

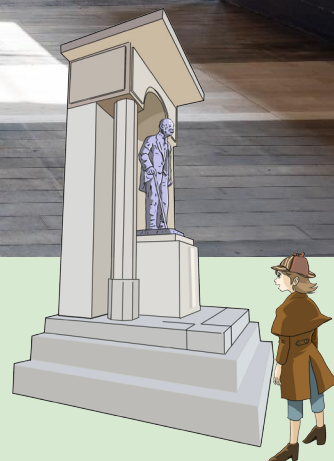
岡谷市公共施設白書

令和6年度(2024年度)版

次世代に引き継ぐ市民サービスの提供に向けた
「公共施設マネジメント」の取り組み



旧岡谷市役所庁舎耐震工事



長野県岡谷市

岡谷市公共施設白書 目 次

岡谷市公共施設白書の公表について	-----	1
第1章 人口、財政状況	-----	2
1 人口、児童生徒数	2	(1) 歳入 3
2 財政状況（普通会計）	3	(2) 歳出 4
第2章 施設の保有状況（普通会計）	-----	5
1 用途別の施設保有状況	5	3 施設の維持管理・運営経費 7
2 施設の建築推移	6	
第3章 施設類型別 各公共施設の状況（普通会計）	-----	8
1 行政系施設	-----	10
岡谷市役所	11	岡谷市役所イルフプラザ出張所 15
岡谷市役所湊支所	12	諏訪広域連合消防庁舎 16
岡谷市役所川岸支所	13	消防施設 17
岡谷市役所長地支所	14	
2 市民文化系施設	-----	18
岡谷市文化会館	19	岡谷市湊公民館 22
岡谷市勤労青少年ホーム	20	岡谷市川岸公民館 23
生涯学習館	21	岡谷市長地公民館 24
3 子育て支援施設	-----	26
子育て支援館	27	学童クラブ 29
保育所	28	
4 学校教育系施設	-----	30
小学校	31	教員住宅 33
中学校	32	
5 供給処理施設	-----	34
岡谷市樋沢一般廃棄物最終処分場	35	
6 市営住宅	-----	36
市営住宅	37	
7 公園	-----	40
都市公園等	41	塩嶺御野立公園（塩嶺閣） 43
鶴峯公園（鶴峯会館）	42	その他都市公園等 44
8 産業系施設	-----	46
テクノプラザおかや	47	岡谷市中央町駐車場 51
岡谷市勤労会館	48	岡谷市岡谷駅前自転車駐車場 52
岡谷市イルフプラザ	49	岡谷市中央町アミューズメント施設 53
岡谷太鼓道場	50	おかやシェアオフィス 54

9 社会教育系施設			56
市立岡谷蚕糸博物館	57	市立岡谷美術考古館	60
日本童画美術館	58	生涯学習課分室	61
市立岡谷図書館	59	岡谷市塩嶺野外活動センター	62
10 スポーツ・レクリエーション系施設			64
市営岡谷球場	65	岡谷市民水泳プール	70
岡谷市川岸スポーツ広場	66	岡谷市やまびこ国際スケートセンター	71
岡谷市民湖畔広場	67	岡谷市やまびこアリーナ	72
岡谷市民総合体育館	68	市営陸上競技場	73
岡谷市営庭球場	69		
11 保健・福祉施設			74
おかや総合福祉センター	75	岡谷市保健センター	77
岡谷市子ども発達支援センター	76	岡谷健康福祉施設	78
12 文化財施設			80
旧岡谷市役所庁舎	81	旧渡辺家住宅	83
旧林家住宅	82	旧山一林組製糸事務所	84
13 その他の施設			86
内山霊園（管理棟）	87	給湯施設・温泉スタンド	91
塩嶺倉庫	88	防災倉庫（中央町一丁目）	92
中央町三丁目建物（敷地）	89	ララオカヤ	93
岡谷市看護専門学校	90		
第4章 個別施設の状況把握、分析			94
（1）行政系施設	96	（8）産業系施設	112
（2）市民文化・産業系施設	98	（9）社会教育系施設	114
（3）保育園	101	（10）スポーツ・レクリエーション系施設	116
（4）学童クラブ	104	（11）保健・福祉施設	118
（5）小中学校	106	（12）文化財施設	120
（6）市営住宅	108	（13）その他施設	121
（7）公園	110		
付属資料			122

岡谷市公共施設白書の公表について

次世代に引き継ぐ市民サービスの提供に向けた「公共施設マネジメント」の取り組み

公共施設白書の目的等

- 次世代に引き継ぐ市民サービスの提供に向けた「公共施設マネジメント」を推進するための基礎資料として作成しました。
- 各施設の老朽化の状況、運営・利用の状況、施設の維持管理費や運営費について、客観的なデータに基づき分析や評価をしています。
- 施設の設置目的や施設の利用形態により、分析や評価の対象外としている項目があります。
- 施設の課題をわかりやすくするため、類型別の施設のデータを建築年数、劣化度、利用状況、維持管理経費・運営費などの視点から分析し、評価の結果を区分Ⅰ～Ⅳに分類しています。
- 市民の皆さんと公共施設の課題を共有しながら取り組んでまいります。

※「第3章 施設類型別 各公共施設の状況（普通会計）」については、「令和6年度」の①建物状況②利用状況③維持管理・運営状況にかかる経費の状況を基本に、「第4章 個別施設の状況把握、分析」については、令和2年度から令和6年度の5か年における数値の平均値を記載しています。

公共施設マネジメント関連計画

- 「岡谷市公共施設等総合管理計画(令和4年度改定)」平成28年5月策定
- 「岡谷市公共施設個別施設計画(令和5年度改定)」令和3年3月策定

第1章 人口、財政状況

1 人口、児童生徒数

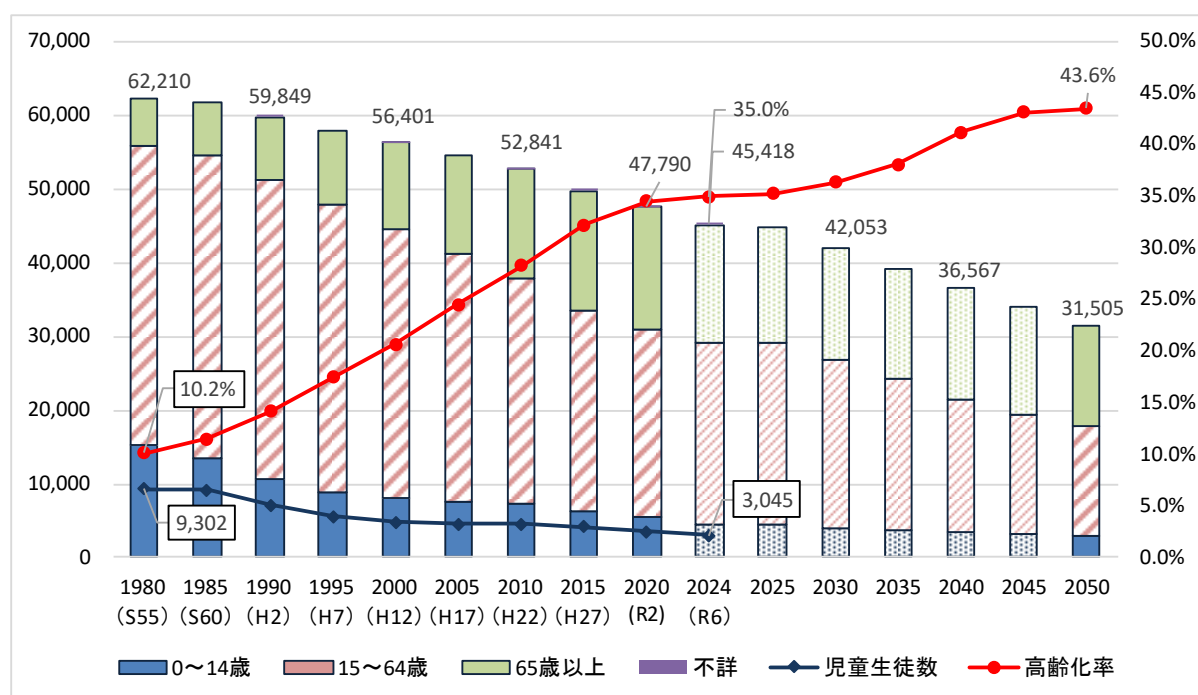
国勢調査に基づく人口の推移は、1980（昭和55）年に62,210人を記録して以降、減少が進み、2024（令和6）年には45,418人と43年間で16,792人減少（△27.0%）しています。

