# 岡谷市公共施設白書

## 令和７年度(2025 年度)版

### 次世代に引き継ぐ市民サービスの提供に向けた
### 「公共施設マネジメント」の取り組み




消防団第九分団屯所建替え

長野県岡谷市

# 岡谷市公共施設白書　目　　次


岡谷市公共施設白書の公表について ―― 1

第１章　人口、財政状況 ―― 2

1　人口、児童生徒数 2
2　財政状況（普通会計） 3
（１）歳入 3
（２）歳出 4

第２章　施設の保有状況(普通会計) ―― 5

1　用途別の施設保有状況 5
2　施設の建築推移 6
3　施設の維持管理・運営経費 7

第３章　施設類型別　各公共施設の状況(普通会計) ―― 8

１　行政系施設 ―― 10
岡谷市役所 11
岡谷市役所湊支所 12
岡谷市役所川岸支所 13
岡谷市役所長地支所 14
諏訪広域連合消防庁舎 16
消防施設 17

２　市民文化系施設 ―― 18
岡谷市文化会館 19
岡谷市勤労青少年ホーム 20
生涯学習館 21
岡谷市湊公民館 22
岡谷市川岸公民館 23
岡谷市長地公民館 24

３　子育て支援施設 ―― 26
子育て支援館 27
保育所 28
学童クラブ 29

４　学校教育系施設 ―― 30
小学校 31
中学校 32
教員住宅 33

５　供給処理施設 ―― 34
岡谷市樋沢一般廃棄物最終処分場 35

６　市営住宅 ―― 36
市営住宅 37

７　公園 ―― 40
都市公園等 41
その他都市公園等 43

８　産業系施設 ―― 46
テクノプラザおかや 47
岡谷市勤労会館 48
岡谷市イルフプラザ 49
岡谷太鼓道場 50
岡谷市中央町駐車場 51
岡谷市岡谷駅前自転車駐車場 52
岡谷市中央町アミューズメント施設 53
おかやシェアオフィス 54

９　社会教育系施設 ---------- 56
市立岡谷蚕糸博物館 57
日本童画美術館 58
市立岡谷図書館 59
市立岡谷美術考古館 60
生涯学習課分室 61
岡谷市塩嶺野外活動センター 62
10　スポーツ・レクリエーション系施設 ---------- 64
市営岡谷球場 65
岡谷市川岸スポーツ広場 66
岡谷市民湖畔広場 67
岡谷市民総合体育館 68
岡谷市営庭球場 69
岡谷市民水泳プール 70
岡谷市やまびこ国際スケートセンター 71
岡谷市やまびこアリーナ 72
市営陸上競技場 73
11　保健・福祉施設 ---------- 74
おかや総合福祉センター 75
岡谷市子ども発達支援センター 76
岡谷市保健センター 77
岡谷健康福祉施設 78
12　文化財施設 ----------80
旧岡谷市役所庁舎 81
旧林家住宅 82
旧渡辺家住宅 83
旧山一林組製糸事務所 84
13　その他の施設 ---------- 86
内山霊園（管理棟） 87
塩嶺倉庫 88
中央町三丁目建物（敷地） 89
岡谷市看護専門学校 90
給湯施設・温泉スタンド 91
防災倉庫(中央町一丁目) 92
ララオカヤ 93
旧つるみね保育園 94
塩嶺御野立公園（塩嶺閣） 95
第４章　個別施設の状況把握、分析 ---------- 96
（１）行政系施設 98
（２）市民文化・産業系施設 100
（３）保育園 103
（４）学童クラブ 106
（５）小中学校 108
（６）市営住宅 110
（７）産業系施設 112
（８）社会教育系施設 114
（９）スポーツ・レクリエーション系施設 116
(10) 保健・福祉施設 118
(11) 文化財施設 120
(12) その他施設 121
付属資料 ---------- 122

# 岡谷市公共施設白書の公表について

次世代に引き継ぐ市民サービスの提供に向けた「公共施設マネジメント」の取り組み

## 公共施設白書の目的等

〇次世代に引き継ぐ市民サービスの提供に向けた「公共施設マネジメント」を推進するための基礎資料として作成しました。

〇各施設の老朽化の状況、運営・利用の状況、施設の維持管理費や運営費について、客観的なデータに基づき分析や評価をしています。

〇施設の設置目的や施設の利用形態により、分析や評価の対象外としている項目があります。

〇施設の課題をわかりやすくするため、類型別の施設のデータを建築年数、劣化度、利用状況、維持管理経費・運営費などの視点から分析し、評価の結果を区分Ⅰ～Ⅳに分類しています。

〇市民の皆さんと公共施設の課題を共有しながら取り組んでまいります。

※「第３章　施設類型別　各公共施設の状況（普通会計）」については、「令和7年度」の①建物状況②利用状況③維持管理・運営状況にかかる経費の状況を基本に、「第４章　個別施設の状況把握、分析」については、令和3年度から令和7年度の5か年における数値の平均値を記載しています。

公共施設マネジメント関連計画

■「岡谷市公共施設等総合管理計画(令和7年度改定)」平成28年5月策定

■「岡谷市公共施設個別施設計画(令和7年度改定)」令和3年3月策定

## 第１章　人口、財政状況

### 1　人口、児童生徒数

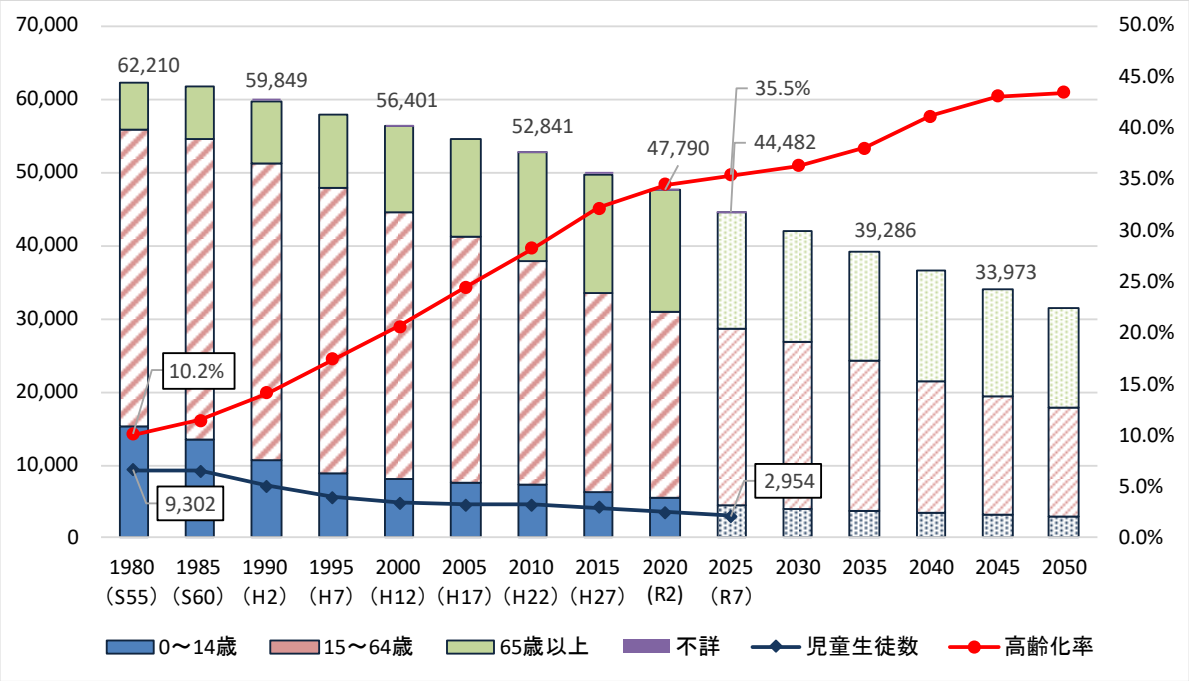
国勢調査に基づく人口の推移は、1980（昭和55）年に62,210人を記録して以降、減少が進み、2025（令和7）年には44,482人と44年間で17,728人減少（△28.5%）しています。

また、年齢区分別の人口構成割合をみると、年少人口（0～14歳）は、1980（昭和55）年に人口の24.5%を占めていましたが、2025（令和7）年には9.9%に減少しています。一方、老年人口（65歳以上）は、1980（昭和55）年に人口の10.2%を占めていましたが、2025（令和7）年には35.5%に増加しています。

児童生徒数の推移は、1980（昭和55）年に9,302人を記録して以降、減少が進み、2025（令和7）年には2,954人と45年間で6,348人減少（△68.2%）しています。

さらに、国立社会保障・人口問題研究所が令和5年12月に公表した試算によると、2050（令和32）年の人口は31,505人、人口構成割合では年少人口は9.3%、老年人口は43.6%になると推計されています。

全国的に人口が減少し、少子高齢化が進んでいますが、本市においても同じ傾向にあることを示しています。




岡谷市の人口、児童生徒数の推移

| | 1980年（S55） | 2025年（R7） | 2050年（R32） |
|---|---|---|---|
| 総人口 | 62,210　人 | 44,482　人 | 31,505　人 |
| 年少人口（0～14歳） | 15,227　人 | 4,386　人 | 2,920　人 |
| 生産年齢人口（15～64歳） | 40,647　人 | 24,324　人 | 14,854　人 |
| 老年人口（65歳以上） | 6,336　人 | 15,772　人 | 13,731　人 |

## 2　財政状況（普通会計）

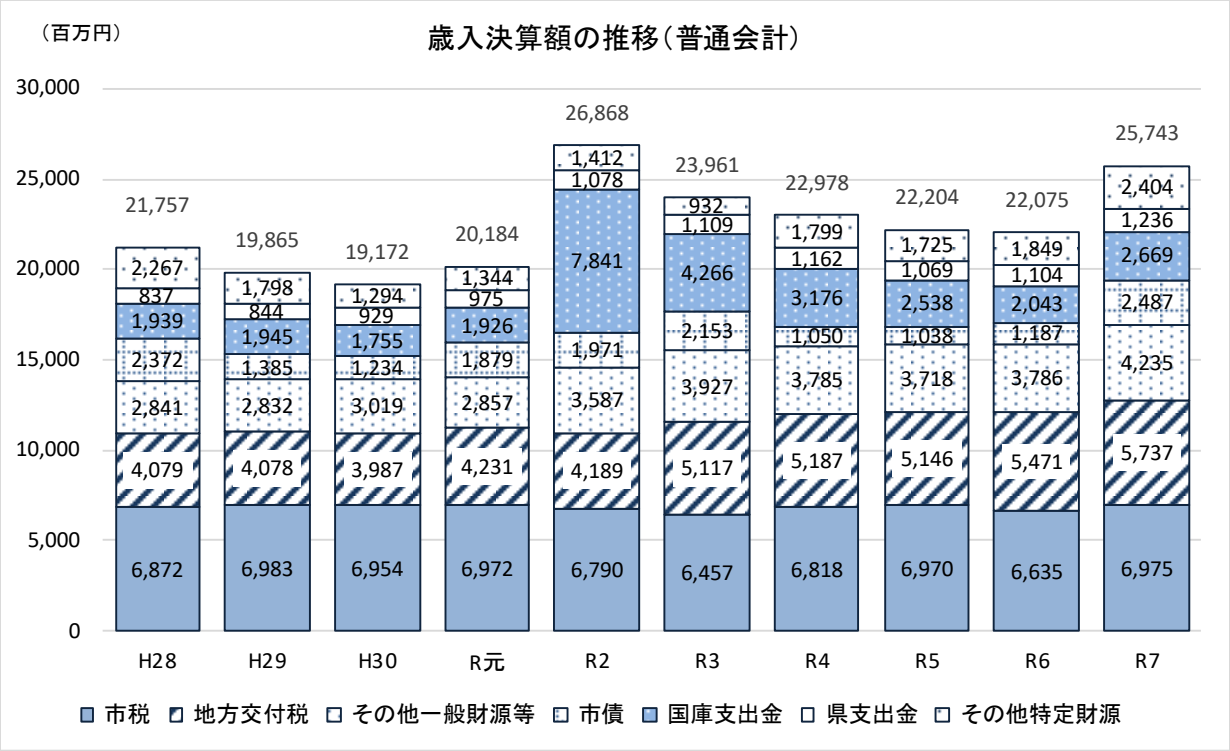
令和７年度は、第５次岡谷市総合計画後期基本計画の２年目として、将来都市像であります「人結び　夢と希望を紡ぐ　たくましいまち岡谷」の実現に向け、これまでの取組を継続しつつ、本市のさらなる成長と飛躍に向けた基盤を築くため、各種事業を積極的に展開したほか、喫緊の政策課題に対して機動的に対応するとともに、大型事業や公共施設の長寿命化対策など、将来に向けた投資を着実に実施しました。

特に「子育て支援」については、「学校給食費保護者負担軽減事業」において、支援をさらに拡大し、保護者負担額の約 20％の軽減を図りました。

歳入は、社会経済情勢の変化や賃上げに伴う個人所得の伸びなどを背景に、市税及び地方交付税において、当初予算額を上回る収入を確保することができました。

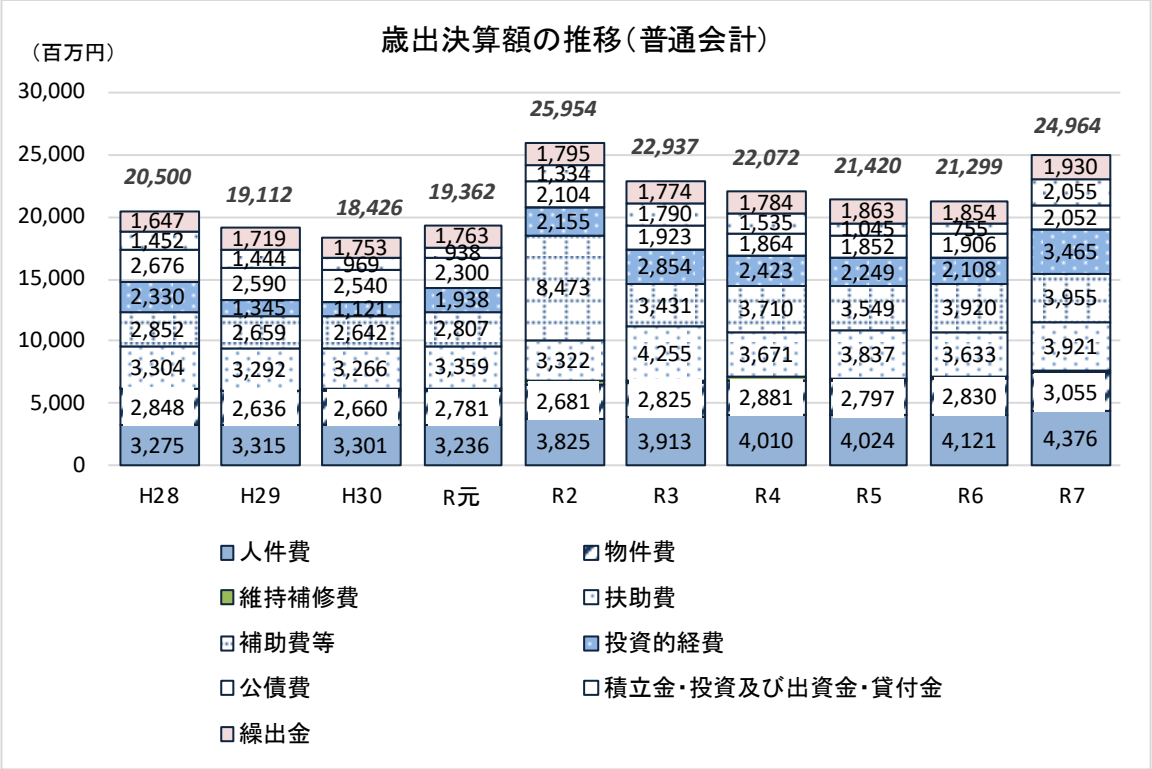
歳出は、最少の経費で最大の効果を上げるよう努めるとともに、後年度の財政運営に備え、市債の借入額の抑制・減額を行い、例年と同水準の実質収支を確保することができました。

（１）歳入

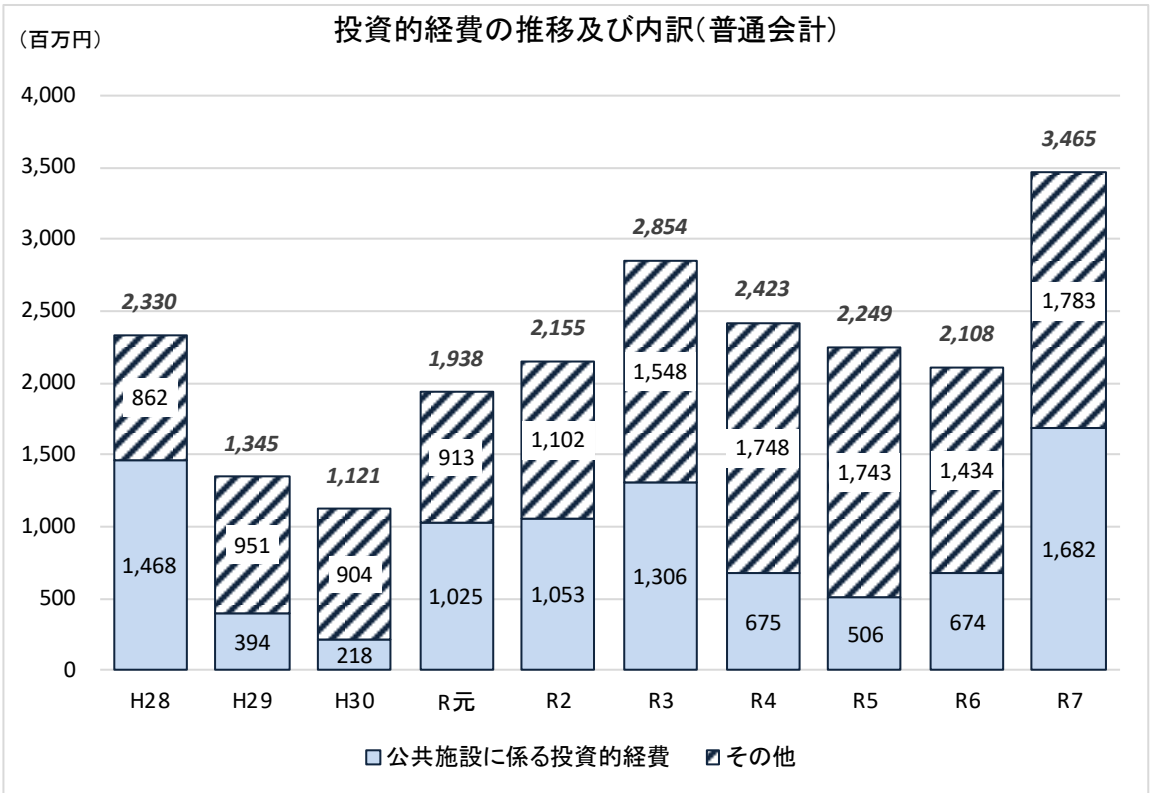



歳入決算額推移（普通会計）

（２）歳出




歳出決算額推移（普通会計）




投資的経費の推移及び内訳（普通会計）

## 第２章　施設の保有状況（普通会計）

### 1　用途別の施設保有状況

公共施設はそれぞれの目的・用途に応じて運営していますが、本書では次のように分類し、施設の概要、利用状況等をまとめています。対象となる公共施設は169施設で、延床面積は290,856.35㎡、施設類型別延床面積の割合については、学校教育系施設が一番高い割合になっており市民1人あたりの延床面積(※)は、約6.5㎡となっています。

◆公共施設等総合管理計画策定時（平成27年度　施設数212　延べ床面積304,240.21㎡）

※令和6年度末廃止「塩嶺閣」令和7年2月廃止「つるみね保育園」はその他に分類

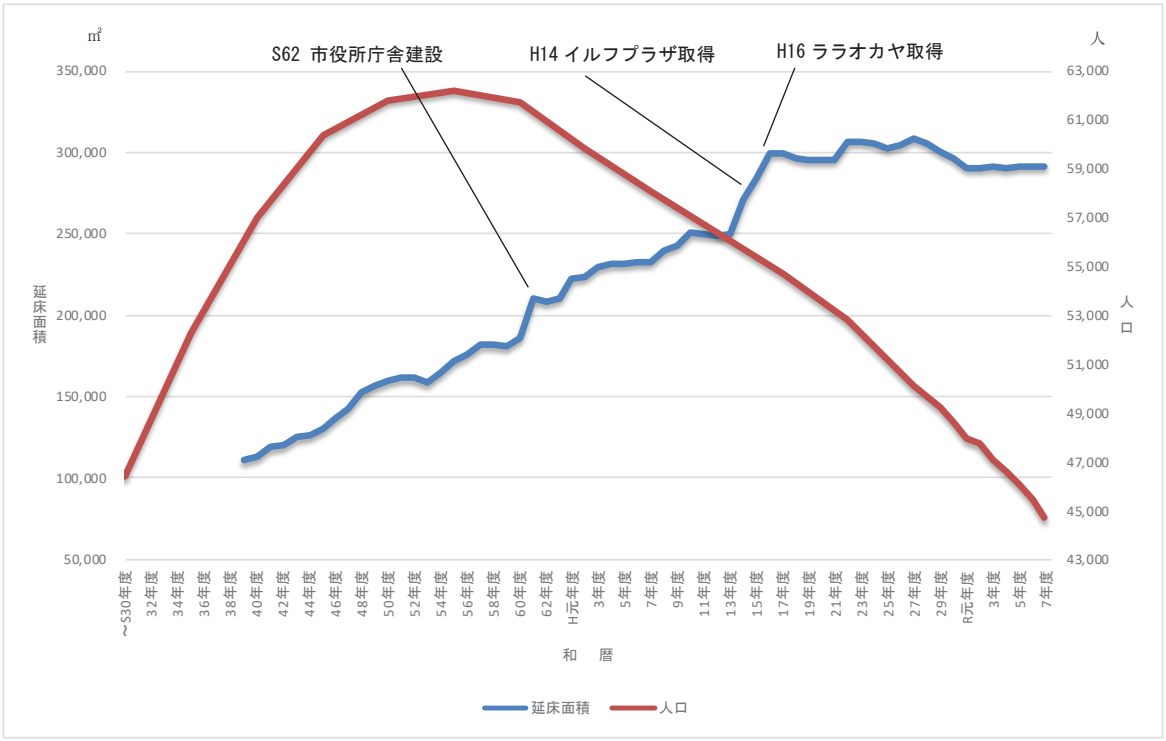
| 施設類型 | | 施設数 | 延床面積（㎡） | 面積割合（%） |
|---|---|---|---|---|
| 行政系施設 | 庁舎等 | 1 | 22,023.39 | 9.0% |
| | 支所等 | 3 | 71.02 | |
| | 消防庁舎 | 1 | 2,626.09 | |
| | 消防施設 | 45 | 1,393.46 | |
| 市民文化系施設 | 文化施設 | 1 | 8,879.71 | 5.4% |
| | 勤労青少年ホーム | 1 | 887.56 | |
| | 生涯学習館等 | 4 | 5,817.74 | |
| 子育て支援施設 | 子育て支援館 | 1 | 1,130.00 | 4.6% |
| | 保育園 | 12 | 11,568.98 | |
| | 学童クラブ | 8 | 810.56 | |
| 学校教育系施設 | 小学校 | 7 | 53,610.83 | 31.8% |
| | 中学校 | 4 | 36,970.19 | |
| | 教員住宅 | 2 | 2,031.24 | |
| 供給処理施設 | 最終処分場 | 1 | 192.39 | 0.1% |
| 市営住宅 | 市営住宅 | 14 | 33,997.71 | 11.7% |
| 公園 | 都市公園等 | 22 | 3,934.07 | 1.4% |
| 産業系施設 | 再開発ビル等 | 7 | 33,602.47 | 11.6% |
| 社会教育系施設 | 博物館等 | 4 | 6,339.01 | 3.1% |
| | 図書館 | 1 | 1,942.71 | |
| | 野外活動センター | 1 | 713.02 | |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 9 | 21,496.71 | 7.4% |
| 保健・福祉施設 | 総合福祉センター等 | 4 | 10,322.31 | 3.5% |
| 医療施設 | 旧塩嶺病院 | 0 | 0.00 | 0.0% |
| 文化財施設 | 旧林家住宅等 | 4 | 4,102.14 | 1.4% |
| その他の施設 | 看護専門学校 | 1 | 2,908.13 | 9.1% |
| | 貸館 | 4 | 548.27 | |
| | 霊園 | 1 | 244.77 | |
| | 公衆トイレ | 1 | 19.48 | |
| | その他 | 5 | 22,672.39 | |
| | | 169 | 290,856.35 | 100.0% |

※市民１人あたりの延床面積＝290,856.35 ㎡／44,482 人（令和７年 10 月１日の人口）

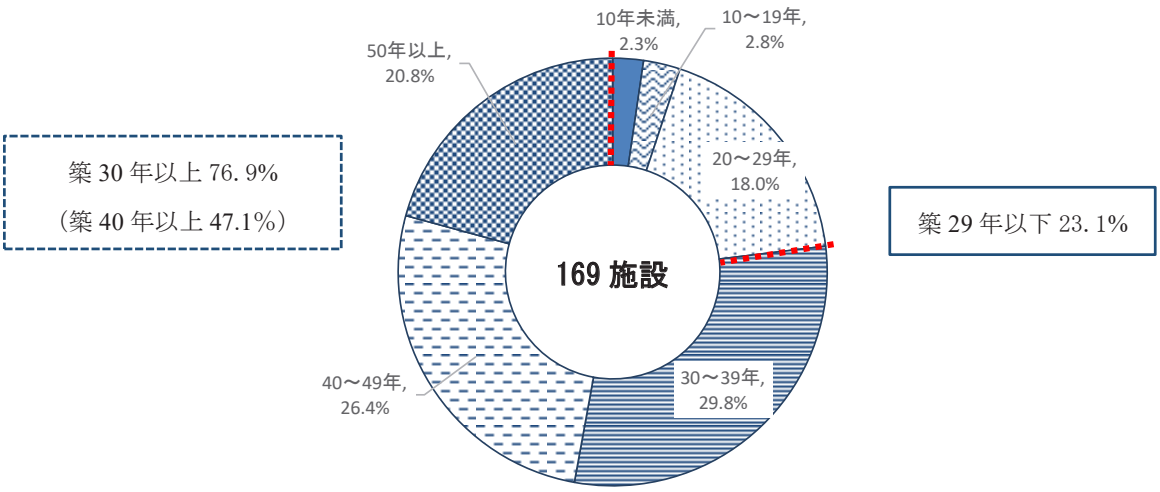
## 2 施設の建築推移

施設の延床面積は、市民サービスを充実させるため、施設整備を進めたことから、1965（昭和40）年代から増加傾向となっており、1975（昭和50）年代中頃から人口が減少し始めてからも施設の延床面積は平成27年度まで増加傾向にありました。人口減少が進む中、現状の施設数が維持されれば、将来は人口に比べて施設の延床面積が広すぎるという状況になります。

また、建築経過年数別の延床面積割合では、30～39年を経過したものが一番高い割合となっており、次いで40～49年を経過したものとなっています。大規模改修や更新が必要と見込まれる40～50年以上経過している施設が、全体の約4割を占めています。




施設の延床面積及び人口の推移



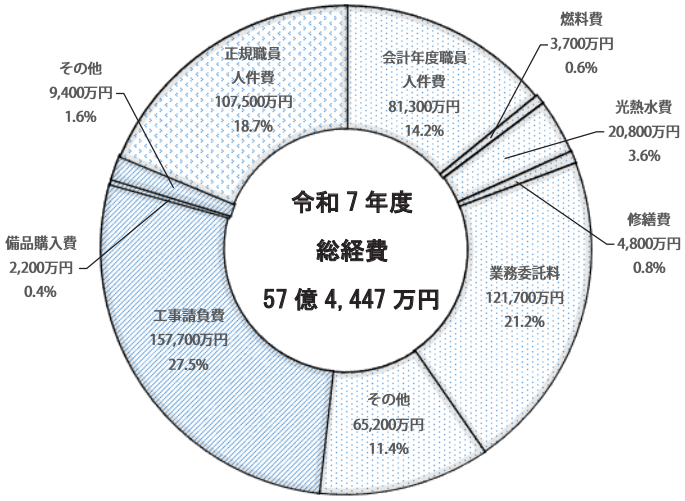

建築経過年数別の延床面積割合

公共施設総合管理計画策定後、用途廃止したが解体していない施設は保有面積として積算しています。ララオカヤ、つるみね保育園など用途廃止した施設の面積を削減面積に加算した場合、計画策定時の平成27年度からの削減率は約12%となります。

## 3 施設の維持管理・運営経費

公共施設のライフサイクルコスト（建物の建設費と、完成後の維持管理、最終的な解体・廃棄までの総額費用）の構成は、建設費用は全体の約25%前後で、残りの75%は建物完成後の光熱水費、修繕費、設備更新費などの維持管理等に要する長期間な費用であります。施設運営の人件費も含まれ、施設やサービスの内容変更により額が変動します。

令和7年度の公共施設のライフサイクルコスト総経費の内訳は次のグラフのとおりです。前年度46億4600万円に対して約11億円の増となっていますが、工事請負費の川岸学園整備工事の約3億6千万円、市役所庁舎のLED化と外壁補修工事の約9千万円、イルフプラザの空調設備、駐車場棟の外壁修繕で約5億3千万円、市民総合体育館の大規模改修約3億８千万円の支出、会計年度任用職員の基本給の増額により約1億円の増額などが主な要因であり、人件費アップにより経常経費は増加傾向にあります。




年間維持管理・運営経費の内訳

| 施設類型 | 用　途 | 経費（千円） | 使用料手数料（千円） | 市民1人当りの経費（円） | 割合 |
|---|---|---|---|---|---|
| 行政系施設 | 市役所、支所、出張所、消防 | 328,008 | 39,030 | 6,461 | 5.6% |
| 市民文化･産業系施設 | 文化会館、公民館等貸館施設 | 478,465 | 60,016 | 9,356 | 8.0% |
| 保育園 | | 1,262,089 | 119,129 | 25,556 | 22.0% |
| 学童クラブ | | 71,720 | 49,205 | 503 | 0.4% |
| 小中学校 | | 1,260,042 | 0 | 28,174 | 24.2% |
| 市営住宅 | | 160,386 | 76,764 | 1,869 | 1.6% |
| 公園 | 都市公園等 | 156,253 | 6,711 | 3,343 | 2.9% |
| 産業系施設 | イルフプラザ、駐車場、駐輪場等 | 774,845 | 71,433 | 15,728 | 13.5% |
| 社会教育系施設 | 図書館、美術館、博物館等 | 260,903 | 15,739 | 5,481 | 4.7% |
| スポーツ施設 | | 613,759 | 40,192 | 12,824 | 11.0% |
| 保健･福祉施設 | 子育て支援、福祉施設 | 227,180 | 24,344 | 4,535 | 3.9% |
| 文化財施設 | 旧市役所、渡辺家、林家、山一事務所 | 17,008 | 727 | 364 | 0.3% |
| その他の施設 | 最終処分場、霊園、看護学校等 | 133,814 | 37,522 | 2,153 | 1.9% |
| **合　計** | | **5,744,472** | **540,812** | **116,347** | **100.0%** |

※第4章個別施設の状況把握・分析による施設分類：施設経費から使用料等を差引し令和7年度人口で除して算出。

## 第３章　施設類型別　各公共施設の状況（普通会計）

本章では、以下の基準によりデータ等を記載しています。

### （１）基準日

本書は、令和7年度の施設状況をまとめたものとなります。施設に関する基礎データ全般は、令和5年度末現在の状況または実績を記載しています。

### （２）対象施設

本市が保有する公共施設（普通会計）は、169 施設あり、小中学校等の学校教育施設や文化施設、市営住宅やスポーツ施設など、広く市民に利用されています。

本書において対象とする施設は、道路・橋梁・上下水道施設などの公共インフラを除く、公共建築物のうち 100 ㎡以上の施設を対象としています。

なお、病院・水道・下水道など公営企業会計に属する公共建築物は除いています。

### （３）端数処理

本書で取り扱う数値は、金額については表示している数値未満の端数処理により、合計が一致しない場合があります。

### （４）表の見方

項目は下記を基準として記載しています。

| 項　　目 | 項 目 の 解 説 |
|---|---|
| ① 建物状況 | |
| 建築年度 | 建物を建築した年度を記載しています。ただし、複数棟で構成されている施設は、主な建物の建築年度としています。 |
| 経過年数 | 令和7年を基準とし、複数棟で構成される施設は個々の経過年数を面積案分しています。 |
| 延床面積 | 施設の総延床面積です。複数棟で構成されている施設は、その全ての建物の床面積を合計した数値となっています。 |
| 構造 | 建物の構造については、以下の区分によります。<br>ＳＲＣ造・・・鉄骨鉄筋コンクリート造　　ＲＣ造・・・鉄筋コンクリート造<br>Ｓ造・・・鉄骨造　　ＣＢ造・・・コンクリートブロック造　　Ｗ造・・・木造 |
| 階数等 | 地上階を数字で表記していますが、地下がある建物のみ「地上・地下」と表記しています。 |
| 施設概要 | 施設内の部屋等の名称を記載しています。 |
| ② 利用状況 | |
| 利用者数等 | 令和3年度～令和7年度の状況（利用者数・利用件数）を記載しています。<br>また、小・中学校や保育園など利用者が限られる施設については、児童生徒数や園児数などの実利用者数としています。<br>なお、庁舎、消防施設などについては、利用者を把握することが困難であるため、「利用にかかるデータなし」と記載しています。 |

| ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況 | | |
|---|---|---|
| 令和7年度の1年間の支出及び収入額を記載しています。 | | |
| 経常経費 | 毎年度、継続的・経常的に支出される経費。 | |
| | 会計年度 | 会計年度任用職員の実績額 |
| | 燃料費 | 施設の維持管理にかかる燃料費 |
| | 光熱水費 | 施設の維持管理にかかる電気・ガス・上下水道料 |
| | 修繕料 | 建物の修繕に要した修繕料 |
| | 業務委託料 | 清掃、警備、点検等の業務委託料 |
| | 指定管理料 | 指定管理者制度を導入している施設において、市が指定管理者へ支出した令和6年度の委託料<br>指定管理者制度・・・公共施設の管理に民間の能力やノウハウを幅広く活用し、市民サービスの向上と経費の削減を図ることを目的に、市が指定する法人その他の団体などに公共施設の管理を委ねる制度 |
| | その他（経常） | 施設が維持運営していく上で必要な経費（通信運搬費、保険料など）の総額 |
| 臨時的経費 | 突発的、一時的に支出される経費 | |
| | 工事請負費 | 建物の老朽化や機能の維持・向上のために必要な改修工事の経費 |
| | 備品購入費 | 比較的長期間にわたって使用に耐える機械や物品等で、原則、購入価格又は見積価格等が１万円以上のもの |
| | その他(臨時) | 上記のほか、施設が維持運営していく上で必要となった経費の総額 |
| 人件費 | | ・人件費については正規職員の平均給与＋福利厚生費＋退職金として1人あたり800万円としています。<br>・小中学校については、市費で負担する人件費のみを計上 |
| 利用者等１人あたりの市費負担額 | | 支出（経常経費）と人件費の合計から収入を差し引いた額。市税等一般財源の負担額 |
| 収入 | 施設の使用料、手数料、国・県補助金等の合計 | |
| ④ 改修工事概要 | | |
| 建物の改修工事等の履歴を記載（令和3年度～令和7年度に実施した工事費100万円以上）<br>※施設廃止による解体工事を履歴として記載 | | |

