

令和5年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

施設名	コード	9	岡谷市岡谷駅前自転車駐車場				
指定管理者	名称	(株)スカイ		指定期間	R3.4.1～R8.3.31		
料金形態	形態	指定管理料		指定管理料	9,800,000 円		
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収						
施設担当課	商業観光課						

1 施設担当課によるモニタリングの実績

○施設訪問

・施設訪問の頻度

月に数回

・施設訪問の際に行った内容

情報交換、意見交換	<input type="radio"/>
施設管理状況の確認	<input type="radio"/>
施設の安全点検（危険箇所の把握等）	<input type="radio"/>
業務指導、改善要求	<input type="radio"/>

○事業報告書

・報告書の提出を求めている頻度

日報	月報	四半期報告書	年報（事業報告書）
×	○	×	○

●モニタリングの結果

・モニタリングで把握した課題

- ・駐輪場1階の自転車ラックが経年劣化による不良が見受けられる。

・指定管理者に対して業務指導、改善要求を行った内容

- ・駐輪場1階の自転車ラックが老朽化しているため、できる限り2階のラックを使用してもらうようにした。
- ・違法駐車の自転車に対する張り紙等の徹底
- ・施設の清掃及び消毒作業

・業務指導、改善要求への対応状況

内容	チェック
指定管理者は、市の指導・監督に従い、速やかに指摘事項を是正・改善した。	○

2 施設担当課としての評価

○ 実績評価

・事業報告書各項目の採点（70点）

事業計画の項目	指定管理者	市の評価	評価に対する事項
基本方針	4	3	
経費縮減	2	2	
職員の配置	4	4	
有資格者等の配置	4	4	
職員研修の実施	3	4	定期的なスタッフ研修が実施されている。
施設の維持管理	4	4	適切な維持管理に努めた。
住民の平等利用の確保対策	4	4	
サービス向上対策	4	4	
利用者の要望の把握及びその実現対策	3	3	
自主事業の実施	1	1	新型コロナウイルス感染症は終息していたため、自主事業活動に努めて頂きたかった。
地域、他施設との連携	4	4	
施設の運営	4	4	
個人情報保護に向けた取り組み	3	3	
防犯、防災の対応 その他、緊急時の対応	5	5	駅前交番等近隣施設と連携、大雨等の緊急時にも迅速に対応いただいた。
合計	49	49	

※各評価に対する事項については、特記すべき点を記載（採点「5」及び「1」については、必ず評価に対する事項を要す）すること。

採点	評価基準
5	管理運営業務が要求水準、事業計画を上回っており、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供を確保した。
4	管理運営業務が要求水準、事業計画のとおり又はやや上回っており、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供を行った。
3	概ね要求水準、事業計画のとおりの管理運営を行った。
2	管理運営業務が要求水準、事業計画のとおり行われており、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供が提供されることが見込まれるもの、一部遅滞や不履行がみられ、簡易な改善を要する。
1	管理運営業務が要求水準、事業計画を下回るなど、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供に改善が図られず、次年度に早急な改善等を図る必要がある。

指定管理者の適正管理に関する調査表(様式6)

・出納状況（4点）

出納状況	はい	いいえ
決算について、各項目の収入額は適正である。	1	
〃、各項目の支出額は適正である。	1	
〃、必要な業務を行わずに余剰金が生じた項目はない。	1	
指定管理経費は、法人本体の経理とは明確に区別して管理された。 複数施設を一括管理している場合、1施設ごとに予算・決算が示された。	1	
合計点	4	

・事務事業評価（10点）

↑増、↓減、→現状維持

施設の利用状況	チェック	採点	有効性評価	標準
			増 : 2点	維持 : 1点
施設稼働率	→	1		
年間利用者数、件数	↑	2		
1日あたり利用者数、件数	↑	2		
施設使用料年間収入額	↓	0		
活動一単位あたりコスト ※1	↓	2		
※1 増0点、減2点	合計点	7		

・評価する事項

- ・利用者に対し積極的に声掛けを実施している。
- ・定期的なミーティングが実施されている。

・改善が必要だと考える事項

- ・新型コロナウイルスの感染症が収束してきているため、自主事業の積極的な開催を検討されたい。

・事業計画書の提案事項のうち未実施の項目

未実施の項目	
未実施の理由	

・ 3つの選定基準による評価（16点）

3つの選定基準	評価項目	評価	点数
1 平等利用の確保	利用者ニーズへの対応の積極性、苦情処理の充実度	高い	2
	平等利用の確保対策の充実度	高い	2
2 施設の有効利用及び経費の節減	施設利用状況の向上度（利用者数・件数、使用料収入）	高い	2
	岡谷市のまちづくりに対する貢献度	普通	1
	経営ノウハウの活用度	高い	2
	管理・運営コストの抑制度	普通	1
3 管理の安定性	管理・運営体制の安定度	普通	1
	施設・設備の安全度、安全確保対策の充実度	高い	2
			合計点 13

