H29年度	火災報知器取替工事(中高層団地)	10,422
H30年度	学ヶ丘 ガス管改修	1,890
H30年度	低層住宅 火災報知機取替え	2,351
H30年度	高尾 解体工事(6戸)	6,998
H30年度	加茂A団地 スロープ設置	2,800
H30年度	加茂B団地 連結送水管改修	1,519
R1年度	加茂B団地 屋根外壁改修	9,634
R1年度	高尾(平屋)解体(8戸)	4,569
R1年度	中村(平屋)解体(5戸)	5,143
R2年度	加茂A 屋根外壁改修	4,070
R2年度	小萩団地解体工事(12戸)	1,023
R3年度	堂前ユニットバス設置工事	3,685
R3年度	中村A-1、A-2団地外壁等改修工事	31,999

7 公園

塩嶺御野立公園（塩嶺閣は今後の方針検討施設）

塩嶺御野立公園は、八ヶ岳中信高原国定公園内に位置し、四季折々のすぐれた自然に恵まれ「小鳥の森」に指定され小鳥の楽園とも呼ばれています。また園内では、毎年「塩嶺御野立記念祭」が塩尻市と本市の間で開催されています。

所在地	岡谷市西山				
施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	直営
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	備考
塩嶺閣	1979(S54)	42年	555.38	RC造	地上2階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用人数	4,998	5,136	5,043	3,840	3,424
(対前年度比増減率)	—	2.8%	△1.8%	△23.9%	△10.8%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
1,954				0	
経常経費(千円)	1,954			使用料収入等	0
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	1,429		
光熱水費	390	その他	135		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	570				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

鶴峯公園（鶴嶺会館は今後の方針検討施設）

鶴峯公園は、市花であるツツジが30種3万株あまり全園を埋め尽くし、中部日本一のツツジの名所として知られ、毎年つつじ祭りには30万人近い人手があります。（令和2、3年度は新型コロナウイルス感染予防対策のため開催なし）

所在地	岡谷市川岸上三丁目				
施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	直営
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	備考
鶴峯会館	1988(S63)	33年	60.10	W造	地上1階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用人数	178	100	100	0	0
(対前年度比増減率)	—	△43.8%	0.0%	△100.0%	0.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
2,190				0	
経常経費(千円)				使用料収入等	0
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	2,050		
光熱水費	138	その他	2		
臨時的経費(千円)					
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
					0
利用者1人あたり市費負担額(円/人)					—

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

都市公園等

市民や来訪者の皆様の「憩いの場所」「遊びの場所」として設置しています。また、都市公園法及び岡谷市都市公園条例に基づいて市内各所に都市公園(公園及び児童遊園)を設置しています。公園整備から30年以上経過することから、岡谷市公園施設長寿命化計画により、公園内の遊具等の計画的な維持保全及び改修を行っています。(高架下公園は長野自動車道大規模工事の実施に伴い、公園設備を撤去し休園)

所在地	岡谷市内山ほか				
施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	備考
鳥居平やまびこ公園	1985(S60)	36年	3,342.65	RC造	センターハウスなど
岡谷湖畔公園	1988(S63)	33年	200.07	-	管理棟、トイレなど
高架下公園	-	-	-	-	建物なし

② 利用状況(鳥居平やまびこ公園)

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用人数	147,600	134,000	134,100	85,500	116,300
(対前年度比増減率)	-	△9.2%	0.1%	△36.2%	36.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
96,207				4,253	
経常経費(千円) 87,707				使用料収入等	4,253
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額 0	
燃料費	0	指定管理料	87,707		
光熱水費	0	その他	0		
臨時的経費(千円) 500					
工事請負費	500	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円) 8,000					
利用者1人あたり市費負担額(円/人) 786					

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	管理棟屋根及び水車小屋長寿命化工事	20,088
H29年度	鳥居平やまびこ公園リフト修繕工事	8,499
H30年度	鳥居平やまびこ公園ドッグラン更新工事	11,372
H30年度	鳥居平やまびこ公園リフト修繕工事	5,043
H30年度	岡谷湖畔公園遊具更新工事	9,018
R1年度	鳥居平やまびこ公園リフト修繕工事	8,140

その他都市公園等

施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	直営
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	備考
花岡公園	2000(H12)	21年	11.52	RC造	トイレ
小坂公園	1969(S44)	52年	14.00	W造	トイレなど
清水公園	-	-	-	-	建物なし
湖畔公園	-	-	-	-	建物なし
湊湖畔公園	-	-	-	-	建物なし
間下堤公園	-	-	-	-	建物なし
神明公園	-	-	-	-	建物なし
今井西公園	2014(H26)	7年	5.34	RC造	トイレ
小井川宗平寺公園	1996(H8)	25年	49.58	W造	トイレなど
目切公園	2000(H12)	21年	12.00	RC造	トイレ
八倉沢公園	2000(H12)	21年	2.00	RC造	トイレ
成田公園	1979(S54)	42年	22.80	RC造	トイレなど
出早公園	1984(S59)	37年	35.60	W造	トイレなど
蚕糸公園	-	-	-	-	建物なし
新屋敷児童遊園	1988(S63)	33年	3.96	S造	トイレ
安十児童遊園	2006(H18)	15年	4.99	RC造	トイレ
橋原廃線敷地	1985(S60)	36年	2.25		トイレ
橋原緑の小径	1998(H10)	23年	4.62		休憩舎
塩嶺王城パークライン展望広場	1993(H5)	28年	21.39	W造	トイレ

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
43,857				374	
経常経費(千円)	8,213			使用料収入等	374
会計年度	2,891	修繕料	449	減免措置額	0
燃料費	83	業務委託料	2,806		
光熱水費	1,617	その他	367		
臨時的経費(千円)	35,644				
工事請負費	25,894	その他	9,700		
備品購入費	50				
人件費(千円)	0				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

8 産業系施設

テクノプラザおかや

市内企業の製品展示、企業間の情報交換の場の提供を行い、市内企業の活性化に寄与することを目的として、平成14年（2002年）6月に、工業振興の拠点施設として設置されています。

各種工業振興施策の推進（セミナー等の開催）や中小企業経営相談所を開設し、専門員による経営技術相談を行っています。

所在地	岡谷市本町一丁目1番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	工業振興課	管理形態	直営
設置根拠法令等	テクノプラザおかや条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
テクノプラザおかや	2001(H13)	20年	2,171.77	RC造	地上3階

施設概要	大研修室兼展示場	IT支援室	人材育成研修室(A・B)	商談室	異業種交流室
	実習室				

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	28,288	28,690	24,823	7,358	8,760
(対前年度比増減率)	—	1.4%	△13.5%	△70.4%	19.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
28,320				3,536	
経常経費(千円)	23,267			使用料収入等	3,536
会計年度	1,874	修繕料	731	減免措置額	25
燃料費	2,587	業務委託料	9,582		
光熱水費	2,629	その他	5,864		
臨時的経費(千円)	253				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	253				
人件費(千円)	4,800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	2,800				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	冷暖房配管凍結防止ヒーター等改修工事	2,838
R2年度	冷温水発生器ポンプ熱交換器取替工事	2,054
R3年度	テクノプラザおかや機能強化事業工事	19,822

岡谷市勤労会館（愛称：わ〜くピア岡谷）（今後の方針検討施設）

働く市民の福祉の増進と文化の向上に寄与することを目的として設置されています。2階にある大会議室は、講演会のほか、壁面の大鏡を活用したダンスレッスンなどにもご利用されています。

所在地	岡谷市田中町三丁目7番28号				
施設類型	産業系施設	所管課	工業振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市勤労会館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市勤労会館	1982(S57)	39年	637.43	RC造	地上2階

施設概要	第1～3会議室	視聴覚室	和室	大会議室
------	---------	------	----	------

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	10,160	8,892	8,134	5,199	6,348
(対前年度比増減率)	—	△12.5%	△8.5%	△36.1%	22.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				2,545	
経常経費(千円)				881	
				使用料収入等	881
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	74
燃料費	0	指定管理料	1,741		
光熱水費	0	その他	4		
臨時的経費(千円)				0	
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)				800	
利用者1人あたり市費負担額(円/人)				262	

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市イルフプラザ

中心市街地の賑わいを創出するため、東急百貨店よりビルを取得し、平成15年(2003年)に岡谷市イルフプラザとして再整備されました。1、2、4階に商業施設、3階に生涯学習館(カルチャーセンター)、4階に子育て支援館(こどものくに)が入った複合施設となり、中心市街地の賑わい・文化活動の拠点として活用されています。

所在地	岡谷市中央町一丁目11番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市イルフプラザ条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市イルフプラザ	1996(H8)	25年	9,632.88	RC造	地上5階

※延床面積は、商業活性化センター分(生涯学習館、子育て支援館を除く)

② 利用状況

○商業活性化センターの利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
147,733				39,887	
経常経費(千円)	143,333			使用料収入等	39,887
会計年度	0	修繕料	171	減免措置額	9,782
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	2	その他	143,160		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0		/		
人件費(千円)	4,400				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷太鼓道場（愛称：鼓鳴館）

岡谷の観光資源、芸能文化である和太鼓の伝承発展のため、演奏技術の習得や学習指導の推進を図り、太鼓のまちづくりに寄与することを目的とした施設です。八ヶ岳を望む小高い丘の上にあり、成田公園に面した風光明媚な場所にある施設です。

所在地	岡谷市成田町一丁目8番25号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷太鼓道場条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷太鼓道場	1972(S47)	49年	1,672.57	RC造	地上2階

施設概要	(第1～第5)練習室
------	------------

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	15,628	16,481	14,923	2,602	2,340
(対前年度比増減率)	—	5.5%	△9.5%	△82.6%	△10.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
				4,284	
				335	
経常経費(千円)	3,724			使用料収入等	335
会計年度	909	修繕料	258	減免措置額	5
燃料費	52	業務委託料	1,399		
光熱水費	967	その他	139		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	560				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,687				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市中央町駐車場

中心市街地の都市機能の確保及び市民福祉の増進に寄与するために設置されています。7階建ての構造物で最大台数は465台(内障がい者等用駐車スペース8台)、24時間年中無休で利用できます。

所在地	岡谷市中央町二丁目2番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市駐車場条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市中央町駐車場	1997(H9)	24年	14,782.37	S造	地上7階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	221,585	219,426	208,250	155,604	160,850
(対前年度比増減率)	—	△1.0%	△5.1%	△25.3%	3.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
79,155				8,559	
経常経費(千円)	24,710			使用料収入等	8,559
会計年度	0	修繕料	272	減免措置額	7,850
燃料費	0	業務委託料	6,993		
光熱水費	3,624	その他	13,821		
臨時的経費(千円)	51,645				
工事請負費	51,645	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	117				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R3年度	屋上防水等改修工事	51,645

岡谷市岡谷駅前自転車駐車場

駅周辺地域において、自転車及び原動機付自転車の秩序ある適正な駐車の促進を図るため設置されました。3階建ての構造で1,200台の自転車と、20台の原動機付自転車を駐車することができます。

所在地	岡谷市中央町一丁目1番地33				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市岡谷駅前自転車駐車場条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市岡谷駅前自転車駐車場	1998(H10)	23年	1,934.50	S造	地上3階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	18,133	18,543	17,043	14,153	13,962
(対前年度比増減率)	—	2.3%	△8.1%	△17.0%	△1.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
15,608				7,242	
経常経費(千円)	12,168			使用料収入等	7,242
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	229
燃料費	0	指定管理料等	9,864		
光熱水費	636	その他	1,668		
臨時的経費(千円)	1,840				
工事請負費	1,840	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	1,600				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	467				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	岡谷駅前自転車駐車場監視カメラ更新工事	1,626
R3年度	1階防火シャッター修繕工事	1,840

岡谷市中央町アミューズメント施設

中心市街地の賑わいを創出するため、平成9年（1997年）に設置されました。1階に、飲食店などの商業施設、2階にボウリング場が入った複合施設として、中心市街地の賑わい・余暇活動の増進の拠点として活用されています。

所在地	岡谷市中央町二丁目2番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市中央町アミューズメント施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市中央町アミューズメント施設	1997(H9)	24年	2,873.07	S造	地上2階

※岡谷市中央町駐車場に併設

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
11,092				6,612	
経常経費(千円)	8,292			使用料収入等	6,612
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	13
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	412	その他	7,880		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,800				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

ララオカヤ（今後の方針検討施設）

駅前再開発ビルとして、昭和59年（1984年）にオープンしました。現在は、ララオカヤの廃止に向け、移転先等が整った権利者から、権利の取得を行っています。

所在地	岡谷市中央町一丁目1番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
ララオカヤ	1984(S59)	37年	17,204.76	RC造	地上6階

※延床面積は、岡谷市役所岡谷駅前出張所除く。

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
44,007				638	
経常経費(千円)	37,607			使用料収入等	638
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	37,607		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	6,400				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

9 社会教育系施設

市立岡谷蚕糸博物館（愛称：シルクファクトおかや）

先人の成し遂げた偉業に学び、ものづくり精神と新たなシルク文化を発信するため、旧蚕糸試験場岡谷製糸試験所（後の（独）農業生物資源研究所）のあった建物に、（株）宮坂製糸所を併設した施設として、平成26年（2014年）8月1日移転設置されました。愛称には、工場の（factory）のイメージとシルクの真実（fact）を伝えたいという意味が込められています。

所在地	岡谷市郷田一丁目4番8号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	ブランド推進室	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、市立岡谷蚕糸博物館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
市立岡谷蚕糸博物館	1969(S44)	52年	2,908.10	RC造・S造	地上2階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	35,035	28,382	29,492	12,742	15,805
（対前年度比増減率）	—	△19.0%	3.9%	△56.8%	24.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
55,528				3,607	
経常経費(千円)	34,599			使用料収入等	3,607
会計年度	1,920	修繕料	145	減免措置額	412
燃料費	545	業務委託料	21,961		
光熱水費	5,045	その他	4,983		
臨時的経費(千円)	929				
工事請負費	0	その他	664		
備品購入費	265				
人件費(千円)	20,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	3,226				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H30年度	空調設備設置工事	1,167

日本童画美術館（愛称：イルフ童画館）

愛称を「イルフ童画館」として、武井武雄作品を中心に童画作品の展示のほか、モーリス・セリダックの作品や世界の童画企画展を開催するなど「童画のまちづくり」を推進する拠点施設として、平成10年（1998年）に設置されました。次世代の若手童画家の発掘と支援、育成のため、隔年で日本童画大賞も開催しています。

所在地	岡谷市中央町二丁目2番1号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	ブランド推進室	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、日本童画美術館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
日本童画美術館	1998(H10)	23年	1,391.07	RC造	地上3階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	30,983	33,281	28,102	15,419	20,954
(対前年度比増減率)	—	7.4%	△15.6%	△45.1%	35.9%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
82,595				3,171	
経常経費(千円)	79,395			使用料収入等	3,171
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	128
燃料費	0	指定管理料	70,082		
光熱水費	0	その他	9,313		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,200				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	3,790				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	日本童画美術館3階収蔵庫エアコン更新工事	5,940
R3年度	日本童画美術館4階収蔵庫エアコン更新工事	9,284

市立岡谷図書館

図書やその他の資料を収集、整備、保存して、市民の教育、文化、調査研究、レクリエーション等のために提供することを目的として設置されています。

図書や視聴覚資料の貸出や紹介だけでなく、読書普及のためのおはなし会やイベント、講座等も開催しています。

所在地	岡谷市本町四丁目1番39号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	図書館法第10条、地方自治法第244条の2、市立岡谷図書館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
市立岡谷図書館	1979(S54)	42年	1,942.71	RC造	地上2階、地下2階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	50,846	53,313	53,066	35,621	43,121
(対前年度比増減率)	—	4.9%	△0.5%	△32.9%	21.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				44,047	
経常経費(千円)				15	
				使用料収入等	15
会計年度	22,100	修繕料	74	減免措置額	0
燃料費	2,191	業務委託料	2,331		
光熱水費	2,035	その他	922		
臨時的経費(千円)				1,994	
工事請負費	958	その他	884		
備品購入費	152				
人件費(千円)				12,400	
利用者1人あたり市費負担額(円/人)				974	

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	図書館学習室エアコン入替え工事	1,760

市立岡谷美術考古館

岡谷市の文化財産、特に美術作品・考古資料などを収集・保存・展示する目的に、昭和45年（1970年）に設置されましたが、平成25年（2013年）には「文化を核にしたまちづくり」の拠点となる施設をめざし、童画館通りに移転設置され、岡谷市の文化と芸術を伝える空間として、市民の皆様の芸術の窓口となるように様々な企画展示やイベントを行っています。

所在地	岡谷市中央町一丁目9番8号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法、博物館法、地方自治法、市立岡谷美術考古館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
市立岡谷美術考古館	1995(H7)	26年	1,238.85	S造	地上3階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	11,283	11,709	11,894	6,651	7,435
(対前年度比増減率)	—	3.8%	1.6%	△44.1%	11.8%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
54,351				1,109	
経常経費(千円)	11,083			使用料収入等	1,109
会計年度	7,262	修繕料	50	減免措置額	400
燃料費	34	業務委託料	1,167		
光熱水費	1,429	その他	1,141		
臨時的経費(千円)	11,268				
工事請負費	9,790	その他	1,392		
備品購入費	86				
人件費(千円)	32,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	5,645				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H30年度	展示室加除防除ユニット改修工事	1,804
R3年度	空調設備改修工事	9,790

生涯学習課分室（今後の方針検討施設）

旧岡谷高等職業訓練校の建物を平成22年（2010年）から、市内遺跡発掘調査で出土した土器・石器等の保管場所として使用しています。発掘調査で出土した遺物の洗浄作業や整理作業を行い、発掘調査報告書の作成を行っています。

所在地	岡谷市加茂町二丁目2番5号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
生涯学習課分室	1950年代	約70年	800.99	W造	地上2階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
10,355				0	
経常経費(千円)				使用料収入等	0
8,755				減免措置額	0
会計年度	4,430	修繕料	0		
燃料費	133	業務委託料	384		
光熱水費	77	その他	3,731		
臨時的経費(千円)					
0					
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
1,600					

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市塩嶺野外活動センター（今後の方針検討施設）

市内の児童・生徒が、自然環境の中で野外活動・宿泊活動を通じて、豊かな情操と心身の健全育成を図るため設置されました。また、キャンプ場やマレットゴルフコースは、一般市民や市外、県外からの利用者も多く、自然に親しむことで心身のリフレッシュを図るレクリエーション施設としても利用されています。

所在地	岡谷市10016番地1				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市塩嶺野外活動センター条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市塩嶺野外活動センター	1981(S56)	40年	713.02	RC造	地上2階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	2,084	1,375	1,645	502	470
(対前年度比増減率)	—	△34.0%	19.6%	△69.5%	△6.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
8,513				92	
経常経費(千円)	5,313			使用料収入等	92
会計年度	2,750	修繕料	957	減免措置額	16
燃料費	37	業務委託料	213		
光熱水費	488	その他	868		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,200				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	17,917				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H30年度	センターハウス屋根改修工事	13,176

10 スポーツ・レクリエーション系施設

市営岡谷球場

軟式野球・少年野球・ソフトボール2面分を備え、夜間照明設備が設置されています。

所在地	岡谷市神明町一丁目1番1号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
市営岡谷球場	1949(S24)	72年	669.00	RC造	地上1階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	10,976	12,637	12,675	5,688	6,370
(対前年度比増減率)	—	15.1%	0.3%	△55.1%	12.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
5,177				850	
経常経費(千円)	5,017			使用料収入等	850
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	291
燃料費	0	指定管理料	5,000		
光熱水費	0	その他	17		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	160				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	679				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市民川岸スポーツ広場

少年野球・ソフトボール2面分、サッカー1面分を備え、夜間照明設備が設置されています。

所在地	岡谷市川岸上三丁目1945番地14				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
川岸スポーツ広場(休憩所等)	1996(H8)	25年	116.33	S造	地上1階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	10,474	6,510	4,397	2,715	1,239
(対前年度比増減率)	—	△37.8%	△32.5%	△38.3%	△54.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
				106	
698				使用料収入等	106
経常経費(千円)	618			減免措置額	358
会計年度	0	修繕料	0		
燃料費	0	指定管理料	608		
光熱水費	0	その他	10		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	80				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	477				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市民湖畔広場

軟式野球・ソフトボール・サッカーの2面分等を備えています。また、諏訪湖畔の恵まれたロケーションを活かしたイベント等も開催されています。

所在地	岡谷市湖畔四丁目10020番地11先				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

○建物なし

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	13,436	10,403	11,252	4,394	6,260
(対前年度比増減率)	—	△22.6%	8.2%	△60.9%	42.5%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
1,072				147	
経常経費(千円)	992			使用料収入等	147
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	139
燃料費	0	指定管理料	992		
光熱水費	0	その他	0		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	80				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	147				

④ 改修工事概要 (過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市民総合体育館

西体育館（スワンドーム）、東体育館、剣道場、柔道場、弓道場、トレーニングルーム、会議室等を備え、休日には数多くの大会やイベント等が開催されるため、本市のみならず近隣地域のスポーツ振興の中核を担う施設となっています。

所在地	岡谷市南宮三丁目2番1号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
東体育館	1975(S50)	46年	4322.47	RC造・S造	地上3階、地階1階
西体育館	1998(H10)	23年	4617.10	RC造・S造	地上2階
連絡通路	1998(H10)	23年	124.40	RC造	—

施設概要	東体育館	西体育館	柔道場	剣道場	弓道場
	(第1～3) 会議室	トレーニングルーム			

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	192,323	172,600	173,552	98,846	102,762
(対前年度比増減率)	—	△10.3%	0.6%	△43.0%	4.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
70,937				10,998	
経常経費(千円)	60,552			使用料収入等	10,998
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	2,086
燃料費	0	指定管理料	60,329		
光熱水費	0	その他	223		
臨時的経費(千円)	10,065				
工事請負費	2,695	その他	7,370		
備品購入費	0				
人件費(千円)	320				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	485				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	防火設備修繕工事	1,892
R3年度	自動水栓工事	2,112

岡谷市宮庭球場

全天候型砂入り人工芝コート6面（夜間照明設備有）、クレーコート6面を備え、日中はテニス愛好家の方に、夕方以降は学生や社会人の方に親しまれ、休日は数多くの大会が開催されています。

所在地	岡谷市南宮三丁目9554番地1				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市宮庭球場	1985(S60)	36年	243.51	RC造	地上1階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	42,271	39,653	37,869	27,256	33,568
(対前年度比増減率)	—	△6.2%	△4.5%	△28.0%	23.2%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
6,773				5,265	
経常経費(千円)	6,613			使用料収入等	5,265
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	1,032
燃料費	0	指定管理料	6,600		
光熱水費	0	その他	13		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	160				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	44				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市民水泳プール