※施設名横に（今後の方針検討施設）とある施設については、令和2年度に策定した「公共施設個別施設計画」において第1期（令和3年～令和7年）内に統廃合等を含め今後の方針検討を行うものであります。

# 1　行政系施設

# 岡谷市役所

市役所庁舎(本庁舎)は、市民の皆様が安全、安心に暮らしていくために必要なサービスの提供や各種手続きを行う施設です。また、災害時には、災害対策本部が設置されます。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市幸町8番1号 | | | | |
| 施設類型 | 行政系施設 | 所管課 | 総務課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | ― | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 本庁舎 | 1987(S62) | 38年 | 13,501.28 | SRC造 | 地上9階、地下1階 |
| 現業棟 | 1987(S62) | 38年 | 653.50 | RC造 | 地上1階 |
| 立体駐車場 | 1987(S62) | 38年 | 6,699.40 | RC造 | 地上4階 |
| 公用車庫 | 1987(S62) | 38年 | 1,169.21 | RC造 | 地上1階 |

## ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 204,672 | | 39,030 |
| 経常経費(千円) | | | | 105,916 | 使用料収入等 | 39,030 |
| | 会計年度 | 6,011 | 修繕料 | 5,754 | 減免措置額 | 2,183 |
| | 燃料費 | 7,561 | 業務委託料 | 42,597 | | |
| | 光熱水費 | 35,462 | その他 | 8,531 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | | 89,956 | | |
| | 工事請負費 | 88,242 | その他 | 313 | | |
| | 備品購入費 | 1,401 | | | | |
| 人件費（千円） | | | | 8,800 | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R3年度 | 庁舎トイレ洗面所自働水栓化工事 | 1,386 |
| R3年度 | 庁舎自家用電気工作物改修工事 | 25,080 |
| R4年度 | 庁舎立体駐車場粉末消火設備改修工事 | 6,710 |
| R5年度 | 市役所庁舎照明設備LED化等更新工事 | 74,800 |
| R5年度 | 市役所庁舎等自動火災報知設備更新工事 | 36,894 |
| R5年度 | 市役所庁舎等空調設備更新工事 | 19,800 |
| R6年度 | 市役所庁舎照明設備LED化等更新工事 | 38,280 |
| R6年度 | 市役所庁舎等空調設備更新工事 | 126,500 |
| R6年度 | 市役所庁舎東側エレベーター更新工事 | 51,370 |
| R6年度 | 市役所庁舎地下タンク改修工事 | 3,388 |
| R7年度 | 市役所庁舎照明設備LED化等更新工事 | 54,560 |
| R7年度 | 市役所庁舎西面外壁改修工事 | 33,682 |

# 岡谷市役所湊支所

市役所の出先機関として、各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、各種行政サービスを行うほか、湊財産区に関する事務を行っています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市湊三丁目8番6号 | | | | |
| 施設類型 | 行政系施設 | 所管課 | 湊支所 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例 | | | | |

① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市役所湊支所 | 1979(S54) | 46年 | 27.06 | ― | 岡谷市湊公民館1階 |

② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　件　数 | 2,009 | 1,787 | 1,812 | 1,661 | 2,141 |
| (対前年度比増減率) | ― | △11.1% | 1.4% | △8.3% | 28.9% |

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 14,756 | | 0 |
| 経常経費(千円) | | | 2,756 | 使用料収入等 | 0 |
| 会計年度 | 2,578 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 0 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 178 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 0 | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 12,000 | | |
| 利用件数１件あたり市費負担額(円／件) | | | 6,892 | | |

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# 岡谷市役所川岸支所

市役所の出先機関として、各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、市民に直結した幅広い行政サービスを提供しています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市川岸中三丁目１番29号 | | | | |
| 施設類型 | 行政系施設 | 所管課 | 川岸支所 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例 | | | | |

① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市役所川岸支所 | 1978(S53) | 47年 | 20.30 | ― | 岡谷市川岸公民館1階 |

② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　件　数 | 3,945 | 3,164 | 3,073 | 2,844 | 2,663 |
| (対前年度比増減率) | ― | △19.8% | △2.9% | △7.5% | △6.4% |

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 14,680 | | 0 |
| 経常経費(千円) | | | 2,680 | 使用料収入等 | 0 |
| 会計年度 | 2,448 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 0 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 232 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 0 | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 12,000 | | |
| 利用件数１件あたり市費負担額(円／件) | | | 5,512 | | |

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 岡谷市役所長地支所

市役所の出先機関として、各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、市民に直結した幅広い行政サービスを提供しています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市長地柴宮二丁目15番26号 | | | | |
| 施設類型 | 行政系施設 | 所管課 | 長地支所 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市役所長地支所 | 1981(S56) | 44年 | 23.66 | ― | 岡谷市長地公民館1階 |

### ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　件　数 | 9,549 | 9,240 | 8,506 | 8,025 | 7,159 |
| (対前年度比増減率) | ― | △3.2% | △7.9% | △5.7% | △10.8% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 10,309 | | 1 |
| 経常経費(千円) | | | 6,309 | 使用料収入等 | 1 |
| 会計年度 | 6,075 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 0 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 234 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 0 | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 4,000 | | |
| 利用件数１件あたり市費負担額(円／件) | | | 1,439 | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 諏訪広域連合消防庁舎

岡谷市民の安全で安心な暮らしの確保はもとより、諏訪圏域に住むすべての住民の生命、身体、財産を守るという、消防の重要な任務を遂行するため、平成27年（2015年）4月に供用開始され、諏訪広域消防の一元化による新体制も同時にスタートしました。大規模な地震が発生しても、平時と変わらぬ機能を発揮できるよう堅牢であるとともに、防災、減災の拠点施設として高機能な庁舎となっています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **所在地** | 岡谷市加茂町一丁目2番6号 | | | | |
| **施設類型** | 行政系施設 | **所管課** | 財政課 | **管理形態** | 貸付財産 |
| **設置根拠法令等** | 消防組織法第9条 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 諏訪広域連合消防庁舎 | 2014(H26) | 11年 | 2,626.09 | RC造・S造 | 地上3階 |

### ② 利用状況

〇利用にかかるデータなし

## 消防施設

消防団屯所、ポンプ格納庫、水防庫は、各種の災害に対して活動を行うための拠点となる施設です。各施設は市内に分散して配置されており、地域住民の安全・安心を確保しています。災害時などに施設がその機能を十分発揮できるよう、建築後年月が経過した施設に対しては改修工事を行うなど長期的な維持管理を図っていきます。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市1856番地など | | | | |
| 施設類型 | 行政系施設 | 所管課 | 消防課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 消防組織法第18条第1項、岡谷市消防団の設置に関する条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 第１分団屯所 | 1985(S60) | 40年 | 92.08 | S造 | 地上2階 |
| 第２分団屯所 | 1985(S60) | 40年 | 94.94 | S造 | 地上2階 |
| 第３分団屯所 | 1982(S57) | 43年 | 90.59 | S造 | 地上2階 |
| 第４分団屯所 | 1986(S61) | 39年 | 92.08 | S造 | 地上2階 |
| 第５分団屯所 | 1985(S60) | 40年 | 92.35 | S造 | 地上2階 |
| 第６分団屯所 | 1985(S60) | 40年 | 93.30 | RC造 | 地上1階 |
| 第７分団屯所 | 1981(S56) | 44年 | 90.60 | S造 | 地上2階 |
| 第８分団屯所 | 1983(S58) | 42年 | 93.37 | S造 | 地上2階 |
| 第９分団屯所(R7更新) | 2025(R7) | 0年 | 122.40 | S造 | 地上2階 |
| 第９分団駒沢屯所 | 1987(S62) | 38年 | 44.95 | S造 | 地上2階 |
| 第１０分団屯所 | 1986(S61) | 39年 | 92.76 | RC造 | 地上1階 |
| 第１１分団屯所 | 1985(S60) | 40年 | 93.79 | S造 | 地上2階 |

※上記のほか、ポンプ格納庫、水防庫など33施設があり、合計延床面積は、1,364.43㎡である。

### ② 利用状況

〇利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 83,582 | | 0 |
| 経常経費(千円) | | | 1,962 | 使用料収入等 | 0 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 53 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 349 | 業務委託料 | 0 | | |
| 光熱水費 | 1,560 | その他 | 0 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 81,620 | | |
| 工事請負費 | 79,750 | その他 | 1,870 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 0 | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R7年度 | 第９分団屯所等建替え | 79,750 |

## ２　市民文化系施設

# 岡谷市文化会館（愛称：カノラホール）

文化の振興と市民福祉の向上を目的として平成元年（1989年）に開館しました。「カノラ」とはラテン語で「高らかに響き渡る」という意味があります。大ホールは3層のバルコニー設計で、オペラハウスに見られる優美なU字型の桟敷席が特徴で舞台と客席の一体感を極めたホールです。小ホールは目的に合わせたスペースコーディネートが可能となっています。
（大ホール：座席数1446席、小ホール座席数300席）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市幸町8番1号 | | | | |
| 施設類型 | 市民文化系施設 | 所管課 | ブランド推進室 | 管理形態 | 指定管理 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、岡谷市文化会館条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市文化会館 | 1989(H1) | 36年 | 8,879.71 | RC造・S造 | 地上4階、地下1階 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設概要 | 大ホール | 小ホール | 大ホール楽屋 | 小ホール楽屋 | リハーサル室 |
| | 練習室（1、2） | 会議室（1、2） | | | |

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 34,040 | 65,098 | 76,637 | 89,629 | 89,629 |
| （対前年度比増減率） | ― | 91.2% | 17.7% | 17.0% | 0.0% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 182,895 | 18,596 | |
| 経常経費(千円) | | | 169,659 | 使用料収入等 | 18,596 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 25,588 |
| 燃料費 | 0 | 指定管理料 | 160,506 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 9,153 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 10,036 | | |
| 工事請負費 | 1,499 | その他 | 5,229 | | |
| 備品購入費 | 3,308 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 3,200 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 1,721 | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R3年度 | 洗面所自動水栓化工事 | 2,310 |
| R3年度 | 空調設備改修工事 | 4,686 |
| R3年度 | 総合防災盤等改修工事 | 6,930 |
| R3年度 | 大ホールボーダーケーブル更新工事 | 4,400 |
| R4年度 | 岡谷市文化会館トイレ洋式化工事 | 4,290 |
| R4年度 | 岡谷市文化会館玄関天井改修工事 | 1,012 |
| R5年度 | カノラホール電話設備更新工事 | 1,320 |
| R5年度 | 岡谷市文化会館大ホールピンスポット更新工事 | 14,740 |
| R5年度 | 岡谷市文化会館自動扉開閉装置交換工事 | 4,048 |
| R6年度 | 岡谷市文化会館大ホール小迫り改修工事 | 25,850 |
| R6年度 | カノラホール高圧受電設備一部更新工事 | 7,150 |

## 岡谷市勤労青少年ホーム（愛称：わ～くピア岡谷）（今後の方針検討施設）

勤労青少年の福祉の増進および健全な育成を図る目的として、教養・趣味・運動など様々な講座を開催しています。施設の老朽化により、既存施設への機能移転の検討を行っています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市田中町三丁目7番28号 | | | | |
| 施設類型 | 市民文化系施設 | 所管課 | 工業振興課 | 管理形態 | 指定管理 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、岡谷市勤労青少年ホーム条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市勤労青少年ホーム | 1974(S49) | 51年 | 887.56 | RC造・S造 | 地上2階 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設概要 | 講習室 | 和室 | 体育室 | 調理室 | 集会室 |
| | 音楽室 | | | | |

### ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 12,572 | 15,305 | 13,547 | 13,554 | 15,814 |
| （対前年度比増減率） | ― | 21.7% | △11.5% | 0.1% | 16.7% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 15,802 | | 1,230 |
| 経常経費(千円) | | | 12,850 | 使用料収入等 | 1,230 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 116 |
| 燃料費 | 0 | 指定管理料 | 12,841 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 9 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 792 | | |
| 工事請負費 | 792 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 2,160 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 871 | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 生涯学習館（愛称：カルチャーセンター）

市民の誰もが集い、学べる場、ライフステージに応じた生涯学習の活動拠点として設置されています。カルチャーセンターの愛称で、多くの皆様にご利用いただいています。会議室、研修室、ダンス音楽室、調理実習室等を備え、各種学習等に対応しています。催事場では、生涯学習の日頃の成果の発表や、物販等も盛んに行われています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市中央町一丁目11番1号 | | | | |
| 施設類型 | 市民文化系施設 | 所管課 | 生涯学習課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 岡谷市イルフプラザ条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 生涯学習館 | 1997(H9) | 28年 | 3,689.76 | RC造 | 岡谷市ｲﾙﾌﾌﾟﾗｻﾞ3階 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設概要 | （第1～7）研修室 | （第1・2）多目的ホール | 調理実習室 | （第1～4）和室 | （第1・2）ダンス・音楽室 |
| | 音楽スタジオ | 録音室 | 工作室 | （第1・2）会議室 | IT研修室 |
| | 催事場 | | | | |

### ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 35,086 | 45,889 | 55,172 | 59,639 | 50,755 |
| （対前年度比増減率） | － | 30.8% | 20.2% | 8.1% | △14.9% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 27,477 | | 3,590 |
| 経常経費(千円) | | | 22,424 | 使用料収入等 | 3,590 |
| 会計年度 | 7,781 | 修繕料 | 60 | 減免措置額 | 917 |
| 燃料費 | 8 | 業務委託料 | 13,999 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 576 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 253 | | |
| 工事請負費 | 154 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 99 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 4,800 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 465 | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# 岡谷市湊公民館

地域に根ざし、全ての年齢層にわたる市民等が気軽に集い、学び合える生涯学習の拠点として設置されています。貸し館事業、各種イベントや学級・講座等の開催、学習グループへの支援、児童向けの図書室運営等を行っています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市湊三丁目8番6号 | | | | |
| 施設類型 | 市民文化系施設 | 所管課 | 湊公民館 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 社会教育法第24条、地方自治法第244条の2、岡谷市公民館条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市湊公民館 | 1979(S54) | 46年 | 585.77 | RC造 | 地上2階 |

| 施設概要 | 実習室 | 会議室 | 学習室 | 和室 | 講堂 |
|---|---|---|---|---|---|

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 3,651 | 3,644 | 5,155 | 4,528 | 4,646 |
| (対前年度比増減率) | ― | △0.2% | 41.5% | △12.2% | 2.6% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 13,882 | | | | 266 |
| 経常経費(千円) | 9,882 | | | 使用料収入等 | 266 |
| 会計年度 | 7,696 | 修繕料 | 209 | 減免措置額 | 354 |
| 燃料費 | 66 | 業務委託料 | 1,048 | | |
| 光熱水費 | 583 | その他 | 280 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 4,000 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 2,930 | | | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R4年度 | 湊公民館エアコン等設置工事 | 13,508 |

# 岡谷市川岸公民館

地域に根ざし、全ての年齢層にわたる市民等が気軽に集い、学び合える生涯学習の拠点として設置されております。貸し館事業、各種イベントや学級・講座等の開催、学習グループへの支援、図書室運営等を行っています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市川岸中三丁目１番29号 | | | | |
| 施設類型 | 市民文化系施設 | 所管課 | 川岸公民館 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 社会教育法第24条、地方自治法第244条の2、岡谷市公民館条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市川岸公民館 | 1978(S53) | 47年 | 713.30 | RC造 | 地上2階 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設概要 | 講義室 | 実習室 | 第一会議室 | 第二会議室 | 学習室 |
| | 和室 | 講堂 | | | |

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 3,817 | 5,417 | 5,914 | 6,139 | 7,115 |
| (対前年度比増減率) | ― | 41.9% | 9.2% | 3.8% | 15.9% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 14,779 | | | | 432 |
| 経常経費(千円) | 10,482 | | | 使用料収入等 | 432 |
| 会計年度 | 7,786 | 修繕料 | 118 | 減免措置額 | 271 |
| 燃料費 | 63 | 業務委託料 | 1,334 | | |
| 光熱水費 | 843 | その他 | 338 | | |
| 臨時的経費(千円) | 297 | | | | |
| 工事請負費 | 297 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 4,000 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 1,974 | | | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R4年度 | 川岸公民館エアコン等設置工事 | 14,080 |

## 岡谷市長地公民館

地域に根ざし、全ての年齢層にわたる市民等が気軽に集い、学び合える生涯学習の拠点として設置されております。貸し館事業、各種イベントや学級・講座等の開催、学習グループへの支援、図書室運営等を行っています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市長地柴宮二丁目15番26号 | | | | |
| 施設類型 | 市民文化系施設 | 所管課 | 長地公民館 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 社会教育法第24条、地方自治法第244条の2、岡谷市公民館条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市長地公民館 | 1981(S56) | 44年 | 812.91 | RC造 | 地上2階 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設概要 | 講義室 | 実習室 | 第一会議室 | 第二会議室 | 学習室 |
| | 和室 | 講堂 | | | |

### ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 14,098 | 15,398 | 17,739 | 17,746 | 18,667 |
| (対前年度比増減率) | ― | 9.2% | 15.2% | 0.0% | 5.2% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20,499 | | | | 1,489 | |
| 経常経費(千円) | 7,619 | | | 使用料収入等 | 1,489 |
| 会計年度 | 4,060 | 修繕料 | 184 | 減免措置額 | 1,087 |
| 燃料費 | 85 | 業務委託料 | 1,852 | | |
| 光熱水費 | 960 | その他 | 478 | | |
| 臨時的経費(千円) | 880 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 880 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 12,000 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 971 | | | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R4年度 | 長地公民館エアコン等設置工事 | 16,654 |

## ３　子育て支援施設

# 子育て支援館（愛称：こどものくに）

子育て支援館「こどものくに」は、3歳までのお子さんと保護者の方が、気軽に利用できる場所です。親子で遊んだり、お母さん同士で交流しながら、ホッとできるひろばになっています。リトミック講座、絵本講座、食事講座、コンサートなどのイベントや行事、講座をたくさん行っています。また、子どものことや育児などの不安や悩みの相談に保育士、看護師、栄養士が応じています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市中央町一丁目11番1号 | | | | |
| 施設類型 | 子育て支援施設 | 所管課 | 子ども課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 岡谷市イルフプラザ条例 | | | | |

① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 子育て支援館 | 1997(H9) | 28年 | 1,130.00 | RC造 | 岡谷市ｲﾙﾌﾌﾟﾗｻﾞ4階 |

② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 21,099 | 22,808 | 30,936 | 30,066 | 29,154 |
| （対前年度比増減率） | － | 8.1% | 35.6% | △2.8% | △3.0% |

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 28,095 | | 296 |
| 経常経費(千円) | | | 20,095 | 使用料収入等 | 296 |
| 会計年度 | 19,209 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 0 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 886 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 0 | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 8,000 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 953 | | |

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# 保育所

公立12園、私立3園の保育園があり、保護者の多様なライフスタイルを踏まえ、通常保育のほかに、未満児保育、長時間保育、障がい児保育、一時保育、休日保育等の様々な保育サービスを実施しています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市銀座一丁目4番18号ほか | | | | |
| 施設類型 | 子育て支援施設 | 所管課 | 子ども課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 児童福祉法、岡谷市保育所条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市立小口保育園 | 1962(S37) | 55年 | 905.71 | RC造・W造 | 地上2階 |
| 岡谷市立今井保育園 | 1979(S54) | 46年 | 1,252.87 | RC造 | 地上2階 |
| 岡谷市立あやめ保育園 | 2003(H15) | 22年 | 1,380.43 | RC造 | 地上2階 |
| 岡谷市立川岸保育園 | 1983(S58) | 42年 | 1,134.80 | RC造 | 地上2階 |
| 岡谷市立夏明保育園(休園) | 1954(S29) | － | 331.42 | W造 | 地上1階 |
| 岡谷市立成田保育園 | 1957(S32) | 59年 | 844.40 | RC造・W造 | 地上2階 |
| 岡谷市立みなと保育園 | 2005(H17) | 20年 | 1,023.12 | W造 | 地上1階 |
| 岡谷市立長地保育園 | 1982(S57) | 43年 | 1,207.75 | RC造 | 地上2階 |
| 岡谷市立若草保育園(休園) | 1964(S39) | － | 718.89 | W造 | 地上1階 |
| 岡谷市立西堀保育園 | 2020(R2) | 5年 | 1,548.80 | RC造・W造 | 地上2階 |
| 岡谷市立神明保育園 | 2008(H20) | 17年 | 894.07 | S造・W造 | 地上1階 |
| 岡谷市立横川保育園 | 1972(S47) | 53年 | 811.46 | W造 | 地上1階 |

※経過年数は、棟毎の加重平均値により算出

## ② 園児数の状況（月平均在籍園児）

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 園　児　数 | 814 | 854 | 827 | 788 | 765 |
| （対前年度比増減率） | ― | 4.9% | △3.2% | △4.7% | △2.9% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,233,957 | | | | 0 | |
| 経常経費(千円) | 498,324 | | | 使用料収入等 | 0 |
| 会計年度 | 344,438 | 修繕料 | 4,551 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 3,098 | 業務委託料 | 6,206 | | |
| 光熱水費 | 26,988 | その他 | 113,043 | | |
| 臨時的経費(千円) | 55,633 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 53,734 | | |
| 備品購入費 | 1,899 | | | | |
| 人件費（千円） | 680,000 | | | | |
| 園児１人あたり市費負担額(円／人) | 1,540,292 | | | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R1.2年度 | 新西堀保育園・発達支援施設建設工事（建築・電気・機械） | 515,460 |
| R2年度 | 成田保育園便所改修工事 | 2,794 |
| R2年度 | 保育園園庭遊具改修等工事 | 1,265 |
| R4年度 | 保育園事務室エアコン設置工事 | 9,625 |
| R5年度 | みなと保育園デッキテント屋根張替工事 | 7,700 |
| R5年度 | 旧東堀保育園解体工事 | 19,470 |
| R6年度 | 小口保育園屋外階段改修工事 | 8,723 |

# 学童クラブ

保護者が就労等により昼間家庭にいない児童等に対し、適切な遊び及び生活の場を与え、健全な育成を図るため市内全小学校に設置されています。専任の指導員を配置し、登校日の放課後と休業日等に児童等が保護者が迎えに来るまで過ごします。国の子育て施策に沿い、平成27年度（2015年度）から対象を6年生までに拡大をするなど充実を図っています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市田中町三丁目5番17号ほか | | | | |
| 施設類型 | 子育て支援施設 | 所管課 | 教育総務課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 児童福祉法、岡谷市学童クラブ条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 川岸小学校学童クラブ | － | － | － | － | 校舎併用(174.96㎡) |
| 神明小学校第１学童クラブ | 1970(S45) | 55年 | 91.09 | W造 | 地上1階 |
| 神明小学校第２学童クラブ | － | － | － | － | 校舎併用(62.40㎡) |
| 小井川小学校第１学童クラブ | 1976(S51) | 49年 | 114.07 | W造 | 地上1階 |
| 小井川小学校第２学童クラブ | － | － | － | － | 校舎併用(92.48㎡) |
| 岡谷田中小学校第１学童クラブ | 2015(H27) | 10年 | 338.10 | W造 | 地上1階 |
| 岡谷田中小学校第２学童クラブ | | | | | |
| 岡谷市障がい児学童ひかりクラブ | | | | | |
| 湊小学校学童クラブ | 1973(S48) | 52 | 80.65 | RC造 | |
| 長地小学校第１学童クラブ | 2011(H23) | 14年 | 267.30 | W造 | 地上1階 |
| 長地小学校第２学童クラブ | | | | | |
| 上の原小学校学童クラブ | － | － | － | － | 校舎併用(85.00㎡) |

## ② 登録児童数（登校日）の状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 児　童　数 | 391 | 386 | 374 | 416 | 450 |
| （対前年度比増減率） | ― | △1.3% | △3.1% | 11.2% | 8.2% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 71,698 | | | 49,201 | |
| 経常経費(千円) | 63,520 | | | 使用料収入等 | 49,201 |
| 会計年度 | 60,691 | 修繕料 | 23 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 245 | 業務委託料 | 1,000 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 1,561 | | |
| 臨時的経費(千円) | 178 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 178 | | | | |
| 人件費（千円） | 8,000 | | | | |
| 児童１人あたり市費負担額(円／人) | 49,597 | | | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# ４　学校教育系施設

## 小学校

岡谷市に住む子どもたちに義務教育を行うことを目的に設置した施設です。これまで、校舎等の耐震化や大規模改修を実施してきていますが、築35年以上を経過していることから、老朽化対策が課題となっています。また、児童数の減少が予測されるなかで、適正な配置や規模について検討する必要があります。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市川岸中一丁目1番2号ほか | | | | |
| 施設類型 | 学校教育系施設 | 所管課 | 教育総務課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 学校教育法、岡谷市立学校設置条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市立川岸小学校 | 1978(S53) | 46年 | 7,323.94 | RC造・S造 | 地上3階など |
| 岡谷市立神明小学校 | 1966(S41) | 58年 | 7,437.51 | RC造・S造・W造 | 地上3階など |
| 岡谷市立小井川小学校 | 1970(S45) | 57年 | 7,403.42 | RC造・S造・W造 | 地上4階など |
| 岡谷市立岡谷田中小学校 | 1979(S54) | 42年 | 7,818.97 | RC造・S造 | 地上3階など |
| 岡谷市立湊小学校 | 1973(S48) | 52年 | 4,255.64 | RC造 | 地上2階など |
| 岡谷市立長地小学校 | 1983(S58) | 47年 | 9,650.73 | RC造・S造 | 地上3階など |
| 岡谷市立上の原小学校 | 1976(S51) | 51年 | 7,204.49 | RC造 | 地上3階など |

※経過年数は、棟毎の加重平均値により算出

### ② 児童数の状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 児　童　数 | 2,149 | 2,077 | 2,022 | 1,981 | 1,933 |
| (対前年度比増減率) | ― | △3.4% | △2.6% | △2.0% | △2.4% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 922,416 | 0 | |
| 経常経費(千円) | | | 477,557 | 使用料収入等 | 0 |
| 会計年度 | 144,192 | 修繕料 | 13,724 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 13,173 | 業務委託料 | 63,189 | | |
| 光熱水費 | 62,891 | その他 | 180,388 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 372,862 | | |
| 工事請負費 | 363,358 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 9,504 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 71,997 | | |
| 児童１人あたり市費負担額(円／人) | | | 284,301 | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R3年度 | 小井川小学校バックネットフェンス改修工事 | 2,145 |
| R3年度 | 長地小学校トイレ改修工事 | 12,430 |
| R4年度 | 長地小学校プールろ過機交換工事 | 6,380 |
| R5年度 | 神明小受変電設備等改修工事 | 1,100 |
| R5年度 | 小井川小学校昇降口屋根等防水補修工事 | 6,820 |
| R5年度 | 岡谷田中小学校バリアフリー改修工事 | 53,900 |
| R6年度 | 上の原小学校昇降口前舗装等改修工事 | 3,564 |
| R7年度 | 上の原小学校トイレ改修工事 | 19,778 |
| R7年度 | 川岸学園整備事業（第1期第2期） | 343,580 |

## 中学校

岡谷市に住む子どもたちに義務教育を行うことを目的に設置した施設です。これまで、校舎等の耐震化や大規模改修を実施してきていますが、施設の大半が築30年以上を経過していることから、老朽化対策が課題となっています。また、生徒数の減少が予測されるなかで、適正な配置や規模について検討する必要があります。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市川岸中一丁目1番1号ほか | | | | |
| 施設類型 | 学校教育系施設 | 所管課 | 教育総務課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 学校教育法、岡谷市立学校設置条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市立岡谷西部中学校 | 1958(S33) | 30年 | 9,217.82 | RC造 | 地上3階など |
| 岡谷市立岡谷北部中学校 | 1982(S57) | 38年 | 10,404.64 | RC造 | 地上3階など |
| 岡谷市立岡谷南部中学校 | 1988(S63) | 33年 | 7,298.29 | RC造・S造 | 地上4階など |
| 岡谷市立岡谷東部中学校 | 1964(S39) | 51年 | 9,953.74 | RC造・S造・W造 | 地上3階など |

※経過年数は、棟毎の加重平均値により算出

### ② 生徒数の状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 生　徒　数 | 1,279 | 1,198 | 1,155 | 1,064 | 1,021 |
| (対前年度比増減率) | ― | △6.3% | △3.6% | △7.9% | △4.0% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 337,586 | | | 0 | |
| 経常経費(千円) | 281,679 | | | 使用料収入等 | 0 |
| 会計年度 | 91,749 | 修繕料 | 7,749 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 6,644 | 業務委託料 | 29,558 | | |
| 光熱水費 | 38,612 | その他 | 107,367 | | |
| 臨時的経費(千円) | 7,909 | | | | |
| 工事請負費 | 3,058 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 4,851 | | | | |
| 人件費（千円） | 47,998 | | | | |
| 生徒１人あたり市費負担額(円／人) | 322,896 | | | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R3年度 | 岡谷東部中学校管理教室棟大規模改修工事（建・電・設・EV） | 716,332 |
| R4年度 | 岡谷南部中学校トイレ改修工事、トイレ配管修繕工事 | 12,518 |
| R5年度 | 岡谷北部中学校トイレ改修工事 | 25,300 |
| R6年度 | 岡谷南部中学校体育館屋根等補修工事 | 2,038 |
| R6年度 | 岡谷東部中学校トイレ改修工事 | 15,059 |
| R7年度 | 岡谷東部中学校第１体育館内壁修繕工事 | 1,078 |
| R7年度 | 岡谷北部中学校消防用設備修繕工事 | 1,980 |

# 教員住宅

平成8年(1996年)及び平成9年(1997年)に建設された教職員用賃貸住宅で、2棟(38戸)があります。施設の老朽化と教職員の居住環境・ニーズの変化による、管理戸数の適正化や遊休財産の計画的な処分を進めるため、令和元年度に22棟（29戸）の除却を行いました。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市山下町二丁目21番1号ほか | | | | |
| 施設類型 | 学校教育系施設 | 所管課 | 教育総務課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 岡谷市教員住宅管理規則 | | | | |

① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 間下教員住宅（2号棟） | 1996(H8) | 29年 | 996.12 | RC造 | 地上3階、1棟 |
| 間下教員住宅（1号棟） | 1997(H9) | 28年 | 1035.12 | RC造 | 地上3階、1棟 |

② 入居者の状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 入　居　者　数 | 20 | 20 | 17 | 18 | 13 |
| （対前年度比増減率） | － | 0.0% | △15.0% | 5.9% | △27.8% |

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4,706 | | | | 3,828 | |
| 経常経費(千円) | 1,186 | | | 使用料収入等 | 3,828 |
| 会計年度 | 106 | 修繕料 | 639 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 297 | | |
| 光熱水費 | 144 | その他 | 0 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 3,520 | | | | |
| 入居者数あたり市費負担額(円／人) | 67,538 | | | | |

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# ５　供給処理施設

# 岡谷市樋沢一般廃棄物最終処分場

樋沢一般廃棄物最終処分場は、ごみの焼却残渣及び不燃物を埋立処分するため昭和56年（1981年）に開設し、平成12年（2000年）に再構築されました。処分場から発生した浸出水は、当初水処理を行い河川放流していましたが、平成24年（2012年）4月より、下水道へ放流しています。現在、岡谷市の埋立ごみのみ埋立処分しています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市樋沢10190番地 | | | | |
| 施設類型 | 供給処理施設 | 所管課 | 環境課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | ― | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 樋沢一般廃棄物最終処分場 | 1980(S55) | 45年 | 192.39 | RC造・W造 | 地上1階 |

## ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 28,135 | | 0 |
| 経常経費(千円) | | | 28,135 | 使用料収入等 | 0 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 1,117 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 20,002 | | |
| 光熱水費 | 6,930 | その他 | 86 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 0 | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 0 | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# ６　市営住宅