また、年齢区分別の人口構成割合をみると、年少人口（0～14歳）は、1980（昭和55）年に人口の24.5%を占めていましたが、2024（令和6）年には10.1%に減少しています。一方、老年人口（65歳以上）は、1980（昭和55）年に人口の10.2%を占めていましたが、2024（令和6）年には35.0%に増加しています。

児童生徒数の推移は、1980（昭和55）年に9,302人を記録して以降、減少が進み、2024（令和6）年には3,045人と44年間で6,257人減少（△67.3%）しています。

さらに、国立社会保障・人口問題研究所が令和5年12月に公表した試算によると、2050（令和32）年の人口は31,505人、人口構成割合では年少人口は9.3%、老年人口は43.6%になると推計されています。

全国的に人口が減少し、少子高齢化が進んでいますが、本市においても同じ傾向にあることを示しています。



岡谷市の人口、児童生徒数の推移

	1980年 (S55)	2024年 (R6)	2050年 (R32)
総人口	62,210 人	45,211 人	31,505 人
年少人口(0～14歳)	15,227 人	4,604 人	2,920 人
生産年齢人口(15～64歳)	40,647 人	24,691 人	14,854 人
老年人口(65歳以上)	6,336 人	15,916 人	13,731 人

2 財政状況（普通会計）

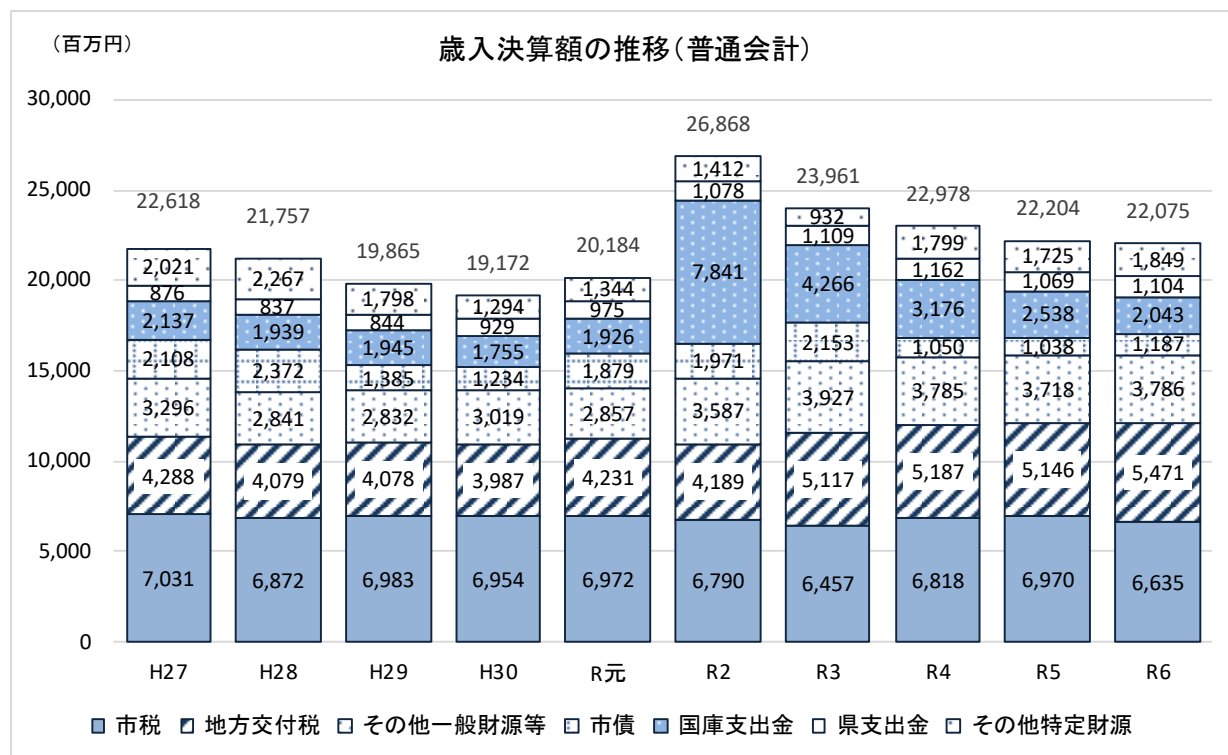
令和6年度は、第5次岡谷市総合計画後期基本計画の初年度となることから、将来都市像であります「人結び 夢と希望を紡ぐ たくましいまち岡谷」の実現に向けて、前期基本計画の期間中に実施した取組の成果を検証しつつ、喫緊の課題等を踏まえ、次の5年間の持続的な成長に結びつけるため、各種施策・事業を積極的に展開しました。

