

令和6年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

↓ コード表からコード番号を入力

施設名	コード	9	岡谷市民総合体育馆 市営岡谷球場 岡谷市営庭球場 岡谷市民スポーツ広場 岡谷市民水泳プール				
指定管理者	名 称	シンコースポーツ（株）		指定期間	R6. 4. 1～R10. 3. 31		
料金形態	形 態	指定管理料		指定管理料	129, 250, 000 円		
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施						
施設担当課	スポーツ振興課						

1 施設担当課によるモニタリングの実績

○施設訪問

・施設訪問の頻度

▼より選択

月に1回

・施設訪問の際に行った内容

▼より選択

情報交換、意見交換	<input type="radio"/>
施設管理状況の確認	<input type="radio"/>
施設の安全点検（危険箇所の把握等）	<input type="radio"/>
業務指導、改善要求	<input type="radio"/>

○事業報告書

・報告書の提出を求めている頻度

▼より選択

日報	月報	四半期報告書	年報（事業報告書）
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

●モニタリングの結果

・モニタリングで把握した課題

- ・市民総合体育馆（スワンドーム、東体育馆等）の雨漏り。
- ・市民総合体育馆の排煙窓及び放送設備の不具合。
- ・市営庭球場クレーコートの不陸。
- ・市営球場管理棟内の雨漏り、用水路、排水路の清掃。スタンド清掃。ベンチ内排水確認。
- ・川岸スポーツ広場のトイレ躯体の傾き。支柱木の処理、剪定。側溝の清掃。駐車場のゴミ処理。

・指定管理者に対して業務指導、改善要求を行った内容

- ・施設利用者の安全面に影響を及ぼす状況が確認された場合は直ちに報告を依頼。
- ・市民総合体育馆（スワンドーム、東体育馆等）及び市営球場の雨漏りの経過観察と修繕対応。（R6スワンドーム雨漏り箇所修繕実施）
- ・構内道路、駐車場等の環境整備（舗装、看板、除草等）
- ・庭球場人工芝の状況確認とクレーコートの整備充実。（R6人工芝コート張替工事実施）
- ・屋外施設の定期的な見回りと環境整備。（除草等）
- ・トレーニングルームの利用者増加促進。（R6既存器具の補修、入替を実施）
- ・市営球場大雨時の排水路の確認。観覧席階段の修繕。落ち葉、除草対応。

・業務指導、改善要求への対応状況

▼より選択

内容	チェック
指定管理者は、市の指導・監督に従い、速やかに指摘事項を是正・改善した。	<input type="radio"/>

2 施設担当課としての評価

○ 実績評価

・事業報告書各項目の採点 (70点)

事業計画の項目	指定管理者	市の評価	評価に対する事項
基本方針	5	4	基本方針に沿った管理運営がされているが再確認をお願いする。
経費縮減	5	5	適正な照明管理・昇温把握・電気料金の高騰により電力会社の切替による経費縮減に努めている。
職員の配置	5	3	適正に配置されているが、責任者不在時の対応とさらなる利用者ニーズに沿った職員配置を期待する。
有資格者等の配置	4	4	適正に配置されている。
職員研修の実施	5	3	概ね実施計画に基づいて実施されているが、研修実施の効果に期待する。
施設の維持管理	4	4	施設の巡回業務を実施するとともに、法定点検については専門業者へ委託し適切に実施している。
住民の平等利用の確保対策	5	4	各施設の予約調整会議の実施、ホームページやSNSによる有益な情報配信を行っている。
サービス向上対策	5	4	利用者の方への物販の設置や、子供から高齢者まで参加できるスポーツプログラムの提供を行っている。
利用者の要望の把握及びその実現対策	4	4	利用者のニーズを把握するとともに、安全対策の向上を図るための研修会や修繕を実施した。
自主事業の実施	5	5	施設の空き時間を有効に活用し、自主事業（教室）を実施した。食品・飲料品の販売は利用者からの人気があると感じられ、新たな商品を随時入荷するなど努力が見られる。
地域、他施設との連携	5	5	プロスポーツ団体との連携、行政区への出張教室、地域スポーツ団体との清掃作業を実施するなど、地域との連携を深めている。
施設の運営	4	4	施設利用の実績に基づき、巡回・備品確認・各機器等の点検を実施した。
個人情報保護に向けた取り組み	4	5	従事者が個人情報の取扱について実技研修等を実施した。
防犯、防災の対応 その他、緊急時の対応	4	4	トレーニングルームに簡易防犯カメラの設置を行い、防犯強化を行っている。 災害時を想定した避難訓練の充実に期待する。
合計	64	58	