## 市営住宅

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された施設です。

管理戸数は556戸（令和8年（2026年）3月31日現在）であり、長寿命化計画に基づき、長期的な視点に立った計画的な修繕を実施しています。小萩市営住宅（コンクリートブロック造）は令和6年度に廃止し、令和7年度は橋詰団地（コンクリートブロック造)を廃止しました。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市山手町二丁目8番1号ほか | | | | |
| 施設類型 | 市営住宅 | 所管課 | 都市計画課 | 管理形態 | 管理代行 |
| 設置根拠法令等 | 公営住宅法、岡谷市営住宅条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 出の洞市営住宅 | 1954(S29) | 71年 | 122.28 | W造 | 地上1階 |
| 高尾市営住宅 | 1959(S34) | 66年 | 272.24 | W造・CB造 | 地上1階 |
| 中村市営住宅 | 1960(S35) | 65年 | 151.07 | W造 | 地上1階 |
| 富士見ヶ丘市営住宅 | 1964(S39) | 61年 | 1,733.40 | CB造 | 地上1階 |
| 上ノ原市営住宅 | 1966(S41) | 59年 | 4,457.00 | CB造 | 地上2階 |
| 加茂Ａ市営(改良)住宅 | 1970(S45) | 55年 | 5,851.85 | RC造 | 地上7階 |
| 加茂Ｂ市営(改良)住宅 | 1972(S47) | 53年 | 5,050.68 | RC造 | 地上8階 |
| 学ヶ丘市営住宅 | 1978(S53) | 47年 | 2,467.27 | RC造 | 地上5階 |
| 堂前市営住宅 | 1979(S54) | 46年 | 1,315.05 | RC造 | 地上3階 |
| 中村Ａ市営住宅 | 1981(S56) | 44年 | 1,839.18 | RC造・CB造 | 地上3階 |
| 高尾Ｔ市営住宅 | 1982(S57) | 43年 | 1,877.46 | RC造 | 地上3階 |
| 小萩Ｋ市営住宅 | 1983(S58) | 42年 | 4,932.16 | RC造 | 地上4階 |
| 中村Ｃ市営住宅 | 1988(S63) | 37年 | 2,875.51 | RC造 | 地上4階 |
| 田中線市営住宅 | 2003(H15) | 22年 | 1,052.56 | RC造 | 地上4階 |

### ② 入居戸数の状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 入　居　戸　数 | 406 | 389 | 374 | 363 | 352 |
| （対前年度比増減率） | － | △4.2% | △3.9% | △2.9% | △3.0% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出（千円） | | | | | 収　入（千円） | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 160,365 | | 76,759 |
| 経常経費（千円） | | | | 126,240 | 使用料収入等 | 76,759 |
| | 会計年度 | 2,641 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 2,983 |
| | 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 117,451 | | |
| | 光熱水費 | 0 | その他 | 6,148 | | |
| 臨時的経費（千円） | | | | 26,125 | | |
| | 工事請負費 | 26,125 | その他 | 0 | | |
| | 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | | 8,000 | | |
| 入居戸数あたり市費負担額（円／戸） | | | | 163,298 | | |

※市営住宅の工事請負費等は住宅使用料を財源としているため、経常経費としています。

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額（千円） |
|---|---|---|
| R3年度 | 堂前ユニットバス設置工事 | 3,685 |
| R3年度 | 中村A-1、A-2団地外壁等改修工事 | 31,999 |
| R4年度 | 学ヶ丘ユニットバス設置工事 | 4,400 |
| R4年度 | 高尾T-1、T-2団地外壁等改修工事 | 31,900 |
| R4年度 | 小萩団地解体工事　(4戸) | 7,601 |
| R5年度 | 小萩K3ユニットバス設置工事 | 4,268 |
| R5年度 | 中村C-1、C-2団地外壁等改修工事 | 27,467 |
| R5年度 | 高尾（平屋）解体工事　(5戸) | 12,595 |
| R6年度 | 高尾（平屋）解体工事　(4戸) | 5,588 |
| R6年度 | 加茂量水器改修工事 | 6,259 |
| R6年度 | 小萩Kユニットバス設置工事 | 4,435 |
| R7年度 | 橋詰（CB）全棟解体工事　(6戸) | 26,125 |
| R7年度 | 高尾（平屋）解体工事　(4戸) | 8,712 |
| R7年度 | 加茂Aエレベーター改修工事 | 20,944 |
| R7年度 | 学ケ丘LED改修工事 | 2,469 |
| R7年度 | 中村ALED改修工事 | 2,109 |
| R7年度 | 小萩K量水器改修工事 | 4,059 |

# 7　公園

# 都市公園等

市民や来訪者の皆様の「憩いの場所」「遊びの場所」として設置しています。また、都市公園法及び岡谷市都市公園条例に基づいて市内各所に都市公園(公園及び児童遊園)を設置しています。公園整備から30年以上経過することから、岡谷市公園施設長寿命化計画により、公園内の遊具等の計画的な維持保全及び改修を行っています。（高架下公園は長野自動車道大規模工事の実施に伴い、公園設備を撤去し休園）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市内山ほか | | | | |
| 施設類型 | 公園 | 所管課 | まちづくり整備課 | 管理形態 | 指定管理 |
| 設置根拠法令等 | 都市公園法、岡谷市都市公園条例 | | | | |

① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 鳥居平やまびこ公園 | 1985(S60) | 40年 | 3,342.65 | RC造 | センターハウスなど |
| 岡谷湖畔公園 | 1988(S63) | 37年 | 200.07 | － | 管理棟、トイレなど |
| 蚕糸公園 | 2023(R5) | 2年 | 9.60 | S造 | 東屋(バス停) |

② 利用状況（鳥居平やまびこ公園）

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　人　数 | 116,300 | 137,900 | 128,700 | 118,000 | 110,800 |
| （対前年度比増減率） | ― | 18.6% | △6.7% | △8.3% | △6.1% |

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況（公園全体）

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 114,608 | | 6,495 |
| 経常経費(千円) | | | 97,643 | 使用料収入等 | 6,495 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 指定管理料 | 97,643 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 8,965 | | |
| 工事請負費 | 8,965 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 8,000 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 894 | | |

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R4年度 | 岡谷湖畔公園舟形遊具ネット更新工事 | 4,048 |
| R5年度 | ジョギングロード整備工事 | 55,979 |
| R5年度 | 岡谷湖畔公園四阿更新工事 | 4,730 |
| R5年度 | 岡谷湖畔公園ｼﾞｮｷﾞﾝｸﾞﾛｰﾄﾞ整備工事 | 27,962 |
| R5年度 | 岡谷湖畔公園ﾊﾞｽｹｯﾄｺﾞｰﾙｺｰﾄ整備工事 | 2,090 |
| R5年度 | 岡谷湖畔公園ﾄｲﾚ改修工事 | 3,960 |
| R5年度 | 鳥居平やまびこ公園ﾘﾌﾄﾜｲﾔｰ交換工事 | 3,685 |
| R5年度 | 岡谷湖畔公園ｼﾞｮｷﾞﾝｸﾞﾛｰﾄﾞ整備工事 | 33,407 |
| R5年度 | 蚕糸公園等整備工事 | 76,450 |
| R6年度 | 鳥居平やまびこ公園センターハウスエレベーター修繕工事 | 1,595 |
| R6年度 | 岡谷湖畔公園整備工事 | 3,960 |
| R6年度 | 鳥居平やまびこ公園ｻﾏｰﾎﾞﾌﾞｽﾚｰ搬器ｷﾞﾔｰﾄﾞﾓｰﾀｰ更新工事 | 6,930 |
| R6年度 | 岡谷湖畔公園遊具修繕工事 | 12,903 |
| R7年度 | 鳥居平やまびこ公園サマーボブスレー搬器更新工事 | 2,970 |
| R7年度 | 岡谷湖畔公園トイレ更新工事 | 5,995 |

## その他都市公園等

| 施設類型 | 公園 | 所管課 | まちづくり整備課 | 管理形態 | 直営 |
|---|---|---|---|---|---|
| 設置根拠法令等 | 都市公園法、岡谷市都市公園条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 花岡公園 | 2000(H12) | 25年 | 11.52 | RC造 | トイレ |
| 小坂公園 | 1969(S44) | 56年 | 14.00 | W造 | トイレなど |
| 今井西公園 | 2014(H26) | 11年 | 5.34 | RC造 | トイレ |
| 小井川宗平寺公園 | 1996(H8) | 29年 | 49.58 | W造 | トイレなど |
| 目切公園 | 2000(H12) | 25年 | 12.00 | RC造 | トイレ |
| 八倉沢公園 | 2000(H12) | 25年 | 2.00 | RC造 | トイレ |
| 成田公園 | 1979(S54) | 46年 | 22.80 | RC造 | トイレなど |
| 出早公園 | 1984(S59) | 41年 | 35.60 | W造 | トイレなど |
| 新屋敷児童遊園 | 1988(S63) | 37年 | 3.96 | S造 | トイレ |
| 安十児童遊園 | 2006(H18) | 19年 | 4.99 | RC造 | トイレ |
| 橋原廃線敷地 | 1985(S60) | 40年 | 2.25 | | トイレ |
| 橋原緑の小径 | 1998(H10) | 27年 | 4.62 | | 休憩舎 |
| 塩嶺王城パークライン展望広場 | 1993(H5) | 32年 | 21.39 | W造 | トイレ |
| 鶴峯公園 | 1929(S4) | 96年 | 54.38 | W造等 | トイレなど |
| 塩嶺御野立公園 | 1880(M13) | 145年 | 146.92 | W造等 | トイレなど |

※塩嶺御野立公園内の塩嶺閣は令和6年度をもって用途廃止となりました。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 清水公園 | － | － | － | － | 建物なし |
| 湖畔公園 | － | － | － | － | 建物なし |
| 湊湖畔公園 | － | － | － | － | 建物なし |
| 間下堤公園 | － | － | － | － | 建物なし |

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 41,640 | | 214 |
| 経常経費(千円) | | | 13,294 | 使用料収入等 | 214 |
| 会計年度 | 3,292 | 修繕料 | 440 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 111 | 業務委託料 | 6,327 | | |
| 光熱水費 | 2,153 | その他 | 971 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 28,346 | | |
| 工事請負費 | 28,292 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 54 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 0 | | |

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R6年度 | 小井川宗平寺公園遊具更新工事 | 19,063 |
| R6年度 | 岡谷湖畔公園遊具更新工事 | 11,033 |
| R6年度 | 湖畔公園整備工事 | 12,903 |
| R7年度 | 鶴峯会館解体工事 | 4,125 |
| R7年度 | 出早公園遊具更新工事 | 10,164 |
| R7年度 | 間下堤公園遊具更新工事 | 7,557 |
| R7年度 | 湖畔公園遊具更新工事 | 4,884 |

# 8　産業系施設

# テクノプラザおかや

市内企業の製品展示、企業間の情報交換の場の提供を行い、市内企業の活性化に寄与することを目的として、平成14年（2002年）6月に、工業振興の拠点施設として設置されています。
各種工業振興施策の推進（セミナー等の開催）や中小企業経営相談所を開設し、専門員による経営技術相談を行っています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市本町一丁目1番1号 | | | | |
| 施設類型 | 産業系施設 | 所管課 | 工業振興課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | テクノプラザおかや条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| テクノプラザおかや | 2001(H13) | 24年 | 2,171.77 | RC造 | 地上3階 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設概要 | 大研修室兼展示場 | IT支援室 | 人材育成研修室（A・B） | 商談室 | 異業種交流スペース |
| | 実習室 | コワーキングスペース | | | |

### ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 8,760 | 19,571 | 25,010 | 25,547 | 20,913 |
| （対前年度比増減率） | ― | 123.4% | 27.8% | 2.1% | △18.1% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 36,174 | | 6,244 |
| 経常経費(千円) | | | 28,174 | 使用料収入等 | 6,244 |
| 会計年度 | 2,549 | 修繕料 | 663 | 減免措置額 | 1,041 |
| 燃料費 | 2,677 | 業務委託料 | 11,326 | | |
| 光熱水費 | 3,885 | その他 | 7,074 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 0 | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 8,000 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 1,431 | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R3年度 | テクノプラザおかや機能強化事業工事 | 19,822 |
| R4年度 | テクノプラザおかやネットワーク整備委託業務 | 2,552 |
| R5年度 | 大研修室兼展示場照明LED化更新工事 | 6,160 |
| R6年度 | テクノプラザおかや空調設備設置工事 | 16,500 |

# 岡谷市勤労会館（愛称：わ～くピア岡谷）（今後の方針検討施設）

働く市民の福祉の増進と文化の向上に寄与することを目的として設置されています。2階にある大会議室は、講演会のほか、壁面の大鏡を活用したダンスレッスンなどにもご利用されています。勤労青少年ホームと併せて、既存施設への機能移転の検討を行っています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市田中町三丁目7番28号 | | | | |
| 施設類型 | 産業系施設 | 所管課 | 工業振興課 | 管理形態 | 指定管理 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、岡谷市勤労会館条例 | | | | |

① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市勤労会館 | 1982(S57) | 43年 | 637.43 | RC造 | 地上2階 |

| 施設概要 | 第1～3会議室 | 視聴覚室 | 和室 | 大会議室 |
|---|---|---|---|---|

② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 6,348 | 9,487 | 11,916 | 11,431 | 9,306 |
| （対前年度比増減率） | － | 49.4% | 25.6% | △4.1% | △18.6% |

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3,608 | | | | 1,148 | |
| 経常経費(千円) | 2,808 | | | 使用料収入等 | 1,148 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 737 | 減免措置額 | 27 |
| 燃料費 | 0 | 指定管理料 | 2,065 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 6 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 800 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 264 | | | | |

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# 岡谷市イルフプラザ

中心市街地の賑わいを創出するため、東急百貨店よりビルを取得し、平成15年(2003年)に岡谷市イルフプラザとして再整備されました。1、2、4階に商業施設、3階に生涯学習館(カルチャーセンター)、4階に子育て支援館（こどものくに)が入った複合施設となり、中心市街地の賑わい・文化活動の拠点として活用されています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市中央町一丁目11番1号 | | | | |
| 施設類型 | 産業系施設 | 所管課 | 商業観光課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 岡谷市イルフプラザ条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市イルフプラザ | 1997(H9) | 28年 | 9,929.99 | RC造 | 地上5階 |

※延床面積は、商業活性化センター分（生涯学習館、子育て支援館を除く）

## ② 利用状況

○商業活性化センターの利用にかかるデータなし

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 656,410 | | 46,254 |
| 経常経費(千円) | | | | 146,977 | 使用料収入等 | 46,254 |
| | 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 12,698 |
| | 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 0 | | |
| | 光熱水費 | 2 | その他 | 146,975 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | | 504,633 | | |
| | 工事請負費 | 485,498 | その他 | 19,135 | | |
| | 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | | 4,800 | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R7年度 | 空調改修工事 | 478,196 |
| R7年度 | 自動火災報知機更新工事 | 7,302 |

# 岡谷太鼓道場（愛称：鼓鳴館）

岡谷の観光資源、芸能文化である和太鼓の伝承発展のため、演奏技術の習得や学習指導の推進を図り、太鼓のまちづくりに寄与することを目的とした施設です。八ヶ岳を望む小高い丘の上にあり、成田公園に面した風光明媚な場所にある施設です。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市成田町一丁目8番25号 | | | | |
| 施設類型 | 産業系施設 | 所管課 | 商業観光課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、岡谷太鼓道場条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷太鼓道場 | 1972(S47) | 53年 | 1,672.57 | RC造 | 地上2階 |

| 施設概要 | （第１～第５）練習室 |
|---|---|

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 2,340 | 3,760 | 8,473 | 10,627 | 10,916 |
| （対前年度比増減率） | － | 60.7% | 125.3% | 25.4% | 2.7% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 5,241 | | | | 1,313 |
| 経常経費(千円) | 4,720 | | | 使用料収入等 | 1,313 |
| 会計年度 | 521 | 修繕料 | 297 | 減免措置額 | 12 |
| 燃料費 | 48 | 業務委託料 | 2,685 | | |
| 光熱水費 | 1,031 | その他 | 138 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 521 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 359 | | | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R6年度 | 屋内ゲートボール場除却工事 | 9,790 |

# 岡谷市中央町駐車場

中心市街地の都市機能の確保及び市民福祉の増進に寄与するために設置されています。7階建ての構造物で最大台数は465台(内障がい者等用駐車スペース8台)、24時間年中無休で利用できます。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市中央町二丁目2番1号 | | | | |
| 施設類型 | 産業系施設 | 所管課 | 商業観光課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、岡谷市駐車場条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市中央町駐車場 | 1997(H9) | 28年 | 14,782.37 | S造 | 地上7階 |

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 160,850 | 181,361 | 198,780 | 195,905 | 216,545 |
| (対前年度比増減率) | ― | 12.8% | 9.6% | △1.4% | 10.5% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 95,322 | | | | 12,645 |
| 経常経費(千円) | 31,281 | | | 使用料収入等 | 12,645 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 965 | 減免措置額 | 8,012 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 8,018 | | |
| 光熱水費 | 4,126 | その他 | 18,172 | | |
| 臨時的経費(千円) | 60,841 | | | | |
| 工事請負費 | 60,841 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 3,200 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 100 | | | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R3年度 | 屋上防水等改修工事 | 51,645 |
| R5年度 | 中央町駐車場水切り落下防止工事 | 10,748 |
| R5年度 | 消防設備改修共益費負担金 | 2,167 |
| R6年度 | 消防用設備等更新工事 | 6,093 |
| R7年度 | 外壁等改修工事 | 59,400 |
| R7年度 | 管理室エアコン更新工事 | 1,441 |

# 岡谷市岡谷駅前自転車駐車場

駅周辺地域において、自転車及び原動機付自転車の秩序ある適正な駐車の促進を図るため設置されました。3階建ての構造で558台の自転車と、20台の原動機付自転車を駐車することができます。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市中央町一丁目1番地33 | | | | |
| 施設類型 | 産業系施設 | 所管課 | 商業観光課 | 管理形態 | 指定管理 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、岡谷市岡谷駅前自転車駐車場条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市岡谷駅前自転車駐車場 | 1998(H10) | 27年 | 1,934.50 | S造 | 地上3階 |

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 13,962 | 15,272 | 15,648 | 15,517 | 15,764 |
| (対前年度比増減率) | ― | 9.4% | 2.5% | △0.8% | 1.6% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12,224 | | | | 6,185 | |
| 経常経費(千円) | 11,024 | | | 使用料収入等 | 6,185 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 128 |
| 燃料費 | 0 | 指定管理料等 | 10,232 | | |
| 光熱水費 | 720 | その他 | 72 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 1,200 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 383 | | | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R2年度 | 岡谷駅前自転車駐車場監視カメラ更新工事 | 1,626 |
| R3年度 | 1階防火シャッター修繕工事 | 1,840 |

# 岡谷市中央町アミューズメント施設

中心市街地の賑わいを創出するため、平成9年（1997年）に設置されました。1階に、飲食店などの商業施設、2階にボウリング場、シェアオフィスが入った複合施設として、中心市街地の賑わい・余暇活動の増進の拠点として活用されています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市中央町二丁目2番1号 | | | | |
| 施設類型 | 産業系施設 | 所管課 | 商業観光課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 岡谷市中央町アミューズメント施設条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市中央町ｱﾐｭｰｽﾞﾒﾝﾄ施設 | 1997(H9) | 28年 | 2,873.07 | S造 | 地上2階 |

※岡谷市中央町駐車場に併設　延べ床面積はおかやシェアオフィスを除く

## ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10,884 | | | | 6,347 | |
| 経常経費(千円) | 8,484 | | | 使用料収入等 | 6,347 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 0 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 8,484 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 2,400 | | | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R4年度 | シェアオフィス整備工事 | 49,500 |
| R5年度 | 中央町駐車場水切り落下防止工事 | 1,629 |
| R6年度 | 消防用設備等更新工事 | 1,146 |

# おかやシェアオフィス

働き方や働く場の多様化、創業への後押し、若者の地方回帰の受け皿となるべく、イルフプラザアミューズメント施設内に整備し、令和5年4月オープンいたしました。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市中央町一丁目1番1号 | | | | |
| 施設類型 | 産業系施設 | 所管課 | 工業振興課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | ― | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市中央町ｱﾐｭｰｽﾞﾒﾝﾄ施設 | 1997(H9) | 28年 | 151.28 | S造 | アミューズメント施設2階 |

※建築経過年数は建物本体の中央町駐車場・アミューズメント施設の建築年度からの経過年数

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　件　数 | ― | ― | 9 | 14 | 10 |
| (対前年度比増減率) | ― | ― | ― | 55.6% | △28.6% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4,184 | | | | 2,070 | |
| 経常経費(千円) | 2,584 | | | 使用料収入等 | 2,070 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 1,124 | | |
| 光熱水費 | 623 | その他 | 837 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 1,600 | | | | |

# ９　社会教育系施設

# 市立岡谷蚕糸博物館（愛称：シルクファクトおかや）

先人の成し遂げた偉業に学び、ものづくり精神と新たなシルク文化を発信するため、旧蚕糸試験場岡谷製糸試験所（後の（独）農業生物資源研究所）のあった建物に、㈱宮坂製糸所を併設した施設として、平成26年（2014年）8月1日移転設置されました。愛称には、工場の（factory）のイメージとシルクの真実（fact）を伝えたいという意味が込められています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市郷田一丁目4番8号 | | | | |
| 施設類型 | 社会教育系施設 | 所管課 | ブランド推進室 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、市立岡谷蚕糸博物館条例 | | | | |

① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 市立岡谷蚕糸博物館 | 1969(S44) | 56 | 2,908.10 | RC造・S造 | 地上2階 |

② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 15,805 | 18,112 | 21,844 | 23,551 | 25,696 |
| （対前年度比増減率） | － | 14.6% | 20.6% | 7.8% | 9.1% |

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 62,658 | | 9,596 |
| 経常経費(千円) | | | 42,083 | 使用料収入等 | 9,596 |
| 会計年度 | 2,696 | 修繕料 | 1,261 | 減免措置額 | 972 |
| 燃料費 | 471 | 業務委託料 | 24,374 | | |
| 光熱水費 | 6,959 | その他 | 6,322 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 575 | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 575 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 20,000 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 2,042 | | |

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R4年度 | 博物館マルベリーロード舗装工事 | 2,178 |

# 日本童画美術館（愛称：イルフ童画館）

愛称を「イルフ童画館」として、武井武雄作品を中心に童画作品の展示のほか、モーリス・センダックの作品や世界の童画企画展を開催するなど「童画のまちづくり」を推進する拠点施設として、平成10年（1998年）に設置されました。次世代の若手童画家の発掘と支援、育成のため、隔年で日本童画大賞も開催しています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市中央町二丁目2番1号 | | | | |
| 施設類型 | 社会教育系施設 | 所管課 | ブランド推進室 | 管理形態 | 指定管理 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、日本童画美術館条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 日本童画美術館 | 1998(H10) | 27 | 1,391.07 | RC造 | 地上3階 |

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 20,954 | 19,338 | 42,701 | 19,404 | 20,441 |
| （対前年度比増減率） | ― | △7.7% | 120.8% | △54.6% | 5.3% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 91,569 | | 3,647 |
| 経常経費(千円) | | | 73,969 | 使用料収入等 | 3,647 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 738 |
| 燃料費 | 0 | 指定管理料 | 73,924 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 45 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 14,400 | | |
| 工事請負費 | 12,529 | その他 | 1,871 | ※価格高騰分光熱水費は臨時的経費 | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 3,200 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 3,596 | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R2年度 | 日本童画美術館パッケージエアコン更新工事（PAC9） | 5,940 |
| R3年度 | 日本童画美術館パッケージエアコン更新工事（PAC8） | 9,284 |
| R4年度 | 日本童画美術館パッケージエアコン更新工事（PAC7） | 8,690 |
| R5年度 | 日本童画美術館防水改修工事 | 1,639 |
| R5年度 | 日本童画美術館パッケージエアコン更新工事（PAC7） | 6,820 |
| R6年度 | 日本童画美術館パッケージエアコン更新工事（PAC6） | 7,810 |
| R6年度 | 日本童画美術館非常用照明改修工事 | 2,717 |
| R7年度 | 日本童画美術館パッケージエアコン更新工事（PAC3） | 10,450 |
| R7年度 | イルフ童画館授乳室設置工事 | 1,485 |

# 市立岡谷図書館

図書やその他の資料を収集、整備、保存して、市民の教育、文化、調査研究、レクリエーション等のために提供することを目的として設置されています。
図書や視聴覚資料の貸出や紹介だけでなく、読書普及のためのおはなし会やイベント、講座等も開催しています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市本町四丁目1番39号 | | | | |
| 施設類型 | 社会教育系施設 | 所管課 | 生涯学習課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 図書館法第10条、地方自治法第244条の2、市立岡谷図書館条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 市立岡谷図書館 | 1979(S54) | 46 | 1,942.71 | RC造 | 地上2階、地下2階 |

### ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 43,121 | 42,729 | 52,001 | 54,783 | 55,641 |
| (対前年度比増減率) | ― | △0.9% | 21.7% | 5.3% | 1.6% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 47,320 | | | | 14 |
| 経常経費(千円) | 34,920 | | | 使用料収入等 | 14 |
| 会計年度 | 26,054 | 修繕料 | 144 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 2,147 | 業務委託料 | 2,672 | | |
| 光熱水費 | 2,727 | その他 | 1,176 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 12,400 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 850 | | | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R5年度 | 図書館レファレンスコーナーエアコン改修工事 | 2,145 |
| R5年度 | 図書館玄関横側溝改修工事 | 1,496 |
| R6年度 | 図書館事務室横側溝改修工事 | 1,397 |

# 市立岡谷美術考古館

岡谷市の文化財産、特に美術作品・考古資料などを収集・保存・展示する目的に、昭和45年（1970年）に設置されましたが、平成25年（2013年）には「文化を核にしたまちづくり」の拠点となる施設をめざし、童画館通りに移転設置され、岡谷市の文化と芸術を伝える空間として、市民の皆様の芸術の窓口となるように様々な企画展示やイベントを行っています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市中央町一丁目9番8号 | | | | |
| 施設類型 | 社会教育系施設 | 所管課 | 生涯学習課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 社会教育法、博物館法、地方自治法、市立岡谷美術考古館条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 市立岡谷美術考古館 | 1995(H7) | 30 | 1,238.85 | S造 | 地上3階 |

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 7,435 | 8,000 | 9,225 | 9,987 | 11,108 |
| （対前年度比増減率） | － | 7.6% | 15.3% | 8.3% | 11.2% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 42,444 | | 1,730 |
| 経常経費(千円) | | | 16,794 | 使用料収入等 | 1,730 |
| 会計年度 | 12,722 | 修繕料 | 15 | 減免措置額 | 379 |
| 燃料費 | 27 | 業務委託料 | 1,086 | | |
| 光熱水費 | 1,778 | その他 | 1,166 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 1,650 | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 1,428 | | |
| 備品購入費 | 222 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 24,000 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 3,516 | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R3年度 | 空調設備改修工事 | 9,790 |

## 生涯学習課分室（今後の方針検討施設）

旧岡谷高等職業訓練校の建物を平成22年（2010年）から、市内遺跡発掘調査で出土した土器・石器等の保管場所として使用しています。また、発掘調査で出土した遺物の洗浄作業や整理作業を行い、発掘調査報告書の作成を行っています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市加茂町二丁目2番5号 | | | | |
| 施設類型 | 社会教育系施設 | 所管課 | 生涯学習課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | ― | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 生涯学習課分室 | 1939（S14） | 86 | 800.99 | W造 | 地上2階 |

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 8,653 | | 0 |
| 経常経費(千円) | | | 7,053 | 使用料収入等 | 0 |
| 会計年度 | 3,944 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 122 | 業務委託料 | 383 | | |
| 光熱水費 | 88 | その他 | 2,516 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 0 | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 1,600 | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# 岡谷市塩嶺野外活動センター（今後の方針検討施設）

市内の児童・生徒が、自然環境の中で野外活動・宿泊活動を通じて、豊かな情操と心身の健全育成を図るため設置されました。また、キャンプ場は、一般市民や市外、県外からの利用者も多く、自然に親しむことで心身のリフレッシュを図るレクリエーション施設としても利用されています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市10016番地1 | | | | |
| 施設類型 | 社会教育系施設 | 所管課 | 生涯学習課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市塩嶺野外活動センター条例 | | | | |

① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市塩嶺野外活動センター | 1981(S56) | 44 | 713.02 | RC造 | 地上2階 |

② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 470 | 354 | 950 | 1,031 | 1,206 |
| （対前年度比増減率） | ― | △24.7% | 168.4% | 8.5% | 17.0% |

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 8,243 | | | | 750 |
| 経常経費(千円) | 5,024 | | | 使用料収入等 | 750 |
| 会計年度 | 3,047 | 修繕料 | 65 | 減免措置額 | 122 |
| 燃料費 | 49 | 業務委託料 | 437 | | |
| 光熱水費 | 519 | その他 | 907 | | |
| 臨時的経費(千円) | 19 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 19 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 3,200 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 6,197 | | | | |

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# 10　スポーツ・レクリエーション系施設

## 市営岡谷球場

軟式野球・少年野球・ソフトボール2面分を備え、夜間照明設備が設置されています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市神明町一丁目1番1号 | | | | |
| 施設類型 | ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 | 所管課 | スポーツ振興課 | 管理形態 | 指定管理 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 市営岡谷球場 | 1949(S24) | 75年 | 669.00 | RC造 | 地上1階 |

### ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 6,370 | 7,680 | 8,983 | 8,852 | 8,463 |
| (対前年度比増減率) | ― | 20.6% | 17.0% | △1.5% | △4.4% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5,287 | | | | 1,152 | |
| 経常経費(千円) | 5,127 | | | 使用料収入等 | 1,152 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 474 |
| 燃料費 | 0 | 指定管理料 | 5,107 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 20 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 160 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 488 | | | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R5年度 | 岡谷市営球場受変電設備更新工事 | 2,024 |

# 岡谷市民川岸スポーツ広場

少年野球・ソフトボール2面分、サッカー1面分を備え、夜間照明設備が設置されています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市川岸上三丁目1945番地14 | | | | |
| 施設類型 | ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 | 所管課 | スポーツ振興課 | 管理形態 | 指定管理 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 川岸スポーツ広場(休憩所等) | 1996(H8) | 28年 | 116.33 | S造 | 地上1階 |

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 1,239 | 2,187 | 3,238 | 3,241 | 3,326 |
| (対前年度比増減率) | － | 76.5% | 48.1% | 0.1% | 2.6% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 703 | | 202 |
| 経常経費(千円) | | | 623 | 使用料収入等 | 202 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 51 |
| 燃料費 | 0 | 指定管理料 | 611 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 12 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 0 | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 80 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 150 | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 岡谷市民湖畔広場

軟式野球・ソフトボール・サッカーの2面分等を備えています。また、諏訪湖畔の恵まれたロケーションを活かしたイベント等も開催されています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市湖畔四丁目10020番地11先 | | | | |
| 施設類型 | ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 | 所管課 | スポーツ振興課 | 管理形態 | 指定管理 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例 | | | | |

### ① 建物状況

○建物なし

### ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 6,260 | 4,429 | 9,078 | 14,669 | 12,972 |
| （対前年度比増減率） | － | △29.2% | 105.0% | 61.6% | △11.6% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出（千円） | | | | 収　入（千円） | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,076 | | | | 356 | |
| 経常経費（千円） | 996 | | | 使用料収入等 | 356 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 117 |
| 燃料費 | 0 | 指定管理料 | 996 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 臨時的経費（千円） | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 80 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額（円／人） | 55 | | | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# 岡谷市民総合体育館

西体育館（スワンドーム）、東体育館、剣道場、柔道場、弓道場、トレーニングルーム、会議室等を備え、休日には数多くの大会やイベント等が開催されるため、本市のみならず近隣地域のスポーツ振興の中枢を担う施設となっています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市南宮三丁目2番1号 | | | | |
| 施設類型 | ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 | 所管課 | スポーツ振興課 | 管理形態 | 指定管理 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 東体育館 | 1975(S50) | 50年 | 4322.47 | RC造・S造 | 地上3階、地階1階 |
| 西体育館 | 1998(H10) | 27年 | 4617.10 | RC造・S造 | 地上2階 |
| 連絡通路 | 1998(H10) | 27年 | 124.40 | RC造 | ― |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設概要 | 東体育館 | 西体育館 | 柔道場 | 剣道場 | 弓道場 |
| | （第1～3）会議室 | トレーニングルーム | | | |

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 102,762 | 120,949 | 158,212 | 172,320 | 146,430 |
| （対前年度比増減率） | ― | 17.7% | 30.8% | 8.9% | △15.0% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 459,253 | | 15,258 |
| 経常経費(千円) | | | 72,453 | 使用料収入等 | 15,258 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 2,081 |
| 燃料費 | 0 | 指定管理料 | 72,154 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 299 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 386,480 | | |
| 工事請負費 | 381,800 | その他 | 4,680 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 320 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 392 | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R2年度 | 防火設備修繕工事 | 1,892 |
| R3年度 | 自動水栓工事 | 2,112 |
| R5年度 | 東体育館屋内消火栓ポンプ配管修繕工事 | 9,075 |
| R6年度 | 東体育館受変電設備改修工事 | 13,200 |
| R6年度 | 東体育館非常用発電機改修工事 | 14,080 |
| R6年度 | 市民総合体育館排煙設備改修工事 | 7,887 |
| R7年度 | 市民総合体育館大規模改修工事 | 381,800 |

## 岡谷市営庭球場

全天候型砂入り人工芝コート6面（夜間照明設備有）、クレーコート6面を備え、日中はテニス愛好家の方に、夕方以降は学生や社会人の方に親しまれ、休日は数多くの大会が開催されています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市南宮三丁目9554番地1 | | | | |
| 施設類型 | ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 | 所管課 | スポーツ振興課 | 管理形態 | 指定管理 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市営庭球場 | 1985(S60) | 40年 | 243.51 | RC造 | 地上1階 |

### ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 33,568 | 34,021 | 32,843 | 27,932 | 28,265 |
| （対前年度比増減率） | － | 1.3% | △3.5% | △15.0% | 1.2% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 6,921 | | 5,291 |
| 経常経費(千円) | | | 6,761 | 使用料収入等 | 5,291 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 1,110 |
| 燃料費 | 0 | 指定管理料 | 6,745 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 16 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 0 | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 160 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 57 | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R6年度 | 市営庭球場砂入り人工芝コート張替改修工事 | 60,258 |

## 岡谷市民水泳プール

屋内に（公財）日本水泳連盟公認25m競泳プール9コース、幼児プール、徒歩プール、スライダープール等を備え、日頃より子どもから高齢者まで幅広い方々に利用されるとともに、休日には数多くの大会が開催されています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市南宮三丁目2番1号 | | | | |
| 施設類型 | ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 | 所管課 | スポーツ振興課 | 管理形態 | 指定管理 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 屋内水泳プール | 1980(S55) | 45年 | 3,418.04 | RC造 | 地上2階 |

### ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 33,383 | 26,927 | 33,319 | 35,453 | 35,988 |
| （対前年度比増減率） | － | △19.3% | 23.7% | 6.4% | 1.5% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 44,293 | | 10,053 |
| 経常経費(千円) | | | 43,493 | 使用料収入等 | 10,053 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 970 |
| 燃料費 | 0 | 指定管理料 | 43,440 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 53 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 0 | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 800 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 951 | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R4年度 | 市民水泳プール大規模改修工事 | 149,866 |
| R5年度 | 市民水泳プール大規模改修工事 | 98,745 |
| R6年度 | 市民水泳プール昇温ボイラー改修工事 | 13,145 |

# 岡谷市やまびこ国際スケートセンター（今後の方針検討施設）

400ｍの国際公認の屋外リンクを備え、近代スケート発祥の地である岡谷市のスケート文化の推進からトップレベルで活躍する選手の育成などスケートのまちづくりや市民の健康増進の中核を担う施設として設置されました。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市4769番地14 | | | | |
| 施設類型 | ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 | 所管課 | スポーツ振興課 | 管理形態 | 指定管理 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市やまびこ国際スケートセンター | 1994(H6) | 31年 | 2,834.91 | RC造 | 地上2階 |

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 11,182 | 14,700 | 13,703 | 13,966 | 13,233 |
| （対前年度比増減率） | － | 31.5% | △6.8% | 1.9% | △5.2% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 87,230 | | | | 6,104 |
| 経常経費(千円) | 86,590 | | | 使用料収入等 | 6,104 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 589 |
| 燃料費 | 0 | 指定管理料 | 82,138 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 4,452 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 640 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 6,130 | | | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R2年度 | 照明制御システム機器改修工事 | 4,180 |
| R6年度 | やまびこ国際スケートセンター冷凍機エンジン修繕工事 | 4,173 |

# 岡谷市やまびこアリーナ

ショートトラック、フィギュア、アイスホッケーの公式試合ができる、30ｍ×60ｍの国際公認の屋内リンクで、過去に開催された大会では日本記録や大会記録を数多く生み出し、記録製造リンクとの評価を受けています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市4769番地14 | | | | |
| 施設類型 | ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 | 所管課 | スポーツ振興課 | 管理形態 | 貸付財産 |
| 設置根拠法令等 | ― | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市やまびこアリーナ | 1994(H6) | 31年 | 5,120.15 | RC造 | 地上2階 |

### ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 41,349 | 44,666 | 43,819 | 45,900 | 44,523 |
| （対前年度比増減率） | ― | 8.0% | △1.9% | 4.7% | △3.0% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

※民間事業者への貸付施設のため修繕工事費と賃料のみ掲載

| | | |
|---|---|---|
| 支　出(千円) | 修繕工事費 | 8,184 |
| 収　入(千円) | 賃　貸　料 | 1,772 |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R2年度 | 床面改修工事 | 2,090 |
| R3年度 | 床面改修工事 | 2,178 |
| R4年度 | 床面改修工事 | 3,660 |
| R5年度 | 床面改修工事 | 4,730 |
| R6年度 | 床面改修工事 | 1,760 |
| R7年度 | 床面改修工事 | 2,464 |

# 市営陸上競技場

岡谷市立岡谷東部中学校校庭は、市営陸上競技場として岡谷市民陸上競技選手権大会をはじめとする各種大会や、長距離記録会、陸上競技教室等が開催されています。
令和4年10月9日の期限満了をもって第4種陸上競技場公認を終了しました。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市長地柴宮一丁目9番13号 | | | | |
| 施設類型 | ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 | 所管課 | スポーツ振興課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | ― | | | | |

① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 市営陸上競技場(器具庫) | 1997(H9) | 28年 | 30.80 | ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ造 | 地上1階 |

② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 0 | 385 | 280 | 410 | 334 |
| (対前年度比増減率) | ― | ― | ― | ― | △18.5% |

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 647 | | 0 |
| 経常経費(千円) | | | 0 | 使用料収入等 | 0 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 0 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 407 | | |
| 工事請負費 | 308 | その他 | 99 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 240 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 718 | | |

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# 11　保健・福祉施設

## おかや総合福祉センター（愛称：諏訪湖ハイツ）

「諏訪湖ハイツ」を愛称として、市民福祉の充実及び生涯学習の推進を目的として設置しています。研修施設のほか、大浴場、温泉リハビリ施設、足湯、芝庭、また夏には親子などが水遊びを楽しめる親水池があります。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市長地権現町四丁目11番50号 | | | | |
| 施設類型 | 保健・福祉施設 | 所管課 | 社会福祉課 | 管理形態 | 指定管理 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、おかや総合福祉センター条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| おかや総合福祉センター | 1971(S46) | 54年 | 6,461.55 | RC造 | 地上3階 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設概要 | 工作室 | IT研修室 | 研修室（17室） | 大会議室 | ｺﾝﾍﾞﾝｼｮﾝﾎｰﾙ |
| | 相談室（4室） | 温泉施設 | | | |

### ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 139,199 | 154,098 | 164,906 | 147,178 | 165,916 |
| （対前年度比増減率） | ― | 10.7% | 7.0% | △10.8% | 12.7% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 153,897 | | 23,633 |
| 経常経費(千円) | | | 140,537 | 使用料収入等 | 23,633 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 1,685 |
| 燃料費 | 0 | 指定管理料等 | 140,477 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 60 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 10,560 | | |
| 工事請負費 | 10,560 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 2,800 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 721 | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R3年度 | ひだまり作業所屋根塗装工事 | 1,364 |
| R3年度 | 地下貯蔵タンク腐食防止工事 | 2,310 |
| R3年度 | 自動水栓等改修工事 | 1,760 |
| R3年度 | 昇降機改修工事 | 1,067 |
| R5年度 | 非常用発電設備更新工事 | 14,850 |
| R5年度 | 男女洗い場ヒーター取替工事 | 1,210 |
| R6年度 | 男子浴室浴槽防水改修工事 | 9,570 |
| R6年度 | 火災報知設備更新工事 | 5,940 |
| R7年度 | 第1キュービクル高圧機器等更新工事 | 10,560 |

# 岡谷市子ども発達支援センター

心身の発達に支援を必要とする児童の機能訓練、生活指導等を行い、児童の育成を助長することを目的として設置されました。お子さんには基本的生活習慣の自立や、身体的機能の発達を促す指導を行うとともに、集団生活の中で、あそびや友だちとの交流を通して、豊かな情緒が育つ体験の場づくりを行い、また、保護者の方には、お子さんの日常生活に必要な訓練の技能修得と精神的支援を行ってきました。令和3年度から建替えを行った西堀保育園の2階に機能を移転し運営を開始しました。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市堀ノ内一丁目6番4号 | | | | |
| 施設類型 | 保健・福祉施設 | 所管課 | 子ども課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、岡谷市子ども発達支援センター条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷市子ども発達支援センター | 2021(R3) | 4年 | 484.74 | RC造 | 地上2階 |

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | － | 1,563 | 1,135 | 1,445 | 1,117 |
| （対前年度比増減率） | － | － | △27.4% | 27.3% | △22.7% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 28,622 | | | 0 | |
| 経常経費(千円) | 18,450 | | | 使用料収入等 | 0 |
| 会計年度 | 16,766 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 7 | 業務委託料 | 225 | | |
| 光熱水費 | 700 | その他 | 752 | | |
| 臨時的経費(千円) | 172 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 172 | | | | |
| 人件費（千円） | 10,000 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 25,470 | | | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# 岡谷市保健センター

市民の健康の保持及び増進を図ることを目的とした施設であり、研修室、機能訓練室、集団指導室、栄養指導室、予防接種室などを備え、各種健診（検診）、予防接種を実施し、健康教室、栄養教室等を開催しています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市幸町8番1号 | | | | |
| 施設類型 | 保健・福祉施設 | 所管課 | 健康推進課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、岡谷市保健センター条例 | | | | |

① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 保健センター | 1985(S60) | 40年 | 1,194.08 | RC造 | 地上2階 |

② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 12,355 | 18,375 | 16,574 | 14,363 | 13,757 |
| （対前年度比増減率） | － | 48.7% | △9.8% | △13.3% | △4.2% |

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 6,873 | | | | 0 |
| 経常経費(千円) | 2,372 | | | 使用料収入等 | 0 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 349 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 1,409 | | |
| 光熱水費 | 543 | その他 | 71 | | |
| 臨時的経費(千円) | 2,901 | | | | |
| 工事請負費 | 2,901 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 1,600 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 288 | | | | |

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R5年度 | 外壁防水改修工事 | 1,749 |
| R7年度 | 保健センター乳幼児健診室エアコン設置工事 | 2,420 |

## 岡谷健康福祉施設（愛称：ロマネット）（今後の方針検討施設）

「ロマネット」を愛称として、市民の健康福祉増進を図るため、日帰り温泉施設として、浴室、サウナ、休憩室、食堂などを備えた施設です。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市長地権現町四丁目1番24号 | | | | |
| 施設類型 | 保健・福祉施設 | 所管課 | 健康推進課 | 管理形態 | 指定管理 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、岡谷健康福祉施設条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 岡谷健康福祉施設 | 1995(H7) | 30年 | 2,181.94 | RC造 | 地上2階 |

### ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 195,205 | 226,898 | 248,423 | 251,123 | 246,531 |
| （対前年度比増減率） | － | 16.2% | 9.5% | 1.1% | △1.8% |

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9,686 | | | | 414 | |
| 経常経費(千円) | 1,386 | | | 使用料収入等 | 414 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 621 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 指定管理料 | 0 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 765 | | |
| 臨時的経費(千円) | 5,500 | | | | |
| 工事請負費 | 5,500 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 2,800 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 15 | | | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R3年度 | ロマネット設備機器修繕工事 | 2,255 |
| R3年度 | 自動水栓改修工事 | 2,530 |
| R4年度 | ロマネット設備機器修繕工事 | 4,070 |
| R4年度 | 男子サウナ室改修工事 | 3,674 |
| R5年度 | ロマネット設備機器修繕工事 | 3,971 |
| R6年度 | ロマネット設備機器修繕工事 | 4,400 |
| R7年度 | ロマネット設備機器修繕工事 | 3,960 |
| R7年度 | 岡谷健康福祉施設男女洗い場換気ダクト改修工事 | 1,540 |

# 12　文化財施設

# 旧岡谷市役所庁舎

昭和11年（1936年）に製糸家の尾沢福太郎氏より市役所庁舎として寄贈され、現在の市役所庁舎へ移転した昭和62年（1987年）から平成26年（2014年）までは、消防庁舎として利用されてきました。本市における市政施行のシンボル的存在であり、平成17年（2005年）に登録有形文化財になり、平成19年（2007年）に近代化産業遺産に認定されています。歴史ある重要な建物であるため、適正な維持管理により良好な状態で後世へ受け継いでいきます。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市幸町8番1号 | | | | |
| 施設類型 | 行政系施設 | 所管課 | 財政課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | ― | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 旧岡谷市役所庁舎 | 1935(S10) | 89年 | 1,968.79 | RC造 | 地上2階 |

### ② 利用状況

〇利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 988 | | | 0 | |
| 経常経費(千円) | 988 | | | 使用料収入等 | 0 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 390 | | |
| 光熱水費 | 578 | その他 | 20 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 0 | | | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R6年度 | 旧岡谷市役所庁舎耐震改修工事 | 673,860 |

# 旧林家住宅

明治の終わりに建てられた製糸家初代林国蔵の居宅であり、木造切妻造2階建ての主屋と、洋館が併設された離れ、土蔵などの6棟からなります。全国的にも希少価値の高い壁紙である「金唐革紙」が使われている離れ2階和室をはじめ、立川流の彫刻師による欄間や仏壇の彫刻などが特長となっています。（国重要文化財指定）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市御倉町2番20号 | | | | |
| 施設類型 | 社会教育系施設 | 所管課 | 生涯学習課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、旧林家住宅条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 旧林家住宅 | 1893(M26) | 132年 | 1,195.78 | W造 | 地上2階 |

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 1,106 | 1,440 | 2,047 | 1,936 | 1,927 |
| （対前年度比増減率） | ― | 30.2% | 42.2% | △5.4% | △0.5% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 7,734 | | | | 599 |
| 経常経費(千円) | 3,867 | | | 使用料収入等 | 599 |
| 会計年度 | 1,731 | 修繕料 | 126 | 減免措置額 | 401 |
| 燃料費 | 17 | 業務委託料 | 1,519 | | |
| 光熱水費 | 191 | その他 | 283 | | |
| 臨時的経費(千円) | 1,067 | | | | |
| 工事請負費 | 1,067 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 2,800 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 3,148 | | | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R3年度 | 渡り廊下屋根修繕工事※ | 3,443 |
| R4年度 | 主屋下屋屋根及び離れ浴室屋根修繕工事※ | 9,405 |
| | 旧林家住宅外トイレ修繕工事 | 2,893 |
| R7年度 | 防水緊急修繕工事 | 1,067 |

※発注：旧林家住宅応急修繕事業実行委員会

# 旧渡辺家住宅

諏訪高島藩に仕えた在郷の村に住む中下級武士の家で、全国的にも貴重とされています。これを後世に伝えるため、平成3年（1991年）より一般公開し保存・活用しています。解体復元修理の際に、襖の下貼から3,000枚を超す江戸時代の手紙や絵等の文書が発見され、当時を知る貴重な資料となっています。（長野県宝）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市長地柴宮三丁目8番40号 | | | | |
| 施設類型 | 社会教育系施設 | 所管課 | 生涯学習課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、旧渡辺家住宅条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 旧渡辺家住宅 | 1750年代 | 約270年 | 148.92 | W造 | 地上1階 |

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 159 | 287 | 210 | 87 | 383 |
| （対前年度比増減率） | － | 80.5% | △26.8% | △58.6% | 340.2% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 3,010 | | | | 21 |
| 経常経費(千円) | 1,010 | | | 使用料収入等 | 21 |
| 会計年度 | 446 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 31 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 323 | | |
| 光熱水費 | 41 | その他 | 200 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 2,000 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 7,804 | | | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R5年度 | 茅葺屋根等改修工事 | 5,000 |
| R6年度 | 茅葺屋根等改修工事 | 36,250 |

# 旧山一林組製糸事務所

大正10年（1921年）建築の山一林組製糸の事務所で、昭和2年（1927年）に起きた「山一争議」の歴史的舞台となりました。平成17年（2005年）に隣接する守衛所とともに国登録有形文化財になり、平成19年（2007年）には近代化産業遺産群にも認定されています。現在建物内に「岡谷絹工房」が入り、観光客等を対象に岡谷絹の絹織り見学・体験が可能で、各種絹製品も販売しています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市中央町一丁目13番17号 | | | | |
| 施設類型 | 社会教育系施設 | 所管課 | 生涯学習課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | ― | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 旧山一林組製糸事務所守衛所 | 1921(T10) | 103年 | 622.65 | W造 | 地上2階 |
| 絹工房プレハブ作業所等 | 1970 | 56年 | 166.00 | S造W造 | 地上1階 |

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5,269 | | | | 106 | |
| 経常経費(千円) | 1,590 | | | 使用料収入等 | 106 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 479 | | |
| 光熱水費 | 207 | その他 | 904 | | |
| 臨時的経費(千円) | 2,079 | | | | |
| 工事請負費 | 2,079 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 1,600 | | | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R4年度 | 絹工房プレハブ作業所改修工事 | 1,650 |
| R7年度 | プレハブ屋根改修工事 | 2,079 |

# 13　その他の施設

## 内山霊園

八ヶ岳連峰や市内を望む高台にあり、空の碧さと周囲の緑がほどよく調和する自然に囲まれた墓地です。昭和45年（1970年）開設当初の区画数は610区画でしたが、市民の墓地需要に対応するため整備を続け、現在では聖地2,812区画及び合葬式墓地による個別埋蔵場所432体、共同埋蔵場所1,136体分を備えています。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市4769番地205号 | | | | |
| 施設類型 | その他の施設 | 所管課 | 市民生活課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 岡谷市霊園条例 | | | | |

### ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 管理棟 | 1973(S48) | 52年 | 224.83 | W造 | 地上1階 |
| 合葬式墓地 | 2016(H28) | 9年 | 9.97 | RC造 | 地上1階 |
| 合葬式墓地 | 2022(R4) | 3年 | 9.97 | RC造 | 地上1階 |

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況（管理棟のみ）

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 22 | | | | 27 |
| 経常経費(千円) | 22 | | | 使用料収入等 | 27 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 20 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 2 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 0 | | | | |

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R3年度 | 聖域法面整備工事 | 7,150 |
| R4年度 | 合葬式墓地整備工事 | 29,502 |
| | 聖域法面整備工事 | 5,720 |
| | 聖地区画再整備工事 | 5,148 |
| R5年度 | 石積整備工事 | 9,955 |
| | 聖地区画再整備工事 | 2,838 |
| R6年度 | 石積整備工事 | 10,945 |
| R7年度 | 園内整備工事 | 7,370 |

## 塩嶺倉庫

| 所在地 | 岡谷市字西山1723－91 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設類型 | その他の施設 | 所管課 | 農林水産課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | ― | | | | |

① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 塩嶺倉庫 | 2005(H17) | 20年 | 265.32 | S造 | 地上1階 |

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 45 | | | | 103 |
| 経常経費(千円) | 45 | | | 使用料収入等 | 103 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 0 | | |
| 光熱水費 | 42 | その他 | 3 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 0 | | | | |

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# 中央町三丁目建物

| 所在地 | 岡谷市中央町三丁目1番23号 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設類型 | その他の施設 | 所管課 | 財政課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | ― | | | | |

① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 店舗 | 1981(S56) | 44年 | 211.35 | S造 | 地上2階 |
| 住宅 | 1981(S56) | 44年 | 139.90 | LG造 | 地上2階 |
| 倉庫 | 1935(S10) | 90年 | 59.61 | W造 | 地上2階、地下1階 |

② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 |
| (対前年度比増減率) | ― | 0.0% | △20.0% | 0.0% | 0.0% |

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 7 | | | | 1,440 |
| 経常経費(千円) | 7 | | | 使用料収入等 | 1,440 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 0 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 7 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 0 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | 0 | | | | |

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# 岡谷市看護専門学校

県立2年課程の閉科（校）にともない、長野県内唯一の全日制2年課程の看護師養成校として、平成26年（2014年）4月に開校しました。
基礎的知識・技術・態度を修得し、人々に信頼される豊かな人間性をあわせもつ人材を育成します。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市2413番地1 | | | | |
| 施設類型 | その他の施設 | 所管課 | 看護専門学校 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 岡谷市看護専門学校条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 看護専門学校 | 1972(S47) | 53年 | 2,801.52 | RC造 | 地上3階 |

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　者　数 | 47 | 40 | 43 | 43 | 32 |
| （対前年度比増減率） | － | △14.9% | 7.5% | 0.0% | △25.6% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 77,884 | | 15,840 |
| 経常経費(千円) | | | 29,884 | 使用料収入等 | 15,840 |
| 会計年度 | 12,833 | 修繕料 | 145 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 370 | 業務委託料 | 2,065 | | |
| 光熱水費 | 1,690 | その他 | 12,781 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 0 | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 48,000 | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | 1,938,875 | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# 給湯施設・温泉スタンド

「岡谷温泉」は、昭和61年（1986年）に個人により掘削され、昭和63年（1988年）に岡谷市が源泉権及び鉱泉地を取得しました。温泉施設等への給湯のほか、自宅で温泉を楽しみたいとの市民の要望により、平成2年（1990年）に温泉スタンドを開設しています。また、給湯施設からは温泉スタンドを含め、5施設への給湯を行っています。

諏訪湖周サイクリングロード整備事業に伴って、温泉スタンドを移転し、令和3年（2021年）12月に供用開始しました。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市長地権現町三丁目939-32 | | | | |
| 施設類型 | 給湯施設等 | 所管課 | 水道課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 温泉法、岡谷市温泉事業給湯条例 | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 温泉スタンド | 2021(R3) | 4年 | 17.39 | S造 | 地上1階 |

## ② 利用状況

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　件　数 | 12,354 | 11,779 | 11,145 | 10,660 | 9,949 |
| （対前年度比増減率） | － | △4.7% | △5.4% | △4.4% | △6.7% |

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 19,991 | | 16,284 |
| 経常経費(千円) | | | 19,557 | 使用料収入等 | 16,284 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 8,899 | 減免措置額 | 57 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 47 | | |
| 光熱水費 | 4,171 | その他 | 6,440 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | 0 | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | 434 | | |
| 利用件数１件あたり市費負担額(円／件) | | | 372 | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R2年度 | 源泉ポンプ取替工事 | 8,525 |
| R2年度 | 源泉施設超音波設備更新工事 | 3,465 |
| R3年度 | 源泉ポンプ取替工事 | 5,610 |
| R3年度 | 温泉スタンド移設工事 | 36,949 |
| R4年度 | 源泉計装盤改良工事 | 2,849 |
| R5年度 | 源泉ポンプ取替工事 | 6,270 |
| R6年度 | 源泉ポンプ取替工事 | 6,952 |
| R7年度 | 源泉超音波殺菌装置更新工事 | 6,655 |
| R7年度 | 源泉計装制御盤更新工事 | 2,244 |

# 防災倉庫（中央町一丁目）

| 所在地 | 岡谷市中央町一丁目5473-1他 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設類型 | その他の施設 | 所管課 | 危機管理室 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | ― | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 防災倉庫 | 2021(R3) | 4年 | 191.90 | S造 | 地上1階 |

## ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15 | | | | 0 | |
| 経常経費(千円) | 15 | | | 使用料収入等 | 0 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 0 | | |
| 光熱水費 | 11 | その他 | 4 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 0 | | | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# ララオカヤ

駅前再開発ビルとして、昭和59年（1984年）にオープンしました。
ララオカヤの廃止に向けた権利の取得が令和5年度にすべて終わり、令和6年3月22日をもって施設を閉鎖し、令和8年度（2026年）から解体工事が始まります。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市中央町一丁目1番1号 | | | | |
| 施設類型 | その他の施設 | 所管課 | 企画課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | ― | | | | |

## ① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| ララオカヤ | 1984(S59) | 41年 | 20,639.33 | RC造 | 地上6階 |

## ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

## ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2,999 | | 0 |
| 経常経費(千円) | | | | 2,359 | 使用料収入等 | 0 |
| | 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| | 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 2,244 | | |
| | 光熱水費 | 0 | その他 | 115 | | |
| 臨時的経費(千円) | | | | 0 | | |
| | 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| | 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | | | | 640 | | |

## ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

| 年度 | 工事名 | 金額(千円) |
|---|---|---|
| R6年度 | 岡谷駅前再開発ビル安全管理工事 | 11,440 |

# 旧つるみね保育園

昭和51年に設置されましたが、令和6年4月に休園し、令和7年2月に閉園しました。閉園後、令和8年2月まで三沢区の公会所建て替えの仮事務所として使用されました。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市川岸上三丁目14番13号 | | | | |
| 施設類型 | その他の施設 | 所管課 | 子ども課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | ― | | | | |

① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数等 |
|---|---|---|---|---|---|
| 旧つるみね保育園 | 1976(S51) | 49年 | 955.65 | 木造 | 地上1階 |

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 81 | | | | 0 |
| 経常経費(千円) | 81 | | | 使用料収入等 | 0 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 53 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 0 | | |
| 光熱水費 | 28 | その他 | 0 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 0 | | | | |

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

# 塩嶺御野立公園（塩嶺閣令和6年度末をもって廃止）

塩嶺御野立公園は、八ヶ岳中信高原国定公園内に位置し、四季折々のすぐれた自然に恵まれ「小鳥の森」に指定され小鳥の楽園とも呼ばれています。また園内では、毎年「塩嶺御野立記念祭」が塩尻市と本市の間で開催されています。塩嶺閣は令和6年度末をもって廃止となりました。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡谷市西山 | | | | |
| 施設類型 | 公園 | 所管課 | まちづくり整備課 | 管理形態 | 直営 |
| 設置根拠法令等 | 都市公園法、岡谷市都市公園条例 | | | | |

① 建物状況

| 施設名 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) | 構造 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 塩嶺閣 | 1979(S54) | 46年 | 555.38 | RC造 | 地上2階 |

② 利用状況（公園の来園者数）

| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利　用　人　数 | 3,424 | 6,115 | 2,587 | 2,051 | － |
| （対前年度比増減率） | － | 78.6% | △57.7% | △20.7% | － |

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況（建物単体）

| 支　出(千円) | | | | 収　入(千円) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 0 | | | 0 | |
| 経常経費(千円) | 0 | | | 使用料収入等 | 0 |
| 会計年度 | 0 | 修繕料 | 0 | 減免措置額 | 0 |
| 燃料費 | 0 | 業務委託料 | 0 | | |
| 光熱水費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 臨時的経費(千円) | 0 | | | | |
| 工事請負費 | 0 | その他 | 0 | | |
| 備品購入費 | 0 | | | | |
| 人件費（千円） | 0 | | | | |
| 利用者１人あたり市費負担額(円／人) | | | | | |

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 第４章　個別施設の状況把握、分析

### １　個別施設の状況把握、分析

ここでは、次表に示す「（１）行政系施設」～「(12) その他の施設」それぞれの分類ごとに、「建物品質」（ハード面）、「利用・運営」（ソフト面）の視点から客観的かつ総体的に把握した数値に基づき分析を行います。

### ２　基本的な視点

原則として次の視点により、施設の全体的な特徴や顕著な事項等を明らかにします。

**① 建物状況**

○建築からどのくらい経過しているか

○直近に実施した劣化度診断において、どの程度劣化が進んでいるのか（現況劣化度）

**② 利用状況**

○どの程度利用されているのか

**③ 維持管理・運営にかかる経費**

○建物の維持管理・施設運営にどのくらいの経費がかかっているのか

**【掲載している数値の留意事項】**

**○「建物品質」（ハード面）**

・築年数・現況劣化度は、全施設を母集団として偏差値を算出しています。

・同種施設が複数あり、築年数・現況劣化度が異なる場合は、全施設ともに棟ごとの面積加重平均値を算定しています。

・現況劣化度は、令和4年（3年に1度実施）の劣化度診断（施設の老朽化の度合いに関する目視調査）の結果に基づき、外壁・屋根・仕上材等の建築部位ごとに劣化の度合いを点数化し、偏差値として算出しています。（※調査以降の改修工事は現況劣化度の評価対象外となっています）

・校舎に併設されている学童クラブは、学校の情報により算定しています。

**○「利用・運営」（ソフト面）**

・それぞれの分類ごと母集団として偏差値を算定しています。

・維持管理経費や利用の状況等に関する数値は、令和元年度から令和5年度の5か年における平均値を用いています。

・利用率は、令和7年度における部屋ごとの貸し出し単位（1時間単位、3区分単位：午前・午後・夜間）で算定しています。

・一般財源所要額（経常経費＋人件費－施設使用料等収入）は、臨時的経費（大規模改修等）及び建設に係る元利償還金を除いた額を算定しています。

・人件費については正規職員の平均給与＋福利厚生費＋退職金として1人あたり800万円としています。

# 岡谷市公共施設白書における公共施設の評価

経費やニーズだけでなく、多角的な観点から検討するため、各施設の状況を共通の客観的な指標により評価したものです。

## 【公共施設評価のルール】

客観的な状況により、横断的に施設の状況を判断できるようにするため、全施設で統一した方法とします。

### 評価の方法

公共施設の評価は、次の２つの視点から行います。

●利用・運営状況に関する評価【ソフト】
●建物の品質に関する評価【ハード】

### ねらい

利用・運営状況や建物品質の評価を参考に、施設における状況を把握します。

## 【利用・運営状況に関する評価】

利用・運営状況に関する評価を２つの指標から評価します。
①利用実態及びコストにより評価します。
②評価する指標の数値は、施設の用途毎、最適と思われるものを採用します。

指標の例
⑴利用実態を示したもの
①利用者数（在籍児数）
②施設の稼働率・利用率

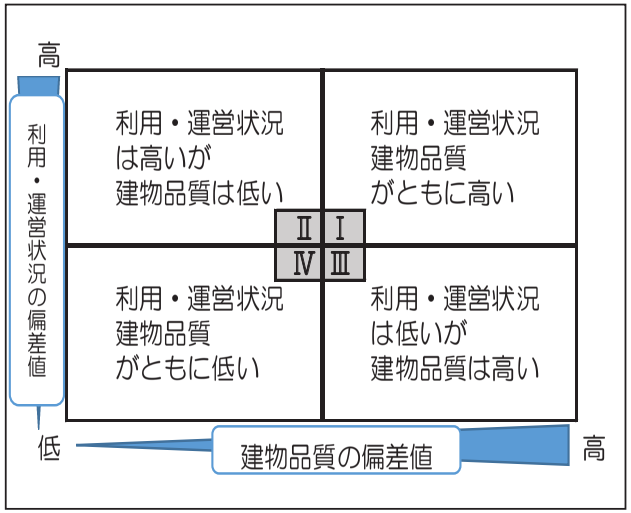
⑵コストを示したもの
利用者（在籍児）ひとり当たり

## 【建物に関する評価】

建物の品質状況を２つの指標から評価します。
①築年数
②現況劣化度（大規模改修を加味したもの）

## 【公共施設のマネジメントにおける評価】

①現時点の利用・運営状況に関する評価と建物に関する評価を２軸（Ⅰ～Ⅳの分類）により評価します。
②本市にある施設水準（平均値）から、どの程度乖離しているかを表現するため、偏差値により評価します。




## 【個別計画における再評価と計画策定】

各分野の政策と将来の方向性を踏まえ、必要に応じて個別の事情を含め再評価し、計画を策定します。

個別計画で方針を決定
【長寿命化、統合、廃止等】

## （１）行政系施設

### ① 建物状況（分析結果の詳細はP.124）

○3支所の築年数及び建物品質に関する偏差値は、いずれも50を下回っている。

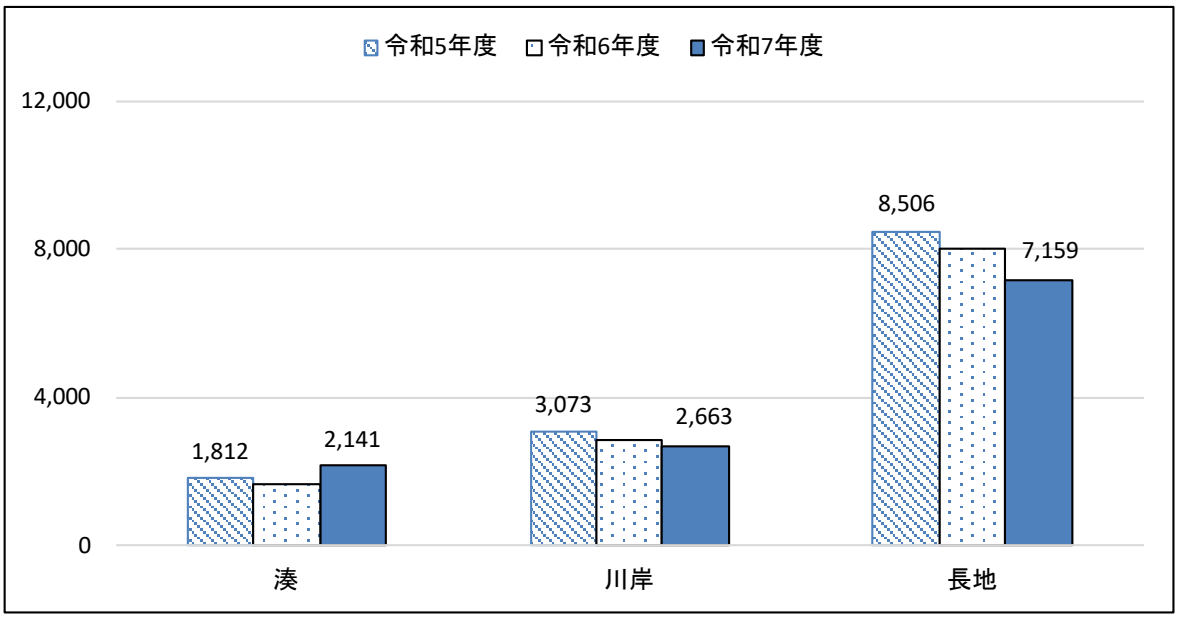
| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | | |
| 岡谷市役所 | 22,023.39 | SRC造 | 9 | 1 | ― | － | 50.7 | － |
| 湊支所 | 27.06 | ※公民館内 | ― | ― | 13,572 | Ⅳ | 47.5 | 37.5 |
| 川岸支所 | 20.30 | ※公民館内 | ― | ― | 13,146 | Ⅱ | 46.2 | 50.6 |
| 長地支所 | 23.66 | ※公民館内 | ― | ― | 13,358 | Ⅱ | 46.1 | 61.9 |
| 諏訪広域連合消防庁舎 | 2,626.09 | S造・RC造 | 3 | 0 | | － | 68.0 | － |
| 消防施設 | 1,384.30 | S造　他 | ― | ― | | － | 53.1 | － |

※公民館に併設されている支所は公民館の情報により評価を行っている。

### ② 利用状況

○イルフプラザ出張所は令和6年度末をもって閉鎖となり、3支所の利用状況であるが、長地支所に比べて湊、川岸支所の利用状況は半分以下と低い。人口減少に伴う利用減少に加え、マイナンバーカードの普及によりコンビニでの証明書交付件数が増加しているため、支所の利用者は減少傾向にある。