●総合評価

特に優れた管理運営が行われ、継続した取り組みに期待する	優れた管理運営が行われ、継続した取り組みに期待する	適正な管理運営が行われており、更なる向上が求められる	管理・運営方法の改善が必要である	管理・運営方法の抜本的な改善が必要である
90点以上	89-70点	69-50点	49-30点	29点以下
S	A	B	C	D
	○			

令和5年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

施設名	コード	9	岡谷市岡谷駅前自転車駐車場				
指定管理者	名称	(株)スカイ		指定期間	R3.4.1～R8.3.31		
料金形態	形態	指定管理料		指定管理料	9,800,000 円		
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収						
施設担当課	商業観光課						

1 施設の利用状況

*①は貸館施設のみ対象 *②・③はどちらかの欄に記入 *

区分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
① 施設稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	
年間開設日数(日)	365	365	366	365
1日の開設時間(時間)	18	18	18	18
年間利用可能時間(時間)	6,570	6,570	6,588	6,570
年間利用実績(時間)	6,570	6,570	6,588	
② 年間利用者数(人)	13,962	15,272	15,648	20,000
有料利用者数	13,948	15,261	15,635	20,000
無料利用者数				
減免措置者数	14	11	13	
③ 年間利用件数(件)	8,891	10,336	11,019	11,000
有料利用件数	8,891	10,336	11,019	11,000
無料利用件数				
減免措置件数				
④ 1日あたり利用者数、件数	62.6	70.2	72.9	84.9
⑤ 施設利用状況の説明				

2 コストの推移

* この事業にかかる費用(人件費は、1人あたり年間800万円で換算)

[単位：円]

区分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
① 直接事業費	14,008,497	12,044,860	12,170,808	9,779,000
経常経費	12,168,087	11,997,340	11,950,808	9,421,000
臨時の経費	1,840,410	47,520	220,000	358,000
* 臨時の経費の説明	インボイス対応業務			

区分	3年度	4年度	5年度	6年度(予算)
② 人件費	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000
正規職員の人数(人)	0.20	0.20	0.20	0.20
③ 合計コスト(①+②)	13,644,860	13,770,808	13,770,808	11,379,000
前年度比		100.9%	100.0%	82.6%
財源	一般財源	6,402,920	7,183,568	7,690,268
内訳	特定財源	7,241,940	6,587,240	6,080,540
* 特定財源の説明				7,000,000
④ 施設使用料年間収入額	7,241,940.00	6,587,240.00	6,080,540.00	7,000,000.00
⑤ 年間減免措置額	229,000.00	176,000.00	208,000.00	
⑥ 受益者負担割合	53.3%	56.2%	51.7%	71.6%
⑦ 活動一単位あたりコスト	602	531	508	
前年度比		88.1%	95.7%	
⑧ コストに関する補足説明				

3 大規模修繕の予定

予定事業費	円	予定期間	
内 容			

4 施設の維持管理コスト**1 施設の維持管理にかかる直接事業費**

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計	内訳
需用費	705, 381		705, 381	電気料
手数料	6, 160		6, 160	放置自転車処分費
保険料	62, 375		62, 375	
業務委託料	9, 862, 172		9, 862, 172	委託料9, 800, 000円、電気保安業務委託62, 172円
業務委託料		220, 000	220, 000	インボイス対応業務委託220, 000円
使用料及び賃借料	1, 314, 720		1, 314, 720	定期更新機1, 314, 720円
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
合 計	11, 950, 808	220, 000	12, 170, 808	

2 施設の維持管理にかかる人件費

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計	
正規職員の人数	0. 20		0. 20	人
合 計	1, 600, 000	0	1, 600, 000	円

3 特定収入

単位：円

項目	経常収入	臨時収入	合計	内訳
自転車駐車場使用料	6, 080, 540		6, 080, 540	
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
合 計	6, 080, 540	0	6, 080, 540	

4 一般財源

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計
合 計	7, 470, 268	220, 000	7, 690, 268