※各評価に対する事項については、特記すべき点を記載（採点「5」及び「1」については、必ず評価に対する事項を要す）すること。

採点	評価基準
5	管理運営業務が要求水準、事業計画を上回っており、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供を確保した。
4	管理運営業務が要求水準、事業計画のとおり又はやや上回っており、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供を行った。
3	概ね要求水準、事業計画のとおりの管理運営を行った。
2	管理運営業務が要求水準、事業計画のとおり行われており、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供が提供されることが見込まれるもの、一部遅滞や不履行がみられ、簡易な改善を要する。
1	管理運営業務が要求水準、事業計画を下回るなど、サービスや施設利用の継続的、安定的な提供に改善が図られず、次年度に早急な改善等を図る必要がある。

・出納状況（4点）

出納状況	はい	いいえ
決算について、各項目の収入額は適正である。	1	
〃、各項目の支出額は適正である。	1	
〃、必要な業務を行わずに余剰金が生じた項目はない。	1	
指定管理経費は、法人本体の経理とは明確に区別して管理された。 複数施設を一括管理している場合、1施設ごとに予算・決算が示された。	1	
合計点	4	

・事務事業評価（10点）

↑増、↓減、→現状維持

▼より選択

施設の利用状況	チェック	採点
施設稼働率	↓	0
年間利用者数、件数	↑	2
1日あたり利用者数、件数	↑	2
施設使用料年間収入額	↑	2
活動一単位あたりコスト ※1	↑	0
※1 増0点、減2点	合計点	6

有効性評価	高い
増 : 2点	
維持 : 1点	
減 : 0点	

・評価する事項

- ・指定管理期間中に重大な事故、トラブル等は起きていない。
- ・自主事業として、利用者ニーズに応じた物販や体組成計の設置。年間を通しての独自イベント開催など利用者増に大きく貢献している。また、当市特産化を目指すシルクスイートの販売を行い利用者からの人気度も高い。
- ・市民水泳プールにカップ麺やレンタル遊具などを設置し、新たな取り組みを実施している姿が見られる。
- ・利用者からの意見や要望等を受け、施設修繕についても応急的な対応など迅速に行つた。
- 特に、庭球場の人工芝張替工事については、利用者への周知を市と連携して迅速に行つた。
- ・物価高騰による光熱水費等の上昇を抑えるべく、電力会社の変更やインバーター、コンテニュームの設置により経費削減に努めている姿が見られる。
- ・地域への出張教室として健康づくり事業にも力を入れており、地域団体との連携も行えている。
- ・市内スポーツ団体等との良好な関係を築き地域のスポーツ振興に貢献している。

・改善が必要だと考える事項

- ・令和6年度の再選定により新たに5年間の選定となつたが、指定管理者として長い期間の実績があるがゆえに、施設管理上の慣れ等が懸念されるため、再度基本に立ち返った管理運営に努めること。
- ・施設の巡回点検の強化と徹底により、修繕箇所の早期発見に努めるとともに、小規模修繕による早期対応を図り、利用者が安全・快適に利用できるよう管理運営に努めること。特に昨今の異常気象（高温や大雨、降雪等）への適切な対応を望む。
- ・市民要望による環境整備の徹底を図ること。（特に屋外施設の充実を図る。）
- ・平日の昼間など施設稼動率の低い時間帯の施設利用の促進を図ること。
- ・職員研修等の実施による窓口対応等の接客能力、トレーニングルーム等の機器に関する研修会等による運動指導能力のさらなる向上を図ること。
- ・不規則勤務による配置職員数のさらなる安定化を図ること。特に責任者不在時の経営分析等の対応を望む。
- ・台風や大雨、災害時における緊急時の対応のさらなる向上を図ること。

・事業計画書の提案事項のうち未実施の項目

未実施の項目	なし
未実施の理由	

・ 3つの選定基準による評価 (16点)