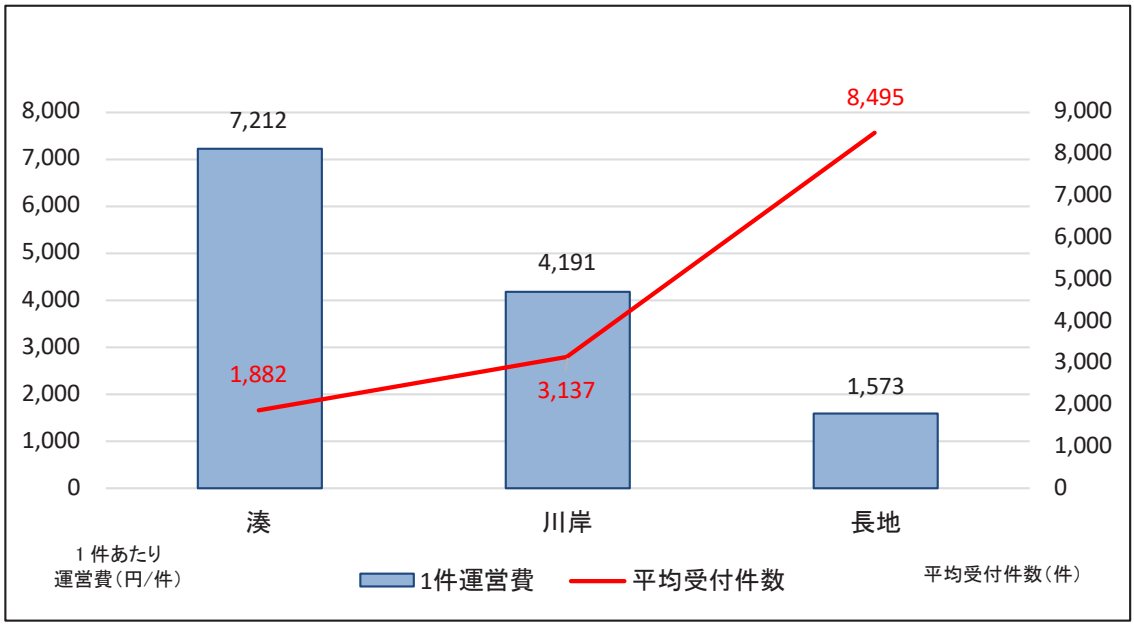
岡谷市のマイナンバーの保有率は令和7年度末で81.8%となり、コンビニでの証明書交付サービスの利用状況は令和3年の6.5%に対し令和7年では19.8%に増加している。




「支所」の窓口受付件数の推移

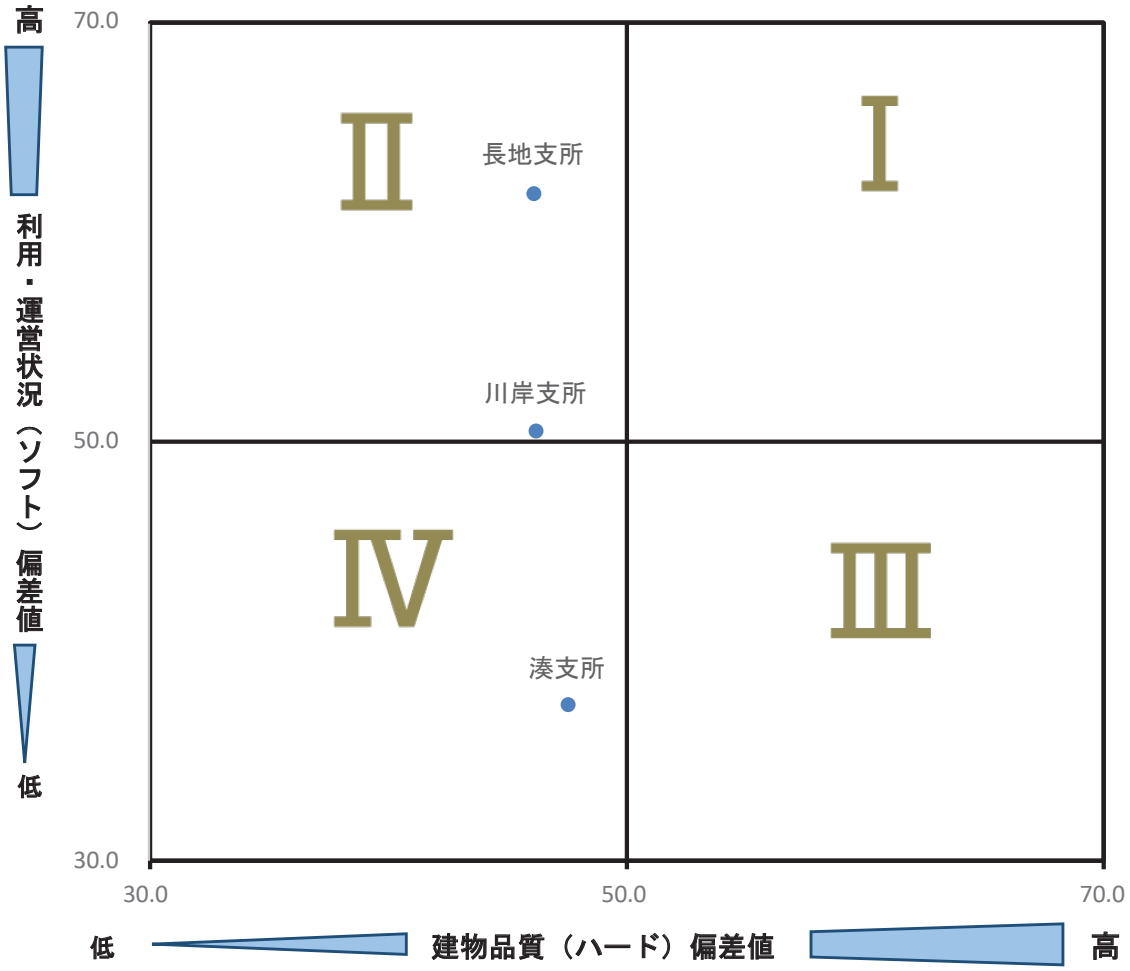
### ③ 維持管理・運営にかかる経費

○支所の運営費を窓口受付件数で除した受付件数1件あたりの運営費が最も高い施設は、「湊支所」の7,212円、最も低い施設は長地支所であり、窓口受付件数が少ない施設ほど1件あたりの運営費が高くなっている。




「支所及び出張所」の窓口１件あたりの運営費

### ④ 分析・評価結果一覧



## （２）市民文化・産業系施設（貸館施設）

### ① 建物状況（分析結果の詳細はP. 124）

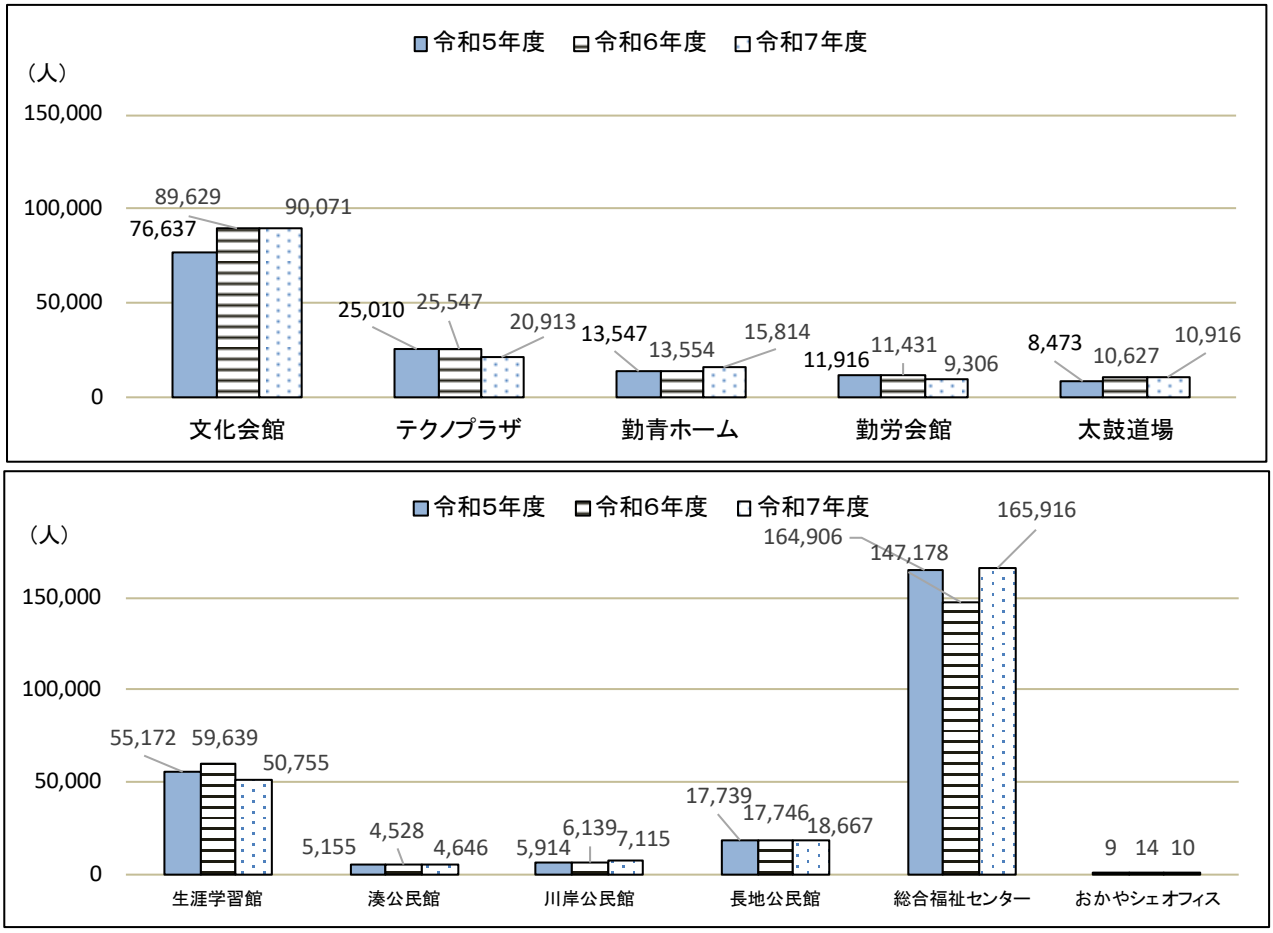
○「勤労青少年ホーム」、「３公民館」の築年数と劣化度に関する偏差値は50を下回っている。

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | | |
| 文化会館 | 8,879.71 | RC造 | 4 | 1 | 161,160 | Ⅰ | 53.7 | 51.4 |
| テクノプラザおかや | 2,171.77 | RC造 | 3 | 0 | 26,904 | Ⅲ | 54.6 | 49.8 |
| 勤労青少年ホーム | 887.56 | RC造・S造 | 2 | 0 | 20,683 | Ⅱ | 44.7 | 51.4 |
| 勤労会館 | 637.43 | RC造 | 2 | 0 | 7,852 | Ⅱ | 48.6 | 50.5 |
| 太鼓道場 | 1,672.57 | RC造 | 2 | 0 | 4,199 | Ⅳ | 45.1 | 45.4 |
| 生涯学習館 | 3,705.76 | ※ｲﾙﾌﾟﾗｻﾞ内 | ― | ― | 20,663 | Ⅰ | 54.0 | 50.9 |
| 湊公民館 | 585.77 | RC造 | 2 | 0 | 12,786 | Ⅳ | 47.5 | 44.8 |
| 川岸公民館 | 713.30 | RC造 | 2 | 0 | 16,676 | Ⅳ | 46.2 | 45.1 |
| 長地公民館 | 812.91 | RC造 | 2 | 0 | 17,291 | Ⅱ | 46.1 | 54.1 |
| おかや総合福祉センター | 6,461.55 | RC造 | 3 | 0 | 106,964 | Ⅱ | 47.0 | 56.9 |
| おかやシェアオフィス | 151.28 | RC造 | 2 | 0 | 2,750 | Ⅰ | 54.5 | 55.5 |

### ② 利用状況

○令和5年5月に新型コロナウイルスが感染症法上の5類に移行され全体的に利用状況は増加している。※おかやシェアオフィス（事業者用賃貸オフィス）は令和5年4月から使用開始。

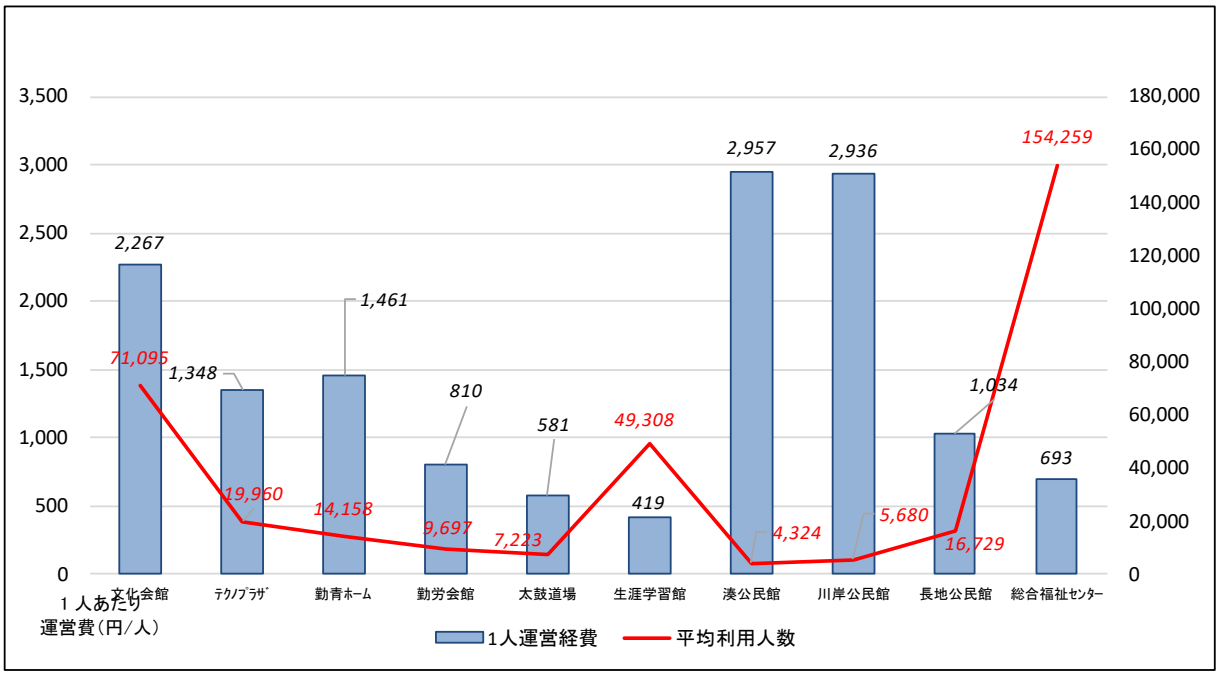
（おかやシェアオフィスの利用者数は専用賃貸している会社等の数であり、延べ人数ではない）




「市民文化・産業系施設」の利用者数の推移

### ③ 維持管理・運営にかかる経費

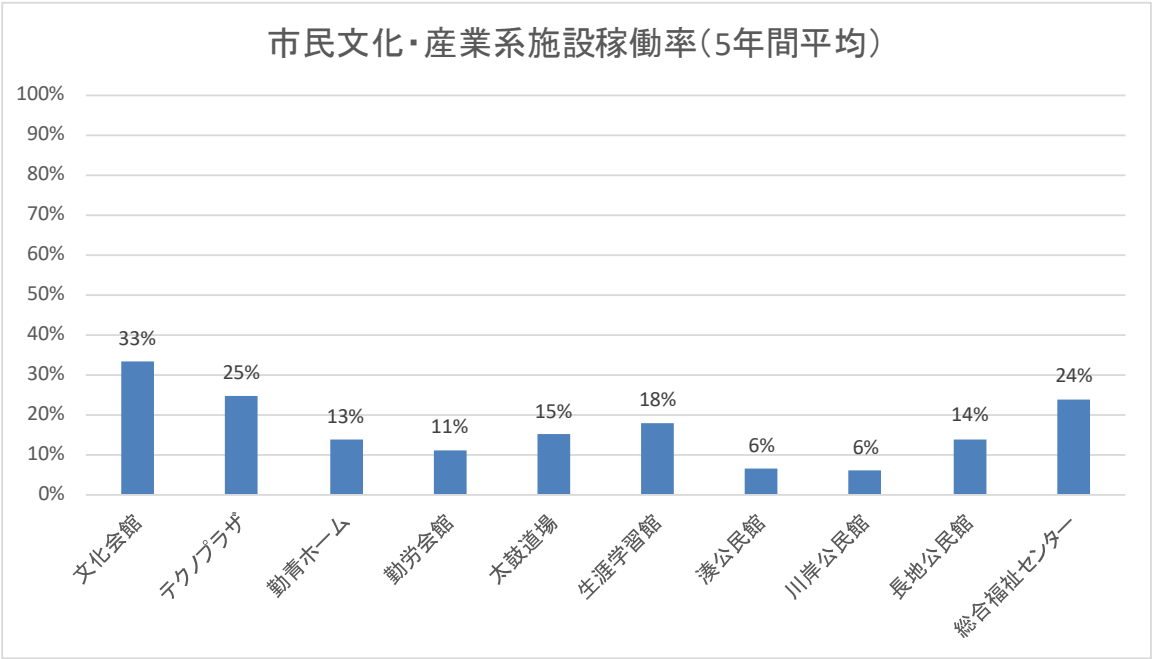
○利用者1人あたりの運営費は、最も高い施設が「湊公民館」の2,957円、次いで「川岸公民館」、「文化会館」となっている。（おかやシェアオフィスを除く）




「市民文化・産業系施設」の利用者１人あたりの運営費　　平均利用人数（人）

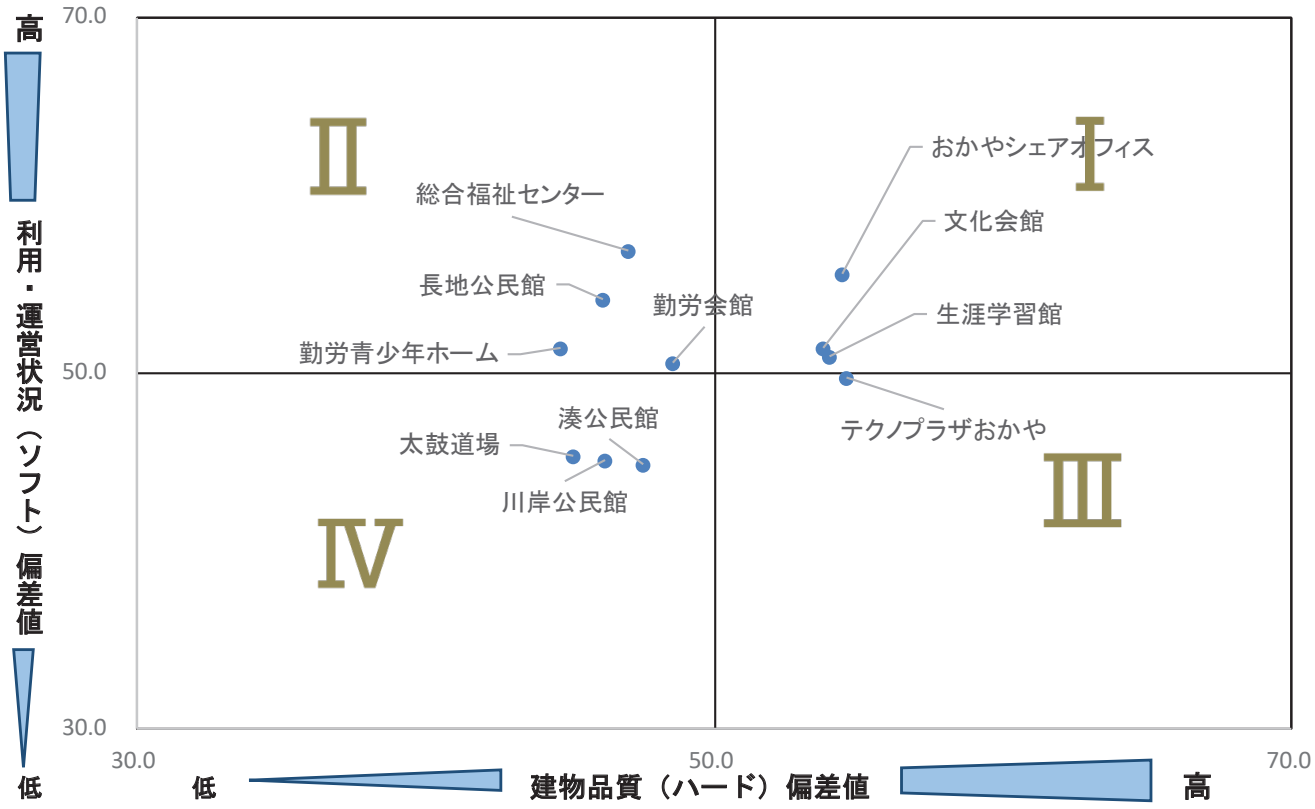
### ④ 施設稼働率

○各施設の稼働率は平均では33%から6%であり、令和7年度の室ごとの稼働率は56%から0.1%とニーズの変化によりほとんど使用されない室もあり、50%を越える室は１室のみで、空いている時間帯が多い。（おかやシェアオフィスを除く）




「市民文化・産業系施設」の稼働率

⑤ 分析・評価結果一覧


高
利用・運営状況（ソフト）偏差値
低
70.0
50.0
30.0
30.0
50.0
70.0
低
建物品質（ハード）偏差値
高
Ⅱ
Ⅰ
Ⅳ
Ⅲ
総合福祉センター
長地公民館
勤労青少年ホーム
勤労会館
おかやシェアオフィス
文化会館
生涯学習館
テクノプラザおかや
湊公民館
太鼓道場
川岸公民館

## （３）保育園

### ① 建物状況（分析結果の詳細はP. 125）

○建築後30年以上経過している施設が、60％（約7,207㎡）を占めている。

○劣化度に関する偏差値は「横川保育園」の40.3が一番低い数値であり、次いで統合予定の成田保育園が40.8と低い（夏明保育園、若草保育園は休園）

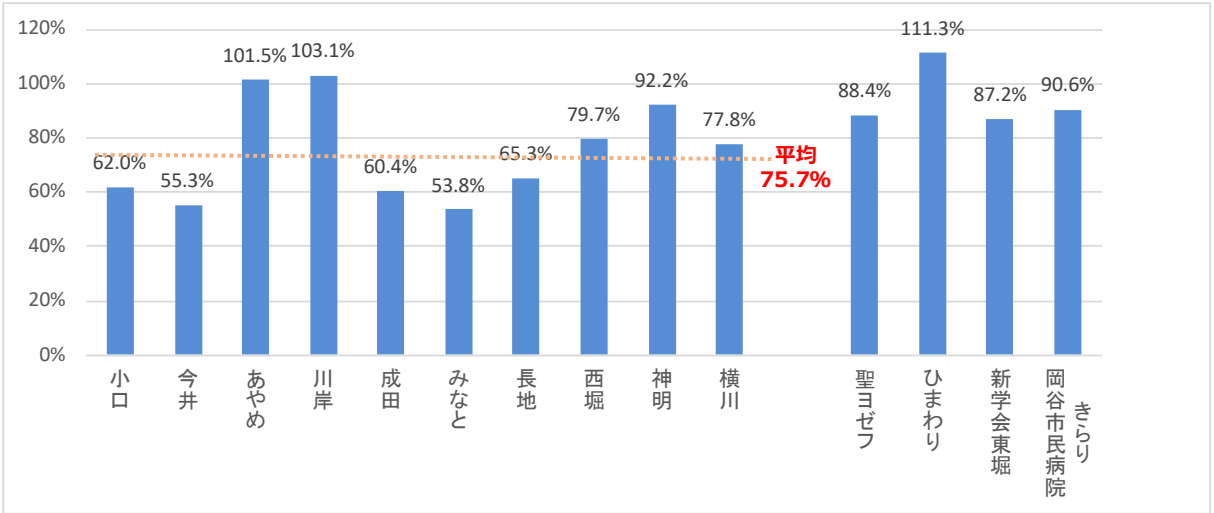
| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | | |
| 小口保育園 | 903.81 | RC造・W造 | 2 | 0 | 89,349 | Ⅳ | 41.9 | 47.4 |
| 今井保育園 | 1,252.87 | RC造 | 2 | 0 | 78,170 | Ⅳ | 47.2 | 33.8 |
| あやめ保育園 | 1,380.43 | RC造 | 2 | 0 | 143,683 | Ⅰ | 57.2 | 58.0 |
| 川岸保育園 | 1,134.80 | RC造 | 2 | 0 | 96,195 | Ⅰ | 51.1 | 60.0 |
| 成田保育園 | 844.40 | RC造・W造 | 2 | 0 | 73,140 | Ⅳ | 40.8 | 45.0 |
| みなと保育園 | 1,023.12 | W造 | 1 | 0 | 74,289 | Ⅲ | 57.8 | 36.9 |
| 長地保育園 | 1,207.75 | RC造 | 2 | 0 | 103,641 | Ⅱ | 47.8 | 52.8 |
| 西堀保育園 | 1,548.80 | RC造・W造 | 2 | 0 | 98,221 | Ⅰ | 69.8 | 53.2 |
| 神明保育園 | 894.07 | S造・W造 | 1 | 0 | 113,880 | Ⅰ | 64.1 | 63.8 |
| 横川保育園 | 811.46 | W造 | 1 | 0 | 84,975 | Ⅳ | 40.3 | 49.2 |
| 夏明保育園（休園） | 331.42 | W造 | 1 | 0 | － | － | － | － |
| 若草保育園(休園) | 718.89 | W造 | 1 | 0 | － | － | － | － |

### ② 園児数の状況

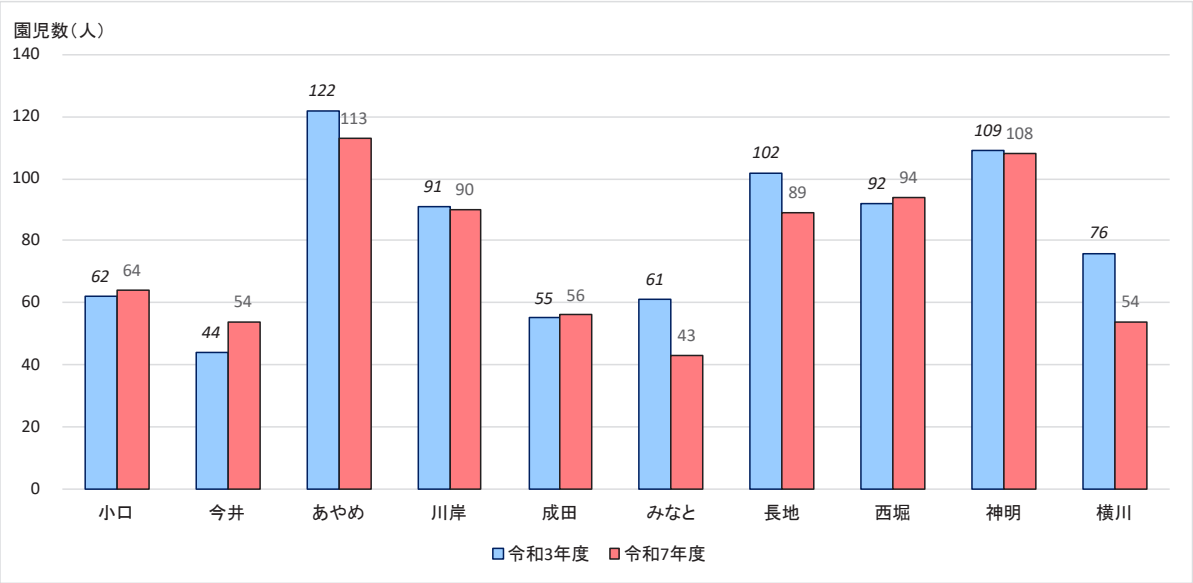
○定員に対する充足率の平均は63.8%、充足率90%以上は3施設となっている。

○「つるみね保育園」と「夏明保育園」は令和６年度から休園となり、「つるみね保育園」は三沢区コミュニティ施設建て替えの仮事務所とするため６年度末をもって廃園とした。

○市内の私立保育園3施設の利用定員に対する充足率は平均で92.3%となっており、市立保育園よりも高くなっている。




利用定員に対する充足率（小規模事業所内保育所 きらり岡谷市民病院園 除く）




園児数の増減（令和3年度、令和7年度）

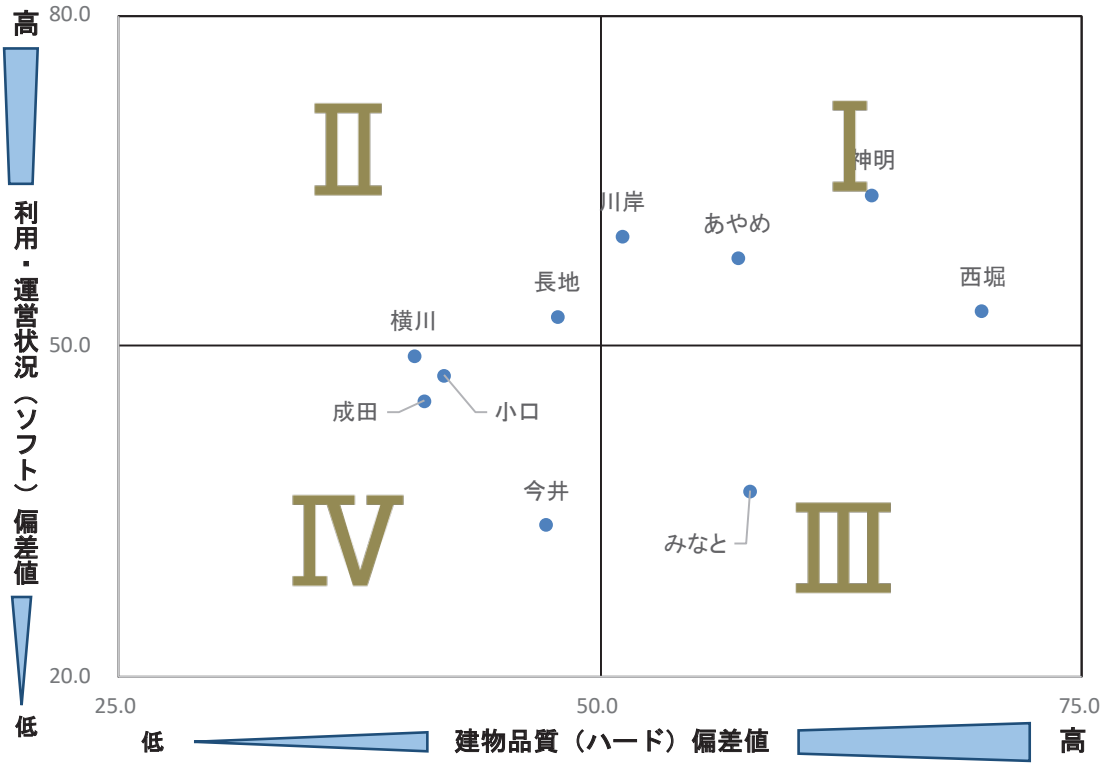
### ③ 維持管理・運営にかかる経費

○園児1人あたりの運営費は、「今井保育園」「みなと保育園」が150万円台と高い。




「保育園」の園児１人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧




○保育園整備計画中期計画・川岸学園構想（令和4年策定）、川岸学園整備基本計画（令和5年度策定）では西部地区の夏明、つるみね、川岸、成田の4園を集約した幼保連携型認定保育園を川岸小学校と岡谷西部中学校の小中一貫教育を実践する校地内に併設し教育と保育の新しい環境づくり方針を掲げ、4園を集約した新しい保育園は令和10年4月の開園を目指して事業実施しており、その際、川岸、成田、夏明（現在休園）は廃園となる。

## （４）学童クラブ

### ① 建物状況

○独立施設である神明小及び小井川小学童クラブの築年数は40年以上経過しているほか、現況劣化度の偏差値が約40（P125参照）と低く経年劣化が進行している。今後、経年劣化に伴う修繕費用の増加が予測される。

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | | |
| 岡谷田中小学童クラブ | 338.10 | W造 | 1 | 0 | 2,344 | Ⅲ | 68.3 | 49.3 |
| 神明小学童クラブ | 153.49 | W造 | 1 | 0 | 2,460 | Ⅱ | 39.7 | 58.5 |
| 川岸小学童クラブ | 174.96 | ※校舎内 | ― | ― | 3,592 | Ⅲ | 57.4 | 48.8 |
| 長地小学童クラブ | 267.30 | W造 | 1 | 0 | 729 | Ⅰ | 66.1 | 62.7 |
| 小井川小学童クラブ | 206.55 | ※校舎内 | ― | ― | 3,294 | Ⅳ | 41.9 | 44.3 |
| 上の原小学童クラブ | 85.00 | ※校舎内 | ― | ― | 2,122 | Ⅳ | 46.9 | 48.9 |
| 湊小学童クラブ | 80.65 | ※校舎内 | ― | ― | 2,430 | Ⅳ | 43.1 | 37.5 |
| 障がい児学童ひかりクラブ | － | W造 | ― | ― | 3,477 | － | － | － |

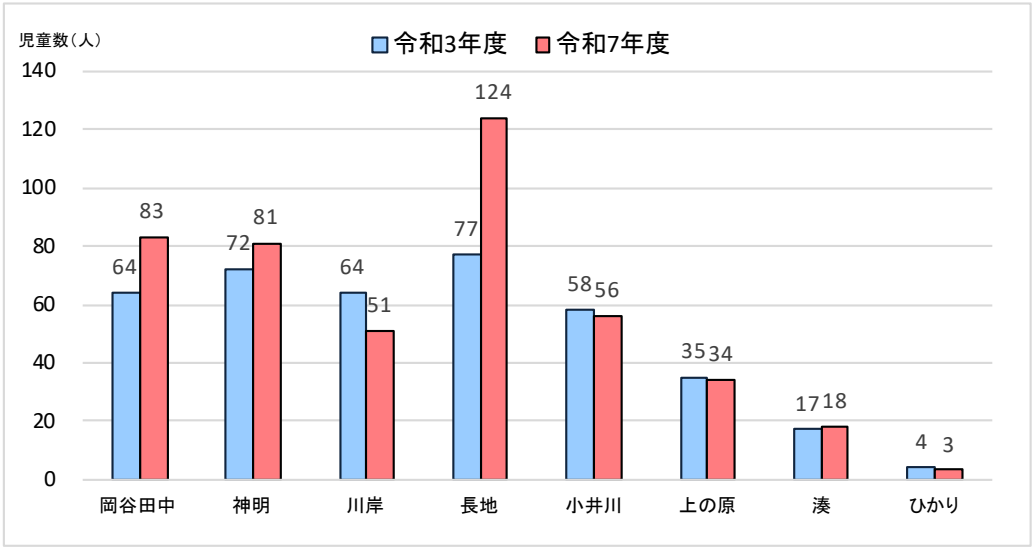
※神明小学童クラブの延床面積は、単独（91.09㎡）と校舎併設（62.40㎡）の合計