屋内に（公財）日本水泳連盟公認25m競泳プール9コース、幼児プール、徒歩プール、スライダープール等を備え、日頃より子どもから高齢者まで幅広い方々に利用されるとともに、休日には数多くの大会が開催されています。

所在地	岡谷市南宮三丁目2番1号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
屋内水泳プール	1980(S55)	41年	2,962.03	RC造	地上2階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	49,695	47,245	41,698	31,933	33,383
(対前年度比増減率)	—	△4.9%	△11.7%	△23.4%	4.5%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
39,338				7,543	
経常経費(千円)	38,538			使用料収入等	7,543
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	495
燃料費	0	指定管理料	38,500		
光熱水費	0	その他	38		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	952				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市やまびこ国際スケートセンター（今後の方針検討施設）

400mの国際公認の屋外リンクを備え、近代スケート発祥の地である岡谷市のスケート文化の推進からトップレベルで活躍する選手の育成などスケートのまちづくりや市民の健康増進の中核を担う施設として設置されました。

所在地	岡谷市4769番地14				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市やまびこ国際スケートセンター	1994(H6)	27年	2,834.91	RC造	地上2階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	26,238	26,574	24,365	18,038	11,182
(対前年度比増減率)	—	1.3%	△8.3%	△26.0%	△38.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
86,799				5,105	
経常経費(千円)	81,986			使用料収入等	5,105
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	895
燃料費	0	指定管理料	77,604		
光熱水費	0	その他	4,382		
臨時的経費(千円)	4,173				
工事請負費	4,173	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	640				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	6,932				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	受変電設備改修工事	1,587
R2年度	照明制御システム機器改修工事	4,180

岡谷市やまびこアリーナ

ショートトラック、フィギュア、アイスホッケーの公式試合ができる、30m×60mの国際公認の屋内リンクで、過去に開催された大会では日本記録や大会記録を数多く生み出し、記録製造リンクとの評価を受けています。

所在地	岡谷市4769番地14				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	貸付財産
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市やまびこアリーナ	1994(H6)	27年	5,120.15	RC造	地上2階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	64,941	56,942	54,104	36,265	41,349
(対前年度比増減率)	—	△12.3%	△5.0%	△33.0%	14.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

※民間事業者への貸付施設のため修繕工事費と賃料のみ掲載

支出(千円)	修繕工事費	2,178
収入(千円)	賃貸料	1,772

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R1年度	床面改修工事	2,700
R2年度	床面改修工事	2,090
R3年度	床面改修工事	2,178

市営陸上競技場（今後の方針検討施設）

岡谷市立岡谷東部中学校校庭にある（公財）日本陸上競技連盟公認第4種競技場です。岡谷市民陸上競技選手権大会をはじめとする各種大会や、長距離記録会、陸上競技教室等が開催されています。

所在地	岡谷市長地柴宮一丁目9番13号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
市営陸上競技場(器具庫)	1997(H9)	24年	30.80	プレハブ造	地上1階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	897	525	862	0	0
(対前年度比増減率)	—	△41.5%	64.2%	△100.0%	—

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
800				0	
経常経費(千円)	0			使用料収入等	0
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	0		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	—				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	公認更新整備工事	4,806

11 保健・福祉施設

おかや総合福祉センター（愛称：諏訪湖ハイツ）

「諏訪湖ハイツ」を愛称として、市民福祉の充実及び生涯学習の推進を目的として設置しています。研修施設のほか、大浴場、温泉リハビリ施設、足湯、芝庭、また夏には親子などが水遊びを楽しめる親水池があります。

所在地	岡谷市長地権現町四丁目11番50号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	社会福祉課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、おかや総合福祉センター条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
おかや総合福祉センター	1971(S46)	50年	6,443.37	RC造	地上3階

施設概要	工作室	IT研修室	研修室(17室)	大会議室	コンベンションホール
	相談室(4室)	温泉施設			

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	243,402	226,422	214,203	133,305	139,199
(対前年度比増減率)	—	△7.0%	△5.4%	△37.8%	4.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
126,470				19,484	
経常経費(千円)	117,062			使用料収入等	19,484
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	975
燃料費	0	指定管理料等	117,024		
光熱水費	0	その他	38		
臨時的経費(千円)	6,608				
工事請負費	6,501	その他	0		
備品購入費	107				
人件費(千円)	2,800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	721				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	壁面及び防水等改修工事	91,312
H30年度	電気設備・機械設備改修工事	21,049
R1年度	機械設備等改修工事	18,132
R1年度	非常放送設備更新工事	1,320

岡谷市子ども発達支援センター

心身の発達に支援を必要とする児童の機能訓練、生活指導等を行い、児童の育成を助長することを目的として設置されました。お子さんには基本的な生活習慣の自立や、身体的機能の発達を促す指導を行うとともに、集団生活の中で、あそびや友だちとの交流を通して、豊かな情緒が育つ体験の場づくりを行い、また、保護者の方には、お子さんの日常生活に必要な訓練の技能修得と精神的支援を行ってきました。令和3年度から建替えを行った西堀保育園の2階に機能を移転し運営を開始しました。

所在地	岡谷市堀ノ内一丁目6番4号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	子ども課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市子ども発達支援センター条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市子ども発達支援センター	2021(R3)	0年	484.74	RC造	地上2階

② 利用状況

					R3年度
利用者数					1,831
(対前年度比増減率)					—

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				0	
24,432				0	
経常経費(千円)				使用料収入等	
14,273				0	
会計年度	12,562	修繕料	0	減免措置額	
燃料費	18	業務委託料	373	0	
光熱水費	699	その他	621		
臨時的経費(千円)				159	
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	159				
人件費(千円)				10,000	
利用者1人あたり市費負担額(円/人)				13,256	

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市保健センター

市民の健康の保持及び増進を図ることを目的とした施設であり、研修室、機能訓練室、集団指導室、栄養指導室、予防接種室などを備え、各種健診（検診）、予防接種を実施し、健康教室、栄養教室等を開催しています。

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	健康推進課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市保健センター条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
保健センター	1985(S60)	36年	1,194.08	RC造	地上2階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	22,773	22,278	21,479	12,732	12,355
(対前年度比増減率)	—	△2.2%	△3.6%	△40.7%	△3.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
3,382				0	
経常経費(千円)	1,752			使用料収入等	0
会計年度	0	修繕料	132	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	1,202		
光熱水費	392	その他	26		
臨時的経費(千円)	30				
工事請負費	0	その他	30		
備品購入費	0				
人件費(千円)	1,600				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	271				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	換気設備改修工事	9,460
R2年度	非常照明等改修工事	2,057

岡谷健康福祉施設（愛称：ロマネット）（今後の方針検討施設）

「ロマネット」を愛称として、市民の健康福祉増進を図るため、日帰り温泉施設として、浴室、サウナ、休憩室、食堂などを備えた施設です。

所在地	岡谷市長地権現町四丁目1番24号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	健康推進課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷健康福祉施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷健康福祉施設	1995(H7)	26年	2,181.94	RC造	地上2階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	271,491	265,536	269,381	157,092	195,205
(対前年度比増減率)	—	△2.2%	1.4%	△41.7%	24.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
35,012				367	
経常経費(千円)	1,653			使用料収入等	367
会計年度	0	修繕料	891	減免措置額	0
燃料費	0	指定管理料	0		
光熱水費	0	その他	762		
臨時的経費(千円)	30,159				
工事請負費	4,785	その他	25,374		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,200				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	22				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	設備機器修繕工事	4,698
H29年度	男女洗い場改修工事	8,845
H30年度	給排水ポンプ部品等取替工事	2,625
H30年度	ろ過機修繕工事	2,008
H30年度	受変電設備改修工事	2,592
R1年度	設備機器修繕工事（ろ材交換・温泉水配管洗浄）	2,734
R1年度	電気設備修繕工事	1,803
R2年度	設備機器修繕工事（ろ材交換・温泉水配管洗浄）	2,750
R2年度	循環ポンプ修繕等工事	1,639
R2年度	配管バルブ他改修工事（繰越明許）	8,965
R3年度	ロマネット設備機器修繕工事	2,255
R3年度	自動水栓改修工事	2,530

12 文化財施設

旧岡谷市役所庁舎

昭和11年（1936年）に製糸家の尾沢福太郎氏より市役所庁舎として寄贈され、現在の市役所庁舎へ移転した昭和62年（1987年）から平成26年（2014年）までは、消防庁舎として利用されてきました。本市における市政施行のシンボリック的存在であり、平成17年（2005年）に登録有形文化財になり、平成19年（2007年）に近代化産業遺産に認定されています。歴史ある重要な建物であるため、適正な維持管理により良好な状態で後世へ受け継いでいきます。

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	行政系施設	所管課	財政課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
旧岡谷市役所庁舎	1935(S10)	86年	1,968.79	RC造	地上2階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				522	
1,041				使用料収入等	522
経常経費(千円)	1,041			減免措置額	0
会計年度	0	修繕料	0		
燃料費	0	業務委託料	365		
光熱水費	662	その他	14		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	旧庁舎雨樋防水工事	1,609

旧林家住宅

明治の終わりに建てられた製糸家林国蔵の居宅であり、木造切妻造2階建ての主屋と、洋館が併設された離れ、土蔵などの6棟からなります。全国的にも希少価値の高い壁紙である「金唐革紙」が使われている離れ2階和室をはじめ、立川流の彫刻師による欄間や仏壇の彫刻などが特長となっています。（国重要文化財指定）

所在地	岡谷市御倉町2番20号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、旧林家住宅条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
旧林家住宅	1893(M26)	128年	1,195.78	W造	地上2階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	2,593	2,129	1,714	725	1,106
(対前年度比増減率)	—	△17.9%	△19.5%	△57.7%	52.6%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
7,466				213	
経常経費(千円)	3,128			使用料収入等	213
会計年度	1,338	修繕料	0	減免措置額	149
燃料費	10	業務委託料	1,444		
光熱水費	152	その他	184		
臨時的経費(千円)	1,938				
工事請負費	0	その他	1,938		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,400				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	4,805				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H30年度	洋館屋根塗装等補修工事	2,591
R1年度	離れ屋根修繕工事	2,916
R2年度	離れ2階屋根修繕工事※	2,838
R3年度	渡り廊下屋根修繕工事※	3,443

※発注：旧林家住宅応急修繕事業実行委員会

旧渡辺家住宅

諏訪高島藩に仕えた在郷の村に住む中下級武士の家で、全国的にも貴重とされています。これを後世に伝えるため、平成3年（1991年）より一般公開し保存・活用しています。解体復元修理の際に、襖の下貼から3,000枚を超す江戸時代の手紙や絵等の文書が発見され、当時を知る貴重な資料となっています。（長野県宝）

所在地	岡谷市長地柴宮三丁目8番40号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、旧渡辺家住宅条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
旧渡辺家住宅	1750年代	約270年	148.92	W造	地上1階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	290	411	187	121	159
(対前年度比増減率)	—	41.7%	△54.5%	△35.3%	31.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
2,747				19	
経常経費(千円)	723			使用料収入等	19
会計年度	367	修繕料	0	減免措置額	18
燃料費	0	業務委託料	297		
光熱水費	40	その他	19		
臨時的経費(千円)	24				
工事請負費	0	その他	24		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	17,006				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

旧山一林組製糸事務所

大正10年（1921年）建築の山一林組製糸の事務所で、昭和2年（1927年）に起きた「山一争議」の歴史的舞台となりました。平成17年（2005年）に隣接する守衛所とともに国登録有形文化財になり、平成19年（2007年）には近代化産業遺産群にも認定されています。現在建物内に「岡谷絹工房」が入り、観光客等を対象に岡谷絹の絹織り見学・体験が可能で、各種絹製品も販売しています。

所在地	岡谷市中央町一丁目13番17号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
旧山一林組製糸事務所	1921(T10)	100年	788.65	W造	地上2階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				88	
5,062				使用料収入等	88
経常経費(千円)				減免措置額	0
	2,696				
会計年度	0	修繕料	895		
燃料費	0	業務委託料	479		
光熱水費	179	その他	1,143		
臨時的経費(千円)					
	366				
工事請負費	0	その他	366		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
	2,000				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	旧山一林組製糸事務所窓木製建具等修繕工事	7,194

12 その他の施設

内山霊園（管理棟）

八ヶ岳連峰や市内を望む高台にあり、空の碧さと周囲の緑がほどよく調和する自然に囲まれた墓地です。昭和45年（1970年）開設当初の区画数は610区画でしたが、市民の墓地需要に対応するため整備を続け、現在では聖地2,812区画及び合葬式墓地による個別埋蔵場所216体、共同埋蔵場所568体分を備えています。

所在地	岡谷市4769番地205号				
施設類型	その他の施設	所管課	市民生活課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市霊園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
管理棟	1973(S48)	48年	224.83	W造	地上1階
合葬式墓地	2016(H28)	5年	9.97	RC造	地上1階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況（管理棟）

支 出(千円)				収 入(千円)	
				19	
経常経費(千円)				26	
会計年度	0	修繕料	0	使用料収入等	26
燃料費	1	業務委託料	15	減免措置額	0
光熱水費	1	その他	2		
臨時的経費(千円)				0	
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)				0	

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R3年度	聖域法面整備工事	7,150

塩嶺倉庫

所在地	岡谷市字西山1723-91				
施設類型	その他の施設	所管課	農林水産課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
塩嶺倉庫	2006(H18)	15年	265.32	S造	地上1階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				105	
72				使用料収入等	105
経常経費(千円)				減免措置額	0
	72				
会計年度	0	修繕料	0		
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	72	その他	0		
臨時的経費(千円)					
	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
	0				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

中央町三丁目建物（敷地）

所在地	岡谷市中央町三丁目1番23号				
施設類型	その他の施設	所管課	財政課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
店舗	1981(S56)	40年	211.35	S造	地上2階
住宅	1981(S56)	40年	139.90	LG造	地上2階
倉庫	1935(S10)	86年	59.61	W造	地上2階、地下1階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	3	4	4	4	5
(対前年度比増減率)	—	33.3%	0.0%	0.0%	25.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
104				1,764	
経常経費(千円)	104			使用料収入等	1,764
会計年度	0	修繕料	98	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	6		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	△ 332,000				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市看護専門学校

県立2年課程の閉科（校）にともない、長野県内唯一の全日制2年課程の看護師養成校として、平成26年（2014年）4月に開校しました。

基礎的知識・技術・態度を修得し、人々に信頼される豊かな人間性をあわせもつ人材を育成します。

所在地	岡谷市2413番地1				
施設類型	その他の施設	所管課	看護専門学校	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市看護専門学校条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
看護専門学校	1972(S47)	49年	2,801.52	RC造	地上3階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利用者数	53	57	57	56	47
(対前年度比増減率)	—	7.5%	0.0%	△1.8%	△16.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
65,634				24,593	
経常経費(千円)	17,597			使用料収入等	24,593
会計年度	4,367	修繕料	296	減免措置額	167
燃料費	456	業務委託料	2,057		
光熱水費	1,486	その他	8,935		
臨時的経費(千円)	37				
工事請負費	0	その他	37		
備品購入費	0				
人件費(千円)	48,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	872,425				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

給湯施設・温泉スタンド

「岡谷温泉」は、昭和61年（1986年）に個人により掘削され、昭和63年（1988年）に岡谷市が源泉権及び鉱泉地を取得しました。温泉施設等への給湯のほか、自宅で温泉を楽しみたいとの市民の要望により、平成2年（1990年）に温泉スタンドを開設しています。また、給湯施設からは温泉スタンドを含め、5施設への給湯を行っています。

諏訪湖周サイクリングロード整備事業に伴い、温泉スタンドを移転し、令和3年（2021年）12月に供用開始しました。

所在地	岡谷市長地権現町三丁目939-32				
施設類型	給湯施設等	所管課	水道課	管理形態	直営
設置根拠法令等	温泉法、岡谷市温泉事業給湯条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
給湯施設	2004(H16)	17年	6.25	W造	地上1階

② 利用状況

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
利 用 件 数	15,544	13,438	12,733	12,657	12,354
(対前年度比増減率)	—	△13.5%	△5.2%	△0.6%	△2.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
49,879				16,658	
経常経費(千円)	12,497			使用料収入等	16,658
会計年度	0	修繕料	5,666	減免措置額	117
燃料費	0	業務委託料	55		
光熱水費	3,538	その他	3,238		
臨時的経費(千円)	36,949				
工事請負費	36,949	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	433				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	△301				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	源泉ポンプ取替工事	8,640
H30年度	源泉ポンプ取替工事	9,666
R1年度	源泉施設制御盤整備工事	2,310
R2年度	源泉ポンプ取替工事	8,525
R2年度	源泉施設超音波設備更新工事	3,465
R3年度	源泉ポンプ取替工事	5,610

防災倉庫（中央町一丁目）

所在地	岡谷市中央町一丁目5473-1他				
施設類型	その他の施設	所管課	危機管理室	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
防災倉庫	2021(R3)	0年	191.90	S造	地上1階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				0	
経常経費(千円)				使用料収入等	
9				0	
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	5	その他	4		
臨時的経費(千円)					
0					
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
0					

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

旧岡谷市立東堀保育園（今後の方針検討施設）

岡谷市立東堀保育園は平成29年度をもって閉園となりました。岡谷市立西堀保育園の建て替え時は仮設園舎として使用しましたが、現在は未利用です。

所在地	岡谷市長地御所二丁目3番1号				
施設類型	子育て支援施設	所管課	子ども課	管理形態	直営
設置根拠法令等	児童福祉法、岡谷市保育所条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市立東堀保育園（旧）	1967(S42)	52年	784.29	W造	地上1階

② 園児数の状況（月平均在籍園児）

	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
園児数	67	72	0	0	0
（対前年度比増減率）	—	7.5%			

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				0	
経常経費(千円)	0			使用料収入等	0
嘱託・臨時		修繕料		減免措置額	0
燃料費		業務委託料			
光熱水費		その他			
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				
園児1人あたり市費負担額(円/人)	0				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

1 個別施設の状況把握、分析

ここでは、次表に示す「(1) 行政系施設」～「(12) その他の施設」それぞれの分類ごとに、「建物品質」（ハード面）、「利用・運営」（ソフト面）の視点から客観的かつ総合的に把握した数値に基づき分析を行います。

2 基本的な視点

原則として次の視点により、施設の全体的な特徴や顕著な事項等を明らかにします。

① 建物状況

- 建築からどのくらい経過しているか
- 直近に実施した劣化度診断において、どの程度劣化が進んでいるのか（現況劣化度）

② 利用状況

- どの程度利用されているのか

③ 維持管理・運営にかかる経費

- 建物の維持管理・施設運営にどのくらいの経費がかかっているのか

【掲載している数値の留意事項】

○ 「建物品質」（ハード面）

- ・ 築年数・現況劣化度は、全施設を母集団として偏差値を算出しています。
- ・ 同種施設が複数あり、築年数・現況劣化度が異なる場合は、全施設ともに棟ごとの面積加重平均値を算定しています。
- ・ 現況劣化度は、令和元年（3年に1度実施）の劣化度診断（施設の老朽化の度合いに関する目視調査）の結果に基づき、外壁・屋根・仕上材等の建築部位ごとに劣化の度合いを点数化し、偏差値として算出しています。（※調査以降の改修工事は現況劣化度の評価対象外となっています）
- ・ 校舎に併設されている学童クラブは、学校の情報により算定しています。

○ 「利用・運営」（ソフト面）

- ・ それぞれの分類ごと母集団として偏差値を算定しています。
- ・ 維持管理経費や利用の状況等に関する数値は、平成29年度から令和3年度の5か年における平均値を用いています。
- ・ 利用率は、令和3年度における部屋ごとの貸し出し単位（1時間単位、3区分単位：午前・午後・夜間）で算定しています。
- ・ 一般財源所要額（経常経費＋人件費－施設使用料等収入）は、臨時的経費（大規模改修等）及び建設に係る元利償還金を除いた額を算定しています。
- ・ 人件費については正規職員の平均給与＋福利厚生費＋退職金として1人あたり800万円としています。

岡谷市公共施設白書における公共施設の評価

経費やニーズだけでなく、多角的な観点から検討するため、各施設の状態を共通の客観的な指標により評価したものです。

【公共施設評価のルール】

客観的な状況により、横断的に施設の状況を判断できるようにするため、全施設で統一した方法とします。

評価の方法

公共施設の評価は、次の2つの視点から行います。

- 利用・運営状況に関する評価【ソフト】
- 建物の品質に関する評価【ハード】

ねらい

利用・運営状況や建物品質の評価を参考に、施設における状況を把握します。

【利用・運営状況に関する評価】

利用・運営状況に関する評価を2つの指標から評価します。

- ① 利用実態及びコストにより評価します。
- ② 評価する指標の数値は、施設の用途毎、最適と思われるものを採用します。

指標の例

- (1) 利用実態を示したもの
 - ① 利用者数（在籍児数）
 - ② 施設の稼働率・利用率
- (2) コストを示したもの
 - 利用者（在籍児）ひとり当たり

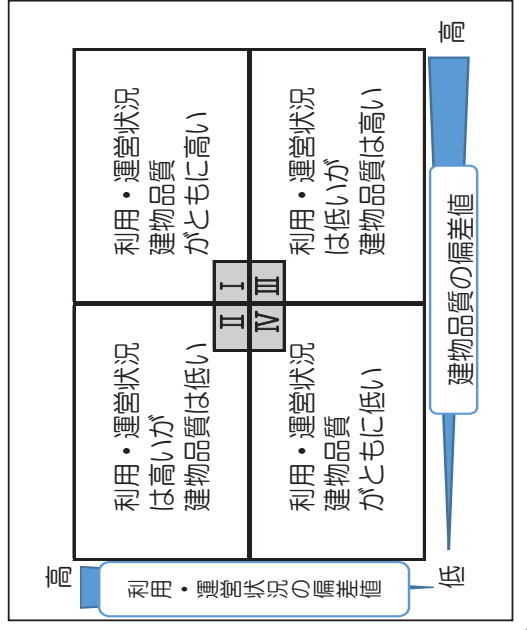
【建物に関する評価】

建物の品質状況を2つの指標から評価します。

- ① 築年数
- ② 現状劣化度（大規模改修を加味したものの）

【公共施設のマネジメントにおける評価】

- ① 現時点の利用・運営状況に関する評価と建物に関する評価を2軸（I～IVの分類）により評価します。
- ② 本市にある施設水準（平均値）から、どの程度乖離しているかを表現するため、偏差値により評価します。