▼より選択

3つの選定基準	評価項目	評価	点数
1 平等利用の確保	利用者ニーズへの対応の積極性、苦情処理の充実度	普通	2
	平等利用の確保対策の充実度	高い	2
2 施設の有効利用及び経費の節減	施設利用状況の向上度 (利用者数・件数、使用料収入)	高い	2
	岡谷市のまちづくりに対する貢献度	普通	1
	経営ノウハウの活用度	高い	2
	管理・運営コストの抑制度	高い	2
3 管理の安定性	管理・運営体制の安定度	高い	2
	施設・設備の安全度、安全確保対策の充実度	普通	1
			合計点 14

●総合評価

特に優れた管理運営が行われ、継続した取り組みに期待する	優れた管理運営が行われ、継続した取り組みに期待する	適正な管理運営が行われており、更なる向上が求められる	管理・運営方法の改善が必要である	管理・運営方法の抜本的な改善が必要である
90点以上	89-70点	69-50点	49-30点	29点以下
S	A	B	C	D
	○			

令和6年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

I コード表からコード番号を入力

施設名	コード	9	岡谷市民総合体育馆 市営岡谷球場 岡谷市営庭球場 岡谷市民スポーツ広場 岡谷市民水泳プール				
指定管理者	名 称	シンコースポーツ（株）		指定期間	R6. 4. 1～R10. 3. 31		
料金形態	形 態	指定管理料		指定管理料	129, 250, 000 円		
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施						
施設担当課	スポーツ振興課						

1 施設の利用状況

*①は貸館施設のみ対象 *②・③はどちらかの欄に記入 *

区分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
① 施設稼働率	10. 7%	10. 5%	10. 1%	
年間開設日数（日）	1, 428	1, 489	1, 504	1, 405
1日の開設時間（時間）	65	65	65	65
年間利用可能時間（時間）	92, 820	96, 785	97, 760	91, 325
年間利用実績（時間）	9, 897	10, 141	9, 881	
② 年間利用者数（人）	196, 193	245, 673	262, 467	233, 858
有料利用者数				
無料利用者数				
減免措置者数				
③ 年間利用件数（件）	0	0	0	0
有料利用件数				
無料利用件数				
減免措置件数				
④ 1日あたり利用者数、件数	137. 4	165. 0	174. 5	166. 4
⑤ 施設利用状況の説明				

2 コストの推移

* この事業にかかる費用（人件費は、1人あたり年間800万円で換算）

[単位：円]

区分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
① 直接事業費	265, 067, 231	231, 507, 966	258, 115, 255	540, 085, 180
経常経費	112, 650, 331	115, 392, 316	129, 638, 005	130, 403, 180
臨時の経費	152, 416, 900	116, 115, 650	128, 477, 250	409, 682, 000
* 臨時の経費の説明		東体育馆非常用発電機改修工事設計業務 市民総合体育馆大規模改修工事実施設計業務 市民総合体育馆（東体育馆）低濃度PCB含有廃棄物収集・運搬及び処分業務 東体育馆受変電設備等改修工事 東体育馆非常用発電機改修工事 市民総合体育馆排煙設備改修工事 岡谷市営庭球場砂入り人工芝コート張替改修工事 券売機新紙幣対応業務 市民水泳プール昇温ボイラー改修工事		

区分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
② 人件費	1, 600, 000	1, 600, 000	1, 600, 000	1, 600, 000
正規職員の人数（人）	0. 20	0. 20	0. 20	0. 20
③ 合計コスト（①+②）	266, 667, 231	233, 107, 966	259, 715, 255	541, 685, 180
前年度比		87. 4%	111. 4%	208. 6%
財源	一般財源	105, 082, 092	108, 020, 027	134, 935, 941
内訳	特定財源	161, 585, 139	125, 087, 939	457, 096, 300
* 特定財源の説明		施設使用料、財産使用料、財産管理収入、私用電気料、公衆電話受託収入、広告料収入、市債、県補助金、toto助成金		
④ 施設使用料年間収入額	24, 977, 805	29, 797, 330	31, 146, 650	35, 645, 000
⑤ 年間減免措置額	4, 361, 160	4, 591, 515	4, 820, 605	4, 820, 605
⑥ 受益者負担割合	11. 1%	14. 9%	13. 9%	7. 5%
⑦ 活動一単位あたりコスト	582	476	500	
前年度比		81. 8%	105. 0%	
⑧ コストに関する補足説明				

3 大規模修繕の予定

予定事業費	409, 682, 000 円	予定時期	令和7年4月1日～令和8年3月31日
内 容	市民総合体育馆大規模改修工事実施設計業務 市民総合体育馆大規模改修工事（建築・電気・機械設備）		

