

## 回 答 書

令和6年6月21日

「岡谷駅周辺整備検討調査業務」の公募型プロポーザル実施に係る質問に対して、次の通り回答します。

| No. | 該当資料の<br>該当条項                                                         | 質問事項                                                                                                                                   | 回答                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 実施要領 P 2<br>4. 参加資格要件 (1)<br><br>同 P 3<br>7. 参加申込書の提出 (1) ア①          | 実施要領4 (1) には、岡谷市の競争入札参加資格者名簿に登録されていること。とあり、同7 (1) ア④には、岡谷市の競争入札参加資格者名簿 (物品・役務) となっていますが、建設コンサルタントで現在登録されておりますが、この登録では参加できないということでしょうか。 | 建設コンサルタントを含め、当市の入札参加資格者名簿に登録されていれば参加できます。<br>「実施要領 P 3、7. 参加申込書の提出 (1) ア①」の記載に誤りがありましたので、訂正のうえ再掲いたしました。                                                     |
| 2   | 実施要領 P 4<br>8. 企画提案書の提出 (1) ア                                         | 要領では「別に示した企画提案仕様書」とありますが、これは参加申し込みをした事業者に対して配布されるのでしょうか。またページ数の制限はあるのでしょうか。                                                            | 企画提案仕様書はございません。<br>「実施要領 P 4、8. 企画提案書の提出 (1) ア」の記載に誤りがありましたので、訂正のうえ再掲いたしました。<br>ページ数の制限はございません。                                                             |
| 3   | 実施要領 P 4<br>8. 企画提案書の提出 (1) ウ<br><br>同 P 6<br>9. 企画提案の審査方法および評価基準 (6) | 統括責任者、主任責任者、担当者の資格 (技術士等) 要件がありましたらご教示ください。<br>また、資格の種類に関して評価の基準がありましたらあわせてご教示ください。                                                    | 統括責任者、主任責任者、担当者の資格要件はございません。<br>「実施要領 P 6、9. 企画提案の審査方法および評価基準 (6)」に記載のとおり、目標実現の可能性の観点から、「提案内容を計画的・効率的に実施するための人員を確保し、市からの要請に対して柔軟に対応できる体制となっているか」が評価項目となります。 |

|   |                         |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 仕様書(案) P 2<br>5. 業務内容①  | ①の基礎調査にある各項目の調査について、それぞれ既往の調査データは、あるのでしょうか。                                                                                  | <p>当市の「岡谷市地域公共交通計画」(調査年度:令和4年度)及び、長野県のホームページに掲載されている「岡谷都市計画基礎調査報告書」(調査年度:令和3年度)をご参照ください。</p>                                                                                                                                         |
|   |                         | <p>①都市環境の基礎調査の内容</p> <p>岡谷駅利用状況実態調査、交通利用状況に係る調査、公共施設利用上に係る調査につきまして、既往の調査資料を提供いただくことは可能でしょうか。また、提供いただける場合、その調査年次をご教示ください。</p> |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | 仕様書(案) P 2<br>5. 業務内容②イ | 第2次岡谷市商業活性化計画(2024年度~2028年度)は、本計画とどのように関係してくるのでしょうか。                                                                         | <p>「第2次岡谷市商業活性化計画」は、当市の商業振興の考え方や方向性を明確化し、商業者や商業会、商業団体などの関係者、商工会議所、行政などの関係団体がそれぞれの役割のもと、一体となって中長期的な当市の商業活性化を図ることを目的としております。</p> <p>岡谷駅周辺整備の検討にあたっては、当該計画を含め、当市の上位計画や関連計画における、対象エリアに関わる事項・位置づけを整理し、当市の目指す姿の方向性を把握することが不可欠と考えております。</p> |
| 6 | 仕様書(案) P 3<br>5. 業務内容⑦  | ⑦検討委員会の開催回数について、想定している階数があればお教えください。                                                                                         | <p>検討委員会の委員数は9名で、令和6年9月から令和7年3月まで、月次で計7回の開催を予定しております。</p>                                                                                                                                                                            |
|   |                         | <p>⑦会議等の運営支援</p> <p>庁内関係部署(検討委員会)の会議のコーディネート及び支援を行う。とありますが、検討委員会の人数及び開催想定回数がありましたらご教示ください。</p>                               |                                                                                                                                                                                                                                      |

|   |         |                                                     |                                                                                                                                       |
|---|---------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | 別紙 エリア図 | 今回の計画区域をお示しいただき、面積は何h aでしょうか。                       | 岡谷駅周辺から市役所周辺までの都市機能誘導区域の面積は約94h aとなります。                                                                                               |
| 8 | 別紙 エリア図 | 今回の計画区域内に、商店街は何地区ありますでしょうか。また、商店街の店舗数はどの位ありますでしょうか。 | <p>市内には10の商業会組織が結成されており、その多くが今回の対象エリアに含まれます（「第2次岡谷市商業活性化計画」3ページを参照）。</p> <p>会員数は約280です。</p> <p>そのほか、市内には地域別の商業会組織に加え、業種別の組合もあります。</p> |