

## 令和4年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

施設名	コード	2	日本童画美術館（イルフ童画館）		
指定管理者	名称	(公財) おかや文化振興事業団		指定期間	R3. 4. 1~R8. 3. 31
料金形態	形態	指定管理料	指定管理料	66,482,000 円	
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施				
施設担当課	ブランド推進室				

### 1 施設担当課によるモニタリングの実績

#### ○施設訪問

##### ・施設訪問の頻度

月に数回

##### ・施設訪問の際に行った内容

情報交換、意見交換	○
施設管理状況の確認	○
施設の安全点検（危険箇所の把握等）	○
業務指導、改善要求	○

#### ○事業報告書

##### ・報告書の提出を求めている頻度

日報	月報	四半期報告書	年報（事業報告書）
	○		○

#### ●モニタリングの結果

##### ・モニタリングで把握した課題

外壁や玄関、室内扉、駐車場等に軽微な劣化。  
 空調設備の経年劣化が進んでおり温湿度の変化による作品への影響の懸念。  
 動作に問題はないが、エレベーターが耐用年数を超えるため今後計画的な修繕が必要。  
 防犯カメラやデータ保存サーバーが経年劣化が進んでおり対応が必要

##### ・指定管理者に対して業務指導、改善要求を行った内容

空調設備、エレベーターの改修については、市費にて計画的に改修工事を行っていく。  
 その他、軽微な異常については委託料の範囲内で適切な修繕を随時行うこと。

##### ・業務指導、改善要求への対応状況

内容	チェック
指定管理者は、市の指導・監督に従い、速やかに指摘事項を是正・改善した。	○

## 2 施設担当課としての評価

### ○ 実績評価

・ 事業報告書各項目の採点 (70点)

事業計画の項目	指定管理者	市の評価	評価に対する事項
基本方針	5	5	
経費縮減	5	5	
職員の配置	5	5	
有資格者等の配置	5	5	
職員研修の実施	5	5	
施設の維持管理	5	5	
住民の平等利用の確保対策	4	4	
サービス向上対策	5	5	
利用者の要望の把握及びその実現対策	5	5	
自主事業の実施	5	5	実施中の企画展に沿ったイベントを実施。 喫茶ラムラムでのメニュー考案。
地域、他施設との連携	5	5	
施設の運営	5	5	
個人情報保護に向けた取り組み	5	5	
防犯、防災の対応 その他、緊急時の対応	4	4	
合計	68	68	

※各評価に対する事項については、特記すべき点を記載（採点「5」及び「1」については、必ず評価に対する事項を要す）すること。

採点	評価基準
5	管理運営業務が要求水準、事業計画を上回っており、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供を確保した。
4	管理運営業務が要求水準、事業計画のとおり又はやや上回っており、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供を行った。
3	概ね要求水準、事業計画のとりの管理運営を行った。
2	管理運営業務が要求水準、事業計画のとおり行われており、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供が提供されることが見込まれるものの、一部遅滞や不履行がみられ、簡易な改善を要する。
1	管理運営業務が要求水準、事業計画を下回るなど、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供に改善が図られず、次年度に早急な改善等を図る必要がある。

・ 出納状況 (4点)

出納状況	はい	いいえ
決算について、各項目の収入額は適正である。	1	
〃、各項目の支出額は適正である。	1	
〃、必要な業務を行わずに余剰金が生じた項目はない。	1	
指定管理経費は、法人本体の経理とは明確に区別して管理された。 複数施設を一括管理している場合、1施設ごとに予算・決算が示された。	1	
合計点	4	

・ 事務事業評価 (10点)

↑増、↓減、→現状維持

施設の利用状況	チェック	採点
施設稼働率	↑	2
年間利用者数、件数	↓	0
1日あたり利用者数、件数	↓	0
施設使用料年間収入額	↓	0
活動一単位あたりコスト ※1	↑	0
※1 増0点、減2点	合計点	2

有効性評価	高い
-------	----

増	: 2点
維持	: 1点
減	: 0点

・ 評価する事項

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 武井武雄に関する企画展のみならず、著名な絵本作家を用い、世代を超えて刺さる企画展を開催するなど、来館者確保に努めている。また、各企画展に合わせたイベントや、オリジナルグッズの作成、喫茶店のメニューなど展示会に絡めた取り組みは、来館者が楽しめる工夫がなされていると感じられる。</li> <li>・ 施設管理に関しては、異常時には迅速に市に報告し、対応を協議し問題なく運営できている。</li> </ul>
---

・ 改善が必要だと考える事項

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新型コロナウイルス感染症の影響により、1階はらっぱの利用人数が大幅に減少した。このスペースは多くの絵本があり、展示スペースと一体的に子どもたちが楽しめる空間であると考えため、より多くの方に利用いただける取組みを進める必要があると考える。</li> </ul>
--

・ 事業計画書の提案事項のうち未実施の項目

未実施の項目	無
未実施の理由	

・ 3つの選定基準による評価 (16点)