4 施設の維持管理コスト

1 施設の維持管理にかかる直接事業費

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計	内訳
保険料	388,005	0	388,005	火災保険料
指定管理料	129,250,000	0	129,250,000	指定管理料
工事請負費	0	108,570,000	108,570,000	<ul style="list-style-type: none"> ・東体育館受変電設備等改修工事 ・東体育館非常用発電機改修工事 ・市民総合体育館排煙設備改修工事 ・市営庭球場砂入り人工芝コート張替改修工事 ・市民水泳プール昇温ボイラー改修工事
委託料	0	18,840,250	18,840,250	<ul style="list-style-type: none"> ・東体育館非常用発電機改修工事設計業務 ・市民総合体育館大規模改修工事実施設計業務 ・市民総合体育館（東体育館）低濃度PCB含有廃棄物収集・運搬及び処分業務
施設修繕料	0	1,067,000	1,067,000	<ul style="list-style-type: none"> ・電話交換機修繕業務 ・券売機新紙幣対応業務
合計	129,638,005	128,477,250	258,115,255	

2 施設の維持管理にかかる人件費

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計
正規職員の人数	0.20		0.20
合計	1,600,000	0	1,600,000

人
円

3 特定収入

単位：円

項目	経常収入	臨時収入	合計	内訳
財産使用料	634,880		634,880	行政財産使用料
私用電気料	289,485		289,485	自動販売機電気料
財産管理収入	1,131,499		1,131,499	自動販売機管理料・指定管理者職員駐車場
公衆電話受託収入	3,300		3,300	公衆電話受託収入
広告料	127,500		127,500	広告料
施設使用料	31,146,650		31,146,650	施設使用料
県補助金		146,000	146,000	令和6年度第82回国民スポーツ大会第27回全国障害者スポーツ大会市町村競技施設整備費補助金
市債		61,300,000	61,300,000	<ul style="list-style-type: none"> ・市民総合体育館大規模改修工事にかかる事業債 ・市民水泳プール昇温ボイラー改修工事にかかる事業債
スポーツ振興くじ助成金		30,000,000	30,000,000	市営庭球場砂入り人工芝コート張替改修工事に伴う助成金
合計	33,333,314	91,446,000	124,779,314	

4 一般財源

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計
合計	97,904,691	37,031,250	134,935,941

令和6年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

↓ コード表からコード番号を入力

施設名	コード	9	岡谷市民総合体育館
指定管理者	名 称	シンコースポーツ（株）	指定期間 R6.4.1～R10.3.31
料金形態	形 態	指定管理料	指定管理料 72,710,000 円
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施		
施設担当課	スポーツ振興課		

1 施設の利用状況

*①は貸館施設のみ対象 *②・③はどちらかの欄に記入 *

区 分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
① 施設稼働率	59.7%	67.2%	64.8%	
年間開設日数（日）	334	336	334	203
1日の開設時間（時間）	12.5	12.5	12.5	12.5
年間利用可能時間（時間）	4,175	4,200	4,175	2,538
年間利用実績（時間）	2,492	2,822	2,706	
② 年間利用者数（人）	120,949	158,212	172,320	172,320
有料利用者数	66,790	88,134	99,383	99,383
無料利用者数	20,562	27,104	34,219	34,219
減免措置者数	33,597	42,974	38,718	38,718
③ 年間利用件数（件）	0	0	0	0
有料利用件数				
無料利用件数				
減免措置件数				
④ 1日あたり利用者数、件数	362.1	470.9	515.9	848.9
⑤ 施設利用状況の説明	年間利用実績（時間）については、スワン・東体育館専用予約時間（4面以上）にて算出			

2 コストの推移

* この事業にかかる費用（人件費は、1人あたり年間800万円で換算）

[単位：円]

区 分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
① 直接事業費	67,903,593	79,551,635	127,906,935	483,082,296
経常経費	66,133,693	64,646,635	72,997,685	73,400,296
臨時の経費	1,769,900	14,905,000	54,909,250	409,682,000
* 臨時の経費の説明	・東体育館非常用発電機改修工事設計業務 ・市民総合体育館大規模改修工事実施設計業務 ・市民総合体育館（東体育館）低濃度PCB含有廃棄物収集・運搬及び処分業務 ・東体育館受変電設備等改修工事 ・東体育館非常用発電機改修工事 ・市民総合体育館排煙設備改修工事			