【個別計画における再評価と計画策定】

各分野の政策と将来の方向性を踏まえ、必要に応じて個別の事情を含め再評価し、計画を策定します。

個別計画で方針を決定
【長寿命化、統合、廃止等】

(1) 行政系施設

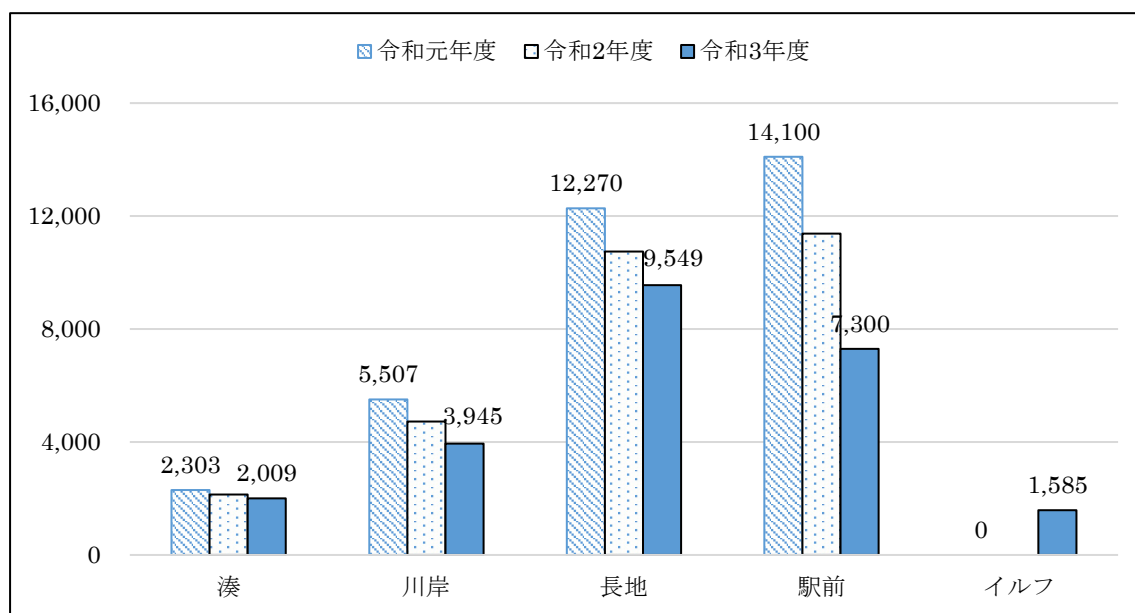
① 建物状況

○3支所の築年数及び建物品質に関する偏差値は、いずれも50を下回っている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
岡谷市役所	22,023.39	SRC造	9	1	—	—	51.7	—
湊支所	27.06	※公民館内	—	—	9,891	Ⅳ	48.1	33.8
川岸支所	20.30	※公民館内	—	—	14,259	Ⅳ	47.7	45.6
長地支所	23.66	※公民館内	—	—	13,922	Ⅱ	46.9	55.9
岡谷駅前出張所	43.87	※ララカヤ内	—	—	8,693	Ⅰ	52.5	59.6
イルフプラザ出張所	16.00	※生涯学習館内	—	—	2,092	Ⅰ	59.1	55.2
諏訪広域連合消防庁舎	2,626.09	S造・RC造	3	0	—	—	70.9	—
消防施設	1,384.30	S造 他	—	—	—	—	54.3	—

② 利用状況

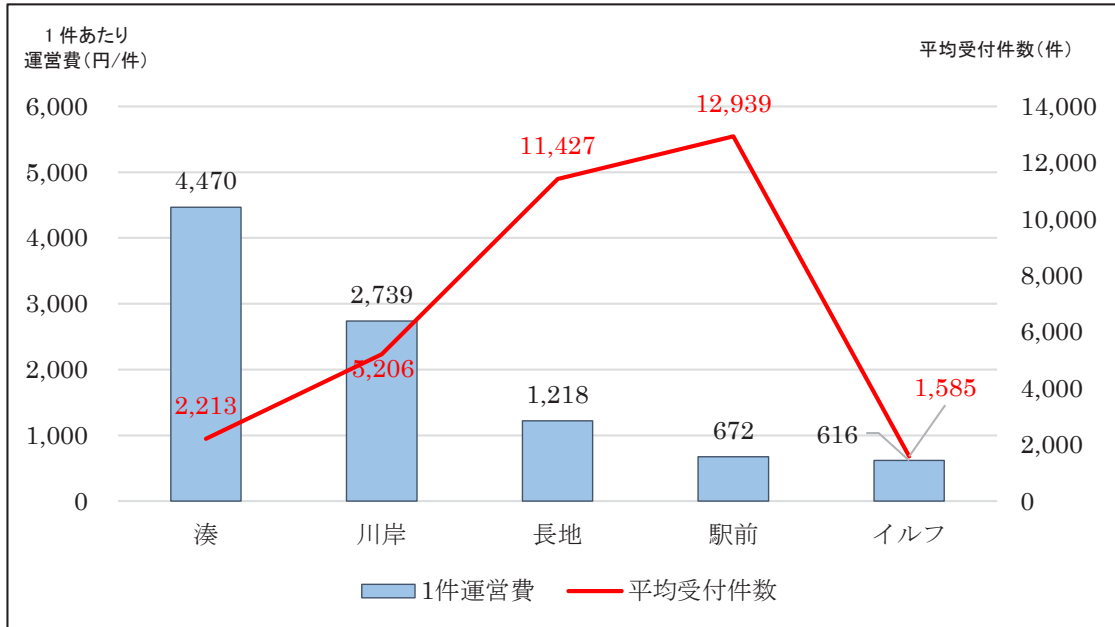
○駅前出張所（1月からはイルフプラザ出張所）での出納金及び閲覧証明の受付件数は、令和元年度から令和3年度の3年連続で前年度を下回っている。



「支所及び出張所」の窓口受付件数の推移

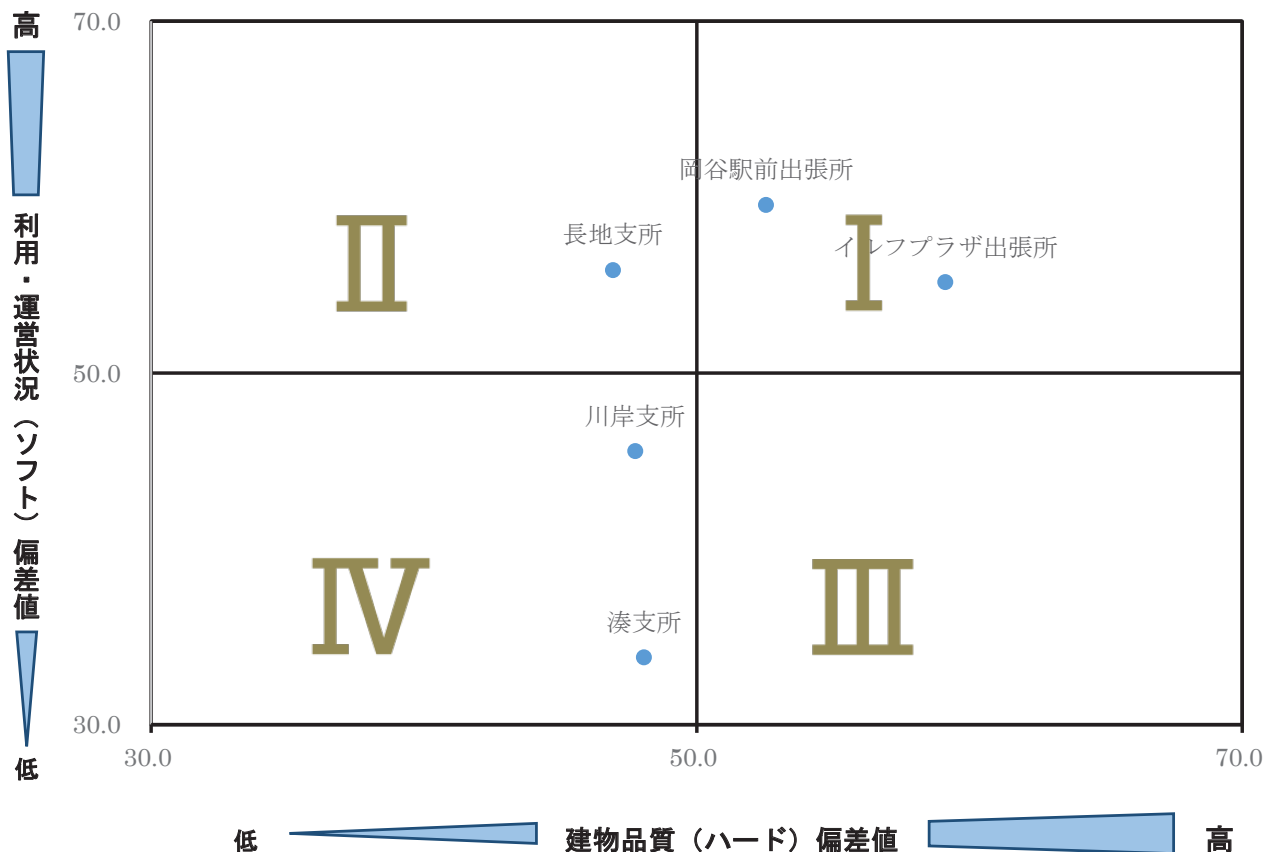
③ 維持管理・運営にかかる経費

○支所及び出張所の運営費を窓口受付件数で除した受付件数1件あたりの運営費が最も高い施設は、「湊支所」の4,470円、最も低い施設が1月から業務を開始した「イルフプラザ出張所」の616円であり、窓口受付件数が少ない施設ほど受付1件あたりの経費が高くなっている。



「支所及び出張所」の窓口1件あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



(2) 市民文化・産業系施設（貸館施設）

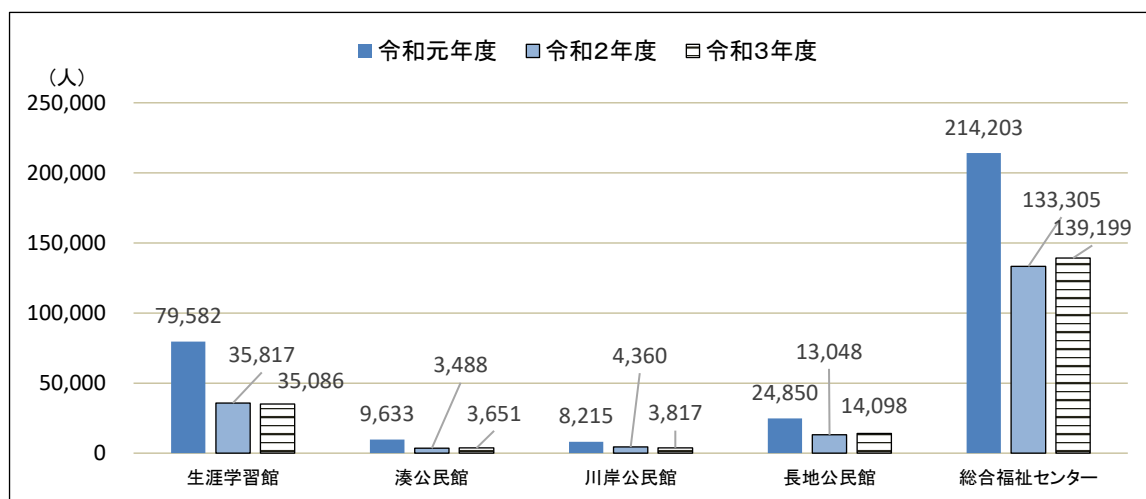
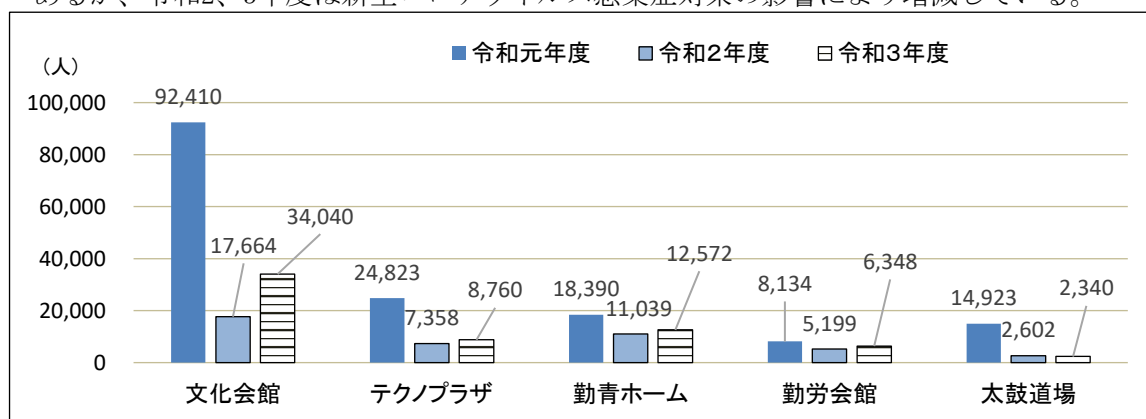
① 建物状況

○「勤労青少年ホーム」、「公民館」の築年数と劣化度に関する偏差値は、50を下回っている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
文化会館	8,879.71	RC造	4	1	167,021	Ⅲ	58.3	47.9
テクノプラザおかや	2,171.77	RC造	3	0	23,425	I	56.7	50.9
勤労青少年ホーム	887.56	RC造・S造	2	0	14,104	Ⅱ	45.9	51.8
勤労会館	637.43	RC造	2	0	2,222	I	51.5	50.3
太鼓道場	1,672.57	RC造	2	0	3,626	Ⅳ	49.4	46.3
生涯学習館	3,689.76	※ルプラザ内	—	—	36,078	I	59.1	53.2
湊公民館	585.77	RC造	2	0	14,085	Ⅳ	48.1	41.9
川岸公民館	713.30	RC造	2	0	16,632	Ⅳ	47.7	39.9
長地公民館	812.91	RC造	2	0	18,076	Ⅱ	46.9	57.4
おかや総合福祉センター	6,466.01	RC造	3	0	87,254	Ⅱ	49.6	60.3

② 利用状況

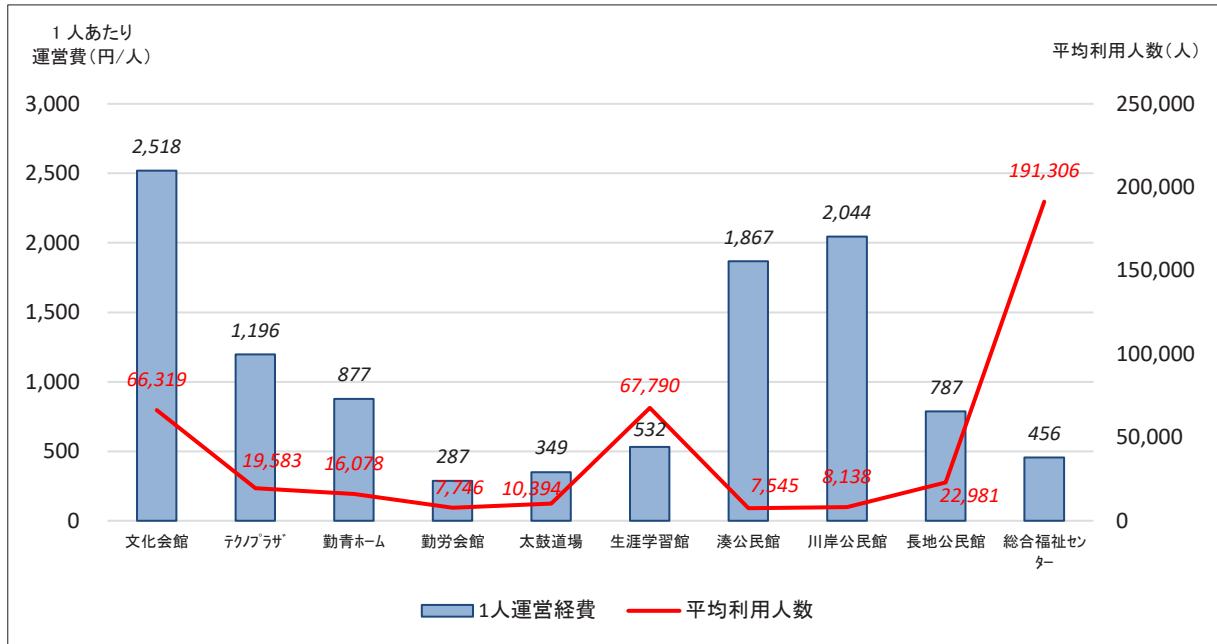
○「勤労会館」「生涯学習館」「3公民館」「総合福祉センター」の利用者数は減少傾向にあるが、令和2、3年度は新型コロナウイルス感染症対策の影響により増減している。



「市民文化・産業系施設」の利用者数の推移

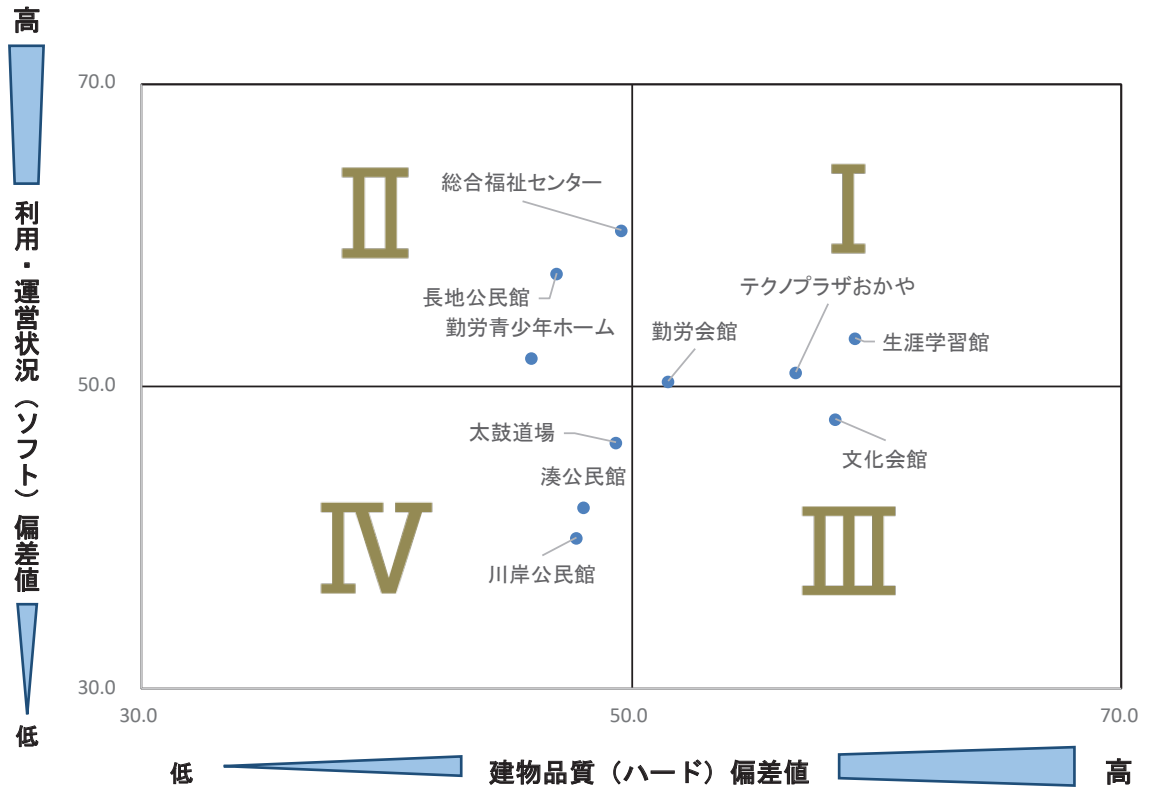
③ 維持管理・運営にかかる経費

○利用者1人あたりの運営費は、最も高い施設が「文化会館」の2,518円、次いで「川岸公民館」、「湊公民館」となっている。



「市民文化・産業系施設」の利用者1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 126

(3) 保育園

① 建物状況

○建築後30年以上経過している施設が、62.7% (約8,100㎡) を占めている。

○劣化度に関する偏差値は「夏明保育園」の35.1が一番低い数値になっていて、40を下回っている。(若草保育園は休園)

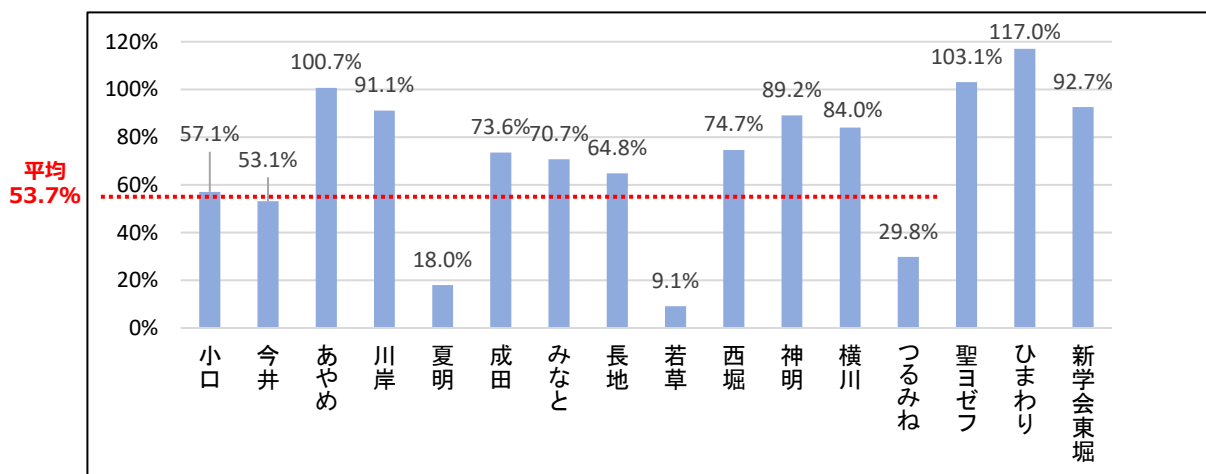
施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
小口保育園	903.81	RC造・W造	2	0	54,466	Ⅳ	43.2	50.2
今井保育園	1,252.87	RC造	2	0	47,273	Ⅳ	48.9	43.5
あやめ保育園	1,380.43	RC造	2	0	93,029	Ⅰ	59.8	58.5
川岸保育園	1,134.80	RC造	2	0	59,400	Ⅰ	53.2	56.7
夏明保育園	331.42	W造	1	0	18,996	Ⅳ	35.1	28.0
成田保育園	844.40	RC造・W造	2	0	46,134	Ⅱ	42.0	55.1
みなと保育園	1,023.12	W造	1	0	54,677	Ⅰ	60.5	51.5
長地保育園	1,207.75	RC造	2	0	72,623	Ⅱ	49.5	53.4
西堀保育園	1,548.80	RC造・W造	2	0	8,592	Ⅰ	73.5	53.2
神明保育園	894.07	S造・W造	1	0	64,264	Ⅰ	67.7	61.6
横川保育園	811.46	W造	1	0	73,468	Ⅱ	41.4	52.4
つるみね保育園	955.65	W造	1	0	57,550	Ⅳ	43.1	35.9
若草保育園	718.89	W造	1	0	25,975	-	38.8	-