※小井川小学童クラブの延床面積は、単独（114.07㎡）と校舎併設（92.48㎡）の合計

※校舎に併設されている川岸、上の原、湊小学童クラブは学校の情報により評価を行っている。

### ② 児童数の状況

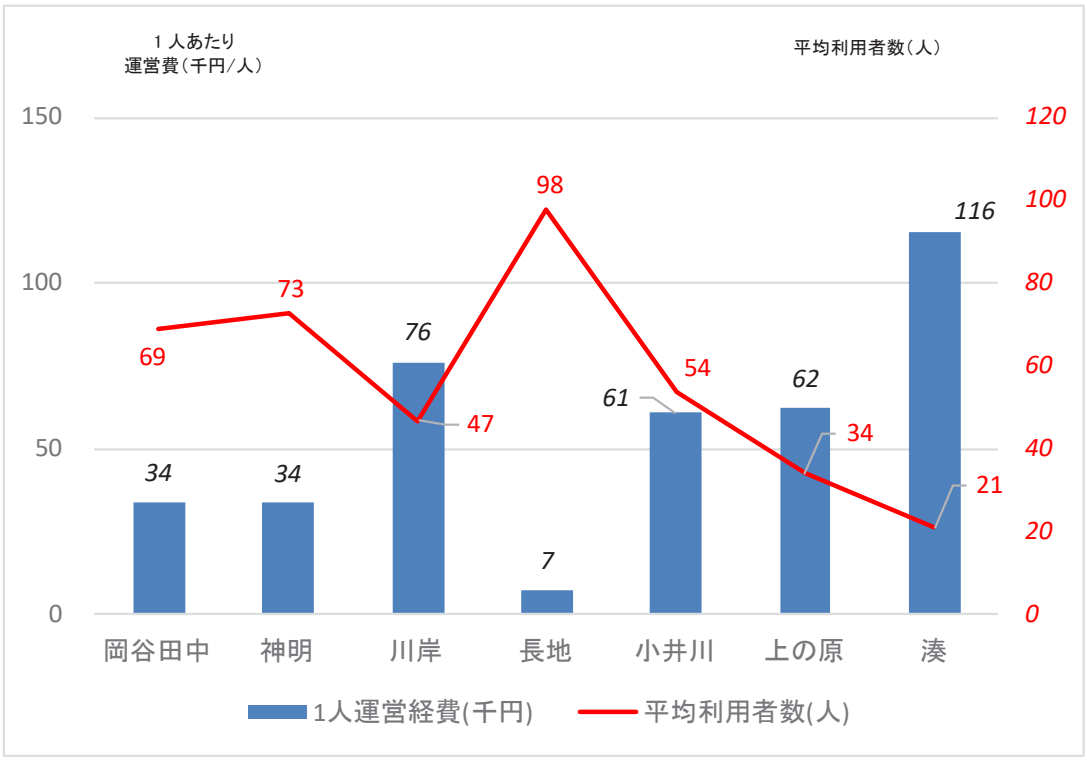
○平成27年度の高学年の受入拡大以降（448人）、全体的に登録児童数（登校日）は減少傾向にあったが、令和3年度の391人から令和7年度の450人に増加している。




学童クラブ登録児童数（登校日）の増減（令和3年度、令和7年度）

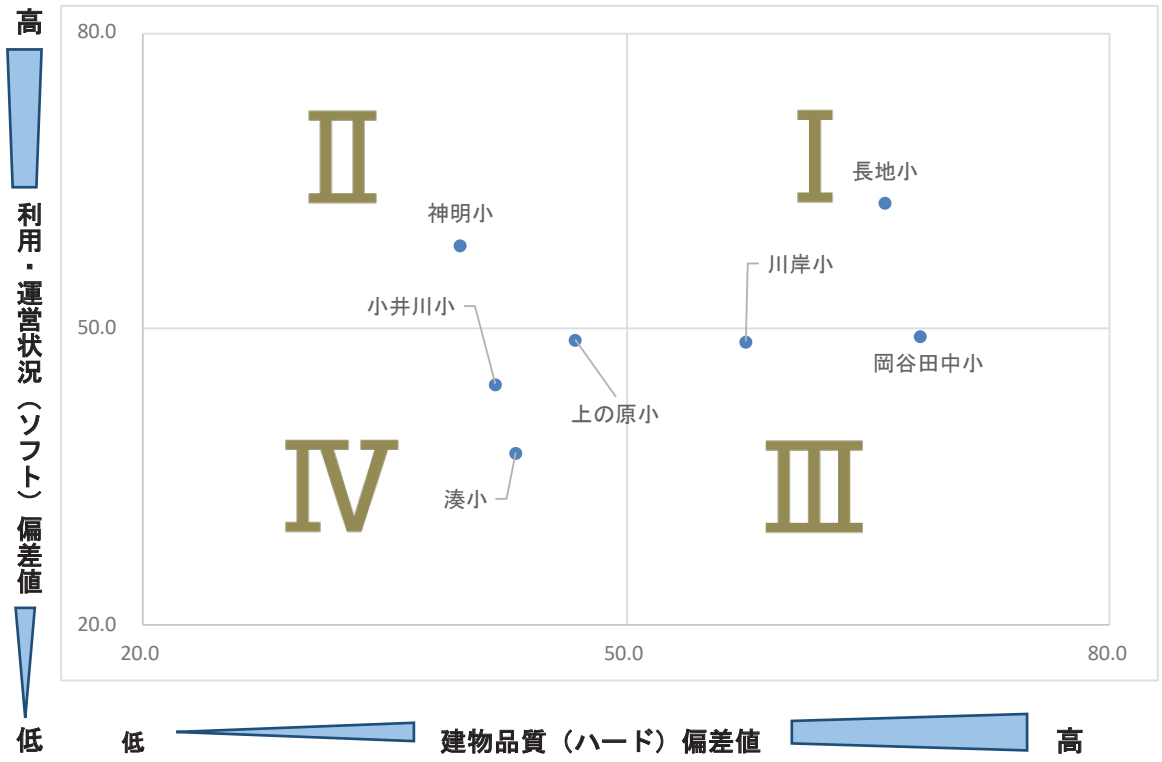
### ③ 維持管理・運営にかかる経費

○「障がい児学童ひかりクラブ」を除く、利用者児童一人あたりの運営費は「湊小学童クラブ」が約116千円と高く「長地小学童クラブ」が約7千円と低い。




「学童クラブ」の利用児童１人あたりの運営費

### ④ 分析・評価結果一覧



## （５）小中学校

### ① 建物状況

○建築後40年以上経過した施設は7施設（小学校6校、中学校1校）ある。小井川小の建物品質の偏差値が低い理由は昭和7年建築の東体育館があるためであり、教室棟では川岸小が低い。

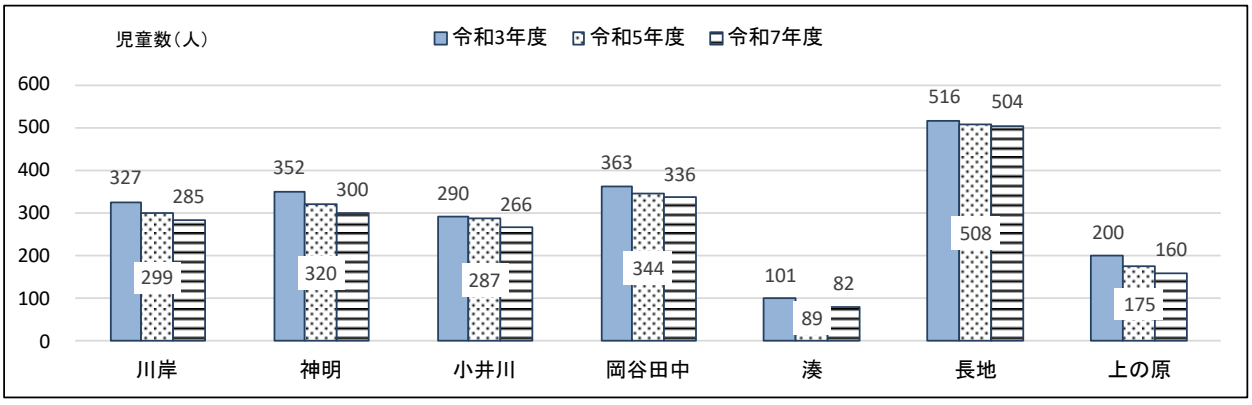
○川岸学園構想（令和4年度策定）、川岸学園整備基本計画（令和5年度策定）では川岸小学校と岡谷西部中学校の小中一貫教育を実践し、校地内に幼保連携型認定保育園を併設し教育と保育の新しい環境づくり方針を掲げ、令和9年4月に義務教育学校は開校予定。

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | |
| 川岸小学校 | 7,323.94 | RC造・S造 | 3 | 0 | 78,564 | 57.4 | 53.7 |
| 神明小学校 | 7,437.51 | RC造・S造・W造 | 3 | 0 | 70,817 | 46.4 | 55.4 |
| 小井川小学校 | 7,403.42 | RC造・S造・W造 | 4 | 0 | 64,247 | 38.8 | 53.1 |
| 岡谷田中小学校 | 7,818.97 | RC造・S造 | 4 | 0 | 76,941 | 51.5 | 56.3 |
| 湊小学校 | 4,255.64 | RC造 | 2 | 0 | 41,250 | 43.1 | 31.9 |
| 長地小学校 | 9,650.73 | RC造・S造 | 3 | 0 | 89,584 | 49.3 | 63.9 |
| 上の原小学校 | 7,204.49 | RC造 | 3 | 0 | 59,430 | 46.9 | 41.6 |
| 西部中学校 | 9,217.82 | RC造 | 3 | 0 | 69,869 | 56.0 | 35.1 |
| 北部中学校 | 10,404.64 | RC造 | 4 | 0 | 77,466 | 52.0 | 49.9 |
| 南部中学校 | 7,298.29 | RC造・S造 | 4 | 0 | 58,960 | 53.5 | 48.1 |
| 東部中学校 | 9,953.74 | RC造・S造・W造 | 3 | 0 | 82,136 | 50.7 | 60.9 |

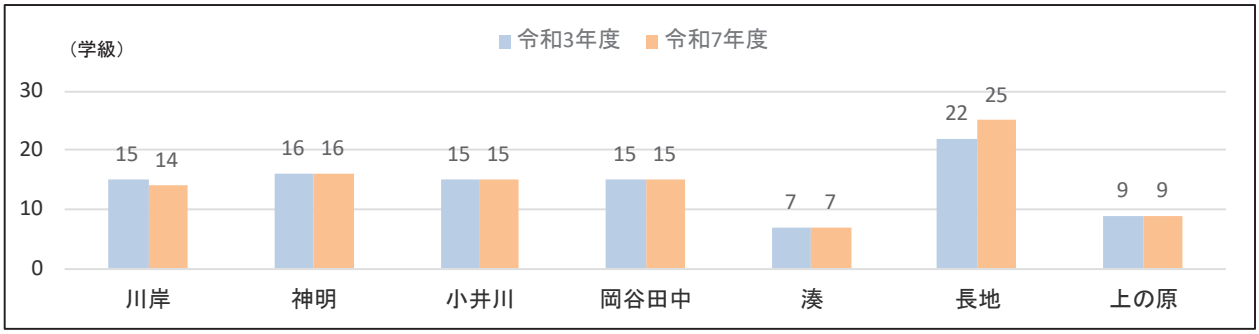
### ② 児童生徒数の状況

○児童生徒数を令和3年度と比較すると、全体で減少傾向にある。

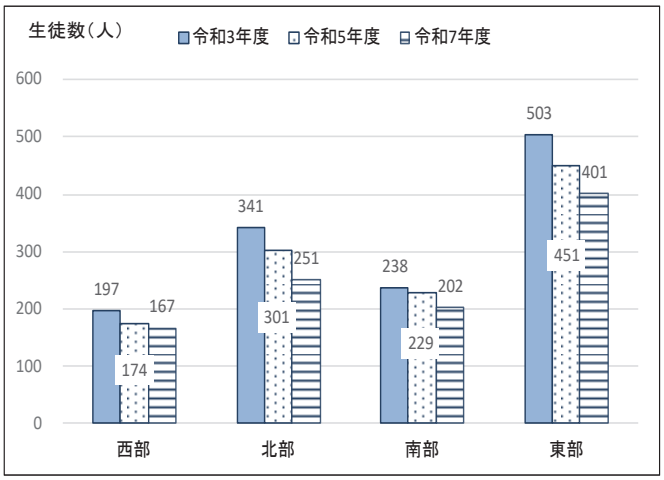
○学級数を令和3年度と比較すると、小学校では99学級から特別支援学級の増により101学級に増加し、中学校では55学級から47学級へ減少している。



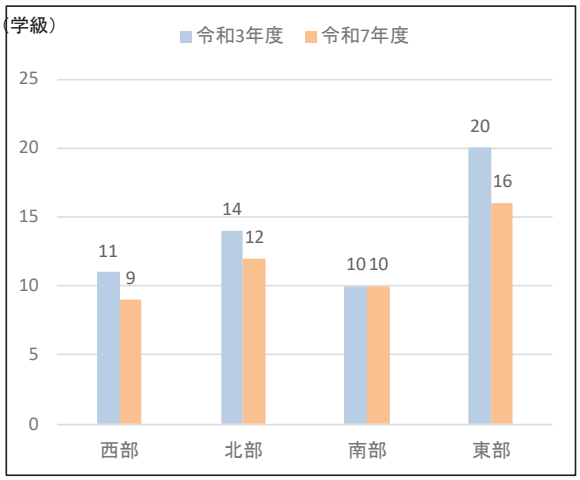

小学校児童数の推移（各年5月1日現在）




小学校学級数の推移（各年5月1日現在）




中学校生徒数の推移（各年5月1日現在）

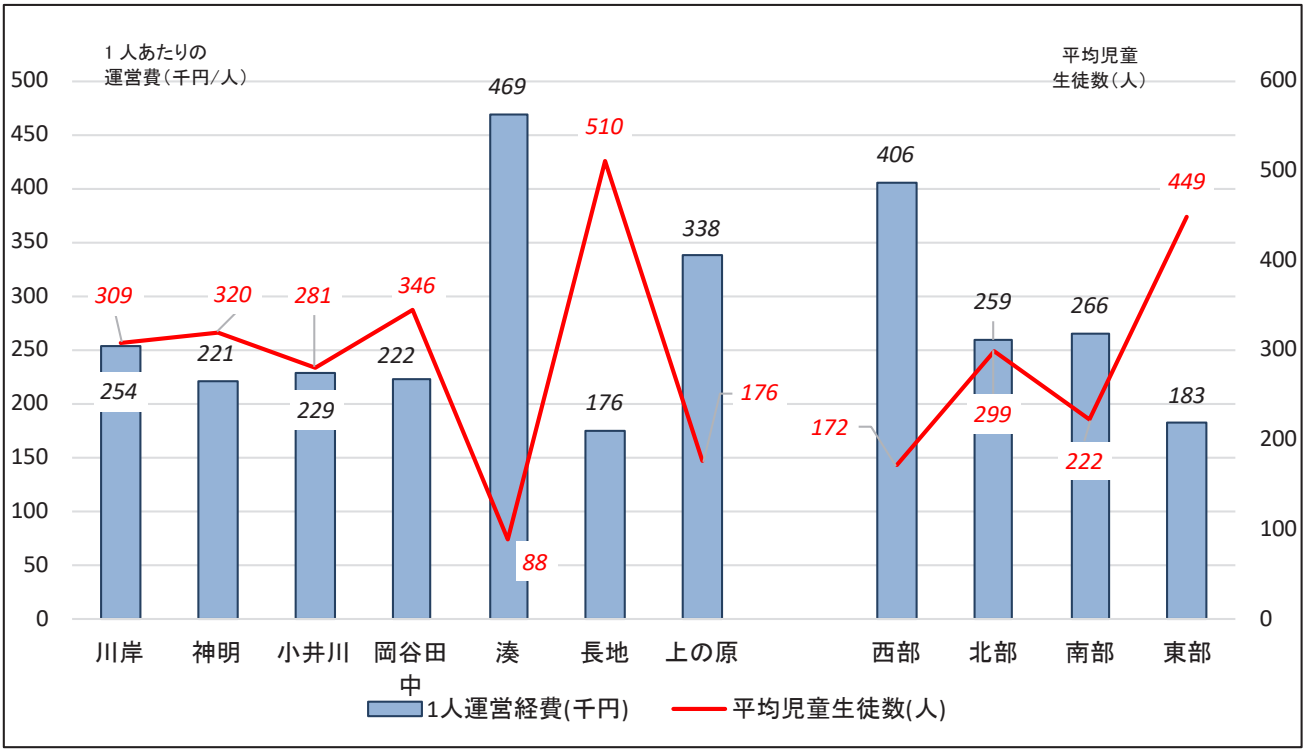



中学校学級数の推移（各年5月1日現在）

### ③ 維持管理・運営にかかる経費

〇小学校の児童1人あたりの運営費は、「湊小学校」の約469千円、次いで「上の原小学校」の約338千円となっている。

〇中学校の生徒1人あたりの運営費は、「西部中学校」の約406千円、次いで「南部中学校」となっている。




「小中学校」の児童生徒１人あたりの運営費

## （６）市営住宅

### ① 建物状況（分析結果の詳細はP. 126）

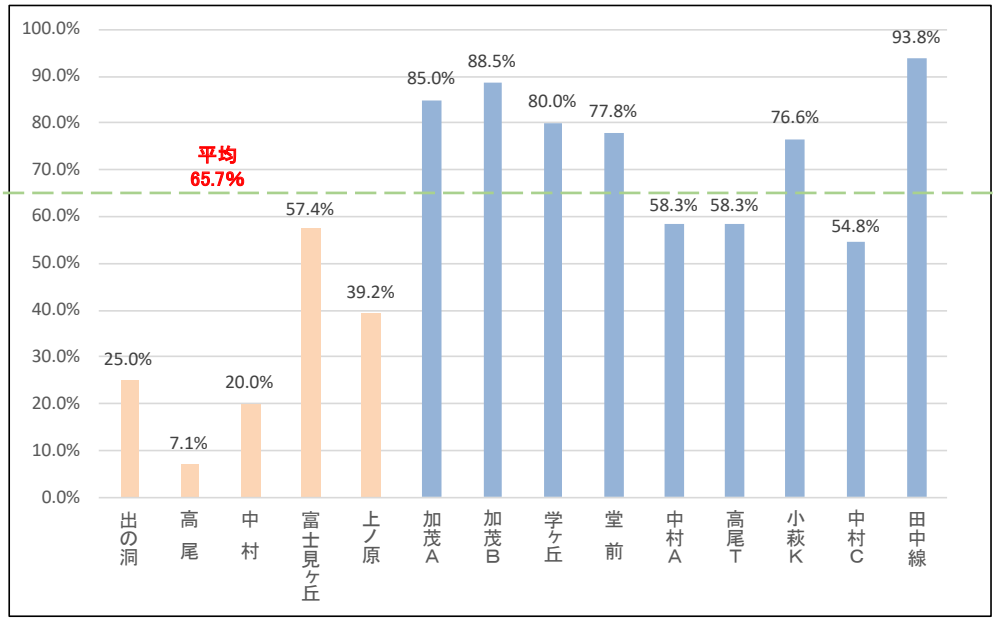
○橋詰市営住宅の廃止により施設数は1減の14施設となった。この内建築後30年以上の施設は田中線住宅を除く13施設、延床面積は約32, 945㎡であり約97%を占めている。

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | | |
| 出の洞市営住宅 | 122.28 | W造 | 1 | 0 | 161 | Ⅳ | 35.8 | 44.1 |
| 橋詰市営住宅 | 0.00 | CB造 | 1 | 0 | 144 | Ⅲ | 73.8 | 50.0 |
| 高尾市営住宅 | 272.24 | W造 | 1 | 0 | 1,884 | Ⅳ | 32.2 | 21.3 |
| 中村市営住宅 | 151.07 | W造 | 1 | 0 | 157 | Ⅳ | 34.5 | 43.1 |
| 富士見ヶ丘市営住宅 | 1,733.40 | CB造 | 1 | 0 | 2,856 | Ⅱ | 38.8 | 51.2 |
| 上ノ原市営住宅 | 4,457.00 | CB造 | 2 | 0 | 3,609 | Ⅳ | 38.4 | 47.7 |
| 加茂A市営（改良）住宅 | 5,851.85 | RC造 | 7 | 0 | 7,131 | Ⅱ | 45.6 | 56.7 |
| 加茂B市営（改良）住宅 | 5,050.68 | RC造 | 8 | 0 | 4,509 | Ⅱ | 46.2 | 57.4 |
| 学ヶ丘市営住宅 | 2,467.27 | RC造 | 5 | 0 | 2,335 | Ⅱ | 48.4 | 55.8 |
| 堂前市営住宅 | 1,315.05 | RC造 | 3 | 0 | 1,259 | Ⅱ | 49.8 | 55.3 |
| 中村A市営住宅 | 1,839.18 | RC造 | 3 | 0 | 1,155 | Ⅰ | 52.3 | 51.5 |
| 高尾T市営住宅 | 1,877.46 | RC造 | 3 | 0 | 1,183 | Ⅰ | 52.6 | 51.5 |
| 小萩K市営住宅 | 4,932.16 | RC造 | 4 | 0 | 4,125 | Ⅰ | 51.9 | 55.1 |
| 中村C市営住宅 | 2,875.51 | RC造 | 4 | 0 | 1,932 | Ⅰ | 52.9 | 50.8 |
| 田中線市営住宅 | 1,052.56 | RC造 | 4 | 0 | 1,254 | Ⅰ | 56.3 | 58.5 |

### ② 利用状況

○令和3年度～令和7年度における3月31日現在の入居率を見ると、平均（全入居戸数／全管理戸数）を下回っている施設が9施設ある。

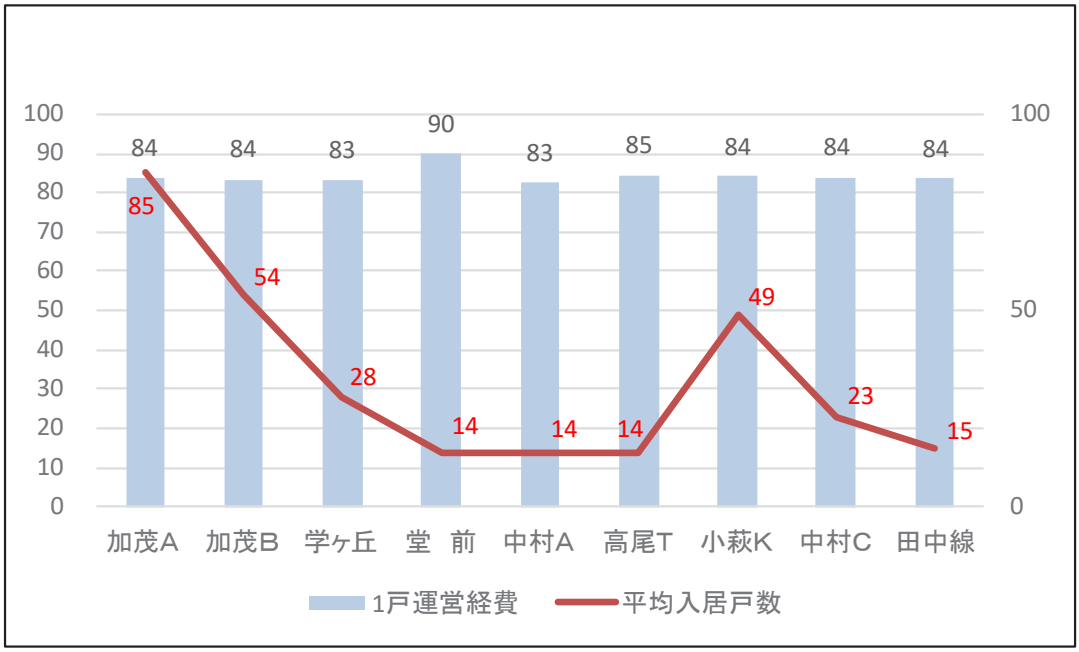
○出の洞、高尾、中村、富士見ヶ丘、上ノ原市営住宅は、「岡谷市営住宅ストック総合活用計画及び長寿命化計画」により「用途廃止」に向けて、入居募集を停止している。




市営住宅の入居率

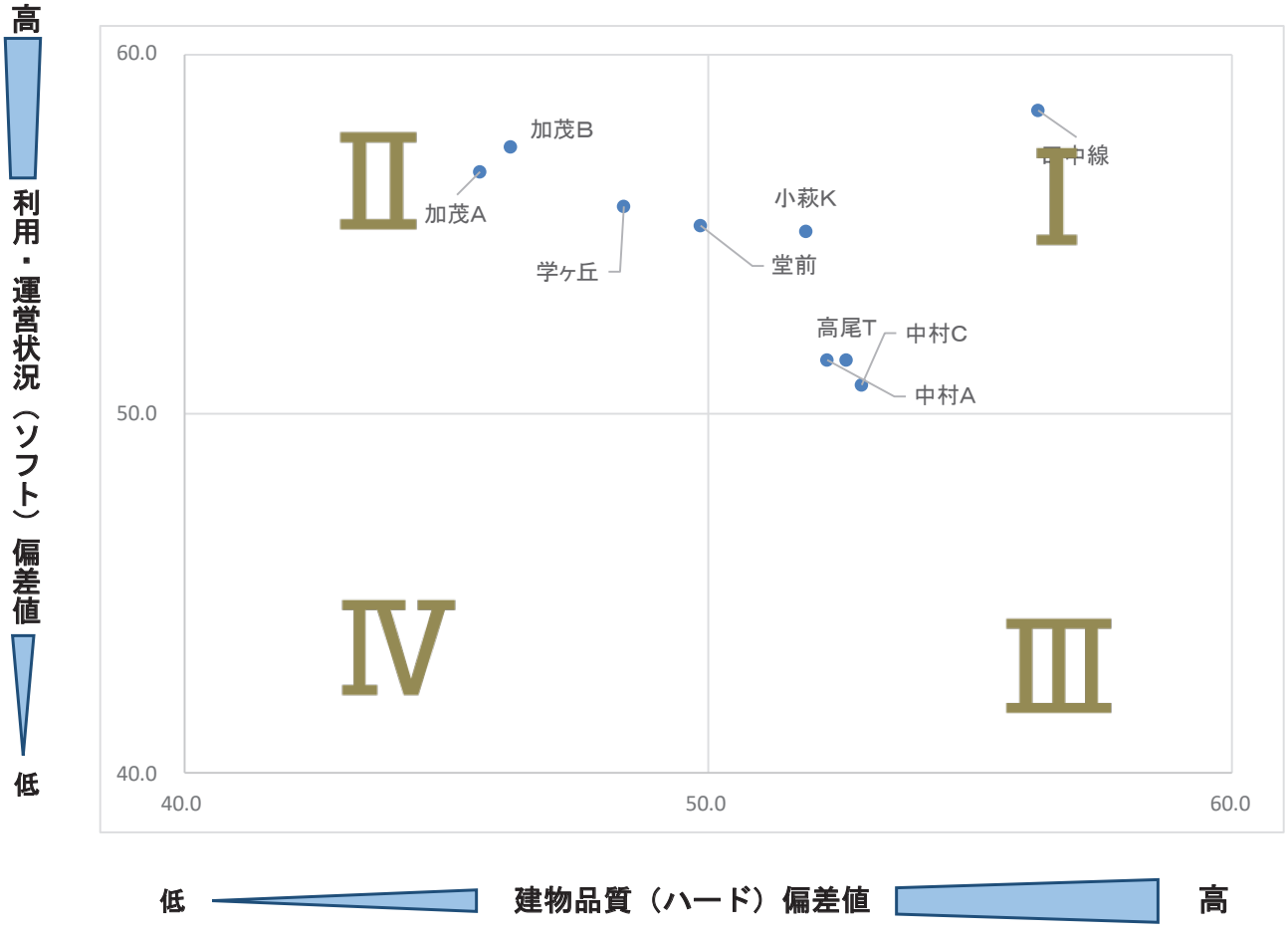
③ 維持管理・運営にかかる経費の推移（入居募集を行っている住宅）

利用者戸数は減少傾向にある。運営費は修繕工事等によって増減する。




「市営住宅」の１戸あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧（入居募集を行っている住宅）



## （７）産業系施設

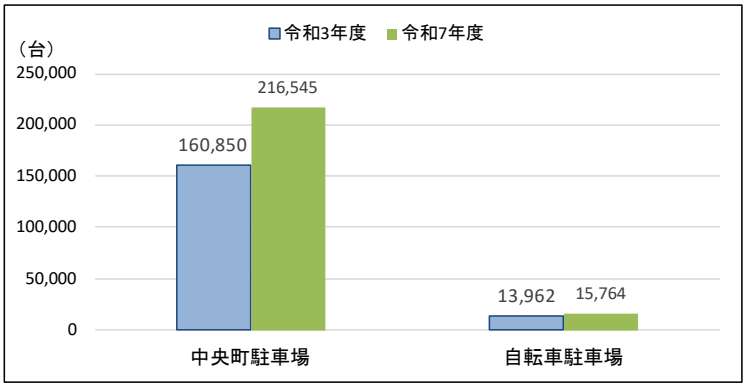
### ① 建物状況（分析結果の詳細はP.127）

○ほぼ同時期に建築された建物だが、イルフプラザの劣化が進んでいる。イルフプラザ、アミューズメント施設の実際の利用者数が把握できないため、令和7年10月人口を利用・運営平均偏差値の算出に採用している。

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | | |
| 中央町駐車場 | 14,782.37 | RC造・S造 | 7 | 0 | 22,759 | Ⅰ | 57.9 | 57.7 |
| 駅前自転車駐車場 | 1,934.50 | S造 | 3 | 0 | 6,418 | Ⅲ | 56.8 | 45.7 |
| イルフプラザ | 9,632.88 | RC造 | 5 | 0 | 106,641 | Ⅲ | 54.0 | 32.9 |
| アミューズメント施設 | 2,873.07 | ※中央町駐車場併設 | ― | ― | 6,445 | Ⅰ | 54.5 | 57.0 |

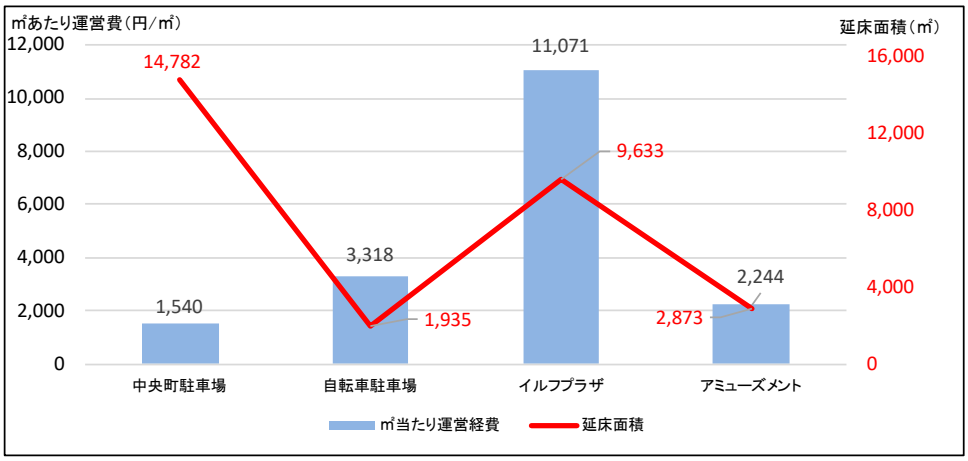
### ② 利用状況

○「中央町駐車場」の年間延駐車台数は、令和3年度対比で55,695台増（34.6%）、「駅前自転車駐車場」は、1,802台増(12.9%）と増加傾向にあるが、自転車駐車場は13年前の24,188台からは8,424台の利用台数減であり、3階フロアが閉鎖されている。



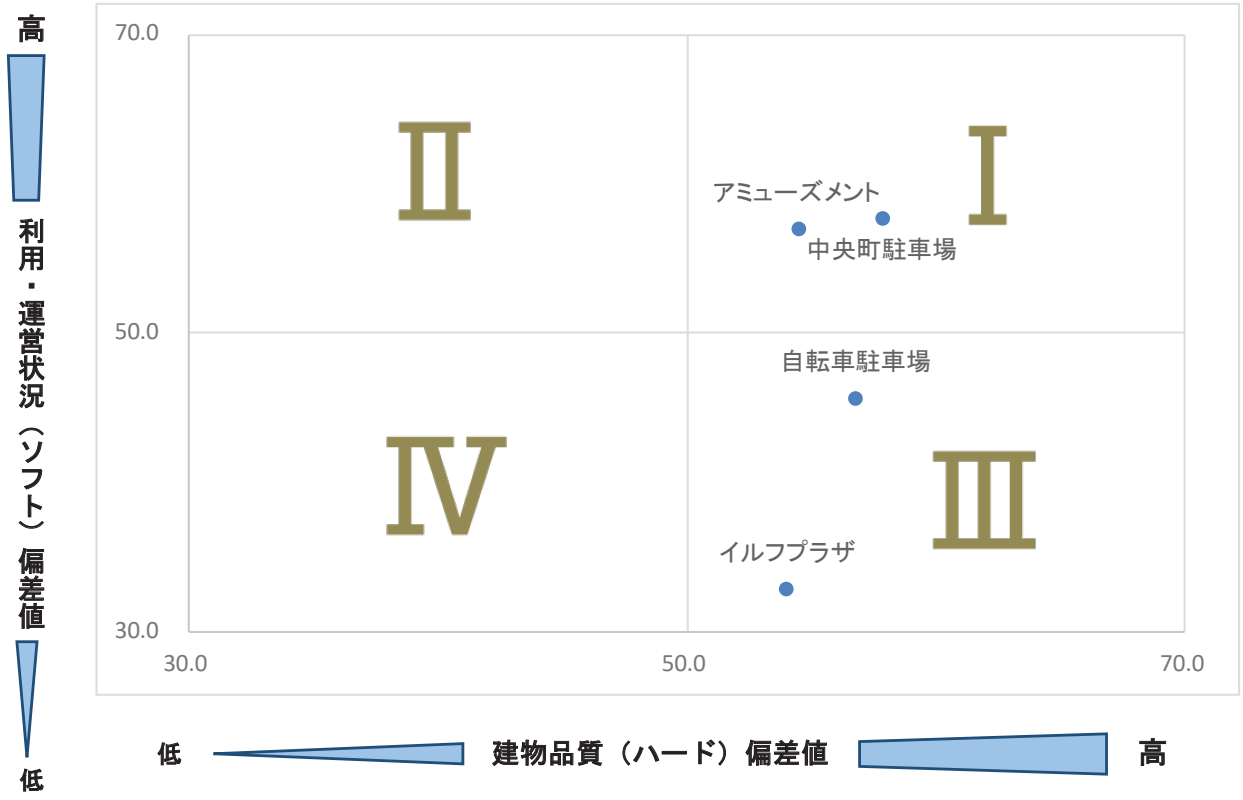

### ③ 維持管理・運営にかかる経費

○「イルフプラザ」、「アミューズメント」の㎡あたりの運営費を比較すると、「イルフプラザ」が11,071円で最も高い。※「ララオカヤ」は施設閉鎖のため「その他」に分類。