区 分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
② 人件費	320,000	320,000	320,000	320,000
正規職員の人数（人）	0.04	0.04	0.04	0.04
③ 合計コスト（①+②）	68,223,593	79,871,635	128,226,935	483,402,296
前年度比		117.1%	160.5%	377.0%
財源	一般財源	55,208,561	62,010,923	48,112,396
内訳	特定財源	13,347,942	24,663,074	435,289,900
* 特定財源の説明	施設使用料、財産使用料、財産管理収入、私用電気料、公衆電話受託収入、広告料収入、市債、県補助金、スポーツ振興くじ助成金			
④ 施設使用料年間収入額	11,988,125	14,475,005	15,287,985	14,737,000
⑤ 年間減免措置額	2,037,460	2,326,200	2,220,295	2,220,295
⑥ 受益者負担割合	20.7%	21.1%	13.7%	3.5%
⑦ 活動一単位あたりコスト	549	411	425	
前年度比		74.7%	103.6%	
⑧ コストに関する補足説明				

3 大規模修繕の予定

予定事業費	409,682,000 円	予定期間	R7年4月1日～R8年3月31日
内 容	・市民総合体育館大規模改修工事実施設計業務 ・市民総合体育館大規模改修工事（建築・電気・機械設備）		

4 施設の維持管理コスト

1 施設の維持管理にかかる直接事業費

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計	内訳
保険料	287,685		287,685	火災保険料
指定管理料	72,710,000		72,710,000	指定管理料
施設修繕料		902,000	902,000	電話交換機修繕業務
委託料		18,840,250	18,840,250	・東体育館非常用発電機改修工事設計業務 ・市民総合体育館大規模改修工事実施設計業務 ・市民総合体育館（東体育館）低濃度PCB含有廃棄物収集・運搬及び処分業務
工事請負費		35,167,000	35,167,000	・東体育館受変電設備等改修工事 ・東体育館非常用発電機改修工事 ・市民総合体育館排煙設備改修工事
合計	72,997,685	54,909,250	127,906,935	

2 施設の維持管理にかかる人件費

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計	
正規職員の人数	0.04		0.04	人
合計	320,000	0	320,000	円

3 特定収入

単位：円

項目	経常収入	臨時収入	合計	内訳
施設使用料	15,287,985		15,287,985	施設使用料
財産使用料	275,300		275,300	行政財産使用料
私用電気料	166,509		166,509	自動販売機電気料
財産管理収入	745,418		745,418	自動販売機管理料・指定管理者職員駐車場
公衆電話受託収入	3,300		3,300	公衆電話受託収入
広告料	91,500		91,500	広告料
県補助金		146,000	146,000	令和6年度第82回国民スポーツ大会第27回全国障害者スポーツ大会市町村競技施設整備費補助金
市債		49,500,000		市民総合体育館大規模改修工事にかかる事業債
合計	16,570,012	49,646,000	66,216,012	

16,570,012

4 一般財源

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計
合計	56,747,673	5,263,250	62,010,923

令和6年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

↓ コード表からコード番号を入力

施設名	コード	9	市営岡谷球場				
指定管理者	名称	シンコースポーツ(株)		指定期間	R6.4.1～R10.3.31		
料金形態	形態	指定管理料		指定管理料	5,085,000 円		
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施						
施設担当課	スポーツ振興課						

1 施設の利用状況

* ①は貸館施設のみ対象 * ②・③はどちらかの欄に記入 *

区分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
① 施設稼働率	15.1%	15.4%	16.1%	
年間開設日数(日)	248	244	244	244
1日の開設時間(時間)	16.5	16.5	16.5	16.5
年間利用可能時間(時間)	4,092	4,026	4,026	4,026
年間利用実績(時間)	616	619	647	
② 年間利用者数(人)	0	0	0	0
有料利用者数				
無料利用者数				
減免措置者数				
③ 年間利用件数(件)	166	183	183	183
有料利用件数	123	90	53	53
無料利用件数	15	46	87	87
減免措置件数	28	47	43	43
④ 1日あたり利用者数、件数	0.7	0.8	0.8	0.8
⑤ 施設利用状況の説明				

2 コストの推移

* この事業にかかる費用(人件費は、1人あたり年間800万円で換算)

[単位:円]