② 園児数の状況

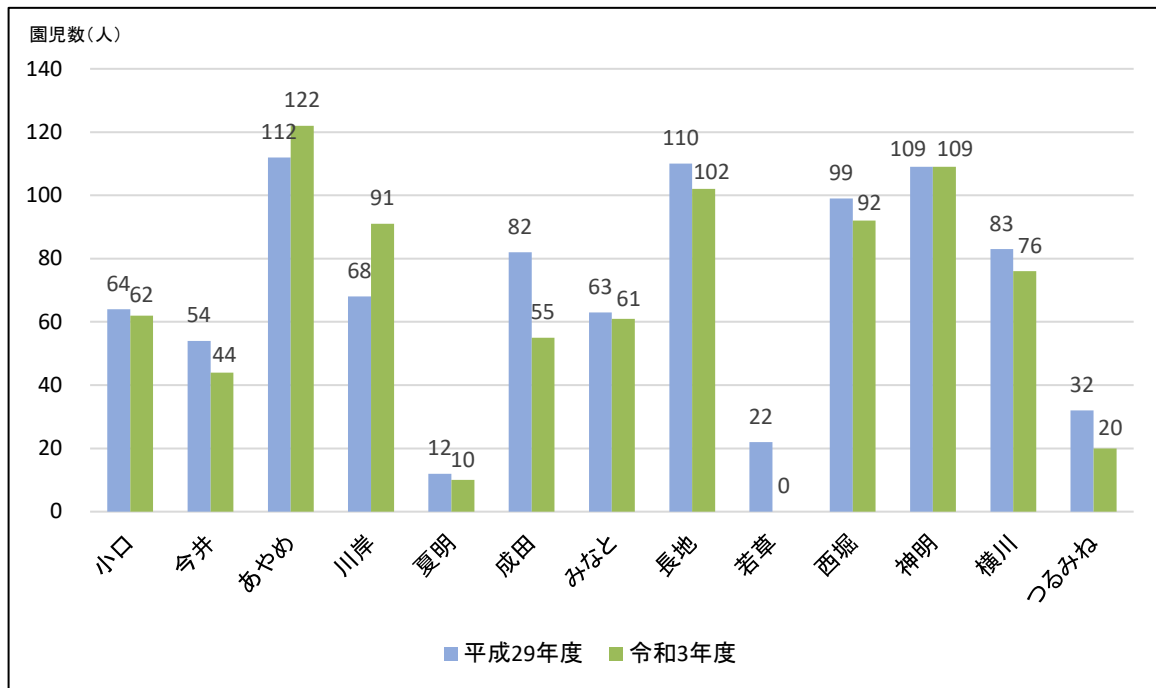
○定員に対する充足率の平均は53.7%、充足率90%以上は2施設となっている。

○園児数の増減については、最も大きいのは「若草保育園」(休園による)、次いで「成田保育園」△32.9%となっている。

○市内の私立保育園3施設の利用定員に対する充足率は平均で104.2%となっており、市立保育園よりも高くなっている。



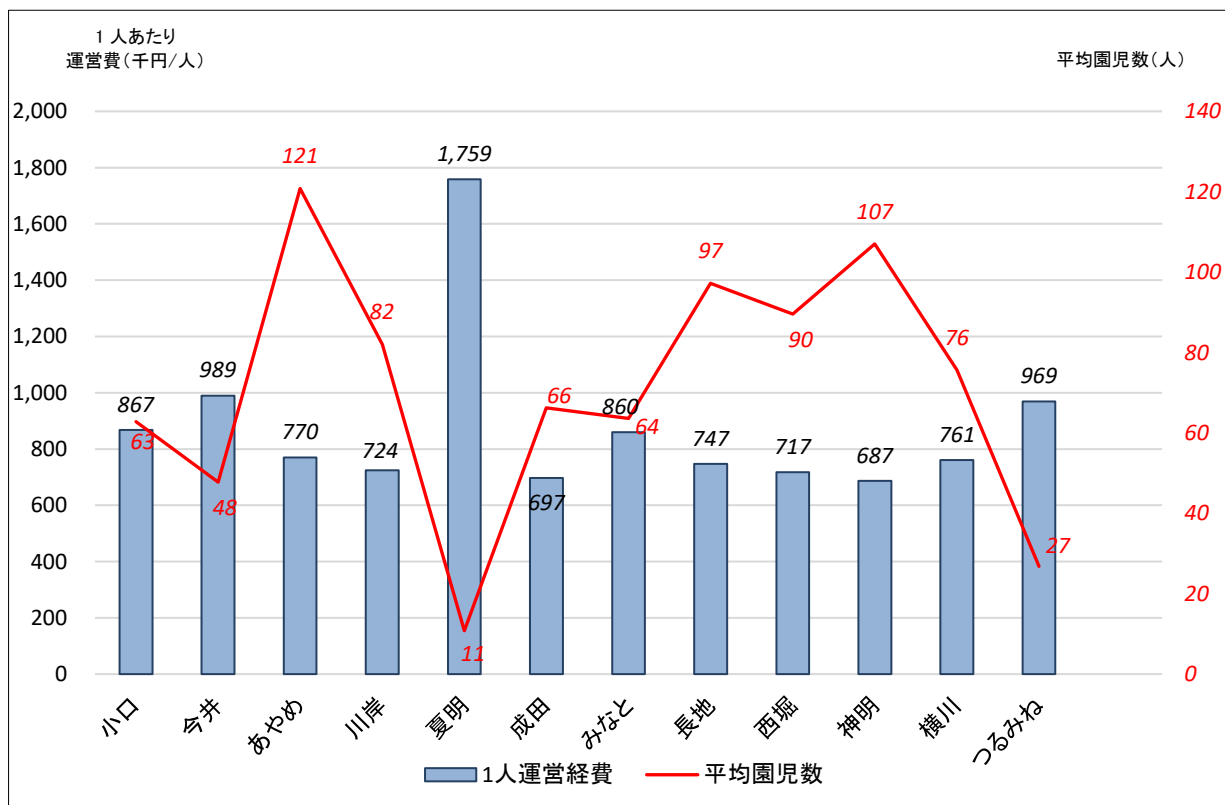
利用定員に対する充足率 (小規模事業所内保育所 きらり岡谷市民病院園 除く)



園児数の増減（平成29年度、令和3年度）

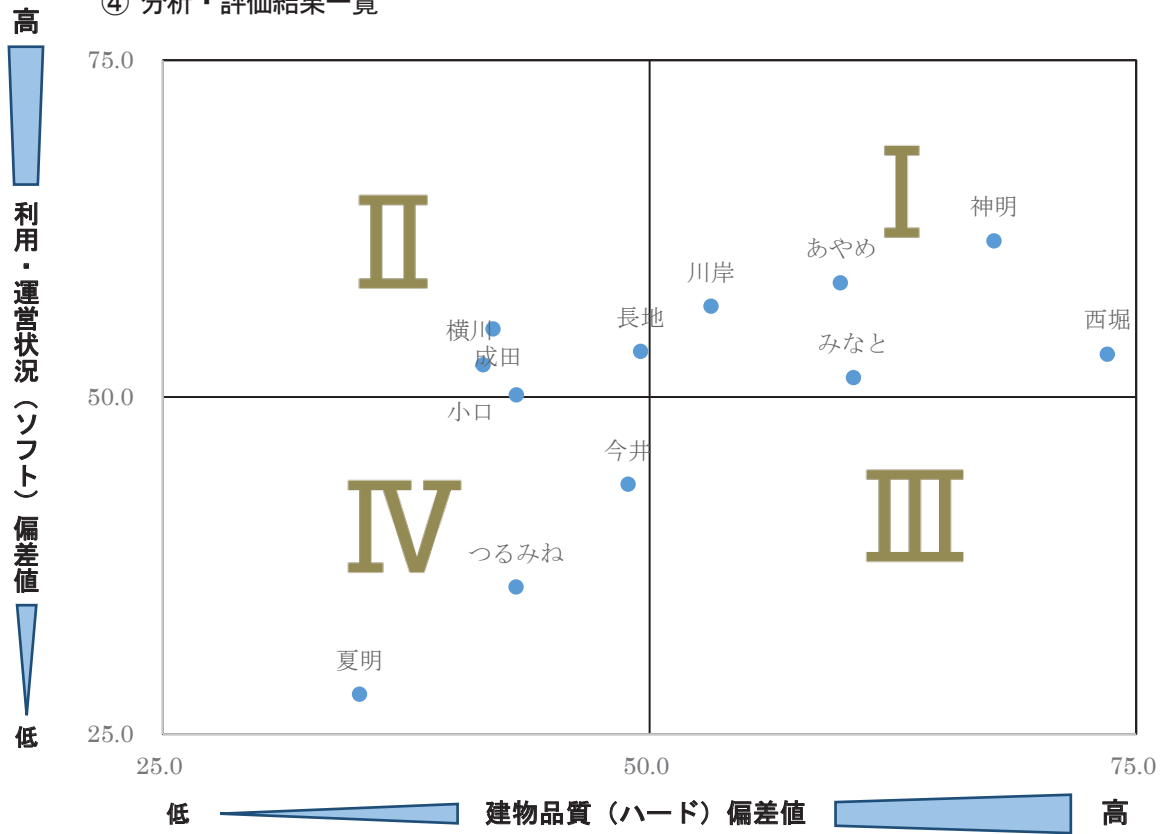
③ 維持管理・運営にかかる経費

○園児1人あたりの運営費は、最も高い施設が、「夏明保育園」の1,759千円、次いで「今井保育園」となっている。



「保育園」の園児1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 127

(4) 学童クラブ

① 建物状況

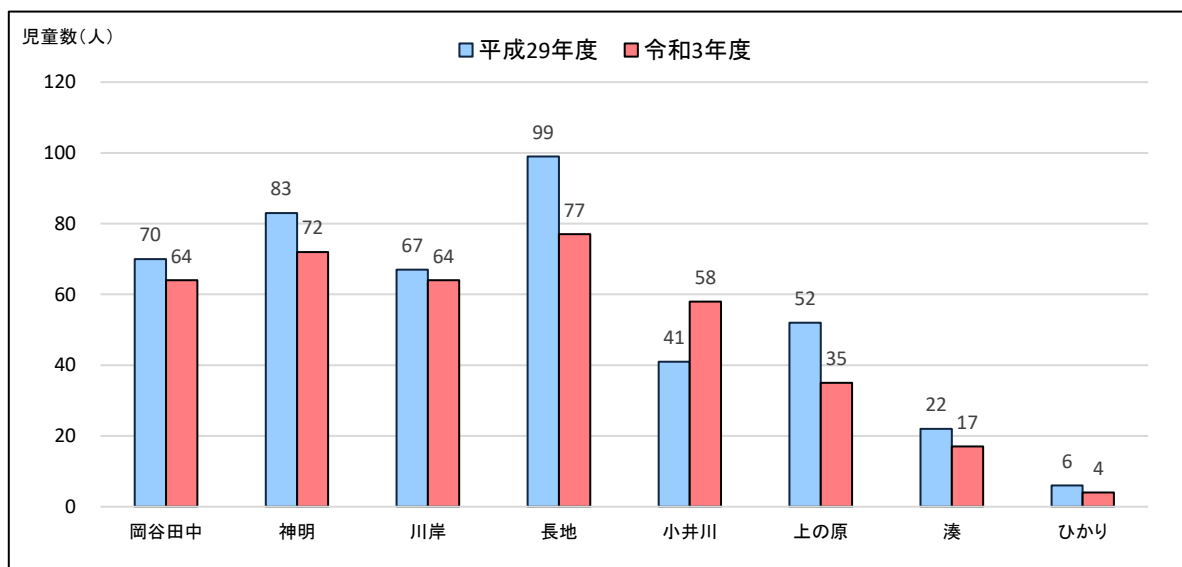
○独立施設である「神明小及び小井川小学童クラブ」の築年数は40年以上経過しているほか、現況劣化度の偏差値が約40と低く経年劣化が進行している。今後、経年劣化に伴う修繕費用の増加が予測される。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
岡谷田中小学童クラブ	338.10	W造	1	0	4,063	Ⅲ	71.2	49.9
神明小学童クラブ	153.49	W造	1	0	3,995	Ⅱ	40.9	57.8
川岸小学童クラブ	267.30	W造	1	0	3,834	Ⅱ	48.1	56.3
長地小学童クラブ	206.55	W造	1	0	2,620	Ⅰ	69.9	59.3
小井川小学童クラブ	124.65	※校舎内	—	—	4,655	Ⅳ	43.2	42.5
上の原小学童クラブ	85.00	※校舎内	—	—	4,065	Ⅳ	48.5	49.2
湊小学童クラブ	80.65	※校舎内	—	—	3,213	Ⅳ	44.5	34.9
障がい児学童ひかりクラブ	—	W造	—	—	3,433	—	—	—

※神明小及び小井川小学童クラブの延床面積は、学童クラブと校舎の面積合計
校舎に併設されている川岸、上の原、湊小学童クラブは校舎の評価による。

② 児童数の状況

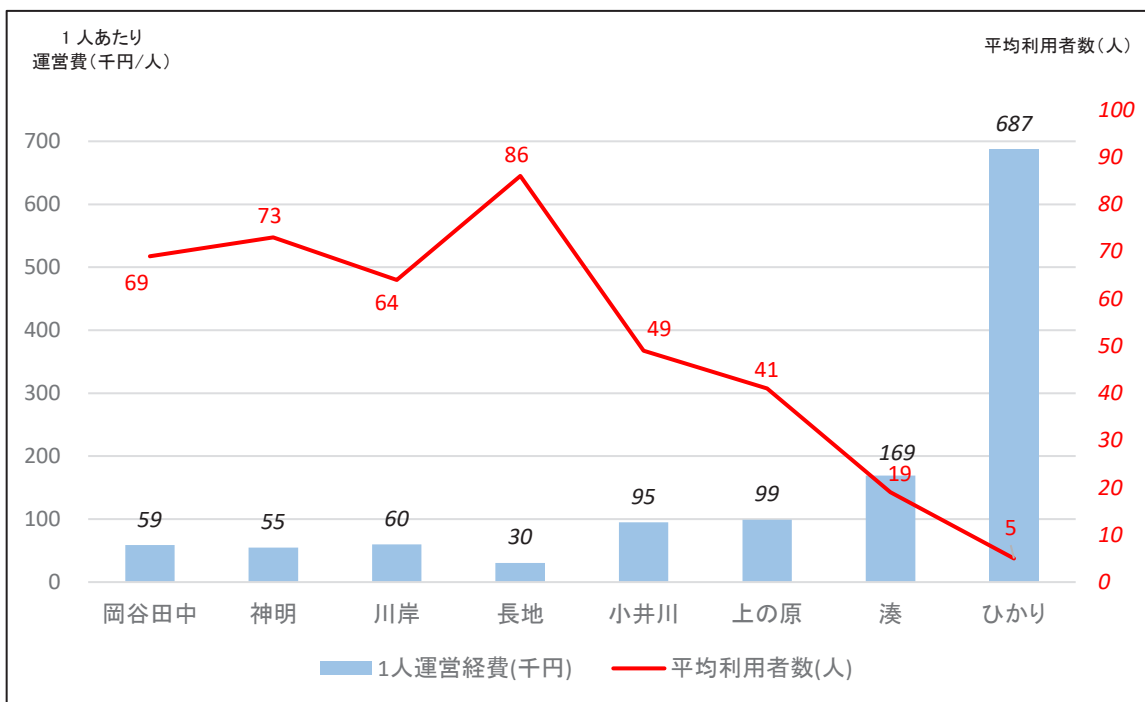
○平成27年度の高学年の受入拡大以降、全体的に登録児童数（登校日）は減少しており、学童クラブ全体の登録児童数（登校日）は、平成28年度の432人から令和2年度の411人に減少している。



学童クラブ登録児童数（登校日）の増減（平成29年度、令和3年度）

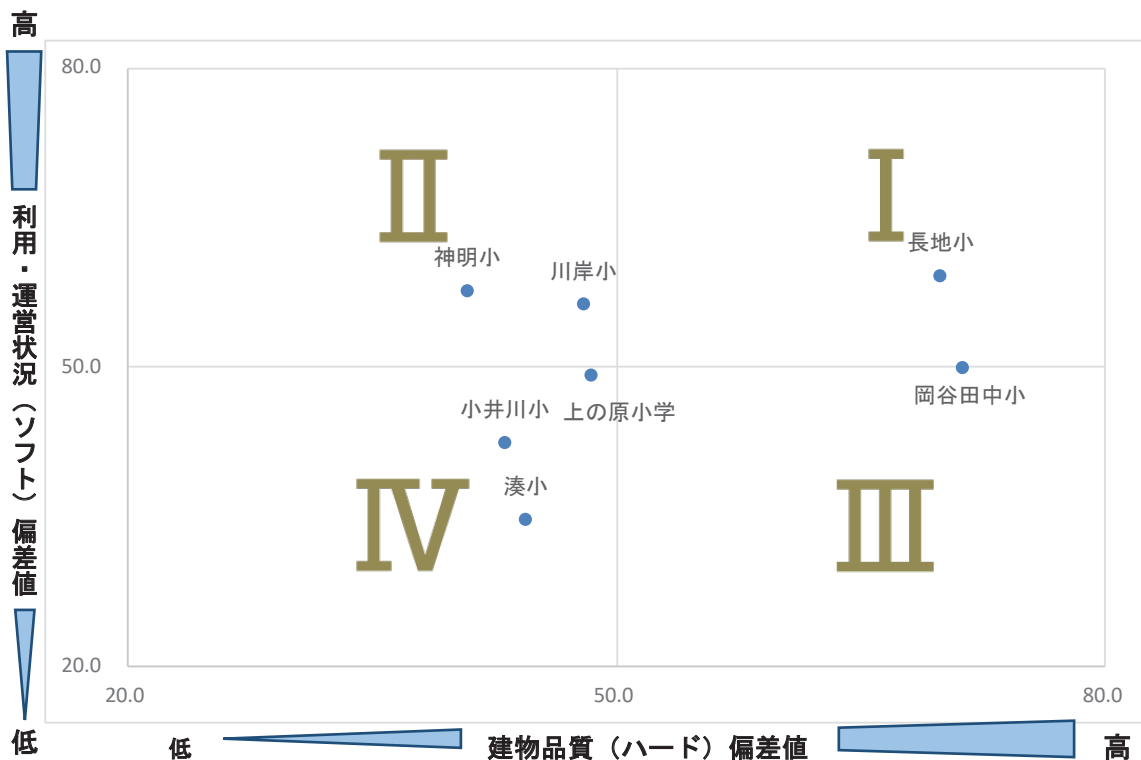
③ 維持管理・運営にかかる経費

○「障がい児学童ひかりクラブ」を除く、在籍児童一人あたりの運営費は「湊小学童クラブ」が約169千円と高くなっているが、他の施設間の差は少ない状況です。



「学童クラブ」の利用児童1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 127

(5) 小中学校

① 建物状況

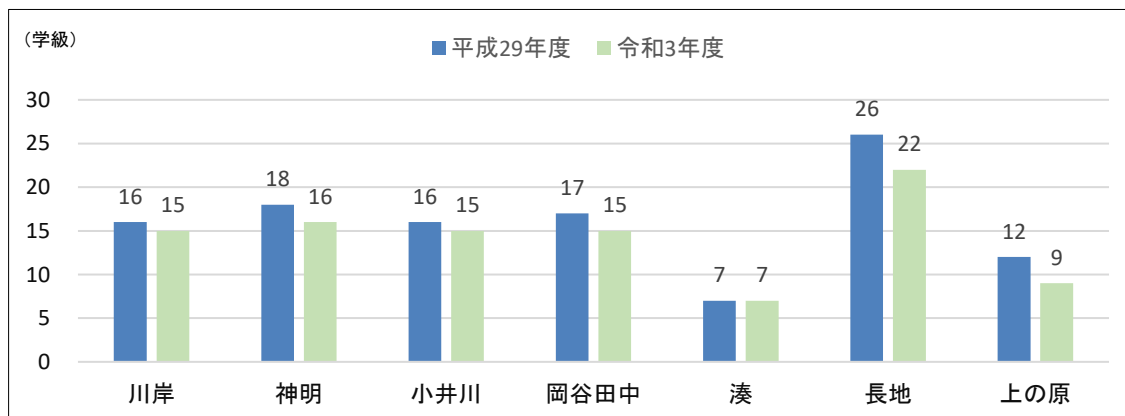
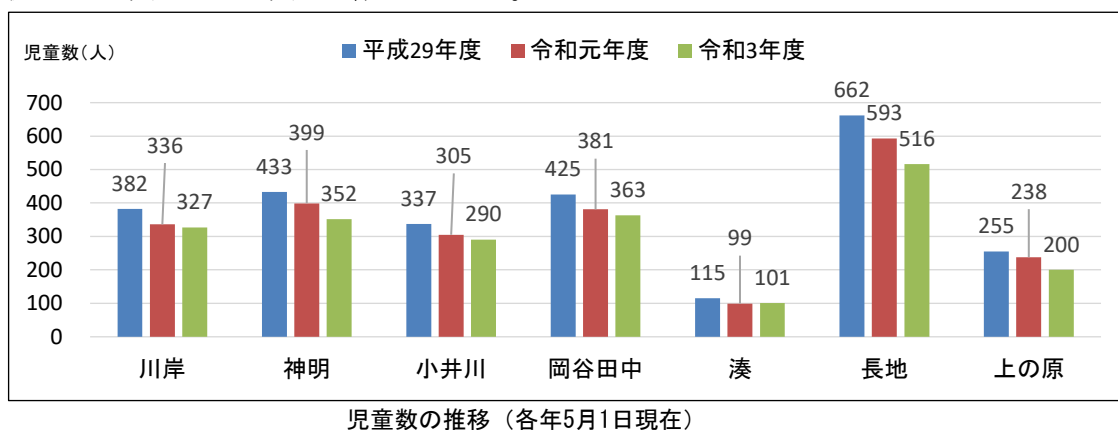
○建築後40年以上経過した施設は7施設（小学校6校、中学校1校）あり、特に小井川小については、建物品質の偏差値が低くなっている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	建物品質平均 (ハード) 偏差値
			地上	地下		
川岸小学校	9,827.57	RC造・S造	3	0	67,714	48.1
神明小学校	7,431.26	RC造・S造・W造	3	0	57,823	47.9
小井川小学校	7,397.17	RC造・S造・W造	4	0	55,393	39.8
岡谷田中小学校	7,785.82	RC造・S造	4	0	65,222	53.5
湊小学校	4,249.39	RC造	2	0	35,920	44.5
長地小学校	9,644.48	RC造・S造	3	0	72,993	51.2
上の原小学校	7,198.24	RC造	3	0	51,523	48.5
西部中学校	9,211.57	RC造	3	0	61,928	58.5
北部中学校	10,398.39	RC造	4	0	67,561	54.8
南部中学校	7,292.04	RC造・S造	4	0	52,554	55.3
東部中学校	9,947.49	RC造・S造・W造	3	0	71,280	47.8