「産業系施設」の㎡あたりの運営経費

④ 分析・評価結果一覧



## （８）社会教育系施設

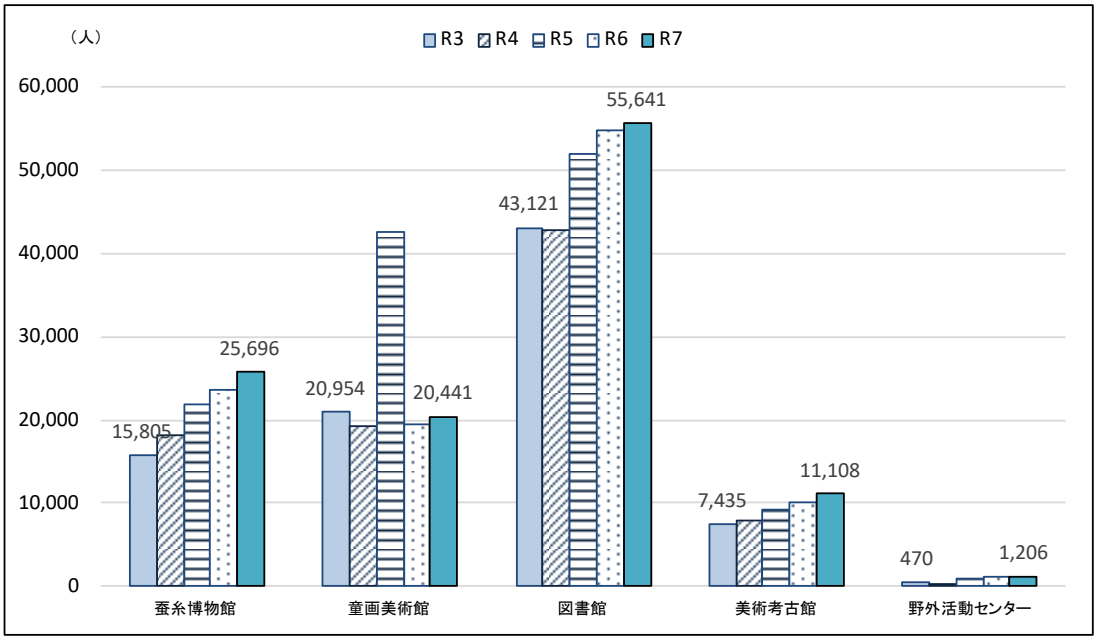
### ① 建物状況（分析結果の詳細はP.127）

○建物品質に関する偏差値は、「生涯学習課分室」が32.7と最も低い数値であり、次いで「図書館」「野外活動センター」になっており、野外活動センターは利用・運営平均偏差値も35.0と最も低い数値である。

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | | |
| 蚕糸博物館 | 2,908.10 | RC造、S造 | 2 | 0 | 52,262 | Ⅳ | 48.4 | 49.4 |
| 童画美術館 | 1,391.07 | RC造 | 3 | 0 | 70,333 | Ⅰ | 54.6 | 56.4 |
| 図書館 | 1,942.71 | RC造 | 2 | 2 | 44,798 | Ⅱ | 47.7 | 63.7 |
| 美術考古館 | 1,238.85 | S造 | 3 | 0 | 41,739 | Ⅲ | 56.2 | 44.5 |
| 塩嶺野外活動センター | 713.02 | RC造 | 2 | 0 | 7,824 | Ⅳ | 47.8 | 35.0 |
| 生涯学習課分室 | 800.99 | W造 | 2 | 0 | 8,573 | － | 32.7 | － |

### ② 利用状況

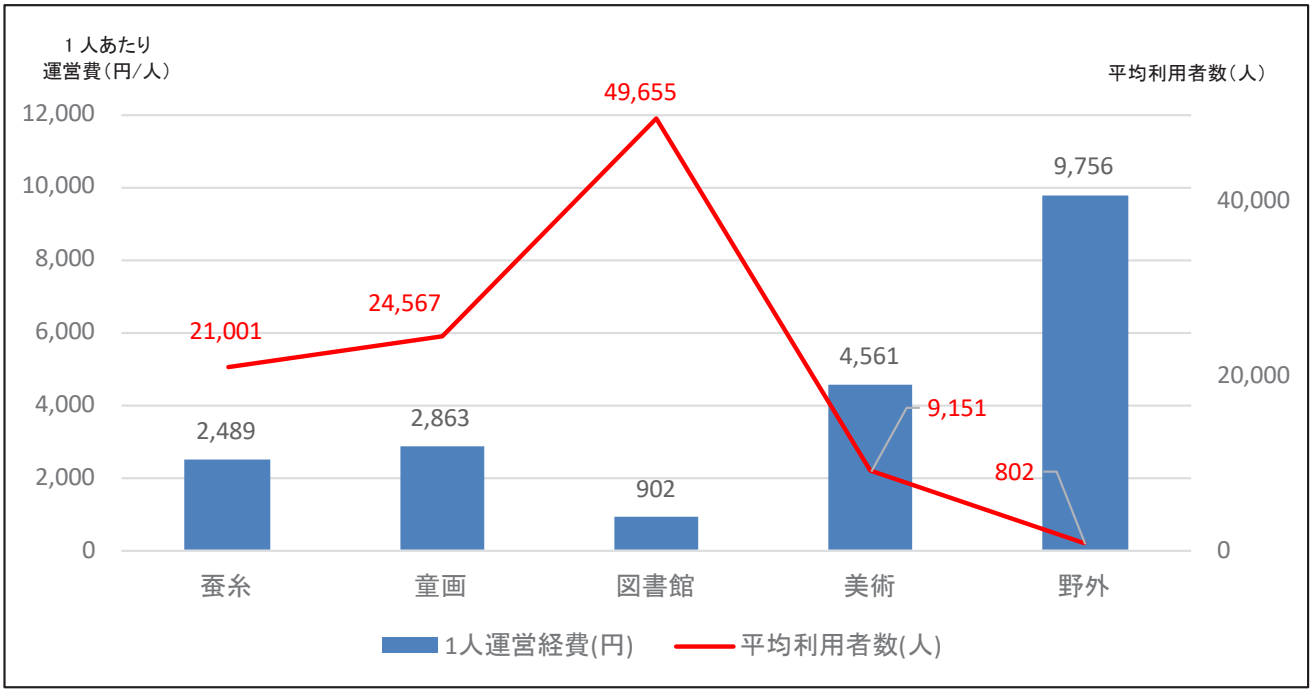
○利用者数は新型コロナウイルス感染症対策により使用制限をした令和2年度から増加傾向にある。童画館は企画展の影響により令和5年度は大きく増加している。




「社会教育系施設」の利用者数推移

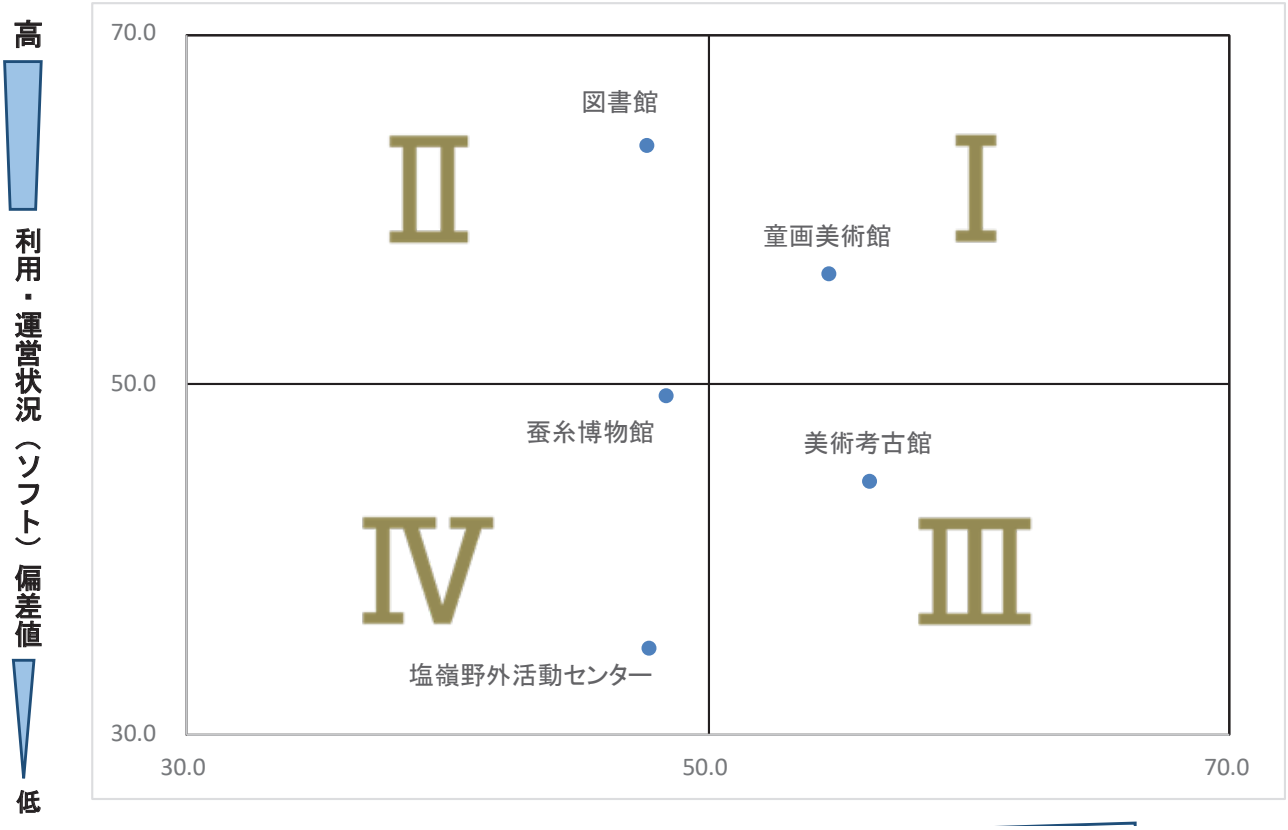
### ③ 維持管理・運営にかかる経費

〇利用者1人あたりの運営費は、最も高い施設が「塩嶺野外活動センター」の9,756円、次いで「美術考古館」となっている。




「社会教育系施設」の利用者１人あたりの運営費

### ④ 分析・評価結果一覧



## （９）スポーツ・レクリエーション系施設

### ① 建物状況（分析結果の詳細はP. 128）

○建物品質の偏差値は、市営岡谷球場が最も低く37. 4だが、劣化度では「やまびこ国際スケートセンター（屋外リンク）」が最も低い。

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | | |
| 市営岡谷球場 | 669.00 | RC造 | 2 | 0 | 3,982 | Ⅲ | 37.4 | 50.2 |
| 川岸スポーツ広場 | 116.33 | RC造 | 1 | 0 | 434 | Ⅰ | 51.4 | 53.3 |
| 市民総合体育館 | 9,063.97 | RC造 | 2 | 0 | 53,309 | Ⅰ | 55.3 | 50.4 |
| 市営庭球場 | 243.51 | RC造 | 1 | 0 | 1,503 | Ⅲ | 48.8 | 65.6 |
| 市民水泳プール | 3,418.04 | RC造 | 3 | 0 | 31,676 | Ⅱ | 54.1 | 48.5 |
| やまびこ国際スケートセンター | 2,834.91 | RC造 | 2 | 0 | 81,512 | Ⅳ | 42.3 | 36.5 |
| 屋外スケートリンク | － | ― | ― | ― | | | | |
| 市営陸上競技場 | 30.80 | S造 | 1 | 0 | 576 | Ⅱ | 51.7 | 45.5 |
| 湖畔広場 | － | ― | ― | ― | 738 | ― | － | － |
| やまびこアリーナ | 5,120.15 | RC造 | 2 | 0 | 0 | ― | 52.8 | － |

### ② 利用状況

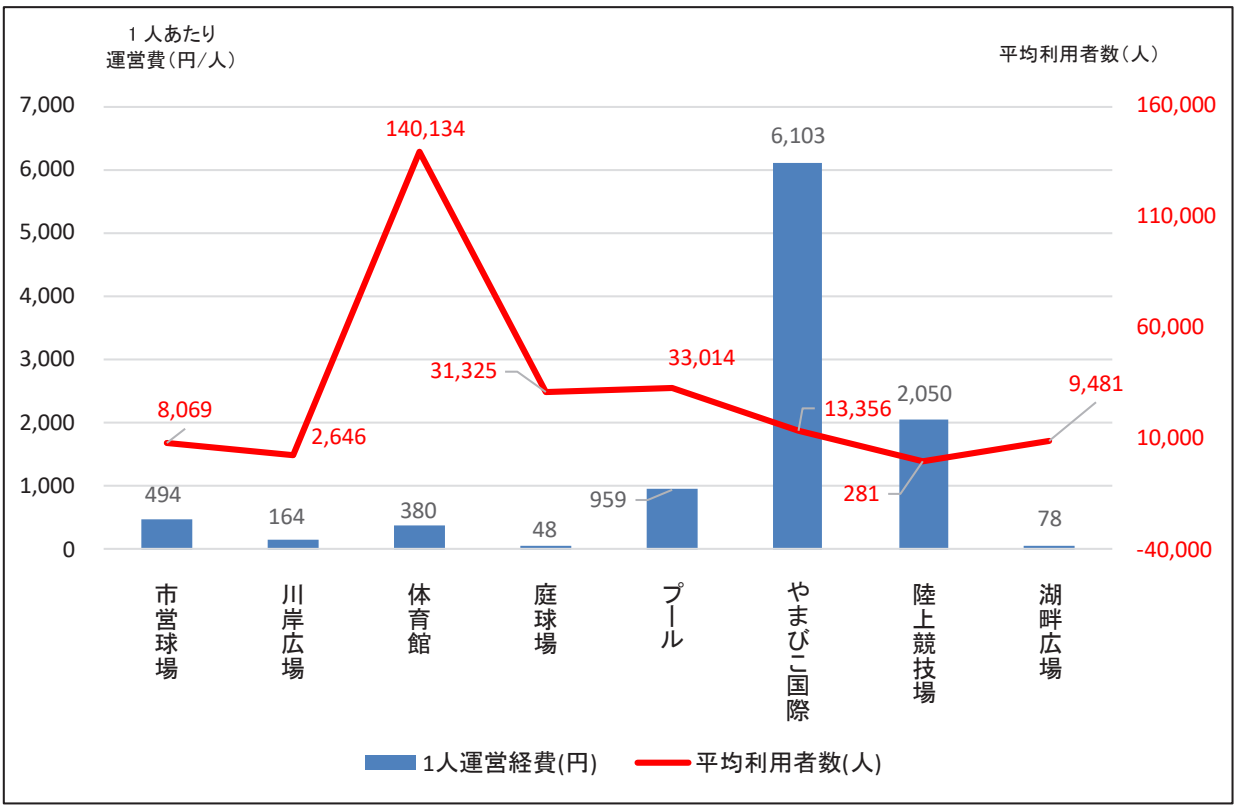
○年間延利用者数は全施設で減少傾向にあるが、新型コロナウイルス感染症対策の影響による減少から回復傾向にある。「やまびこ国際スケートセンター」は気象変動による利用期間の短縮も影響しているが、平成20年代の利用者数の1/2程度に減少している。

| 施設名称 | 年間延利用人数 | | | | 対増減率（%） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 令和3年度（R3） | 令和5年度（R5） | 令和6年度（R6） | 令和7年度（R7） | (R7−R6)/R6 | (R7−R5)/R5 | (R7−R3)/R3 |
| 市営岡谷球場 | 6,370 | 8,983 | 8,852 | 8,463 | △ 4.4 | △ 5.8 | 32.9 |
| 川岸スポーツ広場 | 1,239 | 3,238 | 3,241 | 3,326 | 2.6 | 2.7 | 168.4 |
| 市民総合体育館 | 102,762 | 158,212 | 172,320 | 146,430 | △ 15.0 | △ 7.4 | 42.5 |
| 市営庭球場 | 33,568 | 32,843 | 27,932 | 28,265 | 1.2 | △ 13.9 | △ 15.8 |
| 市民水泳プール | 33,383 | 33,319 | 35,453 | 35,988 | 1.5 | 8.0 | 7.8 |
| やまびこ国際スケートセンター | 11,182 | 13,703 | 13,966 | 13,233 | △ 5.2 | △ 3.4 | 18.3 |
| 市営陸上競技場 | 0 | 280 | 410 | 334 | △ 18.5 | 19.3 | － |
| 湖畔広場 | 6,260 | 9,078 | 14,669 | 12,972 | △ 11.6 | 42.9 | 107.2 |
| やまびこアリーナ | 41,349 | 43,819 | 45,900 | 44,523 | △ 3.0 | 1.6 | 7.7 |

※「市営陸上競技場」は公認期間を満了し、更新を行わない。

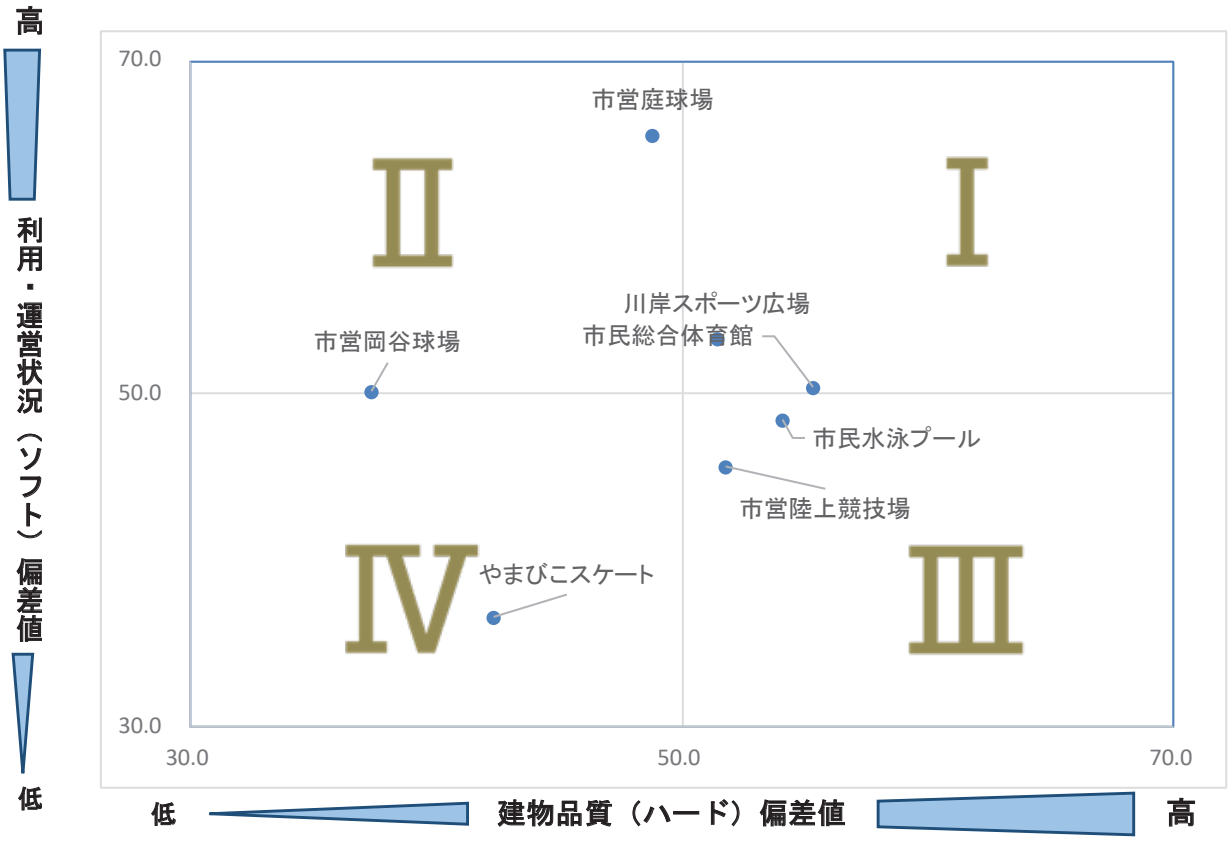
### ③ 維持管理・運営にかかる経費

○利用者1人当たりの運営費は、最も高い施設が「やまびこ国際スケートセンター」の6,103円となっている。（アイスアリーナは施設賃貸のため比較から除外）




「スポーツ・レクリエーション系施設」の利用者１人あたりの運営費

### ④ 分析・評価結果一覧



## （１０）保健・福祉施設

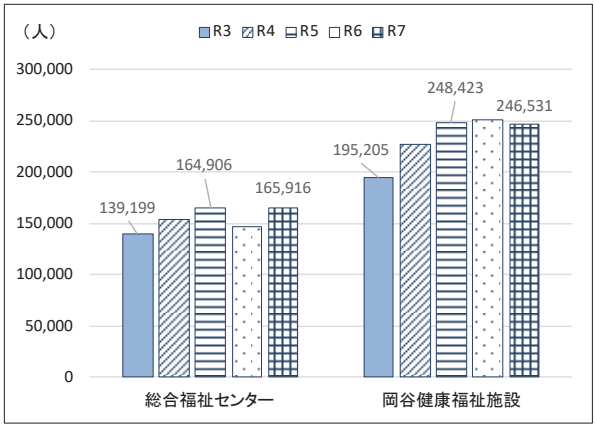
### ① 建物状況（分析結果の詳細はP. 128）

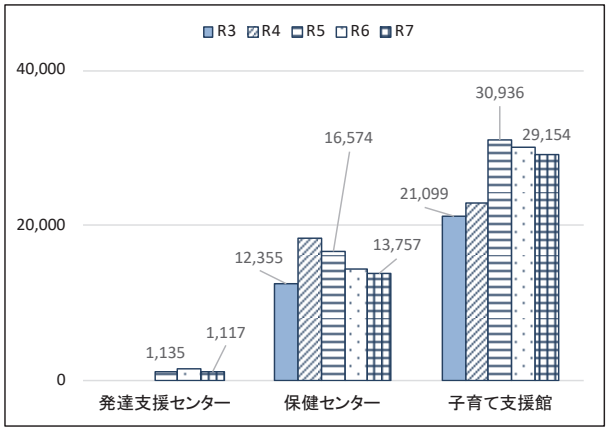
○「おかや総合福祉センター」は築年数が40年以上経過しており建物品質の偏差値は47. 0であるが、他の保健・福祉施設全体では50を上回っていて建物の状態が良好に保たれている。

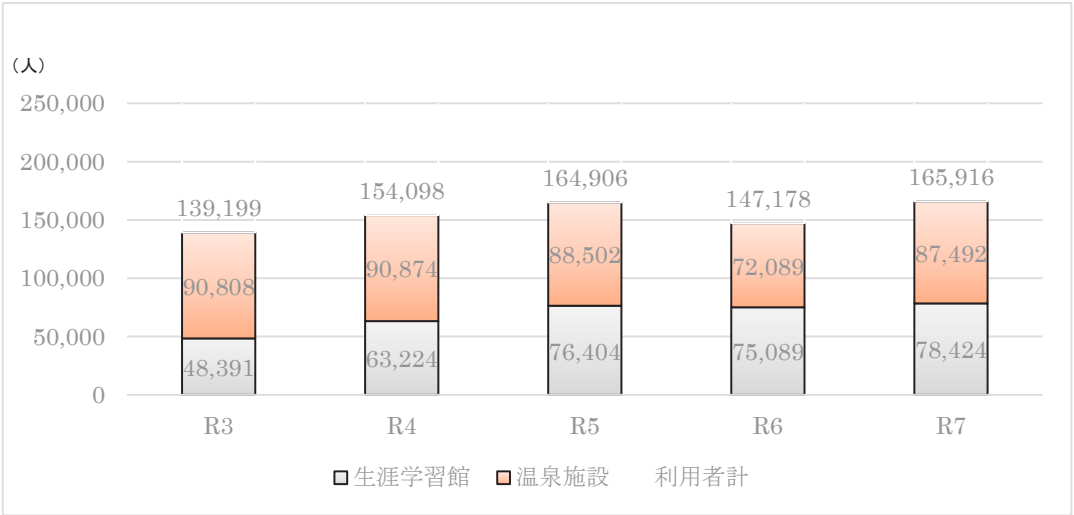
| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | | |
| おかや総合福祉センター | 6,461.55 | RC造 | 3 | 0 | 108,778 | Ⅱ | 47.0 | 50.7 |
| 子ども発達支援センター | 484.74 | RC造 | 2 | 0 | 26,053 | Ⅲ | 70.2 | 35.9 |
| 保健センター | 1,194.08 | RC造 | 2 | 0 | 3,676 | Ⅰ | 50.4 | 50.3 |
| 岡谷健康福祉施設 | 2,181.94 | RC造 | 2 | 0 | 4,427 | Ⅰ | 51.6 | 62.7 |
| 子育て支援館 | 1,130.00 | ※ｲﾙﾌﾌﾟﾗｻﾞ内 | — | — | 26,536 | Ⅰ | 69.8 | 50.5 |

### ② 利用状況

○利用者数は令和2年度からの新型コロナウイルス感染症対策の減少から回復傾向にある。まゆみ園は令和2年度で閉鎖し、令和3年度から西堀保育園に発達支援センターを併設し運営開始した。



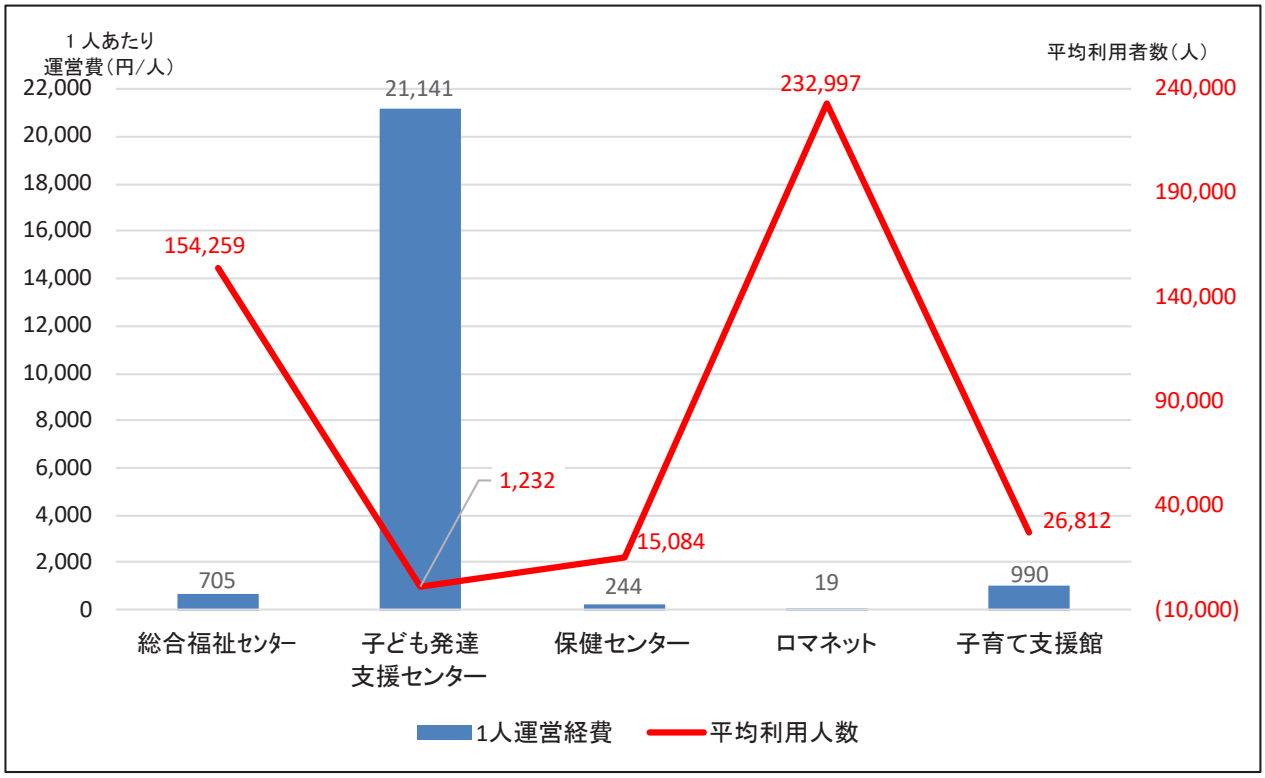




「おかや総合福祉センター」の利用者数推移

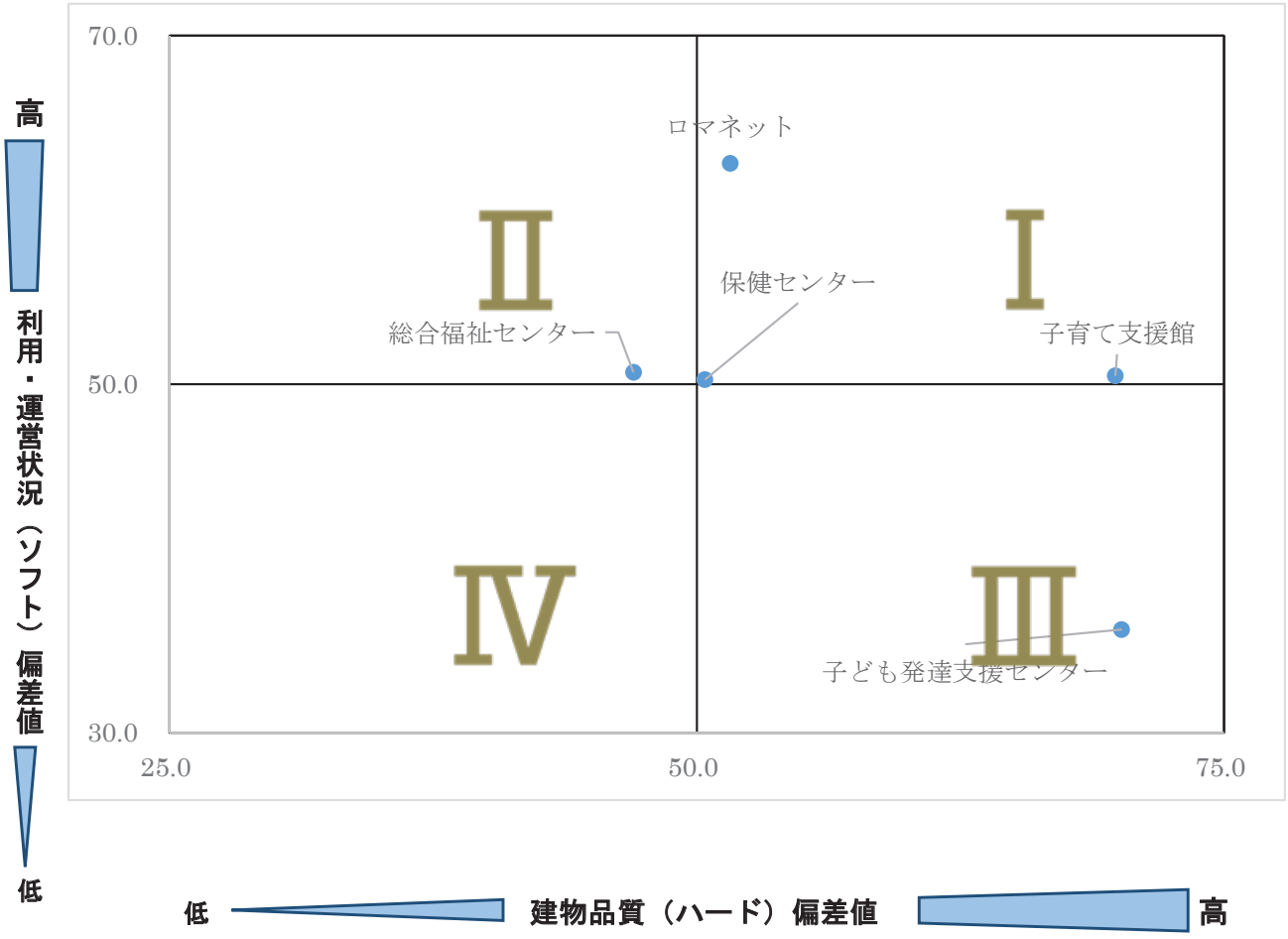
### ③ 維持管理・運営にかかる経費

○1人あたりの運営費は、「子ども発達支援センター」の21,141円で最も高い。




「保健・福祉施設」の利用者１人あたりの運営費

## ④ 分析・評価結果一覧



## （１１）文化財施設

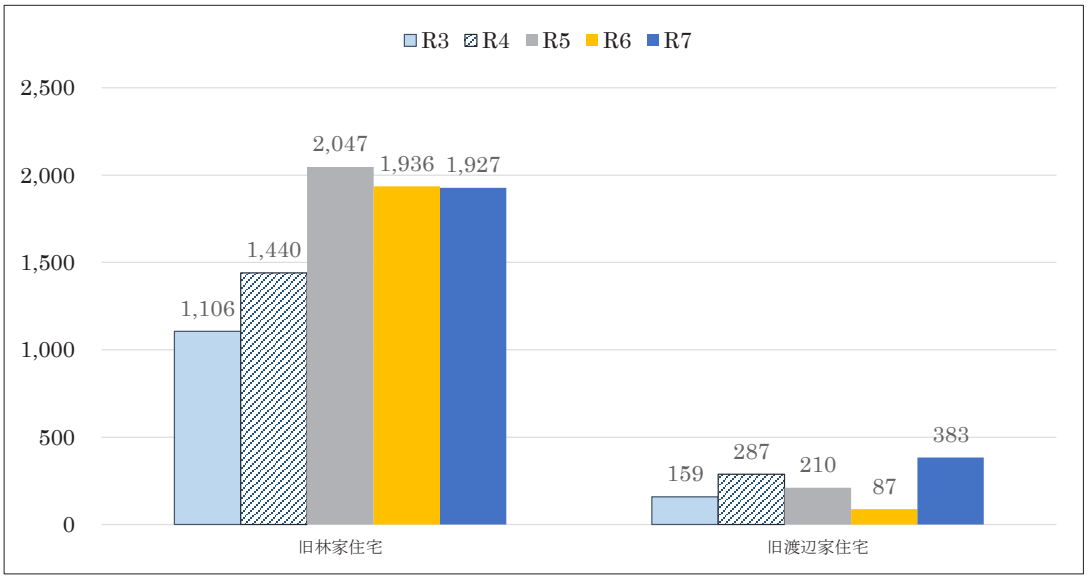
### ① 建物状況（分析結果の詳細はP. 129）

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | |
| 旧市役所庁舎 | 1,968.79 | RC造 | 2 | － | － | － | － |
| 旧林家住宅 | 1,195.78 | W造 | 2 | 0 | 5,742 | － | － |
| 旧渡辺家住宅 | 148.92 | W造 | 1 | 0 | 2,796 | － | － |
| 旧山一林組製糸事務所 | 788.65 | W造 | 2 | 0 | － | － | － |