さらに、低所得世帯や子育て世帯などに対する物価高騰対策には、国、県の財源を有効に活用しつつ、迅速かつ的確に対応しました。

歳入は、社会経済情勢の変化や景気の回復などを背景に、市税をはじめ、国税を原資とする地方交付税におきまして、当初予算額を上回る収入を確保することができました。

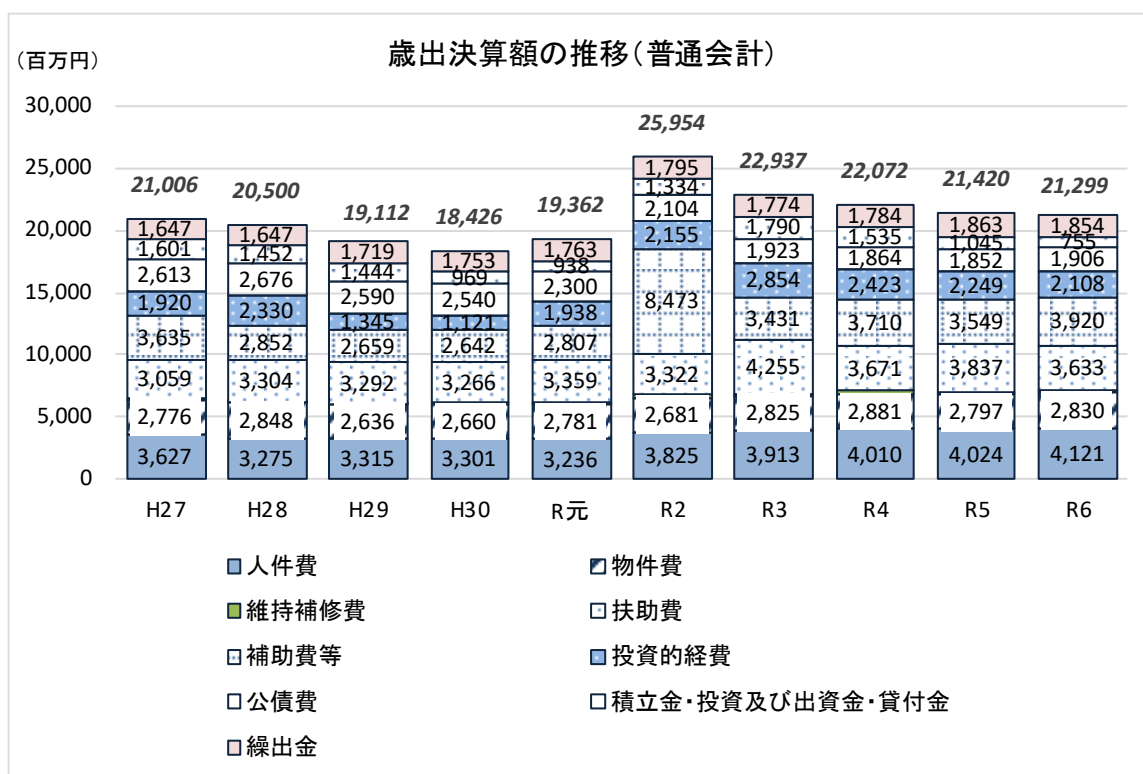
歳出は、最少の経費で最大の効果をあげるよう努めたほか、後年度の財政運営に備え、基金からの繰入れの抑制に加え市債の借入額の減額を行い、例年と同水準の実質収支を確保することができました。

（1）歳入

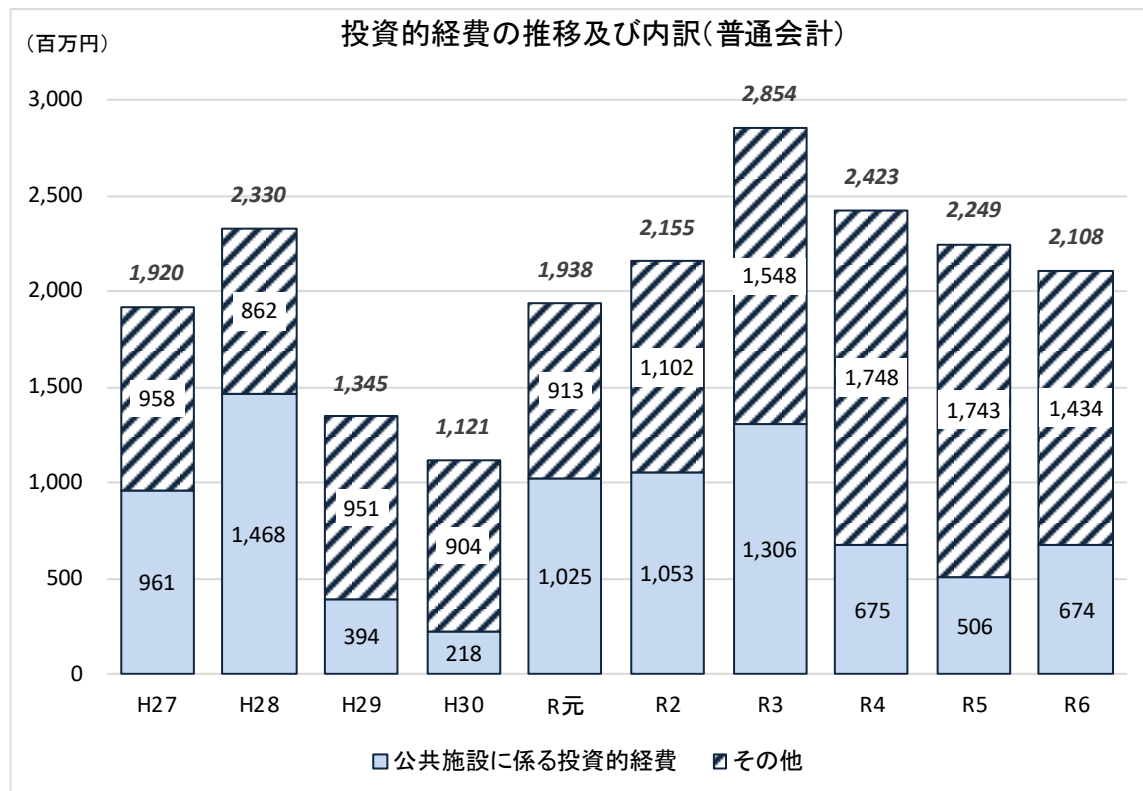


歳入決算額推移（普通会計）

(2) 歳出



歳出決算額推移(普通会計)



投資的経費の推移及び内訳(普通会計)

第2章 施設の保有状況（普通会計）

1 用途別の施設保有状況

公共施設はそれぞれの目的・用途に応じて運営していますが、本書では次のように分類し、施設の概要、利用状況等をまとめています。対象となる公共施設は171施設で、延床面積は290,953.15㎡、施設類型別延床面積の割合については、学校教育系施設が一番高い割合になっており市民1人あたりの延床面積(※)は、約6.4㎡となっています。