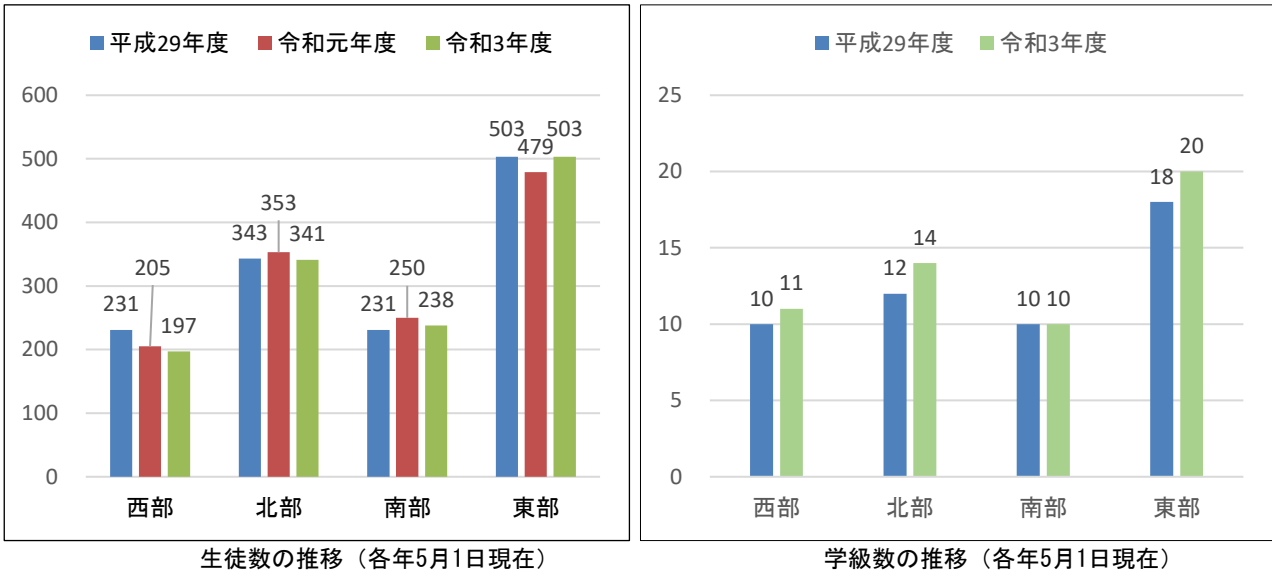
② 児童生徒数の状況

○児童生徒数を平成29年度と比較すると、全体で減少傾向にある。

○学級数を平成29年度と比較すると、小学校では112学級から99学級へ減少しており、中学校では50学級から55学級へ増加している。



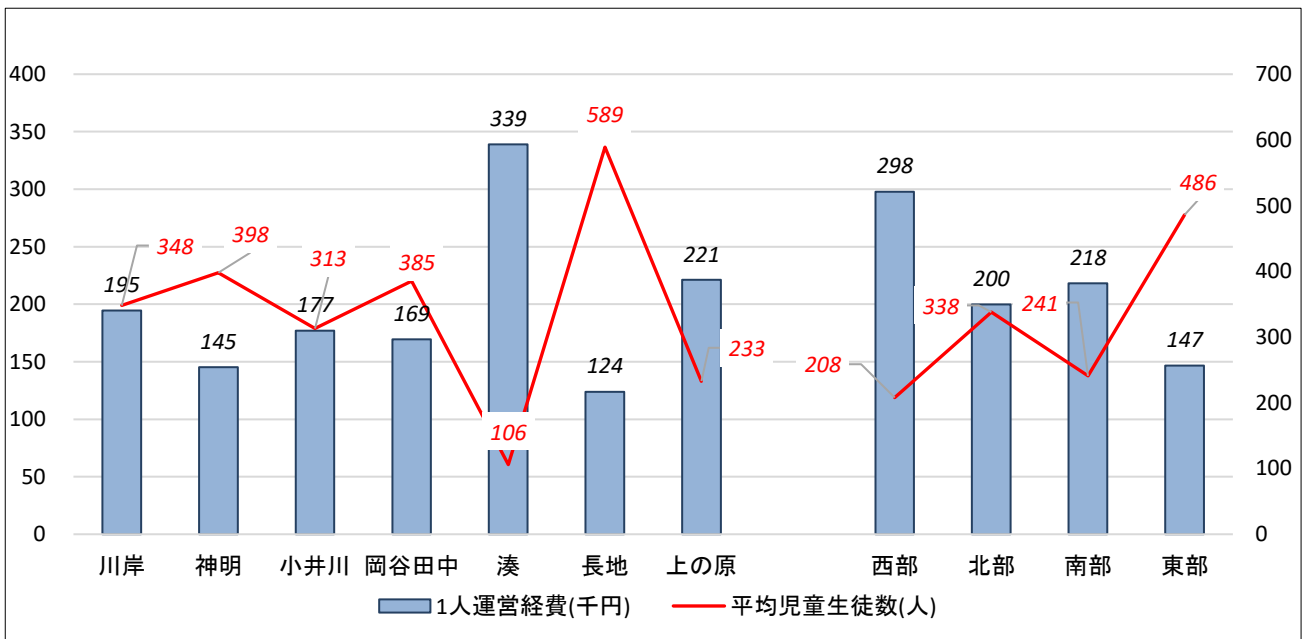
学級数の推移（各年5月1日現在）



③ 維持管理・運営にかかる経費

○小学校の児童1人あたりの運営費は、「湊小学校」の約339千円、次いで「上の原小学校」、「川岸小学校」となっている。

○中学校の生徒1人あたりの運営費は、「西部中学校」の約298千円、次いで「南部中学校」となっている。



「小中学校」の児童生徒1人あたりの運営費

(6) 市営住宅

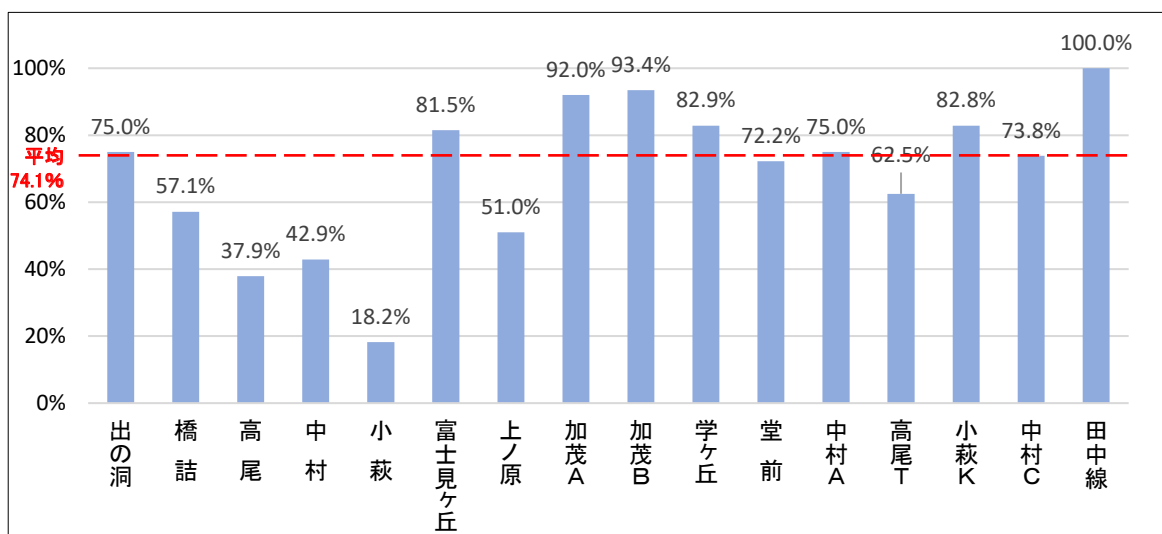
① 建物状況

○全16施設のうち、建築後30年以上の施設は15施設で全体の約9割以上、延床面積でも約34,800㎡となり、全体の約97%を占めている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
出の洞市営住宅	122.28	W造	1	0	129	Ⅱ	36.6	50.0
橋詰市営住宅	296.16	CB造	1	0	61	Ⅱ	28.2	51.8
高尾市営住宅	1,207.71	W造	1	0	6	Ⅱ	33.7	50.6
中村市営住宅	306.40	W造	1	0	22	Ⅱ	35.3	50.2
小萩市営住宅	512.00	CB造	1	0	△ 42	Ⅳ	39.1	50.7
富士見ヶ丘市営住宅	1,733.40	CB造	1	0	1,791	Ⅱ	39.8	52.0
上ノ原市営住宅	4,457.00	CB造	2	0	1,868	Ⅱ	41.0	46.0
加茂A市営(改良)住宅	5,851.85	RC造	7	0	4,499	Ⅱ	41.3	52.6
加茂B市営(改良)住宅	5,050.68	RC造	8	0	2,723	Ⅱ	42.0	53.2
学ヶ丘市営住宅	2,467.27	RC造	5	0	1,390	Ⅰ	50.0	50.7
堂前市営住宅	1,315.05	RC造	3	0	709	Ⅲ	51.6	46.8
中村A市営住宅	1,839.18	RC造	3	0	858	Ⅰ	51.1	49.0
高尾T市営住宅	1,877.46	RC造	3	0	1,144	Ⅲ	51.3	39.9
小萩K市営住宅	4,932.16	RC造	4	0	2,381	Ⅰ	53.7	51.4
中村C市営住宅	2,875.51	RC造	4	0	1,319	Ⅰ	54.9	49.8
田中線市営住宅	1,052.56	RC造	4	0	719	Ⅰ	55.8	55.3

② 利用状況

○平成29年度～令和3年度における3月31日現在の入居率を見ると、平均（全入居戸数／全管理戸数）を下回っている施設が8施設ある。

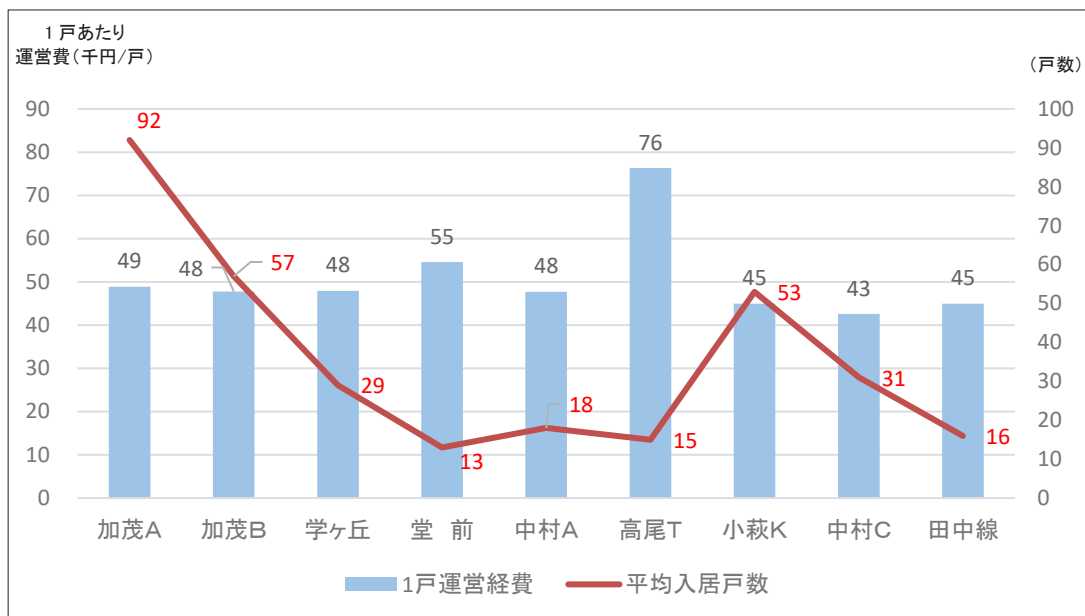


市営住宅の入居率

③ 維持管理・運営にかかる経費（入居募集を行っている住宅）

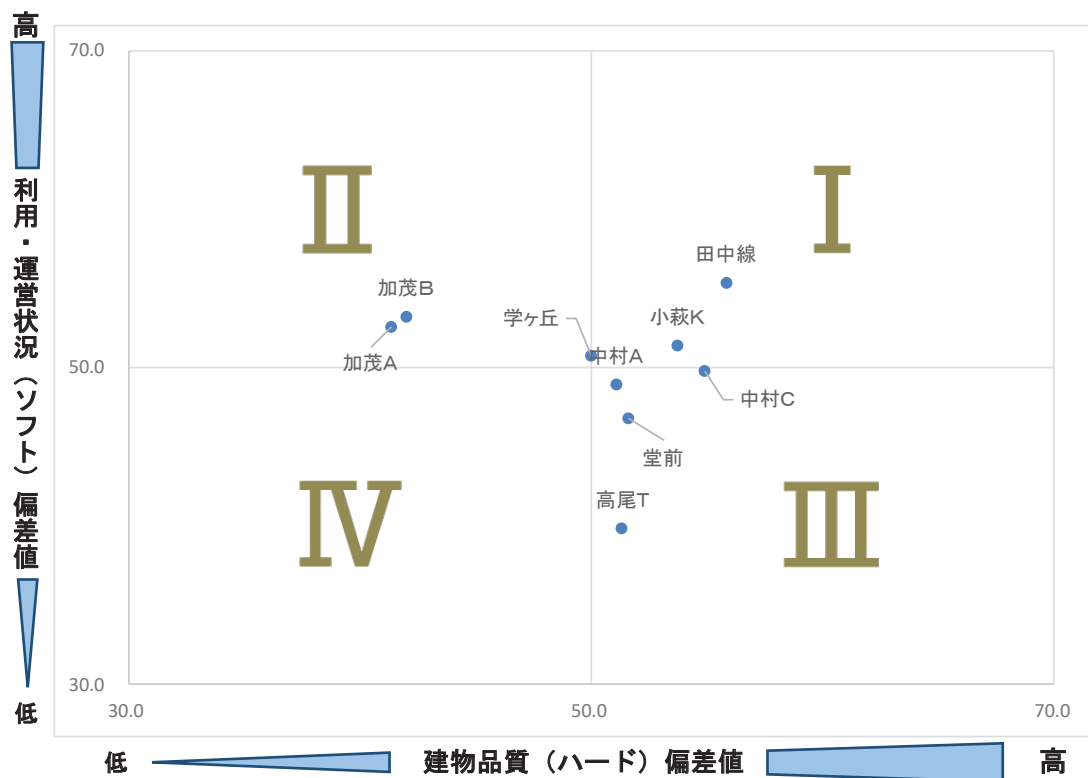
○出の洞、橋詰、高尾、中村、小萩、富士見ヶ丘、上ノ原市営住宅は、「岡谷市営住宅ストック総合活用計画及び長寿命化計画」により「用途廃止」に向けて、入居募集を停止している。

○1戸あたりの運営費は、最も高い施設が「高尾T市営住宅」の約76千円、次いで「堂前市営住宅」となっている。



「市営住宅」の1戸あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧（入居募集を行っている住宅）



※分析結果の詳細はP. 128

(7) 公園

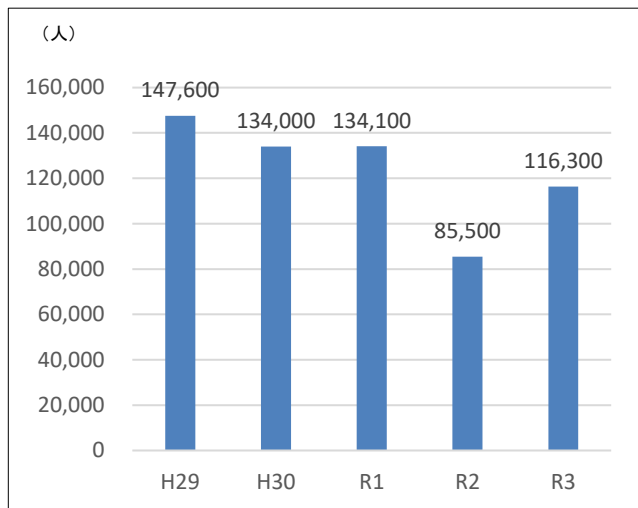
① 建物状況

○建物品質に関する偏差値は、「塩嶺閣」が最も低く45.5、次いで「鳥居平やまびこ公園」となっているが、公園施設全体が老朽化している状況となっている。

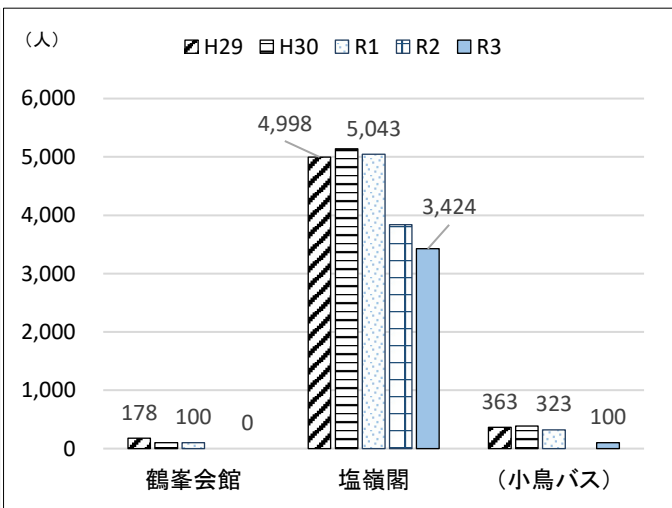
施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
鳥居平やまびこ公園	3,342.65	RC造	2	0	90,331	I	50.1	59.1
鶴峯公園(鶴峯会館)	66.10	W造	1	0	1,034	Ⅲ	54.9	43.8
塩嶺御野立公園(塩嶺閣)	555.38	RC造	2	0	1,949	Ⅳ	45.5	47.1
その他都市公園等	390.12	—	—	—	12,094	—	58.9	—

② 利用状況

○「塩嶺御野立公園（塩嶺閣）」の利用状況は、平成29年度対比で比較すると約30%減少している。
 ○令和3年度の鶴峯会館は昨年に引き続き新型コロナウイルス感染症対策の影響により未利用である。小鳥バスは再開したが利用者数は減少している。



「やまびこ公園」の利用者数推移



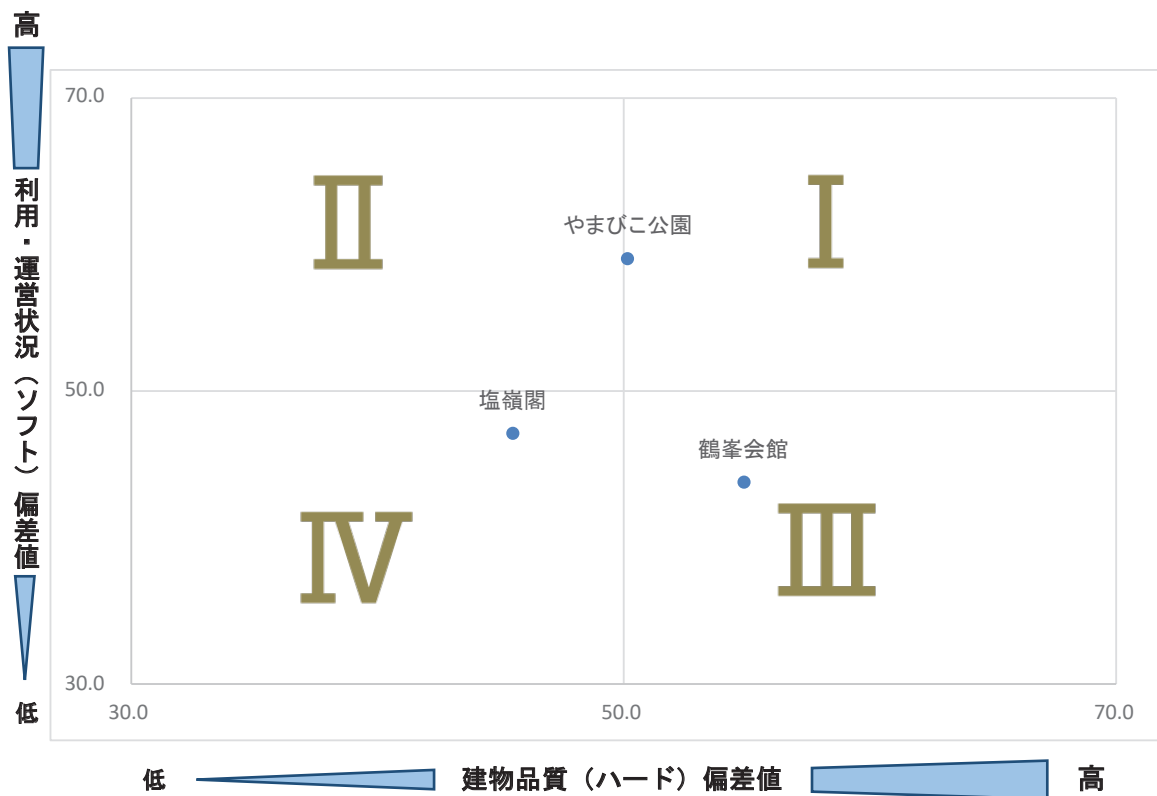
公園施設等の利用者数推移

③ 維持管理・運営にかかる経費

○1人あたりの運営費は、新型コロナウイルス感染症対策のためつつじ祭りが開催されず令和2、3年度の利用者数が0人であるため「鶴峯会館」の13,791円と最も高く、次いで「やまびこ公園」となっている。