区分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
① 直接事業費	3,764,235	7,669,168	5,105,492	5,127,522
経常経費	3,764,235	5,203,518	5,105,492	5,127,522
臨時の経費	0	2,465,650	0	0
* 臨時の経費の説明				

区分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
② 人件費	160,000	160,000	160,000	160,000
正規職員の人数(人)	0.02	0.02	0.02	0.02
③ 合計コスト(①+②)	3,924,235	7,829,168	5,265,492	5,287,522
前年度比		199.5%	67.3%	100.4%
財源	一般財源	2,885,533	6,827,391	4,200,932
内訳	特定財源	1,038,702	1,001,777	1,064,560
* 特定財源の説明		施設使用料、財産使用料、財産管理収入、私用電気料		
④ 施設使用料年間収入額	885,935	921,620	943,975	1,363,000
⑤ 年間減免措置額	346,815	332,010	498,645	498,645
⑥ 受益者負担割合	32.7%	16.3%	28.3%	36.3%
⑦ 活動一単位あたりコスト	23,640	29,309	28,773	
前年度比		124.0%	98.2%	
⑧ コストに関する補足説明				

3 大規模修繕の予定

予定事業費	円	予定期間	
内 容			

4 施設の維持管理コスト

1 施設の維持管理にかかる直接事業費

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計	内訳
保険料	20,492		20,492	火災保険料
指定管理料	5,085,000		5,085,000	指定管理料
合計	5,105,492	0	5,105,492	

2 施設の維持管理にかかる人件費

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計	
正規職員の人数	0.02		0.02	人
合計	160,000	0	160,000	円

3 特定収入

単位：円

項目	経常収入	臨時収入	合計	内訳
財産使用料	59,220		59,220	行政財産使用料
私用電気料	11,917		11,917	自動販売機電気料
財産管理収入	49,448		49,448	自動販売機管理料・指定管理者職員駐車場
施設使用料	943,975		943,975	施設使用料
合計	1,064,560	0	1,064,560	

2,129,120

4 一般財源

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計
合計	4,200,932	0	4,200,932

令和6年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

↓ コード表からコード番号を入力

施設名	コード	9	岡谷市営庭球場		
指定管理者	名称	シンコースポーツ(株)	指定期間	R6.4.1～R10.3.31	
料金形態	形態	指定管理料	指定管理料	6,685,000	円
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施				
施設担当課	スポーツ振興課				

1 施設の利用状況

*①は貸館施設のみ対象 *②・③はどちらかの欄に記入 *

区分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
① 施設稼働率	94.3%	87.7%	77.3%	
年間開設日数(日)	323	331	329	351
1日の開設時間(時間)	13.0	13.0	13.0	13.0
年間利用可能時間(時間)	4,199	4,303	4,277	4,563
年間利用実績(時間)	3,959	3,773	3,307	
② 年間利用者数(人)	34,021	32,843	27,932	27,932
有料利用者数	27,905	26,643	23,177	23,177
無料利用者数	1,753	1,210	480	480
減免措置者数	4,363	4,990	4,275	4,275
③ 年間利用件数(件)	0	0	0	0
有料利用件数				
無料利用件数				
減免措置件数				
④ 1日あたり利用者数、件数	105.3	99.2	84.9	79.6
⑤ 施設利用状況の説明				

2 コストの推移

* この事業にかかる費用(人件費は、1人あたり年間800万円で換算)

[単位：円]

区分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
① 直接事業費	8,461,808	6,426,266	66,958,837	6,761,019
経常経費	7,680,808	6,426,266	6,700,837	6,761,019
臨時の経費	781,000	0	60,258,000	0
* 臨時の経費の説明	・岡谷市営庭球場砂入り人工芝コート張替改修工事			

区分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
② 人件費	160,000	160,000	160,000	160,000
正規職員の人数(人)	0.02	0.02	0.02	0.02
③ 合計コスト(①+②)	8,621,808	6,586,266	67,118,837	6,921,019
前年度比	76.4%			
財源	一般財源			
内訳	5,282,328			
* 特定財源の説明	施設使用料、財産使用料、財産管理収入、私用電気料、スポーツ振興くじ助成金			
④ 施設使用料年間収入額	5,115,960	5,796,000	5,479,680	8,233,000
⑤ 年間減免措置額	1,225,770	783,510	783,120	783,120
⑥ 受益者負担割合	74.9%	102.4%	9.4%	133.4%
⑦ 活動一単位あたりコスト	230	201	246	
前年度比	87.0%			
⑧ コストに関する補足説明				