※旧市役所庁舎（国登録有形文化財）、旧林家住宅（国指定重要文化財）、旧渡辺家住宅（県宝）、旧山一林組製糸事務所（国登録有形文化財）のため建物品質評価については対象外としている。

### ② 利用状況

○利用者数は令和2年度の新型コロナウイルス感染症対策の影響から回復傾向にある。旧渡辺家は令和6年度に屋根改修工事を行い、開館日数が例年の130日程度から9日間となったため減少している。




「旧林家住宅」、「旧渡辺家住宅」の利用者数推移

### ③ 維持管理・運営にかかる経費

○1人あたりの運営費は、「旧林家住宅」が3, 396円、「旧渡辺家住宅」が12, 429円となっている。

| | 旧林家住宅 | 旧渡辺家住宅 |
|---|---|---|
| 平均利用者数 | 1,691 | 225 |
| 1人運営費（円/人） | 3,396 | 12,429 |

## （１２）その他施設

### ① 建物状況（結果の詳細はP. 129）

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | | |
| 中央町三丁目建物（敷地） | 410.86 | S造 他 | 2 | 0 | △ 1,367 | Ⅱ | 45.5 | 56.4 |
| 内山霊園（管理棟） | 224.83 | W造 | 1 | 0 | △ 2 | Ⅱ | 46.3 | 55.6 |
| 塩嶺倉庫 | 265.32 | S造 | 1 | 0 | △ 44 | Ⅰ | 57.9 | 55.6 |
| 最終処分場 | 192.39 | RC造 | 1 | 0 | 25,489 | Ⅳ | 47.5 | 40.7 |
| 温泉スタンド、給湯施設 | 17.39 | S造 | 1 | 0 | 346 | Ⅰ | 71.7 | 55.4 |
| 看護専門学校 | 2,801.52 | RC造 | 3 | 0 | 49,346 | Ⅳ | 44.8 | 26.9 |
| 教員住宅 | 2,031.24 | RC造 | 3 | 0 | 3,050 | Ⅰ | 54.0 | 53.8 |
| 防災倉庫（中央町一丁目） | 191.90 | S造 | 1 | 0 | 12 | Ⅰ | 70.0 | 55.6 |

※ララオカヤはR8年度から解体のため建物品質の偏差値から除外

### ② 利用状況

○「温泉スタンド」の延利用件数は令和3年度対比では△2, 405件（△19. 5%）となっている。

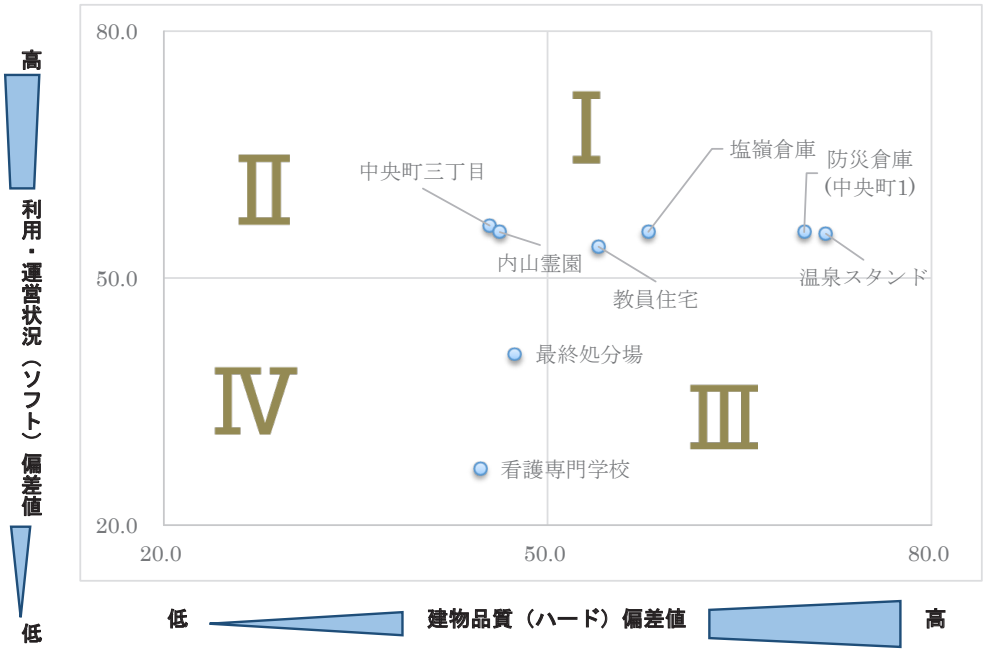
| 年間延利用件数 | | | 対増減率（%） | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 令和3年度（R3） | 令和5年度（R5） | 令和7年度（R7） | (R5−R3)/R3 | (R7−R5)/R5 | (R7−R3)/R3 |
| 12,354 | 11,145 | 9,949 | △ 9.8 | △ 10.7 | △ 19.5 |

「温泉スタンド」の利用者数の推移

### ③ 維持管理・運営にかかる経費

○看護専門学校1人あたりの運営費（令和3年～令和7年度平均）は1, 203, 564円となる。

分析・評価結果一覧



# 付属資料

# 公共施設の「ハード」と「ソフト」による２軸分析に用いる指標

| 評価区分 | 評価指標 | 算出方法 | 対象用途分類 |
|---|---|---|---|
| 建物品質（ハード） | 築年数 | 令和7年度末を基準とした建築年からの経過年数 | 全施設（棟ごとの面積加重平均値） |
| | 現況劣化度 | 令和4年度実施の施設劣化度調査等から算出した劣化度（３年に一度実施） | 全施設（棟ごとの面積加重平均値） |
| 利用・運営状況（ソフト） | 利用状況 | 令和7年度利用率（年間利用コマ数／年間利用可能コマ数） | 市民文化系施設、産業系施設、保健・福祉施設 |
| | | 面積あたり1日平均利用者数（年間利用者／年間開館日数）／延床面積 | 市民文化系施設、産業系施設、社会教育系施設、ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設、保健・福祉施設 |
| | | 園児定員充足率（園児数／定員数） | 保育園 |
| | | 面積あたり利用者数（延床面積／利用者数） | 保育園、学童クラブ |
| | | 児童生徒数 | 学童クラブ |
| | | 入居率（入居戸数／管理戸数） | 市営住宅 |
| | 収支状況 | 収支／年間利用者数 | 支所、保育園、学童クラブ、市営住宅、公園、社会教育系施設、ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設、保健・福祉施設 |
| | | 収支／人口（毎月人口異動調査：R7.10.1 44,723人） | 産業系施設、その他施設 |

※建物状況の情報

| | |
|---|---|
| 構造・階数 | ・Ｗ造･･･木造、ＣＢ造･･･コンクリートブロック造、ＲＣ造･･･鉄筋コンクリート造、ＳＲＣ造･･･鉄骨鉄筋コンクリート造<br>Ｓ造・ＲＣ造･･･鉄骨造と鉄筋コンクリート造の混構造<br>・施設に複数棟がある場合には、最大の階数を示す。 |

## 行政系施設

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード） | 利用・運営平均（ソフト） | 建物品質 | | | | 利用・運営状況 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | 偏差値 | 偏差値 | 築年数(年) | 偏差値 | 現況劣化度 | 偏差値 | 利用件数あたり収支（円/件） | 偏差値 |
| 岡谷市役所 | 22,023.39 | SRC造 | 9 | 1 | ― | － | 50.7 | － | 38.00 | 51.2 | 28.48 | 50.2 | － | － |
| 湊支所 | 27.06 | ※公民館内 | ― | ― | 13,572 | Ⅳ | 47.5 | 37.5 | 46.00 | 46.3 | 30.28 | 48.8 | 7,212 | 37.5 |
| 川岸支所 | 20.30 | ※公民館内 | ― | ― | 13,146 | Ⅱ | 46.2 | 50.6 | 47.00 | 45.7 | 32.78 | 46.7 | 4,191 | 50.6 |
| 長地支所 | 23.66 | ※公民館内 | ― | ― | 13,358 | Ⅱ | 46.1 | 61.9 | 44.00 | 47.6 | 35.28 | 44.7 | 1,573 | 61.9 |
| 諏訪広域連合消防庁舎 | 2,626.09 | S造・RC造 | 3 | 0 | | － | 68.0 | － | 11.00 | 67.5 | 6.00 | 68.6 | － | － |
| 消防施設 | 1,384.30 | S造　他 | ― | ― | | － | 53.1 | － | 39.26 | 50.4 | 21.63 | 55.8 | － | － |

※公民館に併設されている支所は公民館の情報により評価を行っている。

## 市民文化、産業系施設

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード） | 利用・運営平均（ソフト） | 建物品質 | | | | 利用・運営状況 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | 偏差値 | 偏差値 | 築年数(年) | 偏差値 | 現況劣化度 | 偏差値 | 利用率 | 偏差値 | 面積あたり平均利用者数(人/日・㎡) | 偏差値 | 利用件数あたり収支（円/件） | 偏差値 |
| 文化会館 | 8,879.71 | RC造 | 4 | 1 | 161,160 | Ⅰ | 53.7 | 51.4 | 36.00 | 52.4 | 22.50 | 55.1 | 33% | 57.7 | 0.027 | 43.5 | 2,267 | 53.0 |
| テクノプラザおかや | 2,171.77 | RC造 | 3 | 0 | 26,904 | Ⅲ | 54.6 | 49.8 | 24.00 | 59.7 | 29.25 | 49.6 | 25% | 52.3 | 0.027 | 43.8 | 1,348 | 53.2 |
| 勤労青少年ホーム | 887.56 | RC造・S造 | 2 | 0 | 20,683 | Ⅱ | 44.7 | 51.4 | 51.00 | 43.3 | 33.61 | 46.0 | 13% | 45.4 | 0.047 | 55.7 | 1,461 | 53.2 |
| 勤労会館 | 637.43 | RC造 | 2 | 0 | 7,852 | Ⅱ | 48.6 | 50.5 | 43.00 | 48.2 | 30.00 | 49.0 | 11% | 43.8 | 0.045 | 54.4 | 810 | 53.3 |
| 太鼓道場 | 1,672.57 | RC造 | 2 | 0 | 4,199 | Ⅳ | 45.1 | 45.4 | 53.00 | 42.1 | 31.11 | 48.1 | 15% | 46.2 | 0.015 | 36.5 | 581 | 53.3 |
| 生涯学習館 | 3,705.76 | ※ｲﾙﾌﾟﾗｻﾞ内 | ― | ― | 20,663 | Ⅰ | 54.0 | 50.9 | 28.00 | 57.2 | 27.75 | 50.8 | 18% | 48.1 | 0.040 | 51.4 | 419 | 53.3 |
| 湊公民館 | 585.77 | RC造 | 2 | 0 | 12,786 | Ⅳ | 47.5 | 44.8 | 46.00 | 46.3 | 30.28 | 48.8 | 6% | 40.9 | 0.022 | 40.6 | 2,957 | 53.0 |
| 川岸公民館 | 713.30 | RC造 | 2 | 0 | 16,676 | Ⅳ | 46.2 | 45.1 | 47.00 | 45.7 | 32.78 | 46.7 | 6% | 40.5 | 0.024 | 41.9 | 2,936 | 53.0 |
| 長地公民館 | 812.91 | RC造 | 2 | 0 | 17,291 | Ⅱ | 46.1 | 54.1 | 44.00 | 47.6 | 35.28 | 44.7 | 14% | 45.6 | 0.061 | 63.6 | 1,034 | 53.2 |
| おかや総合福祉センター | 6,461.55 | RC造 | 3 | 0 | 106,964 | Ⅱ | 47.0 | 56.9 | 49.88 | 44.0 | 28.75 | 50.0 | 24% | 51.9 | 0.069 | 68.6 | 693 | 50.1 |
| おかやシェアオフィス | 151.28 | RC造 | 2 | 0 | 2,750 | Ⅰ | 54.5 | 55.5 | 28.00 | 57.2 | 26.67 | 51.7 | 65% | 77.6 | 0.073 | 70.6 | 250,035 | 18.4 |

## 保育園

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 | 建物品質 | | | | 利用・運営状況 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | | | 築年数(年) | 偏差値 | 現況劣化度 | 偏差値 | 園児定員充足率（%） | 偏差値 | 1人あたり面積(㎡/人) | 偏差値 | 園児1人あたり収支(千円/人) | 偏差値 |
| 小口保育園 | 903.81 | RC造・W造 | 2 | 0 | 89,349 | Ⅳ | 41.9 | 47.4 | 54.86 | 41.0 | 37.47 | 42.9 | 62.0 | 42.9 | 13.3 | 53.0 | 1,310 | 46.3 |
| 今井保育園 | 1,252.87 | RC造 | 2 | 0 | 78,170 | Ⅳ | 47.2 | 33.8 | 46.00 | 46.3 | 31.11 | 48.1 | 55.3 | 39.3 | 25.2 | 28.5 | 1,570 | 33.7 |
| あやめ保育園 | 1,380.43 | RC造 | 2 | 0 | 143,683 | Ⅰ | 57.2 | 58.0 | 22.00 | 60.9 | 24.44 | 53.5 | 101.5 | 64.2 | 11.3 | 57.0 | 1,180 | 52.7 |
| 川岸保育園 | 1,134.80 | RC造 | 2 | 0 | 96,195 | Ⅰ | 51.1 | 60.0 | 42.00 | 48.8 | 24.44 | 53.5 | 103.1 | 65.1 | 12.2 | 55.2 | 1,037 | 59.6 |
| 成田保育園 | 844.40 | RC造・W造 | 2 | 0 | 73,140 | Ⅳ | 40.8 | 45.0 | 58.97 | 38.5 | 37.10 | 43.2 | 60.4 | 42.1 | 15.5 | 48.4 | 1,344 | 44.6 |
| みなと保育園 | 1,023.12 | W造 | 1 | 0 | 74,289 | Ⅲ | 57.8 | 36.9 | 20.00 | 62.1 | 24.44 | 53.5 | 53.8 | 38.5 | 21.1 | 36.8 | 1,535 | 35.4 |
| 長地保育園 | 1,207.75 | RC造 | 2 | 0 | 103,641 | Ⅱ | 47.8 | 52.8 | 43.00 | 48.2 | 31.94 | 47.4 | 65.3 | 44.7 | 12.3 | 55.0 | 1,058 | 58.6 |
| 西堀保育園 | 1,548.80 | RC造・W造 | 2 | 0 | 98,221 | Ⅰ | 69.8 | 53.2 | 5.00 | 71.1 | 6.00 | 68.6 | 79.7 | 52.4 | 16.2 | 47.0 | 1,027 | 60.1 |
| 神明保育園 | 894.07 | S造・W造 | 1 | 0 | 113,880 | Ⅰ | 64.1 | 63.8 | 17.00 | 63.9 | 11.11 | 64.4 | 99.2 | 63.0 | 7.5 | 64.9 | 957 | 63.5 |
| 横川保育園 | 811.46 | W造 | 1 | 0 | 84,975 | Ⅳ | 40.3 | 49.2 | 53.00 | 42.1 | 42.78 | 38.6 | 71.1 | 47.8 | 12.7 | 54.3 | 1,328 | 45.5 |
| 夏明保育園(休園) | 331.42 | W造 | 1 | 0 | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － |
| 若草保育園(休園) | 718.89 | W造 | 1 | 0 | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － |



## 学童クラブ

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 | 建物品質 | | | | 利用・運営状況 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | | | 築年数(年) | 偏差値 | 現況劣化度 | 偏差値 | 児童数（人） | 偏差値 | 1人あたり面積(㎡/人) | 偏差値 | 利用児童数あたり収支(千円/人) | 偏差値 |
| 岡谷田中小学童クラブ | 338.10 | W造 | 1 | 0 | 2,344 | Ⅲ | 68.3 | 49.3 | 10.00 | 68.1 | 6.11 | 68.5 | 69 | 55.2 | 4.9 | 36.1 | 34 | 56.7 |
| 神明小学童クラブ | 153.49 | W造 | 1 | 0 | 2,460 | Ⅱ | 39.7 | 58.5 | 55.00 | 40.9 | 42.78 | 38.6 | 73 | 56.9 | 2.1 | 61.7 | 34 | 56.8 |
| 川岸小学童クラブ | 174.96 | ※校舎内 | ― | ― | 3,592 | Ⅲ | 57.4 | 48.8 | 45.95 | 46.4 | 6.09 | 68.5 | 47 | 46.0 | 2.7 | 56.7 | 76 | 43.7 |
| 長地小学童クラブ | 267.30 | W造 | 1 | 0 | 729 | Ⅰ | 66.1 | 62.7 | 14.00 | 65.7 | 8.61 | 66.4 | 98 | 67.3 | 2.7 | 56.0 | 7 | 64.9 |
| 小井川小学童クラブ | 206.55 | ※校舎内 | ― | ― | 3,294 | Ⅳ | 41.9 | 44.3 | 49.00 | 44.5 | 41.94 | 39.2 | 54 | 48.9 | 5.0 | 35.6 | 61 | 48.4 |
| 上の原小学童クラブ | 85.00 | ※校舎内 | ― | ― | 2,122 | Ⅳ | 46.9 | 48.9 | 51.26 | 43.2 | 28.04 | 50.6 | 34 | 40.6 | 2.5 | 58.1 | 62 | 48.0 |
| 湊小学童クラブ | 80.65 | ※校舎内 | ― | ― | 2,430 | Ⅳ | 43.1 | 37.5 | 52.00 | 42.7 | 36.67 | 43.5 | 21 | 35.1 | 3.8 | 45.8 | 116 | 31.6 |
| 障がい児学童ひかりクラブ | － | W造 | ― | ― | 3,477 | － | － | － | － | － | － | － | 4 | － | － | － | 869 | −200.4 |

※神明小学童クラブの延床面積は、単独（91.09㎡）と校舎併設（62.40㎡）の合計

※小井川小学童クラブの延床面積は、単独（114.07㎡）と校舎併設（92.48㎡）の合計

※校舎に併設されている川岸、上の原、湊小学童クラブは学校の情報により評価を行っている。

## 市営住宅

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード） | 利用・運営平均（ソフト） | 建物品質 | | | | 利用・運営状況 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 築年数(年) | | 現況劣化度 | | 入居率(%) | | 入居世帯あたり収支(千円/戸) | |
| | | | 地上 | 地下 | | | 偏差値 | 偏差値 | | 偏差値 | | 偏差値 | | 偏差値 | | 偏差値 |
| 出の洞市営住宅 | 122.28 | W造 | 1 | 0 | 161 | Ⅳ | 35.8 | 44.1 | 71.00 | 31.2 | 40.63 | 40.3 | 25.0 | 37.0 | | 51.2 |
| 橋詰市営住宅 | 0.00 | CB造 | 1 | 0 | 144 | Ⅲ | 73.8 | 50.0 | 0.00 | 74.2 | 0.00 | 73.4 | 50.0 | 46.8 | | 53.2 |
| 高尾市営住宅 | 272.24 | W造 | 1 | 0 | 1,884 | Ⅳ | 32.2 | 21.3 | 70.00 | 31.8 | 50.00 | 32.7 | 7.1 | 30.0 | | 12.6 |
| 中村市営住宅 | 151.07 | W造 | 1 | 0 | 157 | Ⅳ | 34.5 | 43.1 | 65.00 | 34.9 | 48.13 | 34.2 | 20.0 | 35.0 | | 51.3 |
| 富士見ヶ丘市営住宅 | 1,733.40 | CB造 | 1 | 0 | 2,856 | Ⅱ | 38.8 | 51.2 | 61.00 | 37.3 | 40.63 | 40.3 | 57.4 | 49.7 | | 52.7 |
| 上ノ原市営住宅 | 4,457.00 | CB造 | 2 | 0 | 3,609 | Ⅳ | 38.4 | 47.7 | 57.34 | 39.5 | 44.38 | 37.3 | 39.2 | 42.6 | | 52.8 |
| 加茂A市営（改良）住宅 | 5,851.85 | RC造 | 7 | 0 | 7,131 | Ⅱ | 45.6 | 56.7 | 55.00 | 40.9 | 28.33 | 50.3 | 85.0 | 60.6 | 84 | 52.9 |
| 加茂B市営（改良）住宅 | 5,050.68 | RC造 | 8 | 0 | 4,509 | Ⅱ | 46.2 | 57.4 | 53.00 | 42.1 | 28.33 | 50.3 | 88.5 | 62.0 | 84 | 52.9 |
| 学ヶ丘市営住宅 | 2,467.27 | RC造 | 5 | 0 | 2,335 | Ⅱ | 48.4 | 55.8 | 47.00 | 45.7 | 27.50 | 51.0 | 80.0 | 58.6 | 83 | 52.9 |
| 堂前市営住宅 | 1,315.05 | RC造 | 3 | 0 | 1,259 | Ⅱ | 49.8 | 55.3 | 46.00 | 46.3 | 24.64 | 53.3 | 77.8 | 57.7 | 90 | 52.8 |
| 中村A市営住宅 | 1,839.18 | RC造 | 3 | 0 | 1,155 | Ⅰ | 52.3 | 51.5 | 44.00 | 47.6 | 20.19 | 57.0 | 58.3 | 50.1 | 83 | 53.0 |
| 高尾T市営住宅 | 1,877.46 | RC造 | 3 | 0 | 1,183 | Ⅰ | 52.6 | 51.5 | 43.00 | 48.2 | 20.05 | 57.1 | 58.3 | 50.1 | 85 | 52.9 |
| 小萩K市営住宅 | 4,932.16 | RC造 | 4 | 0 | 4,125 | Ⅰ | 51.9 | 55.1 | 40.58 | 49.6 | 23.75 | 54.1 | 76.6 | 57.2 | 84 | 52.9 |
| 中村C市営住宅 | 2,875.51 | RC造 | 4 | 0 | 1,932 | Ⅰ | 52.9 | 50.8 | 37.00 | 51.8 | 23.75 | 54.1 | 54.8 | 48.7 | 84 | 52.9 |
| 田中線市営住宅 | 1,052.56 | RC造 | 4 | 0 | 1,254 | Ⅰ | 56.3 | 58.5 | 22.00 | 60.9 | 26.67 | 51.7 | 93.8 | 64.0 | 84 | 52.9 |

## 産業系施設

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード） | 利用・運営平均（ソフト） | 建物品質 | | | | 利用・運営状況 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | 偏差値 | 偏差値 | 築年数(年) | 偏差値 | 現況劣化度 | 偏差値 | 面積あたり平均利用者数(人/日･㎡) | 偏差値 | 利用者数あたり収支(円/人) | 偏差値 | 市民1人あたり収支（円/人） | 偏差値 |
| 中央町駐車場 | 14,782.37 | RC造・S造 | 7 | 0 | 22,759 | Ⅰ | 57.9 | 57.7 | 28.00 | 57.2 | 18.33 | 58.5 | 0.035 | 60.0 | 119 | 60.0 | 509 | 53.1 |
| 駅前自転車駐車場 | 1,934.50 | S造 | 3 | 0 | 6,418 | Ⅲ | 56.8 | 45.7 | 27.00 | 57.8 | 21.67 | 55.8 | 0.022 | 40.0 | 421 | 40.0 | 144 | 57.0 |
| イルフプラザ | 9,632.88 | RC造 | 5 | 0 | 106,641 | Ⅲ | 54.0 | 32.9 | 28.00 | 57.2 | 27.75 | 50.8 | － | － | － | － | 2,384 | 32.9 |
| アミューズメント施設 | 2,873.07 | ※中央町駐車場併設 | ― | ― | 6,445 | Ⅰ | 54.5 | 57.0 | 28.00 | 57.2 | 26.67 | 51.7 | － | － | － | － | 144 | 57.0 |

## 社会教育系施設

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード） | 利用・運営平均（ソフト） | 建物品質 | | | | 利用・運営状況 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | 偏差値 | 偏差値 | 築年数(年) | 偏差値 | 現況劣化度 | 偏差値 | 面積あたり平均利用者数(人/日･㎡) | 偏差値 | 利用者数あたり収支(円/人) | 偏差値 |
| 蚕糸博物館 | 2,908.10 | RC造、S造 | 2 | 0 | 52,262 | Ⅳ | 48.4 | 49.4 | 54.67 | 41.1 | 21.80 | 55.7 | 0.025 | 43.5 | 2,489 | 55.3 |
| 童画美術館 | 1,391.07 | RC造 | 3 | 0 | 70,333 | Ⅰ | 54.6 | 56.4 | 27.00 | 57.8 | 27.00 | 51.4 | 0.068 | 58.6 | 2,863 | 54.1 |
| 図書館 | 1,942.71 | RC造 | 2 | 2 | 44,798 | Ⅲ | 47.7 | 63.7 | 46.00 | 46.3 | 30.00 | 49.0 | 0.092 | 66.9 | 902 | 60.5 |
| 美術考古館 | 1,238.85 | S造 | 3 | 0 | 41,739 | Ⅱ | 56.2 | 44.5 | 30.00 | 56.0 | 21.00 | 56.3 | 0.026 | 40.5 | 4,561 | 48.5 |
| 塩嶺野外活動センター | 713.02 | RC造 | 2 | 0 | 7,824 | Ⅳ | 47.8 | 35.0 | 44.00 | 47.6 | 31.25 | 48.0 | 0.01 | 38.4 | 9,756 | 31.5 |
| 生涯学習課分室 | 800.99 | W造 | 2 | 0 | 8,573 | － | 32.7 | － | 75.00 | 28.8 | 45.31 | 36.5 | － | － | － | － |

## スポーツ・レクリエーション系施設

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 | 建物品質 | | | | 利用・運営状況 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 築年数(年) | 偏差値 | 現況劣化度 | 偏差値 | 面積あたり平均利用者数(人/日･㎡) | 偏差値 | 利用者数あたり収支(円/人) | 偏差値 |
| | | | 地上 | 地下 | | | | | | | | | | | | |
| 市営岡谷球場 | 669.00 | RC造 | 2 | 0 | 3,982 | Ⅲ | 37.4 | 50.2 | 75.52 | 28.5 | 33.33 | 46.3 | 0.05 | 45.6 | 494 | 54.8 |
| 川岸スポーツ広場 | 116.33 | RC造 | 1 | 0 | 434 | Ⅰ | 51.4 | 53.3 | 29.00 | 56.6 | 33.33 | 46.3 | 0.11 | 50.1 | 164 | 56.5 |
| 市民総合体育館 | 9,063.97 | RC造 | 2 | 0 | 53,309 | Ⅰ | 55.3 | 50.4 | 37.97 | 51.2 | 17.21 | 59.4 | 0.05 | 45.4 | 380 | 55.4 |
| 市営庭球場 | 243.51 | RC造 | 1 | 0 | 1,503 | Ⅲ | 48.8 | 65.6 | 37.67 | 51.4 | 33.33 | 46.3 | 0.40 | 74.1 | 48 | 57.1 |
| 市民水泳プール | 3,418.04 | RC造 | 3 | 0 | 31,676 | Ⅱ | 54.1 | 48.5 | 44.75 | 47.1 | 15.19 | 61.1 | 0.04 | 44.4 | 959 | 52.5 |
| やまびこ国際スケートセンター | 2,834.91 | RC造 | 2 | 0 | 81,512 | Ⅳ | 42.3 | 36.5 | 31.00 | 55.4 | 29.12 | 49.7 | 0.06 | 46.3 | 6,103 | 26.7 |
| 屋外スケートリンク | － | ― | ― | ― | | | | | － | － | 63.33 | 21.8 | | | | |
| 市営陸上競技場 | 30.80 | S造 | 1 | 0 | 576 | Ⅱ | 51.7 | 45.5 | 28.00 | 57.2 | 33.33 | 46.3 | 0.03 | 44.1 | 2,050 | 47.0 |
| 湖畔広場 | － | ― | ― | ― | 738 | ― | － | － | － | － | － | － | － | － | 75 | － |
| やまびこアリーナ | 5,120.15 | RC造 | 2 | 0 | 0 | ― | 52.8 | － | 31.00 | 55.4 | 28.61 | 50.1 | － | － | － | － |

## 保健・福祉施設

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード）偏差値 | 利用・運営平均（ソフト）偏差値 | 建物品質 | | | | 利用・運営状況 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 築年数(年) | 偏差値 | 現況劣化度 | 偏差値 | 面積あたり平均利用者数(人/日･㎡) | 偏差値 | 利用者数あたり収支(円/人) | 偏差値 |
| | | | 地上 | 地下 | | | | | | | | | | | | |
| おかや総合福祉センター | 6,461.55 | RC造 | 3 | 0 | 108,778 | Ⅱ | 47.0 | 50.7 | 49.88 | 44.0 | 28.75 | 50.0 | 0.07 | 46.7 | 705 | 54.7 |
| 子ども発達支援センター | 484.74 | RC造 | 2 | 0 | 26,053 | Ⅲ | 70.2 | 35.9 | 4.00 | 71.7 | 6.00 | 68.6 | 0.01 | 41.8 | 18,373 | 30.0 |
| 保健センター | 1,194.08 | RC造 | 2 | 0 | 3,676 | Ⅰ | 50.4 | 50.3 | 40.00 | 50.0 | 27.78 | 50.8 | 0.05 | 45.2 | 244 | 55.3 |
| 岡谷健康福祉施設 | 2,181.94 | RC造 | 2 | 0 | 4,427 | Ⅰ | 51.6 | 62.7 | 30.00 | 56.0 | 32.25 | 47.1 | 0.34 | 69.7 | 19 | 55.7 |
| 子育て支援館 | 1,130.00 | ※ｲﾙﾌﾟﾗｻﾞ内 | ― | ― | 26,536 | Ⅰ | 69.8 | 50.5 | 28.00 | 71.1 | 6.00 | 68.6 | 0.07 | 46.7 | 990 | 54.3 |

## 文化財施設

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 建物品質平均（ハード） | 利用・運営平均（ソフト） | 建物品質 | | | | 利用・運営状況 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | 偏差値 | 偏差値 | 築年数(年) | 偏差値 | 現況劣化度 | 偏差値 | 面積あたり平均利用者数(人/日･㎡) | 偏差値 | 利用者数あたり収支(円/人) | 偏差値 |
| 旧市役所庁舎 | 1,968.79 | RC造 | 2 | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － |
| 旧林家住宅 | 1,195.78 | W造 | 2 | 0 | 5,742 | － | － | － | － | － | － | 0.006 | － | 3,396 | 60.0 |
| 旧渡辺家住宅 | 148.92 | W造 | 1 | 0 | 2,796 | － | － | － | － | － | － | 0.014 | － | 12,429 | 40.0 |
| 旧山一林組製糸事務所 | 788.65 | W造 | 2 | 0 | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － |

## その他の施設

| 施設名称 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | | 一般財源（千円） | 評価結果 | 建物品質平均（ハード） | 利用・運営平均（ソフト） | 建物品質 | | | | 利用・運営状況 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 地上 | 地下 | | | 偏差値 | 偏差値 | 築年数(年) | 偏差値 | 現況劣化度 | 偏差値 | 市民1人あたり収支(円/人) | 偏差値 |
| 中央町三丁目建物（敷地） | 410.86 | S造 他 | 2 | 0 | △ 1,367 | Ⅱ | 45.5 | 56.4 | 44.00 | 47.6 | 36.87 | 43.4 | △ 31 | 56.4 |
| 内山霊園（管理棟） | 224.83 | W造 | 1 | 0 | △ 2 | Ⅱ | 46.3 | 55.6 | 48.25 | 45.0 | 31.78 | 47.5 | 0 | 55.6 |
| 塩嶺倉庫 | 265.32 | S造 | 1 | 0 | △ 44 | Ⅰ | 57.9 | 55.7 | 19.00 | 62.7 | 25.00 | 53.1 | △ 1 | 55.7 |
| 最終処分場 | 192.39 | RC造 | 1 | 0 | 25,489 | Ⅳ | 47.5 | 40.8 | 45.00 | 47.0 | 31.25 | 48.0 | 570 | 40.8 |
| 温泉スタンド、給湯施設 | 17.39 | S造 | 1 | 0 | 346 | Ⅰ | 71.7 | 55.4 | 4.00 | 71.7 | － | － | 8 | 55.4 |
| 看護専門学校 | 2,801.52 | RC造 | 3 | 0 | 49,346 | Ⅳ | 44.8 | 26.9 | 53.00 | 42.1 | 31.94 | 47.4 | 1103 | 26.9 |
| 教員住宅 | 2,031.24 | RC造 | 3 | 0 | 3,459 | Ⅰ | 54.0 | 53.6 | 28.50 | 56.9 | 27.50 | 51.0 | 77 | 53.6 |
| 防災倉庫(中央町一丁目) | 191.90 | S造 | 1 | 0 | 12 | Ⅰ | 70.0 | 55.6 | 4.00 | 71.7 | 6.25 | 68.3 | 0 | 55.6 |

岡谷市公共施設白書

■発行年月　／　２０２６年１０月
■発　　行　／　岡谷市
■編　　集　／　岡谷市企画政策部企画課