	やまびこ公園	鶴峯会館	塩嶺閣
平均利用者数	123,500	75	4,488
1人運営経費(円/人)	731	13,791	434

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 128

(8) 産業系施設

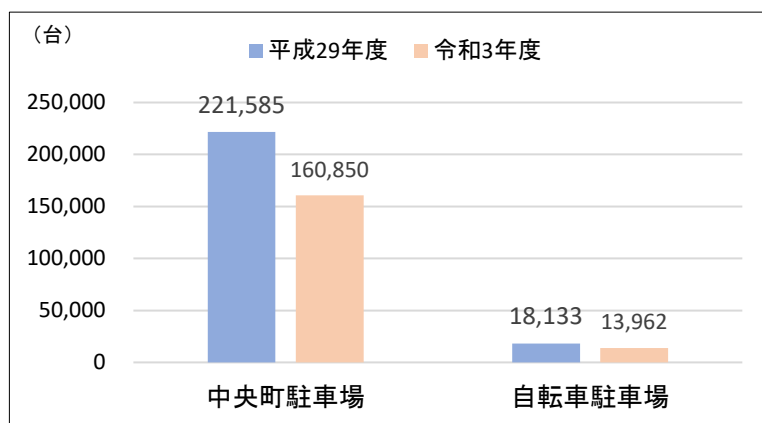
① 建物状況

○建物品質偏差値は、「ララオカヤ」が42.2と最も低い数値となっている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
中央町駐車場	14,782.37	RC造・S造	7	0	20,697	I	56.5	57.7
駅前自転車駐車場	1,934.50	S造	3	0	4,754	III	59.0	46.7
イルフプラザ	9,632.88	RC造	5	0	62,587	III	54.1	35.2
アミューズメント施設	2,873.07	※中央町駐車場併設	—	—	4,591	I	56.5	60.1
ララオカヤ	17,204.76	RC造	5	0	47,581	IV	42.2	41.6

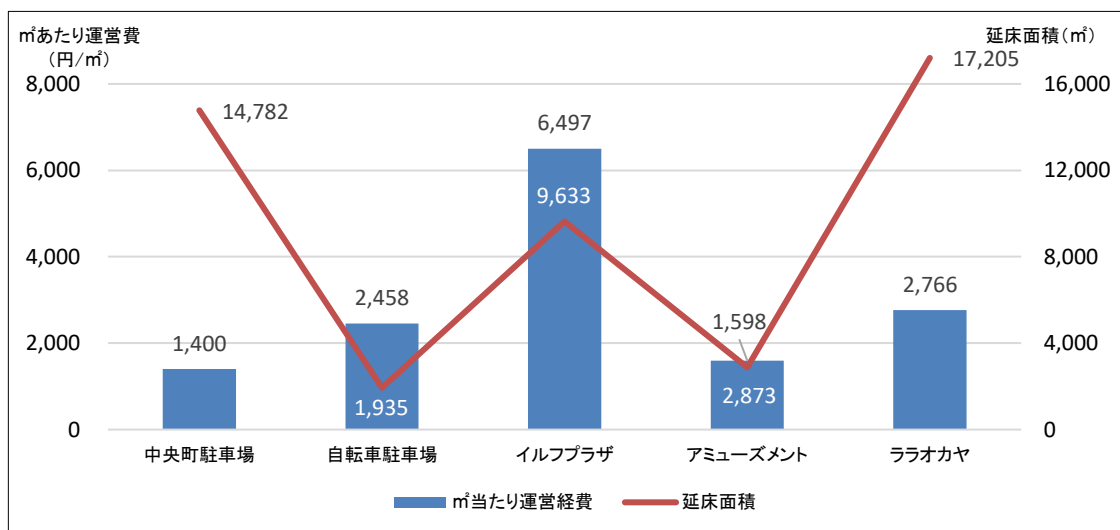
② 利用状況

○「中央町駐車場」の年間延駐車台数は、平成29年度対比で△60,735台(-27.4%)、「駅前自転車駐車場」は、△4,171台(△23.0%)となっている。



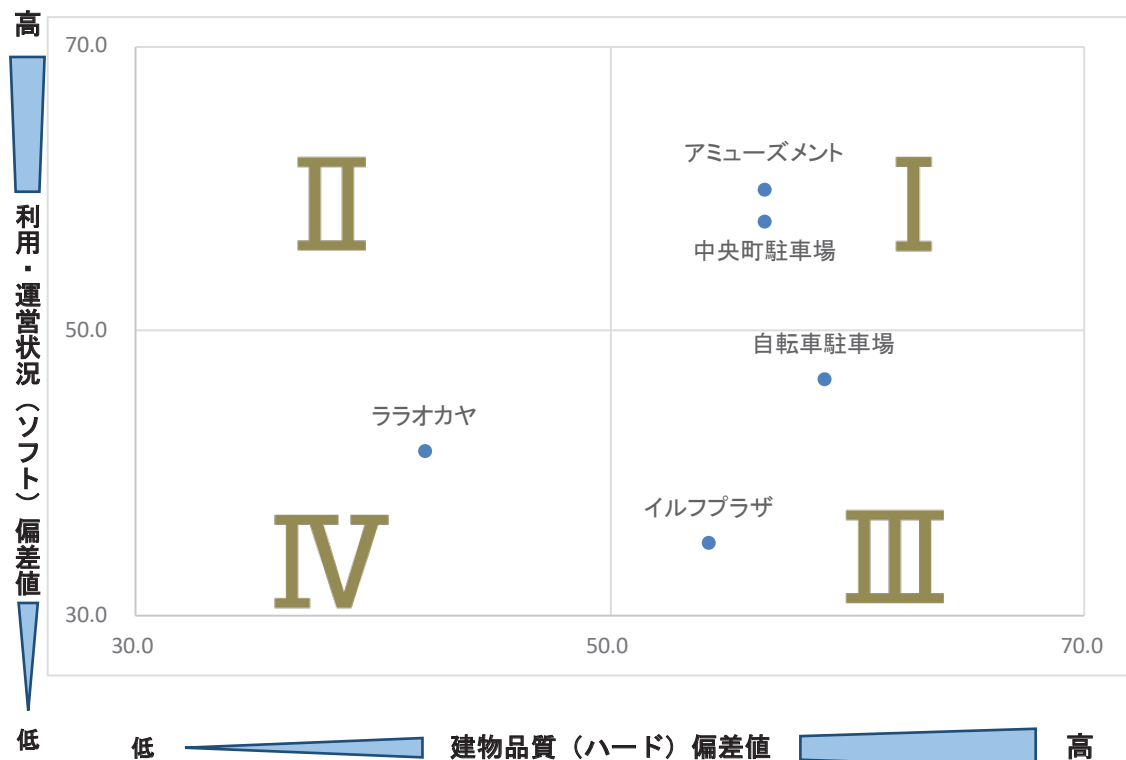
③ 維持管理・運営にかかる経費

○「イルフプラザ」、「アミューズメント」の㎡あたりの運営費を比較すると、「イルフプラザ」が6,497円で最も高い。「ララオカヤ」は廃止に向けて未使用部分が増加し、令和3年度は経常経費と使用料収入とも下がっている。



「産業系施設」の㎡あたりの運営経費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 129

(9) 社会教育系施設

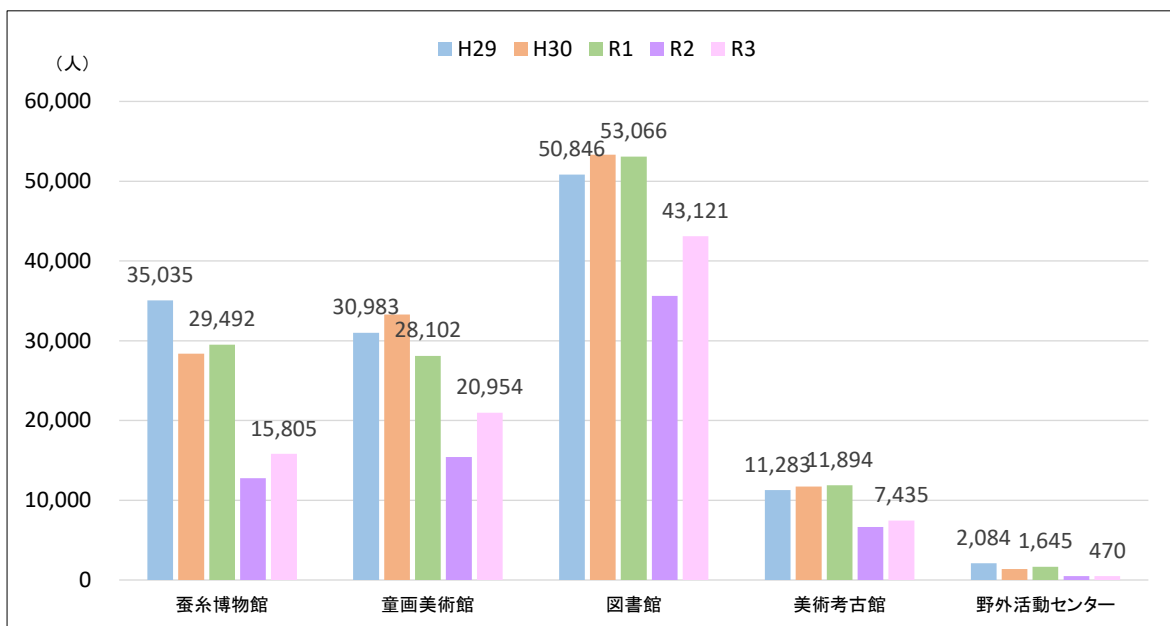
① 建物状況

○劣化度に関する偏差値は、「生涯学習課分室」が34.9と最も低い数値であり、次いで「塩嶺野外活動センター」になっている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
蚕糸博物館	2,908.10	RC造、S造	2	0	47,894	I	50.0	50.5
童画美術館	1,391.07	RC造	3	0	72,081	I	56.7	55.6
図書館	1,942.71	RC造	2	2	44,965	II	49.3	64.6
美術考古館	1,238.85	S造	3	0	42,621	III	57.4	42.4
塩嶺野外活動センター	713.02	RC造	2	0	7,837	IV	45.0	35.9
生涯学習課分室	800.99	W造	2	0	7,168	-	34.9	-

② 利用状況

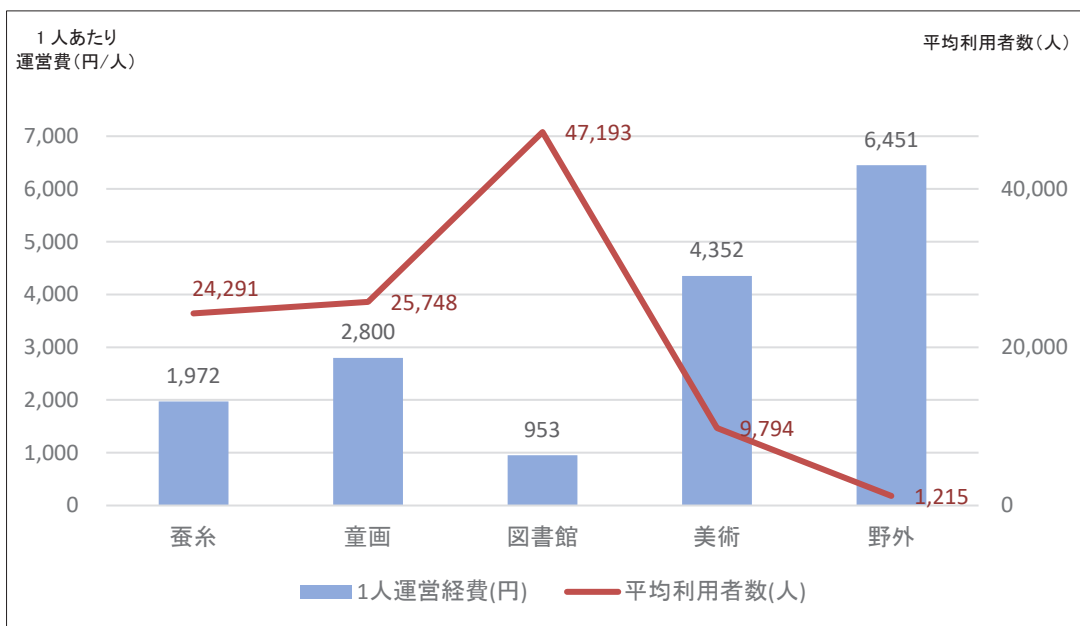
○利用者数を平成29年度と比較すると、全施設が減少傾向にあるが、令和2、3年度は新型コロナウイルス感染症対策の影響による増減がある。



「社会教育系施設」の利用者数推移

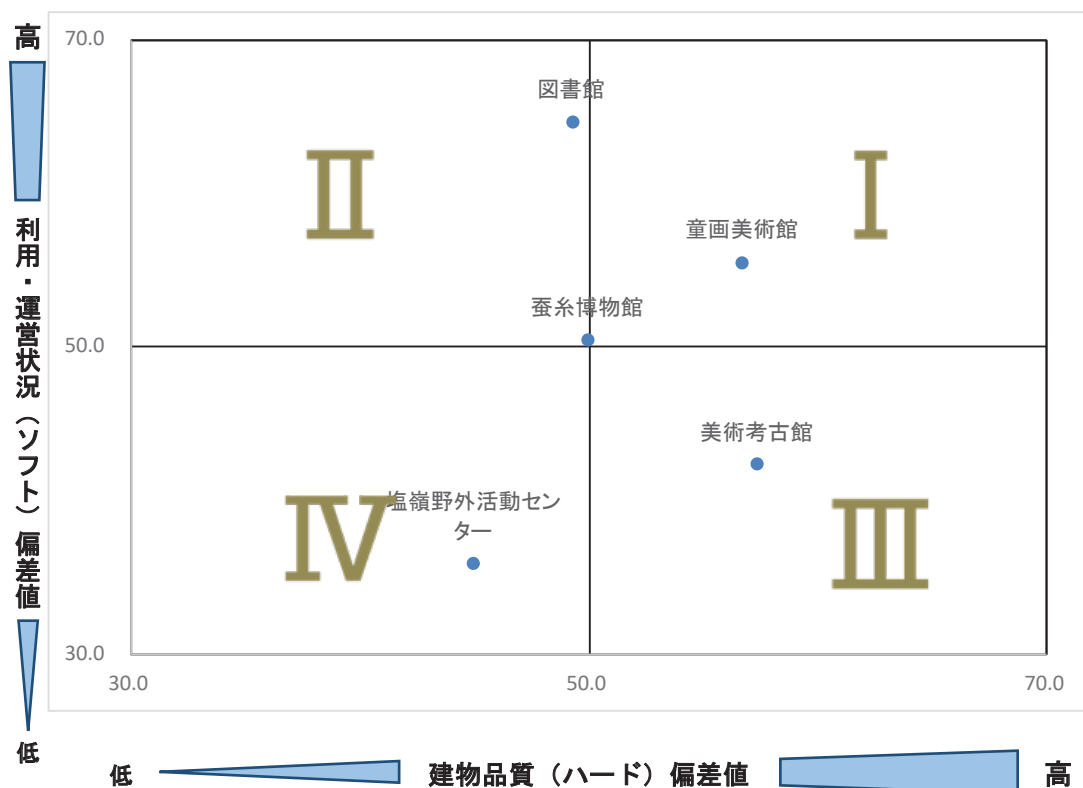
③ 維持管理・運営にかかる経費

○利用者1人あたりの運営費は、最も高い施設が「塩嶺野外活動センター」の6,451円、次いで「美術考古館」となっている。



「社会教育系施設」の利用者1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 129

(10) スポーツ・レクリエーション系施設

① 建物状況

○建物品質の偏差値は、市営岡谷球場が最も低く38.1だが、劣化度ではやまびこ国際スケートセンター（屋外リンク）が最も低い。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
市営岡谷球場	669.00	RC造	2	0	4,412	Ⅳ	38.2	49.5
川岸スポーツ広場	116.33	RC造	1	0	512	Ⅰ	53.4	56.2
市民総合体育館	9,063.97	RC造	2	0	46,416	Ⅲ	53.8	49.8
市営庭球場	243.51	RC造	1	0	592	Ⅰ	50.5	65.6
市民水泳プール	3,418.04	RC造	3	0	28,530	Ⅳ	45.9	47.8
やまびこ国際スケートセンター	2,834.91	RC造	2	0	74,835	Ⅳ	43.9	37.7
屋外スケートリンク	-	-	-	-				
市営陸上競技場	30.80	S造	1	0	872	Ⅲ	53.7	43.6
湖畔広場	-	-	-	-	913	-	-	-
やまびこアリーナ	5,120.15	RC造	2	0	0	-	54.7	-

② 利用状況

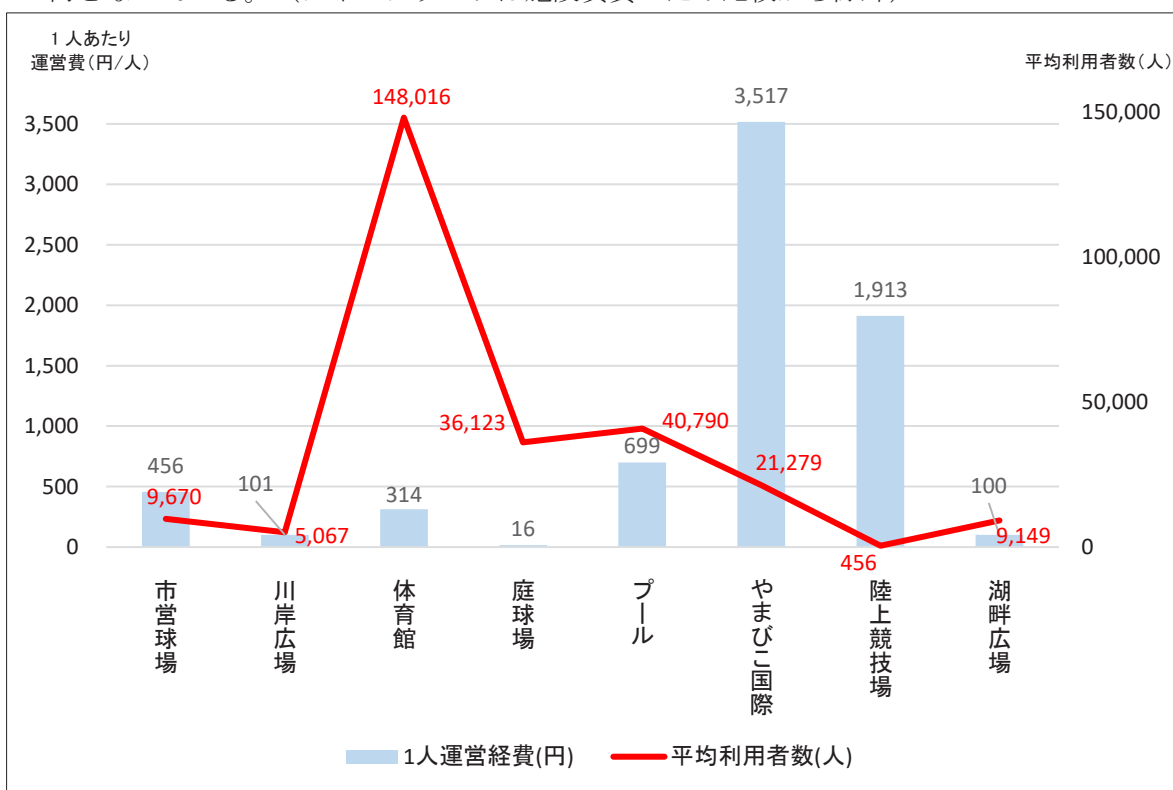
○年間延利用者数は全施設で減少傾向にあるが、令和2、3年度は新型コロナウイルス感染症対策の影響による増減がある。また、平成29年度と比較すると「川岸スポーツ広場」で88%の減少となっている。

施設名称	年間延利用人数				対増減率(%)		
	平成29年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	R3/R2	R3/R1	R3/H29
市営岡谷球場	10,976	12,675	5,688	6,370	12.0	△ 49.7	△ 42.0
川岸スポーツ広場	10,474	4,397	2,715	1,239	△ 54.4	△ 71.8	△ 88.2
市民総合体育館	192,323	173,552	98,846	102,762	4.0	△ 40.8	△ 46.6
市営庭球場	42,271	37,869	27,256	33,568	23.2	△ 11.4	△ 20.6
市民水泳プール	49,695	41,698	31,933	33,383	4.5	△ 19.9	△ 32.8
やまびこ国際 スケートセンター	26,238	24,365	18,038	11,182	△ 38.0	△ 54.1	△ 57.4
市営陸上競技場	897	862	0	0	0.0	△ 100.0	△ 100.0
湖畔広場	13,436	11,252	4,394	6,260	42.5	△ 44.4	△ 53.4
やまびこアリーナ	64,941	54,104	36,265	41,349	14.0	△ 23.6	△ 36.3