3つの選定基準	評価項目	評価	点数
1 平等利用の確保	利用者ニーズへの対応の積極性、苦情処理の充実度	高い	2
	平等利用の確保対策の充実度	普通	1
2 施設の有効利用及び経費の節減	施設利用状況の向上度 (利用者数・件数、使用料収入)	高い	2
	岡谷市のまちづくりに対する貢献度	高い	2
	経営ノウハウの活用度	高い	2
	管理・運営コストの抑制度	普通	1
3 管理の安定性	管理・運営体制の安定度	高い	2
	施設・設備の安全度、安全確保対策の充実度	普通	1
		合計点	13

●総合評価

特に優れた管理運営が行われ、継続した取り組みに期待する	優れた管理運営が行われ、継続した取り組みに期待する	適正な管理運営が行われており、更なる向上が求められる	管理・運営方法の改善が必要である	管理・運営方法の抜本的な改善が必要である
90点以上	89-70点	69-50点	49-30点	29点以下
S	A	B	C	D
	○			

## 令和4年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

↓ コード表からコード番号を入力

施設名	コード	2	日本童画美術館(イルフ童画館)	
指定管理者	名称	(公財)おかや文化振興事業団	指定期間	R3.4.1~R8.3.31
料金形態	形態	指定管理料	指定管理料	66,482,000円
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施			
施設担当課	ブランド推進室			

### 1 施設の利用状況

\*①は貸館施設のみ対象 \*②・③はどちらかの欄に記入 \*

区分	2年度	3年度	4年度	5年度(予算)
① 施設稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	
年間開設日数(日)	231	273	276	283
1日の開設時間(時間)	9	9	9	9
年間利用可能時間(時間)	2,079	2,457	2,484	2,547
年間利用実績(時間)	2,079	2,457	2,484	
② 年間利用者数(人)	16,419	20,954	19,338	35,000
有料利用者数	4,181	6,732	6,411	11,550
無料利用者数	9,436	10,859	9,908	17,850
減免措置者数	2,802	3,363	3,019	5,600
③ 年間利用件数(件)	0	0	0	0
有料利用件数				
無料利用件数				
減免措置件数				
④ 1日あたり利用者数、件数	71.1	76.8	70.1	123.7
⑤ 施設利用状況の説明				

### 2 コストの推移

\*この事業にかかる費用(人件費は、1人あたり年間800万円で換算)

[単位:円]

区分	2年度	3年度	4年度	5年度(予算)
① 直接事業費	73,212,881	79,821,567	78,711,419	74,547,000
経常経費	73,212,881	79,395,485	73,911,881	74,547,000
臨時的経費	0	426,082	4,799,538	0
*臨時的経費の説明				

区分	2年度	3年度	4年度	5年度(予算)
② 人件費	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000
正規職員の人数(人)	0.40	0.40	0.40	0.40
③ 合計コスト(①+②)	76,412,881	83,021,567	81,911,419	77,747,000
前年度比		108.6%	98.7%	94.9%
財源内訳				
一般財源	74,156,205	79,635,582	78,828,829	71,747,000
特定財源	2,256,676	3,385,985	3,082,590	6,000,000
*特定財源の説明	入館料、著作権使用料			
④ 施設使用料年間収入額	2,060,310	3,170,930	2,944,840	5,300,000
⑤ 年間減免措置額	222,040	127,560	194,810	350,000
⑥ 受益者負担割合	3.1%	4.1%	4.0%	7.6%
⑦ 活動一単位あたりコスト	4,654	3,942	3,988	
前年度比		84.7%	101.2%	
⑧ コストに関する補足説明				

### 3 大規模修繕の予定

予定事業費	52,815,000	円	予定時期	R5~R10
内容	パッケージエアコン更新工事			

#### 4 施設の維持管理コスト

##### 1 施設の維持管理にかかる直接事業費 単位：円

項目	経常経費	臨時的経費	合計	内訳
役務費	29,881		29,881	建物損害共済費
委託料	66,482,000		66,482,000	指定管理委託料
工事請負費	7,400,000		7,400,000	日本童画美術館パッケージエアコン更新工事 (PAC-7)
工事請負費		1,290,000	1,290,000	上記エアコン工事に係る予備費充当
負担金		3,509,538	3,509,538	価格高騰対策支援事業負担金
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
合計	73,911,881	4,799,538	78,711,419	

##### 2 施設の維持管理にかかる人件費 単位：円

項目	経常経費	臨時的経費	合計	
正規職員の人数	0.40		0.40	人
合計	3,200,000	0	3,200,000	円

##### 3 特定収入 単位：円

項目	経常収入	臨時収入	合計	内訳
童画館入館料	2,944,840		2,944,840	入館料
著作権使用料	137,750		137,750	著作権使用料
			0	
			0	
			0	
			0	
合計	3,082,590	0	3,082,590	

##### 4 一般財源 単位：円

項目	経常経費	臨時的経費	合計
合計	74,029,291	4,799,538	78,828,829