◆公共施設等総合管理計画策定時（平成27年度 施設数212 延べ床面積304,240.21㎡）

※令和7年2月に廃園なった「つるみね保育園」を含みます。

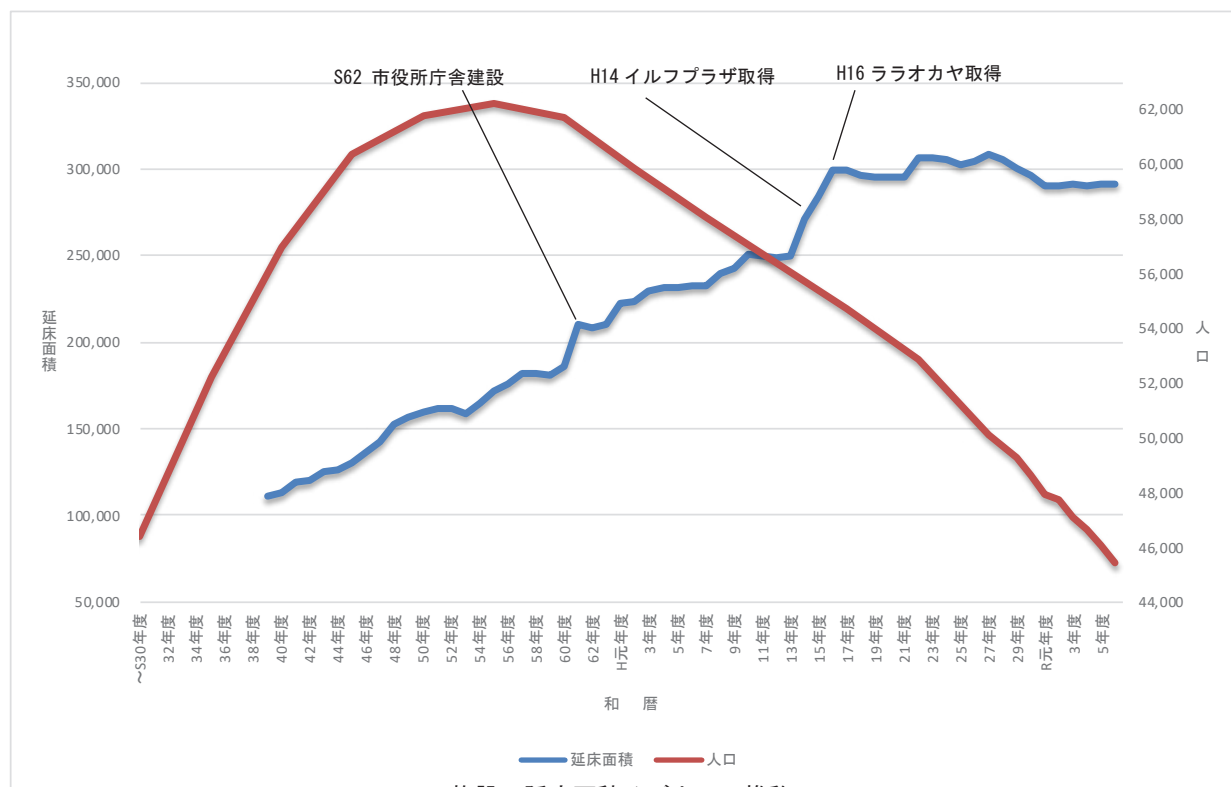
施設類型		施設数	延床面積 (㎡)	面積割合 (%)
行政系施設	庁舎等	1	22,023.39	9.0%
	支所等	3	71.02	
	消防庁舎	1	2,626.09	
	消防施設	45	1,364.43	
市民文化系施設	文化施設	1	8,879.71	5.4%
	勤労青少年ホーム	1	887.56	
	生涯学習館等	4	5,817.74	
子育て支援施設	子育て支援館	1	1,130.00	5.0%
	保育園	13	12,524.63	
	学童クラブ	8	810.56	
学校教育系施設	小学校	7	53,610.83	31.8%
	中学校	4	36,970.19	
	教員住宅	2	2,031.24	
供給処理施設	最終処分場	1	192.39	0.1%
市営住宅	市営住宅	15	34,354.55	11.8%
公園	都市公園等	23	4,555.55	1.6%
産業系施設	再開発ビル等	7	33,305.36	11.4%
社会教育系施設	博物館等	4	6,339.01	3.1%
	図書館	1	1,942.71	
	野外活動センター	1	713.02	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	9	21,496.71	7.4%
保健・福祉施設	総合福祉センター等	4	10,322.31	3.5%
医療施設	旧塩嶺病院	0	0.00	0.0%
文化財施設	旧林家住宅等	4	4,102.14	1.4%
その他の施設	看護専門学校	1	2,908.13	8.6%
	貸館	4	548.27	
	霊園	1	244.77	
	公衆トイレ	1	19.48	
	その他	4	21,161.36	
		171	290,953.15	100.0%

※市民1人あたりの延床面積＝290,953.15㎡／45,418人（令和6年10月1日の人口）

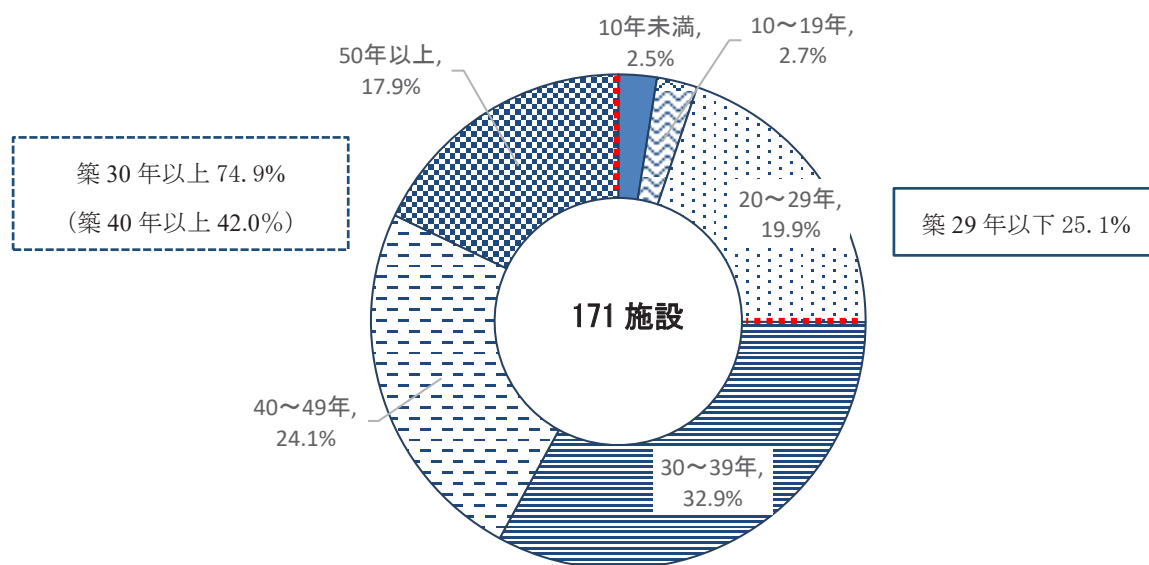
2 施設の建築推移

施設の延床面積は、市民サービスを充実させるため、施設整備を進めたことから、1965（昭和40）年代から増加傾向となっており、1975（昭和50）年代中頃から人口が減少し始めてからも施設の延床面積の平成27年度まで増加傾向にありました。人口減少が進む中、現状の施設数が維持されれば、将来は人口に比べて施設の延床面積が広すぎるという状況になります。

また、建築経過年数別の延床面積割合では、30～39年を経過したものが一番高い割合となっており、次いで40～49年を経過したものとなっています。大規模改修や更新が必要と見込まれる40～50年以上経過している施設が、全体の約4割を占めています。



施設の延床面積及び人口の推移



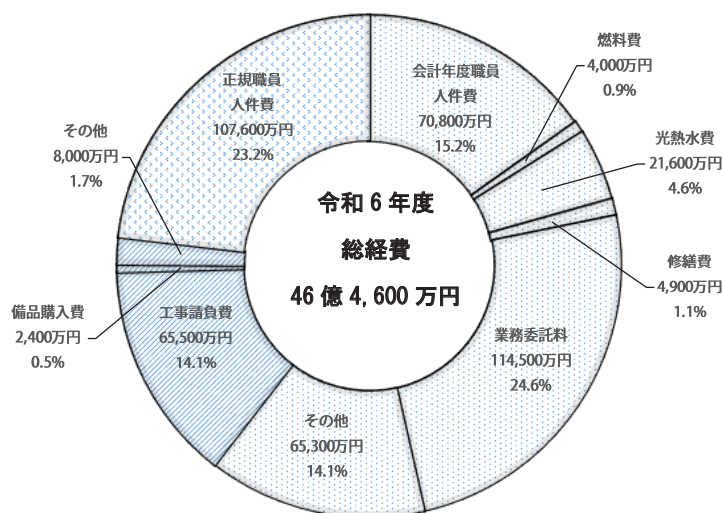
建築経過年数別の延床面積割合

3 施設の維持管理・運営経費

公共施設のライフサイクルコスト（建物の建設費と、完成後の維持管理、最終的な解体・廃棄までの総額費用）の構成は、建設費用は全体の約25%前後で、残りの75%は建物完成後の光熱水費、修繕費、設備更新費などの維持管理等に要する長期間な費用であります。施設運営の人件費も含まれ、施設やサービスの内容変更により額が変動します。