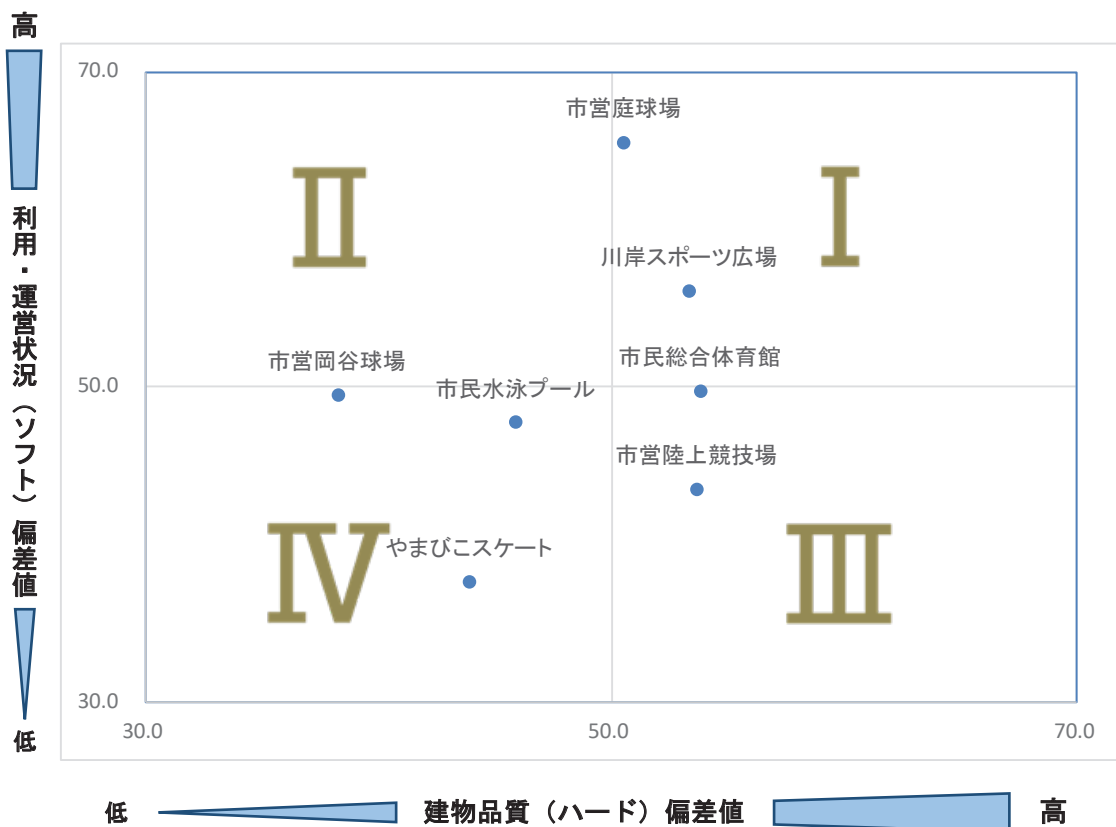
※令和2年度、3年度の「市営陸上競技場」は施設改修の為、利用不可

③ 維持管理・運営にかかる経費

○利用者1人当たりの運営費は、最も高い施設が「やまびこ国際スケートセンター」の3,517円となっている。（アイスアリーナは施設賃貸のため比較から除外）



④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 130

(11) 保健・福祉施設

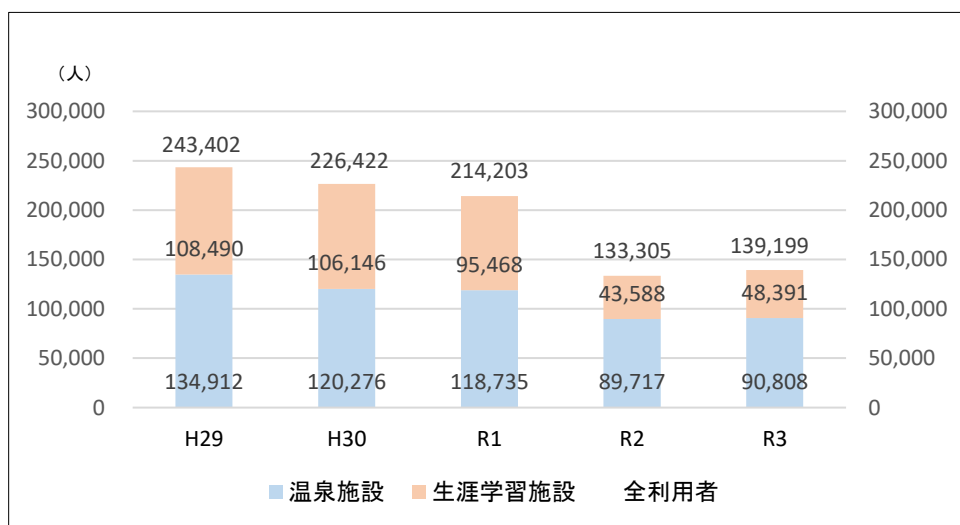
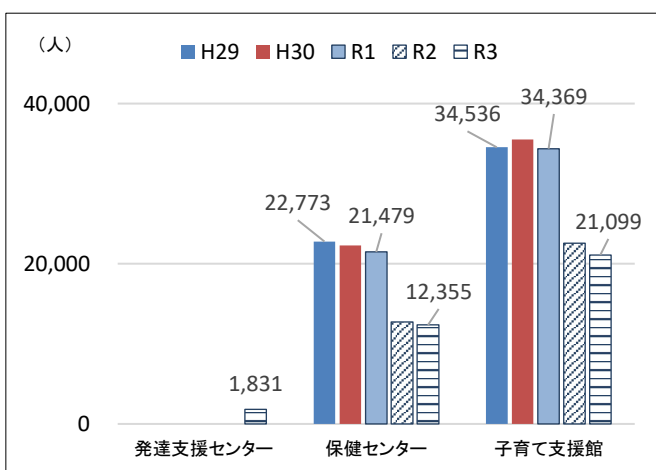
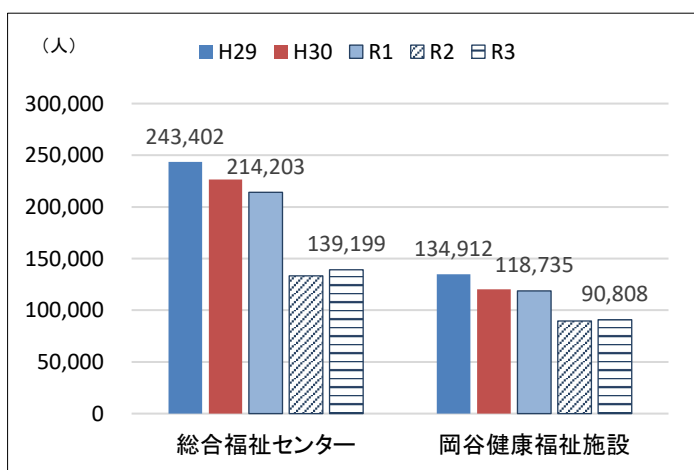
① 建物状況

○「おかや総合福祉センター」は築年数が40年以上経過しており建物品質の偏差値は50弱であるが、他の保健・福祉施設全体では50を上回っていて建物の状態が良好に保たれている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
おかや総合福祉センター	6,433.37	RC造	3	0	87,254	Ⅱ	49.6	51.1
子ども発達支援センター	484.74	RC造	2	0	24,272	Ⅲ	72.8	35.6
保健センター	1,194.08	RC造	2	0	3,021	Ⅰ	52.2	50.3
岡谷健康福祉施設	2,181.94	RC造	2	0	3,804	Ⅰ	53.5	62.6
子育て支援館	1,130.00	※ルプラザ内	—	—	21,942	Ⅰ	59.0	50.4

② 利用状況

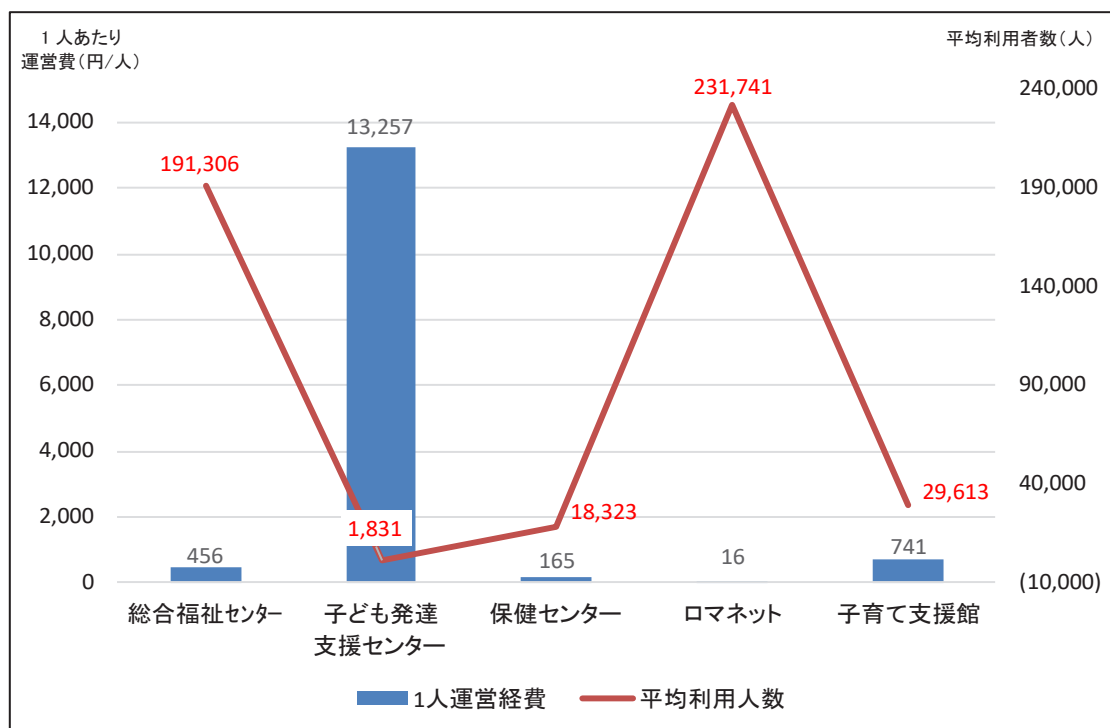
○利用者数を平成29年度と比較すると、全体では減少傾向にあるが、令和2、3年度は新型コロナウイルス感染症対策の影響による増減がある。(まゆみ園は令和2年度で閉鎖し、3年度から西堀保育園に発達支援センターを併設し運営を開始した)



「おかや総合福祉センター」の利用者数推移

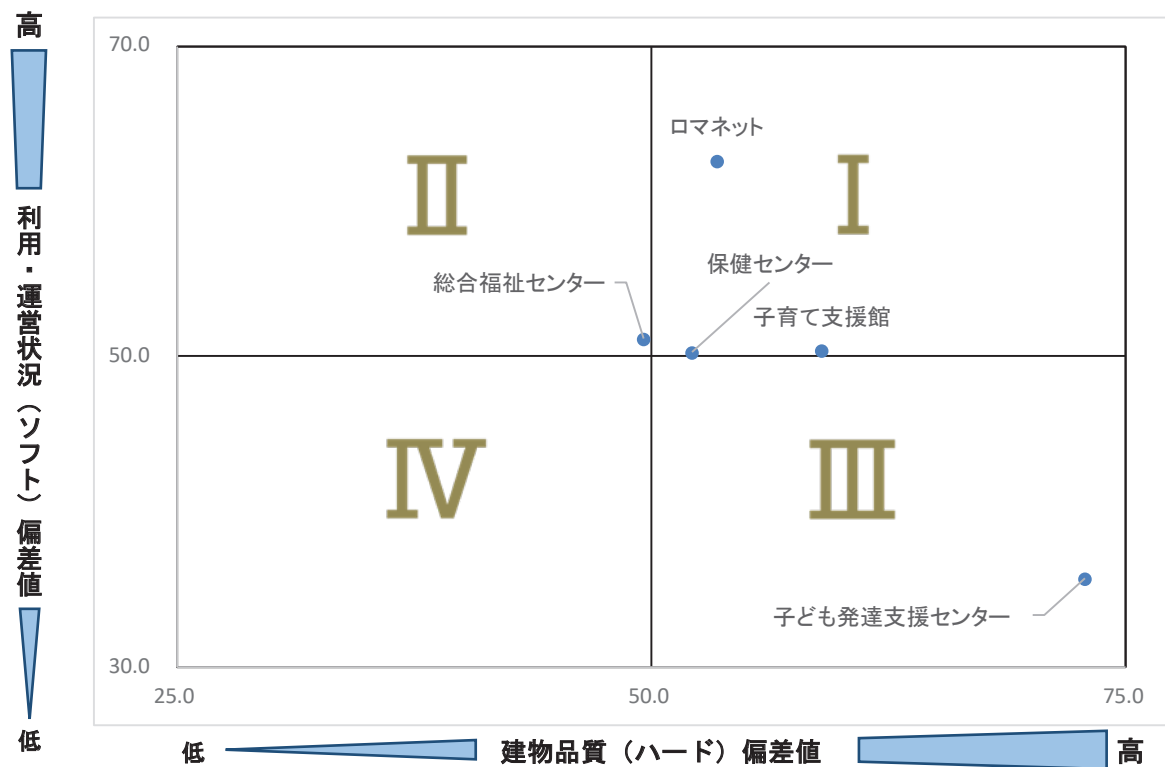
③ 維持管理・運営にかかる経費

○1人あたりの運営費は、最も高い施設が「子ども発達支援センター」の13,257円、次いで「子育て支援館」となっている。



「保健・福祉施設」の利用者1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 130

(12) 文化財施設

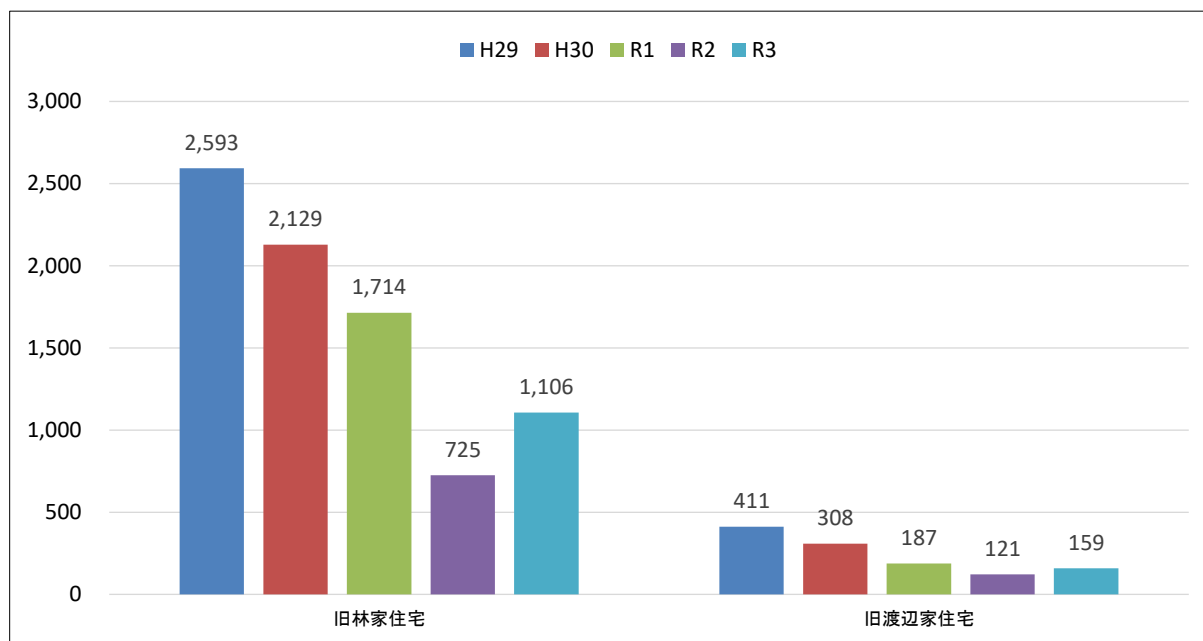
① 建物状況

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下			
旧市役所庁舎	1,968.79	RC造	2	-	-	-	-
旧林家住宅	1,195.78	W造	2	0	5,985	-	-
旧渡辺家住宅	148.92	W造	1	0	2,656	-	-
旧山一林組製糸事務所	788.65	W造	2	0	-	-	-

※旧市役所庁舎（登録有形文化財）、旧林家住宅（国指定重要文化財）、旧渡辺家住宅（県宝）、旧山一林組製糸事務所（登録有形文化財）のため建物品質評価については対象外としている。

② 利用状況

○利用者数を平成29年度と比較すると、「旧林家住宅」、「旧渡辺家住宅」共に減少しているが、令和2、3年度は新型コロナウイルス感染症対策の影響による増減がある。



「旧林家住宅」、「旧渡辺家住宅」の利用者数推移

③ 維持管理・運営にかかる経費

○1人あたりの運営費は、「旧林家住宅」が3,621円、「旧渡辺家住宅」が11,208円となっている。

	旧林家住宅	旧渡辺家住宅
平均利用者数	1,653	237
1人運営費(円/人)	3,621	11,208

※分析結果の詳細はP. 131

(13) その他施設

① 建物状況

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
中央町三丁目建物(敷地)	410.86	S造 他	2	0	△ 1,379	Ⅱ	47.0	57.0
内山霊園(管理棟/合葬式墓地)	234.80	W造	1	0	△ 6	Ⅱ	45.6	56.1
塩嶺倉庫	265.32	S造	1	0	△ 41	Ⅰ	60.2	56.2
最終処分場	192.39	RC造	1	0	22,800	Ⅳ	49.1	42.5
温泉スタンド、給湯施設	22.45	S造	1	0	△ 1,519	Ⅰ	56.6	57.0
看護専門学校	2,801.52	RC造	3	0	46,209	Ⅳ	46.5	28.5
教員住宅	3,615.66	W造 他	—	—	5,651	Ⅲ	56.0	52.7

② 利用状況

○「温泉スタンド」の延利用件数は、平成29年度対比では、△1,084件(△8.1%)となっている。

年間延利用件数			対増減率(%)		
平成29年度	令和元年度	令和3年度	R1/H29	R3/R1	R3/H29
13,438	12,733	12,354	△ 5.2	△ 3.0	△ 8.1

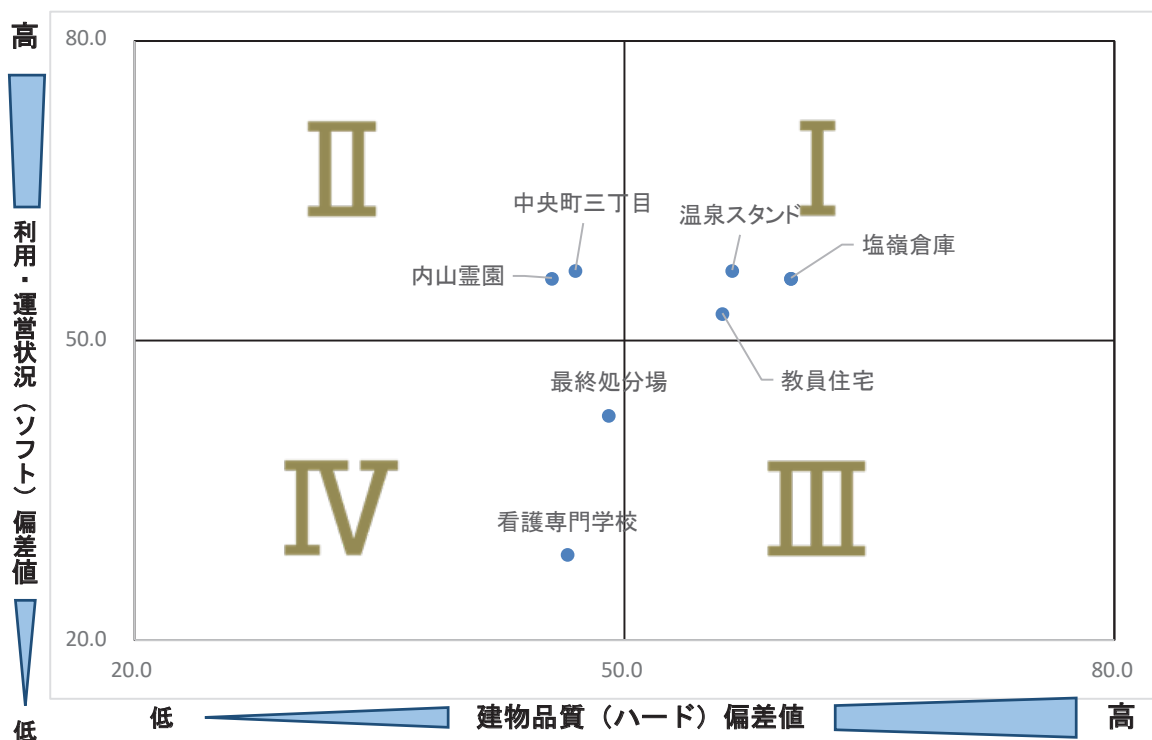
「温泉スタンド」の利用者数の推移

③ 維持管理・運営にかかる経費

○看護専門学校1人あたりの運営費(平成29～令和3年度)は、855,723円となっている。

※ただし、全学年60人とした場合では、1人あたりの運営費は、770,151円となる。

分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 131

付属資料

公共施設の「ハード」と「ソフト」による2軸分析に用いる指標

評価区分	評価指標	算出方法	対象用途分類
建物品質 (ハード)	築年数	令和3年度末を基準とした建築年からの経過年数	全施設 (棟ごとの面積加重平均値)
	現況劣化度	令和元年度実施の施設劣化度調査等から算出した劣化度 (3年に一度実施)	全施設 (棟ごとの面積加重平均値)
利用・運営状況 (ソフト)	利用状況	令和3年度利用率 (年間利用コマ数/年間利用可能コマ数)	市民文化系施設、産業系施設、保健・福祉施設
		面積あたり1日平均利用者数 (年間利用者/年間開館日数) / 延床面積	市民文化系施設、公園、産業系施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設
		園児定員充足率 (園児数/定員数)	保育園
		面積あたり利用者数 (延床面積/利用者数)	保育園、学童クラブ
	児童生徒数		学童クラブ
	入居率 (入居戸数/管理戸数)		市営住宅
	収支状況	収支/年間利用者数	
	収支/人口 (毎月人口異動調査: R4.4.1 46,787人)		産業系施設、その他施設

※建物状況の情報

構造・階数	<ul style="list-style-type: none"> ・W造・・・木造、CB造・・・コンクリートブロック造、RC造・・・鉄筋コンクリート造、SRC造・・・鉄骨鉄筋コンクリート造 ・S造・・・RC造・・・鉄骨造と鉄筋コンクリート造の混構造 ・施設に複数棟がある場合には、最大の階数を示す。
-------	--

行政系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質		利用・運営状況			
			地上	地下					築年数(年)	現況劣化度 偏差値	利用件数あたり収支 (円/件)	偏差値		
岡谷市役所	22,023.39	SRC造	9	1	-	-	51.7	-	34.00	52.5	30.32	50.9	-	-
湊支所	27.06	※公民館内	-	-	9,891	IV	48.1	33.8	42.00	47.3	32.78	48.8	4,470	33.8
川岸支所	20.30	※公民館内	-	-	14,259	IV	47.7	45.6	43.00	46.7	32.78	48.8	2,739	45.6
長地支所	23.66	※公民館内	-	-	13,922	II	46.9	55.9	40.00	48.6	36.94	45.2	1,218	55.9
岡谷駅前出張所	43.87	※ララサカ内	-	-	8,693	I	52.5	59.6	34.00	52.5	-	-	672	59.6
イルフアラザ出張所	16.00	※生涯学習館内	-	-	2,092	I	59.1	55.2	23.00	59.7	21.43	58.6	1,320	55.2
諏訪広域連合消防庁舎	2,626.09	S造・RC造	3	0	-	-	70.9	-	7.00	70.1	6.00	71.8	-	-
消防施設	1,384.30	S造 他	-	-	-	-	54.3	-	35.20	51.8	23.35	56.9	-	-