3 大規模修繕の予定

予定事業費	円	予定期間	
内 容			

4 施設の維持管理コスト

1 施設の維持管理にかかる直接事業費

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計	内訳
保険料	15,837		15,837	火災保険料
指定管理料	6,685,000		6,685,000	指定管理料
工事請負費		60,258,000	60,258,000	市営庭球場砂入り人工芝コート張替改修工事
			0	
			0	
			0	
			0	
合 計	6,700,837	60,258,000	66,958,837	

2 施設の維持管理にかかる人件費

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計	
正規職員の人数	0.02		0.02	人
合 計	160,000	0	160,000	円

3 特定収入

単位：円

項目	経常収入	臨時収入	合計	内訳
財産使用料	21,780		21,780	行政財産使用料
私用電気料	48,642		48,642	自動販売機電気料
財産管理収入	105,189		105,189	自動販売機管理料・指定管理者職員駐車場
施設使用料	5,479,680		5,479,680	施設使用料
スポーツ振興くじ助成金		30,000,000		市営庭球場砂入り人工芝コート張替改修工事に伴う助成金
合 計	5,655,291	30,000,000	35,655,291	

11,310,582

4 一般財源

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計
合 計	1,205,546	30,258,000	31,463,546

令和6年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

↓ コード表からコード番号を入力

施設名	コード	9	岡谷市民スポーツ広場				
指定管理者	名 称	シンコースポーツ（株）		指定期間	R6.4.1～R10.3.31		
料金形態	形 態	指定管理料		指定管理料	1,600,000 円		
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施						
施設担当課	スポーツ振興課						

1 施設の利用状況

*①は貸館施設のみ対象 *②・③はどちらかの欄に記入 *

区 分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
① 施設稼働率	25.0%	18.3%	21.5%	
年間開設日数（日）	302	302	302	302
1日の開設時間（時間）	15.5	15.5	15.5	15.5
年間利用可能時間（時間）	4,681	4,681	4,681	4,681
年間利用実績（時間）	1,172	857	1,008	
② 年間利用者数（人）	0	0	0	0
有料利用者数				
無料利用者数				
減免措置者数				
③ 年間利用件数（件）	290	221	302	302
有料利用件数	64	93	136	136
無料利用件数	37	51	52	52
減免措置件数	189	77	114	114
④ 1日あたり利用者数、件数	1.0	0.7	1.0	1.0
⑤ 施設利用状況の説明				

2 コストの推移

* この事業にかかる費用（人件費は、1人あたり年間800万円で換算）

[単位：円]

区 分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
① 直接事業費	1,033,292	1,579,796	1,612,140	1,620,296
経常経費	1,033,292	1,579,796	1,612,140	1,620,296
臨時の経費	0	0	0	0
* 臨時の経費の説明				

区 分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
② 人件費	160,000	160,000	160,000	160,000
正規職員の人数（人）	0.02	0.02	0.02	0.02
③ 合計コスト（①+②）	1,193,292	1,739,796	1,772,140	1,780,296
前年度比		145.8%	101.9%	100.5%
財源	一般財源	796,877	1,254,391	1,094,010
内訳	特定財源	396,415	485,405	678,130
* 特定財源の説明	施設使用料、財産使用料、財産管理収入、私用電気料			
④ 施設使用料年間収入額	395,015	400,505	483,130	521,000
⑤ 年間減免措置額	366,655	290,815	334,185	334,185
⑥ 受益者負担割合	73.7%	43.8%	50.7%	52.8%
⑦ 活動一単位あたりコスト	4,115	7,872	5,868	
前年度比		191.3%	74.5%	
⑧ コストに関する補足説明				

3 大規模修繕の予定

予定事業費	円	予定時期
内 容		

4 施設の維持管理コスト

1 施設の維持管理にかかる直接事業費

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計	内訳
保険料	12,140		12,140	火災保険料
指定管理料	1,600,000		1,600,000	指定管理料
			0	
			0	
			0	
			0	
合計	1,612,140	0	1,612,140	

2 施設の維持管理にかかる人件費

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計	
正規職員の人数	0.02		0.02	人
合計	160,000	0	160,000	円

3 特定収入

単位：円

項目	経常収入	臨時収入	合計	内訳
財産使用料	195,000		195,000	行政財産使用料
私用電気料			0	自動販売機電気料
財産管理収入			0	自動販売機管理料
施設使用料	483,130		483,130	施設使用料
			0	
			0	
合計	678,130	0	678,130	