令和6年度の公共施設のライフサイクルコスト総経費の内訳は次のグラフのとおりです。物価上昇により光熱水費、委託費などは前年度に比べ約1千960万円の増額となっており、文化財施設の旧岡谷市役所庁舎と渡辺家住宅の改修工事があり、工事請負費が増額となっており、経常経費は増加傾向にあります。

※令和4年度の白書までは保育園の人件費は実費を計上していましたが、令和5年度から他の施設と同様に正規職員1名あたり800万円として算定しています。



年間維持管理・運営経費の内訳

施設類型	用 途	経費 (千円)	使用料手数料 (千円)	市民1人当りの 経費 (円)	割合
行政系施設	市役所、支所、出張所、消防	390,356	39,427	7,726	8.7%
市民文化・産業系施設	文化会館、公民館等貸館施設	523,818	56,766	10,283	11.6%
保育園		1,204,333	111,937	24,052	27.2%
学童クラブ		71,117	48,925	488	0.6%
小中学校		870,163	0	19,158	21.6%
市営住宅		89,095	80,130	197	0.2%
公園	都市公園等	173,411	5,163	3,704	4.2%
産業系施設	イルフラザ、駐車場、駐輪場等	222,199	70,830	3,332	3.8%
社会教育系施設	図書館、美術館、博物館等	256,674	13,461	5,354	6.0%
スポーツ施設		358,582	132,965	4,967	5.6%
保健・福祉施設	子育て支援、福祉施設	214,235	20,773	4,259	4.8%
文化財施設	旧市役所、渡辺家、林家、山一事務所	119,984	720	2,625	3.0%
その他の施設	最終処分場、霊園、看護学校等	152,895	42,562	2,429	2.7%
合 計		4,646,862	623,659	88,574	100.0%

※第4章個別施設の状況把握・分析による施設分類：施設経費から使用料等を差引し令和6年度人口で除して算出。

第3章 施設類型別 各公共施設の状況（普通会計）

本章では、以下の基準によりデータ等を記載しています。

（1）基準日

本書は、令和6年度の施設状況をまとめたものとなります。施設に関する基礎データ全般は、令

和5年度末現在の状況または実績を記載しています。

（２）対象施設

本市が保有する公共施設（普通会計）は、171 施設あり、小中学校等の学校教育施設や文化施設、市営住宅やスポーツ施設など、広く市民に利用されています。

本書において対象とする施設は、道路・橋梁・上下水道施設などの公共インフラを除く、公共建築物のうち 100 ㎡以上の施設を対象としています。

なお、病院・水道・下水道など公営企業会計に属する公共建築物は除いています。

（３）端数処理

本書で取り扱う数値は、金額については表示している数値未満の端数処理により、合計が一致しない場合があります。

（４）表の見方

項目は下記を基準として記載しています。

項 目		項 目 の 解 説
① 建物状況		
建築年度		建物を建築した年度を記載しています。ただし、複数棟で構成されている施設は、主な建物の建築年度としています。
経過年数		令和6年を基準とし、複数棟で構成される施設は個々の経過年数を面積案分しています。
延床面積		施設の総延床面積です。複数棟で構成されている施設は、その全ての建物の床面積を合計した数値となっています。
構造		建物の構造については、以下の区分によります。 SRC造・・・鉄骨鉄筋コンクリート造 RC造・・・鉄筋コンクリート造 S造・・・鉄骨造 CB造・・・コンクリートブロック造 W造・・・木造
階数等		地上階を数字で表記していますが、地下がある建物のみ「地上・地下」と表記しています。
施設概要		施設内の部屋等の名称を記載しています。
② 利用状況		
利用者数等		令和2年度～令和6年度の状況（利用者数・利用件数）を記載しています。 また、小・中学校や保育園など利用者が限られる施設については、児童生徒数や園児数などの実利用者数としています。 なお、庁舎、消防施設などについては、利用者を把握することが困難であるため、「利用にかかるデータなし」と記載しています。
③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況		
令和6年度の1年間の支出及び収入額を記載しています。		
経	毎年度、継続的・経常的に支出される経費。	
常	会計年度	会計年度任用職員（旧嘱託職員及び臨時職員）の実績額
経	燃料費	施設の維持管理にかかる燃料費

1 行政系施設

岡谷市役所

市役所庁舎(本庁舎)は、市民の皆様が安全、安心に暮らしていくために必要なサービスの提供や各種手続きを行う施設です。また、災害時には、災害対策本部が設置されます。

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	行政系施設	所管課	総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
本庁舎	1987(S62)	37年	13,501.28	SRC造	地上9階、地下1階
現業棟	1987(S62)	37年	653.50	RC造	地上1階
立体駐車場	1987(S62)	37年	6,699.40	RC造	地上4階
公用車庫	1987(S62)	37年	1,169.21	RC造	地上1階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
336,387				39,426	
経常経費(千円)	104,883			使用料収入等	39,426
会計年度	5,373	修繕料	7,272	減免措置額	2,165
燃料費	6,123	業務委託料	40,157		
光熱水費	37,875	その他	8,083		
臨時的経費(千円)	222,704				
工事請負費	219,538	その他	1,693		
備品購入費	1,473				
人件費(千円)	8,800				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	庁舎空調設備設置工事	1,628
R2年度	庁舎等防火設備更新工事	9,350
R2年度	庁舎トイレ感染症対策工事	1,100
R3年度	庁舎トイレ洗面所自働水栓化工事	1,386
R3年度	庁舎自家用電気工作物改修工事	25,080
R4年度	庁舎立体駐車場粉末消火設備改修工事	6,710
R5年度	市役所庁舎照明設備LED化等更新工事	74,800
R5年度	市役所庁舎等自動火災報知設備更新工事	36,894
R5年度	市役所庁舎等空調設備更新工事	19,800
R6年度	市役所庁舎照明設備LED化等更新工事	38,280
R6年度	市役所庁舎等空調設備更新工事	126,500
R6年度	市役所庁舎東側エレベーター更新工事	51,370
R6年度	市役所庁舎地下タンク改修工事	3,388

岡谷市役所湊支所

市役所の出先機関として、各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、各種行政サービスを行うほか、湊財産区に関する事務を行っています。

所在地	岡谷市湊三丁目8番6号				
施設類型	行政系施設	所管課	湊支所	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市役所湊支所	1979(S54)	45年	27.06	—	岡谷市湊公民館1階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 件 数	2,141	2,009	1,787	1,812	1,661
(対前年度比増減率)	—	△6.2%	△11.1%	1.4%	△8.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
14,364				0	
経常経費(千円)	2,364			使用料収入等	0
会計年度	2,182	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	182		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,000				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	8,647				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市役所川岸支所

市役所の出先機関として、各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、市民に直結した幅広い行政サービスを提供しています。