※公民館に併設されている支所は公民館の情報により評価を行っている。

市民文化、産業系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質		利用・運営状況		利用件数あたり収支 (円/件)	偏差値				
			地上	地下					築年数(年)	現況劣化度 偏差値	利用率	面積あたり平均利用者 数(人/日・㎡)			偏差値			
文化会館	8,879.71	RC造	4	1	167,021	III	58.3	47.9	32.00	53.8	16.50	62.8	25.5%	70.9	0.029	41.7	2,518	30.9
テクノプラザおかや	2,171.77	RC造	3	0	23,425	I	56.7	50.9	20.00	61.6	29.25	51.8	20.9%	63.2	0.027	40.9	1,196	48.6
勤労青少年ホーム	887.56	RC造・S造	2	0	14,104	II	45.9	51.8	47.00	44.1	34.06	47.7	12.4%	49.1	0.055	53.5	877	52.9
勤労会館	637.43	RC造	2	0	2,222	I	51.5	50.3	39.00	49.3	27.00	53.8	9.9%	44.9	0.037	45.4	287	60.7
太鼓道場	1,672.57	RC造	2	0	3,626	IV	49.4	46.3	49.00	42.8	24.44	56.0	7.1%	40.3	0.022	38.6	349	59.9
生涯学習館	3,689.76	※イルフアラサ内	-	-	36,078	I	59.1	53.2	23.00	59.7	21.43	58.6	12.2%	48.7	0.055	53.5	532	57.5
湊公民館	585.77	RC造	2	0	14,085	IV	48.1	41.9	42.00	47.3	32.78	48.8	6.9%	39.9	0.039	46.3	1,867	39.6
川岸公民館	713.30	RC造	2	0	16,632	IV	47.7	39.9	43.00	46.7	32.78	48.8	5.7%	38.0	0.035	44.5	2,044	37.3
長地公民館	812.91	RC造	2	0	18,076	II	46.9	57.4	40.00	48.6	36.94	45.2	13.4%	50.7	0.086	67.5	787	54.1
おかや総合福祉センター	6,466.01	RC造	3	0	87,254	II	49.6	60.3	45.88	44.8	26.32	54.3	15.6%	54.4	0.088	68.0	456	58.5

保育園

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハート) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質		利用・運営状況					
			地上	地下					築年数(年)	現況劣化度 偏差値	園児定員充足率(%)	1人あたり面積(㎡/人)	園児1人あたり 収支(千円/人)			
			偏差値	偏差値												
小口保育園	903.81	RC造・W造	2	0	54,466	IV	43.2	50.2	41.6	37.47	44.8	45.9	14.4	53.9	867	50.7
今井保育園	1,252.87	RC造	2	0	47,273	IV	48.8	43.5	47.3	31.11	50.2	44.3	26.2	39.9	989	46.4
あやめ保育園	1,380.43	RC造	2	0	93,029	I	59.5	58.5	62.9	24.44	56.0	100.7	11.4	57.4	770	54.1
川岸保育園	1,134.80	RC造	2	0	59,400	I	53.0	56.7	49.9	24.44	56.0	91.1	13.8	54.5	724	55.7
夏明保育園	331.42	W造	1	0	18,996	IV	35.3	28.0	31.1	43.61	39.5	18.0	30.7	34.6	1,759	19.5
成田保育園	844.40	RC造・W造	2	0	46,134	II	42.0	55.1	38.9	37.10	45.1	73.6	12.8	55.8	697	56.7
みなと保育園	1,023.12	W造	1	0	54,677	I	60.1	51.5	64.2	24.44	56.0	70.7	16.1	51.9	860	51.0
長地保育園	1,207.75	RC造	2	0	72,623	II	49.4	53.4	49.3	31.94	49.5	64.8	12.4	56.2	747	54.9
西堀保育園	1,548.80	RC造・W造	2	0	8,592	I	72.8	53.2	74.0	6.11	71.7	74.7	17.3	50.5	717	55.9
神明保育園	894.07	S造・W造	1	0	64,264	I	67.2	61.6	66.2	10.28	68.1	99.2	7.5	62.0	617	59.4
横川保育園	811.46	W造	1	0	73,468	II	41.5	52.4	42.8	42.78	40.2	71.1	12.7	55.9	899	49.6
つるみね保育園	955.65	W造	1	0	57,550	IV	43.2	35.9	45.4	41.94	40.9	28.9	36.8	27.4	999	46.1
若草保育園	718.89	W造	1	0	25,975	-	38.9	-	57.00	37.6	42.78	40.2	0.0	-	0	-

学童クラブ

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハート) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質		利用・運営状況								
			地上	地下					築年数(年)	現況劣化度 偏差値	児童数(人)	1人あたり面積(㎡/人)	利用原簿額あたり 収支(千円/人)						
			偏差値	偏差値															
岡谷田中小学童クラブ	338.10	W造	1	0	4,063	III	71.2	49.9	6.00	70.7	6.11	71.7	69	55.6	4.9	39.0	59	55.2	
神明小学童クラブ	153.49	W造	1	0	3,995	II	40.9	57.8	51.00	41.5	42.78	40.2	73	57.5	2.1	59.6	55	56.2	
川岸小学童クラブ	267.30	W造	1	0	3,834	II	48.0	56.3	42.36	47.1	32.71	48.9	64	53.2	1.9	60.8	60	55.0	
長地小学童クラブ	206.55	W造	1	0	2,620	I	69.9	59.3	10.00	68.1	6.11	71.7	86	63.7	3.1	52.2	30	62.0	
小井川小学童クラブ	124.65	※校舎内	-	-	4,655	IV	43.2	42.5	45.00	45.4	41.94	40.9	49	46.0	5.5	34.9	95	46.7	
上の原小学童クラブ	85.00	※校舎内	-	-	4,065	IV	48.4	49.2	47.26	43.9	28.01	52.9	41	42.2	2.1	59.8	99	45.7	
湊小学童クラブ	80.65	※校舎内	-	-	3,213	IV	44.5	34.9	48.00	43.4	36.67	45.5	19	31.7	4.2	43.8	169	29.1	
障がい児学童ひかりクラブ	-	W造	-	-	3,433	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	687	-93.5

※神明小学童クラブの延床面積は、単独(91.09㎡)と校舎併設(62.40㎡)の合計

※小井川小学童クラブの延床面積は、単独(114.07㎡)と校舎併設(92.48㎡)の合計

※校舎に併設されている川岸、上の原、湊小学童クラブは学校の情報により評価を行っている。

市営住宅

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質		利用・運営状況				
			地上	地下					築年数(年)	現況劣化度	入居率(%)	入居者数(千円/戸)			
出の洞市営住宅	122.28	W造	1	0	129	II	36.6	50.0	67.00	31.1	40.63	42.1	75.0	52.9	47.0
橋詰市営住宅	296.16	CB造	1	0	61	II	28.2	51.8	68.00	30.4	59.38	26.0	57.1	44.7	58.9
高尾市営住宅	1,207.71	W造	1	0	6	II	33.7	50.6	66.00	31.7	48.13	35.6	37.9	35.8	65.4
中村市営住宅	306.40	W造	1	0	22	II	35.3	50.2	61.00	35.0	48.13	35.6	42.9	38.1	62.4
小藪市営住宅	512.00	CB造	1	0	△ 42	IV	39.1	50.7	58.00	36.9	41.56	41.3	18.2	26.6	74.7
富士見ヶ丘市営住宅	1,733.40	CB造	1	0	1,791	II	39.8	52.0	57.00	37.6	40.63	42.1	81.5	55.9	48.0
上/原市営住宅	4,457.00	CB造	2	0	1,868	II	41.0	46.0	53.34	40.0	40.63	42.1	51.0	41.8	50.1
加茂A市営(改良)住宅	5,851.85	RC造	7	0	4,499	II	41.3	52.6	51.00	41.5	41.67	41.2	92.0	60.8	44.5
加茂B市営(改良)住宅	5,050.68	RC造	8	0	2,723	II	42.0	53.2	49.00	42.8	41.67	41.2	93.4	61.5	45.0
学ヶ丘市営住宅	2,467.27	RC造	5	0	1,390	I	50.0	50.7	43.00	46.7	27.50	53.3	82.9	56.6	44.9
堂前市営住宅	1,315.05	RC造	3	0	709	III	51.6	46.8	42.00	47.3	24.64	55.8	72.2	51.7	42.0
中村A市営住宅	1,839.18	RC造	3	0	858	I	51.1	49.0	40.00	48.6	27.31	53.5	75.0	52.9	48.0
高尾T市営住宅	1,877.46	RC造	3	0	1,144	III	51.3	39.9	39.00	49.3	27.45	53.4	62.5	47.2	76
小藪K市営住宅	4,932.16	RC造	4	0	2,381	I	53.7	51.4	36.58	50.9	23.75	56.6	82.8	56.6	45
中村C市営住宅	2,875.51	RC造	4	0	1,319	I	54.9	49.8	33.00	53.2	23.75	56.6	73.8	52.4	43
田中巖市営住宅	1,052.56	RC造	4	0	719	I	55.8	55.3	18.00	62.9	32.85	48.7	100.0	64.5	45

公園

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質		利用・運営状況					
			地上	地下					築年数(年)	現況劣化度	面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)	利用者数あたり 収支(円/人)				
鳥居平やまびこ公園	3,342.65	RC造	2	0	90,331	I	50.1	59.1	35.54	51.5	32.85	48.7	0.209	61.3	731	56.8
鶴峯公園(鶴峯会館)	66.10	W造	1	0	1,034	III	54.9	43.8	33.00	53.2	23.75	56.6	0.142	51.7	13,791	35.9
塩嶺御野立公園(塩嶺閣)	555.38	RC造	2	0	1,949	IV	45.5	47.1	42.00	47.3	38.75	43.7	0.039	37.0	434	57.3
その他都市公園等	390.12	—	—	—	12,094	—	58.9	—	23.82	58.9	—	—	—	—	—	—

産業系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質		利用・運営状況						
			地上	地下					築年数(年)	現況劣化度 偏差値	面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)	利用者数(人/日・㎡)	利用者数あたり 収支(円/人)	利用者数あたり 収支(円/人)	面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)	利用者数あたり 収支(円/人)	
																	偏差値
中央町駐車場	14,782.37	RC造・S造	7	0	20,697	I	56.5	57.7	24.00	26.67	54.1	0.036	60.0	107	60.0	442	53.1
駅前自転車駐車場	1,934.50	S造	3	0	4,754	III	59.0	46.7	23.00	21.67	58.3	0.023	40.0	291	40.0	102	60.0
イルフプラザ	9,632.88	RC造	5	0	62,587	III	54.1	35.2	24.00	32.25	49.3	-	-	-	-	1,338	35.2
アミューズメント施設 <small>※中央町駐車場併設</small>	2,873.07		-	-	4,591	I	56.5	60.1	24.00	26.67	54.1	-	-	-	-	98	60.1
ララオカヤ	17,204.76	RC造	5	0	47,581	IV	42.2	41.6	37.00	50.25	33.8	-	-	-	-	1,017	41.6

社会教育系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質		利用・運営状況						
			地上	地下					築年数(年)	現況劣化度 偏差値	面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)	利用者数(人/日・㎡)	利用者数あたり 収支(円/人)	利用者数あたり 収支(円/人)	面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)	利用者数あたり 収支(円/人)	
																	偏差値
蚕糸博物館	2,908.10	RC造、S造	2	0	47,894	I	50.0	50.5	50.67	41.7	21.80	58.2	0.029	44.0	1,972	56.9	
童画美術館	1,391.07	RC造	3	0	72,081	I	56.7	55.6	23.00	59.7	27.00	53.8	0.067	58.5	2,800	52.6	
図書館	1,942.71	RC造	2	2	44,965	II	49.3	64.6	42.00	47.3	30.00	51.2	0.089	67.1	953	62.2	
美術考古館	1,238.85	S造	3	0	42,621	III	57.4	42.4	26.00	57.7	23.25	57.0	0.028	40.2	4,352	44.6	
塩竈野外活動センター	713.02	RC造	2	0	7,837	IV	45.0	35.9	40.00	48.6	41.56	41.3	0.01	38.2	6,451	33.7	
生涯学習課分室	800.99	W造	2	0	7,168	-	34.9	-	71.00	28.5	41.56	41.3	-	-	-	-	-

スポーツ・レクリエーション系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質		利用・運営状況				
			地上	地下					築年数(年) 偏差値	現況劣化度 偏差値	面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡) 偏差値	利用者数あたり 収支(円/人) 偏差値			
市営岡谷球場	669.00	RC造	2	0	4,412	IV	38.2	49.5	28.1	33.33	0.06	44.4	456	54.6	
川岸スポーツ広場	116.33	RC造	1	0	512	I	53.4	56.2	58.4	33.33	0.20	54.7	101	57.6	
市民総合体育館	9,063.97	RC造	2	0	46,416	III	53.8	49.8	52.6	25.49	0.05	43.7	314	55.8	
市営庭球場	243.51	RC造	1	0	592	I	50.5	65.6	52.8	33.33	0.46	72.8	16	58.3	
市民水泳プール	3,418.04	RC造	3	0	28,530	IV	45.9	47.8	48.2	38.86	0.04	42.9	699	52.6	
やまびこ国際スケートセンター	2,834.91	RC造	2	0	74,835	IV	43.9	37.7	27.00	29.12	0.09	46.6	3,517	28.8	
屋外スケートリンク	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.33	22.6	-	-	-	
市営陸上競技場	30.80	S造	1	0	872	III	53.7	43.6	24.00	33.33	0.07	44.8	1,913	42.3	
湖畔広場	-	-	-	-	913	-	-	-	-	-	-	-	-	92	-
やまびこアリーナ	5,120.15	RC造	2	0	0	-	54.7	-	27.00	29.12	-	-	-	-	

保健・福祉施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質		利用・運営状況			
			地上	地下					築年数(年) 偏差値	現況劣化度 偏差値	面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡) 偏差値	利用者数あたり 収支(円/人) 偏差値		
おかや総合福祉センター	6,433.37	RC造	3	0	87,254	II	49.6	51.1	45.88	26.32	0.09	47.4	456	54.8
子ども発達支援センター	484.74	RC造	2	0	24,272	III	72.8	35.6	1.00	74.0	0.02	41.2	13,257	30.0
保健センター	1,194.08	RC造	2	0	3,021	I	52.2	50.3	36.00	27.78	0.06	45.3	165	55.3
岡谷健康福祉施設	2,181.94	RC造	2	0	3,804	I	53.5	62.6	26.00	32.25	0.35	69.6	16	55.6
子育て支援館	1,130.00	※1階7階以内	-	-	21,942	I	59.0	50.4	23.00	21.67	0.08	46.6	741	54.2

文化財施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	建築物質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建築物質		利用・運営状況	
			地上	地下				築年数(年) 偏差値	現況劣化度 偏差値	面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡) 偏差値	利用者数あたり 収支(円/人) 偏差値
旧市役所庁舎	1,968.79	RC造	2	-	-	-	-	-	-	-	-
旧林家住宅	1,195.78	W造	2	0	5,985	-	-	-	0.005	-	3,621
旧渡辺家住宅	148.92	W造	1	0	2,656	-	-	-	-	0.013	-
旧山一林組製糸事務所	788.65	W造	2	0	-	-	-	-	-	-	-

その他の施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建築物質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建築物質		利用・運営状況	
			地上	地下					築年数(年) 偏差値	現況劣化度 偏差値	市民1人あたり 収支(円/人) 偏差値	利用者数あたり 収支(円/人) 偏差値
中央町三丁目建物(敷地)	410.86	S造 他	2	0	△ 1,379	II	47.0	57.0	48.6	36.87	△ 29	57.0
内山霊園(管理棟/合葬式墓地)	234.80	W造	1	0	△ 6	II	45.6	56.1	43.4	34.06	0	56.1
塩嶺倉庫	265.32	S造	1	0	△ 41	I	60.2	56.2	64.9	25.00	△ 1	56.2
最終処分場	192.39	RC造	1	0	22,800	IV	49.1	42.5	48.0	31.25	50.1	487
温泉スタンド、給湯施設	22.45	S造	1	0	△ 1,519	I	56.6	57.0	56.6	-	△ 32	57.0
看護専門学校	2,801.52	RC造	3	0	46,209	IV	46.5	28.5	42.8	31.11	50.2	988
教員住宅	3,615.66	W造 他	-	-	#N/A	III	56.0	52.7	24.50	27.50	53.3	121

令和3年度新型コロナウイルス感染症及び災害における各施設の対応状況

類型	施設名	コロナウイルス対応状況	災害対応
行政系 施設	岡谷市役所		
	湊支所	公民館と同様	
	川岸支所		
	長地支所		
	駅前出張所 ※R3は駅前とイルフ の合算		
	消防庁舎		
	消防施設		
市民文 化系施 設	岡谷市文化会館	9/3～9/12 臨時休館 中止した自主事業 6公演 延期した自主事業 2公演	8/15～8/17 災害対応のため休館
	勤労青少年ホーム	9/3～9/12 使用中止	8/16～8/17 災害対応のため休館
	生涯学習館	8/23～9/2、1/27～3/6 利用時間制限 9/3～9/12 使用中止	8/15～8/22 災害対応のため休館
	湊公民館	8/23～9/2、1/27～3/6 利用時間制限 9/3～9/12 使用中止	8/14～8/20 避難所開設
	川岸公民館	1/27～3/6 利用時間制限	8/14～9/30 避難所開設
	長地公民館	8/23～9/2、1/27～3/6 利用時間制限 9/3～9/12 使用中止	8/14～8/20 避難所開設
子育て 支援施 設	子育て支援館	5/27～6/6 休館 (上記以外の期間:人数制限、時間短縮、食事不可)	
	保育所	1/27～3/31 家庭における保育の協力 依頼 (登園自粛)	
	学童クラブ		災害による 小学校の臨時休校対応 として臨時開設 8/19(川岸小第1・第2学童、湊小学 童、上の原小学童) 8/20(川岸小第1・第2学童)

学校教育 系施設	小学校		8/19(川岸・湊・上の原小)8/20(川岸小) 災害のため臨時休校
	中学校		8/19(西部・南部中)8/20(西部中) 災害のため臨時休校
	教員住宅		
供給処 理施設	最終処分場		
市営住 宅	市営住宅		
公園	塩嶺御野立公園(塩嶺閣)	第 68 回信州岡谷小鳥バス 5/1~5/29 縮小開催	
	鶴嶺公園(鶴嶺会館)	鶴峯公園つつじ祭り 5/1~5/16 縮小開催	
	都市公園等	【鳥居平やまびこ公園】 4/18(開園)通常営業、一部イベントを中止 【岡谷湖畔公園】 通常開放	【鳥居平やまびこ公園】 8/15~8/20 豪雨災害により休園
	その他都市公園等		
産業系 施設	テクノプラザおかや	8/18~9/2 時間短縮 9/3~9/12 使用中止 1/27~2/20 時間短縮 2/25 ものづくりフェア 2022 中止	8/17 災害対応のため臨時休館
	岡谷市勤労会館	9/3~9/12 使用中止	8/16~8/17 災害対応のため休館
	イルフプラザ		
	岡谷太鼓道場	9/3~9/12、1/27~3/31 休館 市民祭岡谷太鼓まつり中止	8/16~8/22 災害対応のため休館
	中央町駐車場	太鼓まつり中止等による利用減	
	駅前自転車駐車場	コロナ禍による学生等の利用減	
	アミューズメント施設	【岡谷市民ミーティングルーム】 1/27~3/6 利用時間制限	8/15~8/22 災害対応のため休館
	ララオカヤ		

社会教育系施設	蚕糸博物館	9/3～9/12 臨時休館 3/13 小野川恵美子氏講演「諏訪の蚕神」中止	8/15～8/22 災害対応のため臨時休館
	日本童画美術館	9/3～9/12 臨時休館 9/11 キットパスでガラス窓に絵を描こう中止	8/15～8/17 災害対応のため臨時休館
	図書館	9/1～13 臨時休館(うち 9/1～9/10 は特別整理期間による休館) 1/18～3/6 臨時休館 1/16、3/8～使用制限	8/15～8/23 災害対応のため休館
	美術考古館	9/3～9/12 臨時休館	8/15～8/22 災害対応のため休館
	生涯学習課分室		
	塩嶺野外活動センター		8/15～8/22 災害対応のため休館
スポーツ・レクリエーション系施設	市営岡谷球場	9/3～9/12 臨時休館	8/15～8/22 災害対応のため休館
	川岸スポーツ広場		8/15～12/4 災害対応のため休館
	市民湖畔広場	9/3～9/12 臨時休館	8/15～8/22 災害対応のため休館
	市民総合体育館	1/27～3/6 臨時休館	8/15～9/12 災害対応と臨時休館
	市営庭球場	9/3～9/12 臨時休館 1/27～3/6 臨時休館	8/15～8/22 災害対応のため休館
	市民水泳プール	9/3～9/12 臨時休館 1/27～3/6 臨時休館	8/15～8/22 災害対応のため休館
	やまびこ国際スケートセンター	1/27～2/15 臨時休館 ※1/26 をもって今季の営業終了	
	やまびこアリーナ	3/7～3/31 臨時休館	
陸上競技場	※東部中学校校舎改修のため使用不可		
保健・福祉施設	おかや総合福祉センター	時短営業 8/16～9/12、1/27～3/6 カラオケ機器、飲食の制限 4/20～6/20、8/2～10/3、1/14～3/31 研修室休館 9/3～9/12	8月豪雨災害 入浴施設以外休館 8/15～8/17
	通園訓練施設まゆみ園	R2 年度末閉園	

保 健・ 福 祉 施 設	子ども発達支援センター	R3 年度運営開始	
	保健センター	各指導教室等の中止	
	岡谷健康福祉施設	8/11～8/16 (2階休憩室及びリラックスルームの一時利用停止) 8/13～9/12(時短営業、酒類の販売停止) 11/11～12/21(ロッカー数の制限の緩和) 12/22～1/14(ロッカー数の制限及び駐車場の一部制限の解除) 1/15～1/18(駐車場の一部制限を再開) 1/19～1/26(ロッカー数の一部制限) 1/27～3/6(時短営業、2階休憩室・リラックスルーム使用休止) 3/7～(時短営業解除、2階休憩室、リラックスルーム使用再開)	
文 化 財 施 設	旧市役所庁舎		
	旧林家住宅	臨時休館 9/3～9/12 1/17～3/31 シルクフェア中止	8/15～8/22 災害対応のため休館
	旧渡辺家住宅	臨時休館 9/3～9/12 1/17～3/31	8/15～8/22 災害対応のため休館
	旧山一林組製糸事務所		
そ の 他 の 施 設	内山霊園(管理棟)		
	塩嶺倉庫		
	中央町三丁目建物等(敷地)		
	看護専門学校		
	旧岡谷市立東堀保育園		
	給湯施設・温泉スタンド		

岡谷市公共施設白書

- 発行年月 / 2022年10月
- 発行 / 岡谷市
- 編集 / 岡谷市企画政策部企画課