1,356,260

4 一般財源

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計
合計	1,094,010	0	1,094,010

令和6年度 指定管理者の適正管理に関する調査表

↓ コード表からコード番号を入力

施設名	コード	9	岡谷市民水泳プール				
指定管理者	名称	シンコースポーツ(株)		指定期間	R6.4.1～R10.3.31		
料金形態	形態	指定管理料		指定管理料	43,170,000 円		
主な業務内容	施設の管理・運営、施設の使用許可、施設使用料の徴収、自主事業の実施						
施設担当課	スポーツ振興課						

1 施設の利用状況

*①は貸館施設のみ対象 *②・③はどちらかの欄に記入 *

区分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
① 施設稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	
年間開設日数(日)	221	276	295	305
1日の開設時間(時間)	7.5	7.5	7.5	7.5
年間利用可能時間(時間)	1,658	2,070	2,213	2,288
年間利用実績(時間)	1,658	2,070	2,213	
② 年間利用者数(人)	26,927	33,319	35,453	35,453
有料利用者数	23,959	28,311	30,675	30,675
無料利用者数	1,630	1,874	2,007	2,007
減免措置者数	1,338	3,134	2,771	2,771
③ 年間利用件数(件)	0	0	0	0
有料利用件数				
無料利用件数				
減免措置件数				
④ 1日あたり利用者数、件数	121.8	120.7	120.2	116.2
⑤ 施設利用状況の説明				

2 コストの推移

* この事業にかかる費用(人件費は、1人あたり年間800万円で換算)

[単位:円]

区分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)	
① 直接事業費	183,904,303	136,281,101	56,531,851	43,494,047	
経常経費	34,038,303	37,536,101	43,221,851	43,494,047	
臨時の経費	149,866,000	98,745,000	13,310,000	0	
* 臨時の経費の説明		・券売機新紙幣対応業務 ・市民水泳プール昇温ボイラー改修工事			

区分	4年度	5年度	6年度	7年度(予算)
② 人件費	800,000	800,000	800,000	800,000
正規職員の人数(人)	0.10	0.10	0.10	0.10
③ 合計コスト(①+②)	184,704,303	137,081,101	57,331,851	44,294,047
前年度比		74.2%	41.8%	77.3%
財源	一般財源	44,115,255	36,166,530	33,193,247
内訳	特定財源	141,519,752	92,965,846	21,165,321
* 特定財源の説明		施設使用料、財産使用料、財産管理収入、私用電気料、広告料収入、市債		
④ 施設使用料年間収入額	6,592,770	8,204,200	8,951,880	10,791,000
⑤ 年間減免措置額	384,460	858,980	984,360	984,360
⑥ 受益者負担割合	3.8%	6.7%	17.6%	27.1%
⑦ 活動一単位あたりコスト	1,294	1,151	1,242	
前年度比		88.9%	107.9%	
⑧ コストに関する補足説明				

3 大規模修繕の予定

予定事業費	円	予定期間	
内 容			

4 施設の維持管理コスト

1 施設の維持管理にかかる直接事業費

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計	内訳
保険料	51,851		51,851	火災保険料
指定管理料	43,170,000		43,170,000	指定管理料
施設修繕料		165,000	165,000	券売機新紙幣対応業務
工事請負費		13,145,000	13,145,000	市民水泳プール昇温ボイラー改修工事
			0	
			0	
			0	
合 計	43,221,851	13,310,000	56,531,851	

2 施設の維持管理にかかる人件費

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計	
正規職員の人数	0.10	0.10	0.10	人
合 計	800,000	0	800,000	円

3 特定収入

単位：円

項目	経常収入	臨時収入	合計	内訳
財産使用料	83,580		83,580	行政財産使用料
私用電気料	62,417		62,417	自動販売機電気料
財産管理収入	231,444		231,444	自動販売機管理料・指定管理者職員駐車場
広告料	36,000		36,000	広告料
施設使用料	8,951,880		8,951,880	施設使用料
市債		11,800,000	11,800,000	市民水泳プール昇温ボイラー改修工事にかかる事業債
合 計	9,365,321	11,800,000	21,165,321	

18,730,642

4 一般財源

単位：円

項目	経常経費	臨時の経費	合計
合 計	34,656,530	1,510,000	36,166,530