所在地	岡谷市川岸中三丁目 1 番29号				
施設類型	行政系施設	所管課	川岸支所	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市役所川岸支所	1978(S53)	46年	20.30	—	岡谷市川岸公民館1階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 件 数	4,729	3,945	3,164	3,073	2,844
(対前年度比増減率)	—	△16.6%	△19.8%	△2.9%	△7.5%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
14,311				0	
経常経費(千円)	2,311			使用料収入等	0
会計年度	2,068	修繕料	0	減免措置額	
燃料費	0	業務委託料	0	0	
光熱水費	0	その他	243		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,000				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	5,031				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市役所長地支所

市役所の出先機関として、各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、市民に直結した幅広い行政サービスを提供しています。

所在地	岡谷市長地柴宮二丁目15番26号				
施設類型	行政系施設	所管課	長地支所	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市役所長地支所	1981(S56)	43年	23.66	—	岡谷市長地公民館1階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 件 数	10,742	9,549	9,240	8,506	8,025
(対前年度比増減率)	—	△11.1%	△3.2%	△7.9%	△5.7%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
14,281				1	
経常経費(千円)	2,281			使用料収入等	1
会計年度	2,038	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	243		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,000				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	1,779				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市役所イルフプラザ出張所（令和6年度末をもって廃止）

ラオカヤ1階の岡谷駅前出張所の業務終了に伴い、令和4年(2022年)1月12日より、イルフプラザ生涯学習館内へ移転し、イルフプラザ出張所としてサービスを開始しました。

受付時間及び定休日は岡谷駅前出張所と同様で、取り扱い業務は、移転に伴い一部見直しを行いましたが、市税、上下水道使用料、介護保険料や各種使用料など収納業務のほか、戸籍謄抄本や住民票の写しといった証明書の発行や届出の受付、福祉タクシー利用券の発行など、多様な市民サービスに対応しています。

所在地	岡谷市中央町一丁目11番1号				
施設類型	行政系施設	所管課	総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所出張所設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市役所イルフプラザ出張所	1997(H9)	27年	16.00	—	イルフプラザ3階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 件 数		1,585	6,545	5,602	5,119
(対前年度比増減率)				△14.4%	△8.6%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
3,751				0	
経常経費(千円)	2,951			使用料収入等	0
会計年度	2,744	修繕料	0	減免措置額	
燃料費	0	業務委託料	45	0	
光熱水費	0	その他	162		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	800				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	732				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

諏訪広域連合消防庁舎

岡谷市民の安全で安心な暮らしの確保はもとより、諏訪圏域に住むすべての住民の生命、身体、財産を守るという、消防の重要な任務を遂行するため、平成27年（2015年）4月に供用開始され、諏訪広域消防の一元化による新体制も同時にスタートしました。大規模な地震が発生しても、平時と変わらぬ機能を発揮できるよう堅牢であるとともに、防災、減災の拠点施設として高機能な庁舎となっています。

所在地	岡谷市加茂町一丁目2番6号				
施設類型	行政系施設	所管課	財政課	管理形態	貸付財産
設置根拠法令等	消防組織法第9条				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
諏訪広域連合消防庁舎	2014 (H26)	10年	2, 626. 09	RC造・S造	地上3階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

消防施設

消防団屯所、ポンプ格納庫、水防庫は、各種の災害に対して活動を行うための拠点となる施設です。各施設は市内に分散して配置されており、地域住民の安全・安心を確保しています。災害時などに施設がその機能を十分発揮できるよう、建築後年月が経過した施設に対しては改修工事を行うなど長期的な維持管理を図っていきます。

所在地	岡谷市1856番地など				
施設類型	行政系施設	所管課	消防課	管理形態	直営
設置根拠法令等	消防組織法第18条第1項、岡谷市消防団の設置に関する条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
第1分団屯所	1985(S60)	39年	92.08	S造	地上2階
第2分団屯所	1985(S60)	39年	94.94	S造	地上2階
第3分団屯所	1982(S57)	42年	90.59	S造	地上2階
第4分団屯所	1986(S61)	38年	92.08	S造	地上2階
第5分団屯所	1985(S60)	39年	92.35	S造	地上2階
第6分団屯所	1985(S60)	39年	93.30	RC造	地上1階
第7分団屯所	1981(S56)	43年	90.60	S造	地上2階
第8分団屯所	1983(S58)	41年	93.37	S造	地上2階
第9分団屯所	1983(S58)	41年	93.37	S造	地上2階
第9分団駒沢屯所	1987(S62)	37年	44.95	S造	地上2階
第10分団屯所	1986(S61)	38年	92.76	RC造	地上1階
第11分団屯所	1985(S60)	39年	93.79	S造	地上2階

※上記のほか、ポンプ格納庫、水防庫など33施設があり、合計延床面積は、1,364.43㎡である。

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
7,251				0	
経常経費(千円)	7,251			使用料収入等	0
会計年度	0	修繕料	94	減免措置額	0
燃料費	443	業務委託料	5,170		
光熱水費	1,544	その他	0		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

2 市民文化系施設

岡谷市文化会館（愛称：カノラホール）

文化の振興と市民福祉の向上を目的として平成元年（1989年）に開館しました。「カノラ」とはラテン語で「高らかに響き渡る」という意味があります。大ホールは3層のバルコニー設計で、オペラハウスに見られる優美なU字型の栈敷席が特徴で舞台と客席の一体感を極めたホールです。小ホールは目的に合わせたスペースコーディネートが可能となっています。
（大ホール：座席数1446席、小ホール座席数300席）

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	ブランド推進室	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市文化会館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	構造	階数等
岡谷市文化会館	1989（H1）	35年	8,879.71	RC造・S造	地上4階、地下1階

施設概要	大ホール	小ホール	大ホール楽屋	小ホール楽屋	リハーサル室
	練習室（1、2）	会議室（1、2）			

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 者 数	17,664	34,040	65,098	76,637	89,629
（対前年度比増減率）	—	92.7%	91.2%	17.7%	17.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出（千円）				収 入（千円）	
210,437				18,225	
経常経費（千円）	168,249			使用料収入等	18,225
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	
燃料費	0	指定管理料	159,102	24,040	
光熱水費	0	その他	9,147		
臨時的経費（千円）	38,988				
工事請負費	33,000	その他	5,988		
備品購入費	0				
人件費（千円）	3,200				
利用者1人あたり市費負担額（円／人）	1,709				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額（千円）
R2年度	大ホール舞台機構設備改修工事	30,800
R2年度	大ホール舞台床改修工事	23,650
R2年度	非常放送設備改修工事	2,750
R3年度	洗面所自動水栓化工事	2,310
R3年度	空調設備改修工事	4,686
R3年度	総合防災盤等改修工事	6,930
R3年度	大ホールボーダーケーブル更新工事	4,400
R4年度	岡谷市文化会館トイレ洋式化工事	4,290
R4年度	岡谷市文化会館玄関天井改修工事	1,012
R5年度	カノラホール電話設備更新工事	1,320
R5年度	岡谷市文化会館大ホールピンスポット更新工事	14,740
R5年度	岡谷市文化会館自動扉開閉装置交換工事	4,048
R6年度	岡谷市文化会館大ホール小迫り改修工事	25,850
R6年度	カノラホール高圧受電設備一部更新工事	7,150

岡谷市勤労青少年ホーム（愛称：わ～くピア岡谷）（今後の方針検討施設）

勤労青少年の福祉の増進および健全な育成を図る目的として、教養・趣味・運動など様々な講座を開催しています。

所在地	岡谷市田中町三丁目7番28号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	工業振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市勤労青少年ホーム条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市勤労青少年ホーム	1974(S49)	51年	887.56	RC造・S造	地上2階

施設概要	講習室	和室	体育室	調理室	集会室
	音楽室				

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 者 数	11,039	12,572	15,305	13,547	13,554
(対前年度比増減率)	—	13.9%	21.7%	△11.5%	0.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)					収 入(千円)		
14, 237					1, 132		
経常経費(千円)		12, 077			使用料収入等		1, 132
会計年度	0	修繕料	0		減免措置額 144		
燃料費	0	指定管理料	12, 061				
光熱水費	0	その他	16				
臨時的経費(千円)		0					
工事請負費	0	その他	0				
備品購入費	0						
人件費(千円)		2, 160					
利用者 1 人あたり市費負担額(円／人)			966				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

生涯学習館（愛称：カルチャーセンター）

市民の誰もが集い、学べる場、ライフステージに応じた生涯学習の活動拠点として設置されています。カルチャーセンターの愛称で、多くの皆様にご利用いただいています。会議室、研修室、ダンス音楽室、調理実習室等を備え、各種学習等に対応しています。催事場では、生涯学習の日頃の成果の発表や、物販等も盛んに行われています。

所在地	岡谷市中央町一丁目11番1号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市イルフプラザ条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
生涯学習館	1997(H9)	27年	3,689.76	RC造	岡谷市イルフプラザ3階

施設概要	(第1～7) 研修室	(第1・2) 多目的ホール	調理実習室	(第1～4) 和室	(第1・2) ダンス・音楽室
	音楽スタジオ	録音室	工作室	(第1・2) 会議室	IT研修室
	催事場				

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	35,817	35,086	45,889	55,172	59,639
(対前年度比増減率)	—	△2.0%	30.8%	20.2%	8.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
24,777				5,021	
経常経費(千円)	17,185			使用料収入等	5,021
会計年度	4,577	修繕料	64	減免措置額 1,325	
燃料費	0	業務委託料	11,939		
光熱水費	0	その他	605		
臨時的経費(千円)	2,792				
工事請負費	2,519	その他	0		
備品購入費	273				
人件費(千円)	4,800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)			284		

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R6年度	生涯学習館ダンス音楽室可動間仕切り改修工事	2,420

岡谷市湊公民館

地域に根ざし、全ての年齢層にわたる市民等が気軽に集い、学び合える生涯学習の拠点として設置されています。貸し館事業、各種イベントや学級・講座等の開催、学習グループへの支援、児童向けの図書室運営等を行っています。

所在地	岡谷市湊三丁目8番6号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	湊公民館	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法第24条、地方自治法第244条の2、岡谷市公民館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市湊公民館	1979(S54)	45年	585.77	RC造	地上2階

施設概要	実習室	会議室	学習室	和室	講堂
------	-----	-----	-----	----	----

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	3,488	3,651	3,644	5,155	4,528
(対前年度比増減率)	—	4.7%	△0.2%	41.5%	△12.2%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
13,625				176	
経常経費(千円)	9,625			使用料収入等	176
会計年度	6,576	修繕料	965	減免措置額 347	
燃料費	74	業務委託料	1,027		
光熱水費	641	その他	342		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	4,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	2,970				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R4年度	湊公民館エアコン等設置工事	13,508

岡谷市川岸公民館

地域に根ざし、全ての年齢層にわたる市民等が気軽に集い、学び合える生涯学習の拠点として設置されております。貸し館事業、各種イベントや学級・講座等の開催、学習グループへの支援、図書室運営等を行っています。

所在地	岡谷市川岸中三丁目 1 番29号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	川岸公民館	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法第24条、地方自治法第244条の2、岡谷市公民館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市川岸公民館	1978(S53)	46年	713.30	RC造	地上2階

施設概要	講義室	実習室	第一会議室	第二会議室	学習室
	和室	講堂			

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	4,360	3,817	5,417	5,914	6,139
(対前年度比増減率)	—	△12.5%	41.9%	9.2%	3.8%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
18, 334				338	
経常経費(千円)		6, 334		使用料収入等	338
会計年度	3, 505	修繕料	130	減免措置額	230
燃料費	64	業務委託料	1, 446		
光熱水費	812	その他	377		
臨時的経費(千円)		0			
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)		12, 000			
利用者 1 人あたり市費負担額(円／人)			2, 931		

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R4年度	川岸公民館エアコン等設置工事	14,080

岡谷市長地公民館

地域に根ざし、全ての年齢層にわたる市民等が気軽に集い、学び合える生涯学習の拠点として設置されております。貸し館事業、各種イベントや学級・講座等の開催、学習グループへの支援、図書室運営等を行っています。

所在地	岡谷市長地柴宮二丁目15番26号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	長地公民館	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法第24条、地方自治法第244条の2、岡谷市公民館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市長地公民館	1981(S56)	43年	812.91	RC造	地上2階

施設概要	講義室	実習室	第一会議室	第二会議室	学習室
	和室	講堂			

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	13,048	14,098	15,398	17,739	17,746
(対前年度比増減率)	—	8.0%	9.2%	15.2%	0.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
19,047				1,208	
経常経費(千円)	7,047			使用料収入等	1,208
会計年度	3,414	修繕料	109	減免措置額 891	
燃料費	63	業務委託料	1,985		
光熱水費	1,017	その他	459		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,005				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R4年度	長地公民館エアコン等設置工事	16,654

3 子育て支援施設

子育て支援館（愛称：こどものくに）

子育て支援館「こどものくに」は、3歳までのお子さんと保護者の方が、気軽に利用できる場所です。親子で遊んだり、お母さん同士で交流しながら、ホッとできるひろばになっています。リトミック講座、絵本講座、食事講座、コンサートなどのイベントや行事、講座をたくさん行っています。また、子どものことや育児などの不安や悩みの相談に保育士、看護師、栄養士が応じています。

所在地	岡谷市中央町一丁目11番1号				
施設類型	子育て支援施設	所管課	子ども課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市イルフプラザ条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
子育て支援館	1997(H9)	27年	1,130.00	RC造	岡谷市イルフプラザ4階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	22,557	21,099	22,808	30,936	30,066
(対前年度比増減率)	—	△6.5%	8.1%	35.6%	△2.8%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
26,000				310	
経常経費(千円)	18,000			使用料収入等	310
会計年度	16,689	修繕料	0	減免措置額 0	
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	1,311		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	8,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)			854		

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

保育所

公立12園、私立3園の保育園があり、保護者の多様なライフスタイルを踏まえ、通常保育のほかに、未満児保育、長時間保育、障がい児保育、一時保育、休日保育等の様々な保育サービスを実施しています。

所在地	岡谷市銀座一丁目4番18号ほか				
施設類型	子育て支援施設	所管課	子ども課	管理形態	直営
設置根拠法令等	児童福祉法、岡谷市保育所条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市立小口保育園	1962(S37)	54年	905.71	RC造・W造	地上2階
岡谷市立今井保育園	1979(S54)	45年	1,252.87	RC造	地上2階
岡谷市立あやめ保育園	2003(H15)	21年	1,380.43	RC造	地上2階
岡谷市立川岸保育園	1983(S58)	41年	1,134.80	RC造	地上2階
岡谷市立夏明保育園(休園)	1954(S29)	70年	331.42	W造	地上1階
岡谷市立成田保育園	1957(S32)	58年	844.40	RC造・W造	地上2階
岡谷市立みなと保育園	2005(H17)	19年	1,023.12	W造	地上1階
岡谷市立長地保育園	1982(S57)	42年	1,207.75	RC造	地上2階
岡谷市立若草保育園(休園)	1964(S39)	60年	718.89	W造	地上1階
岡谷市立西堀保育園	2020(R2)	4年	1,548.80	RC造・W造	地上2階
岡谷市立神明保育園	2008(H20)	16年	894.07	S造・W造	地上1階
岡谷市立横川保育園	1972(S47)	52年	811.46	W造	地上1階

※岡谷市立つるみね保育園は令和6年度で廃園（令和7年2月） ※経過年数は、棟毎の加重平均値により算出

② 園児数の状況（月平均在籍園児）

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
園 児 数	824	844	878	842	788
（対前年度比増減率）	—	2.5%	4.0%	△4.1%	△6.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
1,178,286				111,621	
経常経費(千円)	459,725			使用料収入等	111,621
会計年度	306,474	修繕料	3,541	減免措置額	
燃料費	4,212	業務委託料	5,747	0	
光熱水費	27,922	その他	111,829		
臨時的経費(千円)	54,561				
工事請負費	8,723	その他	43,749		
備品購入費	2,089				
人件費(千円)	664,000				
園児1人あたり市費負担額(円/人)			1,284,395		

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R1.2年度	新西堀保育園・発達支援施設建設工事（建築・電気・機械）	515,460
R2年度	成田保育園便所改修工事	2,794
R2年度	保育園園庭遊具改修等工事	1,265
R4年度	保育園事務室エアコン設置工事	9,625
R5年度	みなと保育園デッキテント屋根張替工事	7,700
R5年度	旧東堀保育園解体工事	19,470
R6年度	小口保育園屋外階段改修工事	8,723

学童クラブ

保護者が就労等により昼間家庭にいない児童等に対し、適切な遊び及び生活の場を与え、健全な育成を図るため市内全小学校に設置されています。専任の指導員を配置し、登校日の放課後と休業日等に児童等が保護者が迎えに来るまで過ごします。国の子育て施策に沿い、平成27年度（2015年度）から対象を6年生までに拡大をするなど充実を図っています。

所在地	岡谷市田中町三丁目5番17号ほか				
施設類型	子育て支援施設	所管課	教育総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	児童福祉法、岡谷市学童クラブ条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
川岸小学校学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(174.96㎡)
神明小学校第1学童クラブ	1970(S45)	54年	91.09	W造	地上1階
神明小学校第2学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(62.40㎡)
小井川小学校第1学童クラブ	1976(S51)	48年	114.07	W造	地上1階
小井川小学校第2学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(92.48㎡)
岡谷田中小学校第1学童クラブ	2015(H27)	9年	338.10	W造	地上1階
岡谷田中小学校第2学童クラブ					
岡谷市障がい児学童ひかりクラブ					
湊小学校学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(80.65㎡)
長地小学校第1学童クラブ	2011(H23)	13年	267.30	W造	地上1階
長地小学校第2学童クラブ					
上の原小学校学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(85.00㎡)

② 登録児童数（登校日）の状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
児童数	411	391	386	374	416
（対前年度比増減率）	—	△4.9%	△1.3%	△3.1%	11.2%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)					収 入(千円)	
71, 103					48, 921	
経常経費(千円)		62, 819			使用料収入等	48, 921
会計年度	59, 920	修繕料	127		減免措置額 0	
燃料費	246	業務委託料	954			
光熱水費	0	その他	1, 572			
臨時的経費(千円)		284				
工事請負費	0	その他	0			
備品購入費	284					
人件費(千円)		8, 000				
児童 1 人あたり市費負担額(円／人)			52, 639			

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

4 学校教育系统施設

小学校

岡谷市に住む子どもたちに義務教育を行うことを目的に設置した施設です。これまで、校舎等の耐震化や大規模改修を実施してきていますが、築35年以上を経過していることから、老朽化対策が課題となっています。また、児童数の減少が予測されるなかで、適正な配置や規模について検討する必要があります。

所在地	岡谷市川岸中一丁目1番2号ほか				
施設類型	学校教育系施設	所管課	教育総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	学校教育法、岡谷市立学校設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市立川岸小学校	1978(S53)	45年	9,833.82	RC造・S造	地上3階など
岡谷市立神明小学校	1966(S41)	57年	7,437.51	RC造・S造・W造	地上3階など
岡谷市立小井川小学校	1970(S45)	56年	7,403.42	RC造・S造・W造	地上4階など
岡谷市立岡谷田中小学校	1979(S54)	41年	7,818.97	RC造・S造	地上3階など
岡谷市立湊小学校	1973(S48)	51年	4,255.64	RC造	地上2階など
岡谷市立長地小学校	1983(S58)	46年	9,650.73	RC造・S造	地上3階など
岡谷市立上の原小学校	1976(S51)	50年	7,204.49	RC造	地上3階など

※経過年数は、棟毎の加重平均値により算出

② 児童数の状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
児童数	2,278	2,149	2,077	2,022	1,981
(対前年度比増減率)	—	△5.7%	△3.4%	△2.6%	△2.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
552, 641				0	
経常経費(千円)		470, 076		使用料収入等	0
会計年度	114, 521	修繕料	13, 439	減免措置額	
燃料費	14, 516	業務委託料	54, 542	0	
光熱水費	64, 427	その他	208, 631		
臨時的経費(千円)		10, 568			
工事請負費	3, 564	その他	0		
備品購入費	7, 004				
人件費(千円)		71, 997			
児童 1 人あたり市費負担額(円／人)		273, 636			

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	小学校防火設備改修工事	5,844
R2年度	川岸小学校トイレ改修工事	19,085
R2年度	小井川小学校給湯ボイラー入換工事	3,223
R3年度	小井川小学校バックネットフェンス改修工事	2,145
R3年度	長地小学校トイレ改修工事	12,430
R4年度	長地小学校プールろ過機交換工事	6,380
R5年度	神明小受変電設備等改修工事	1,100
R5年度	小井川小学校昇降口屋根等防水補修工事	6,820
R5年度	岡谷田中小学校バリアフリー改修工事	53,900
R6年度	上の原小学校昇降口前舗装等改修工事	3,564

中学校

岡谷市に住む子どもたちに義務教育を行うことを目的に設置した施設です。これまで、校舎等の耐震化や大規模改修を実施してきましたが、施設の大半が築30年以上を経過していることから、老朽化対策が課題となっています。また、生徒数の減少が予測されるなかで、適正な配置や規模について検討する必要があります。

所在地	岡谷市川岸中一丁目1番1号ほか				
施設類型	学校教育系施設	所管課	教育総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	学校教育法、岡谷市立学校設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市立岡谷西部中学校	1958(S33)	29年	9,217.82	RC造	地上3階など
岡谷市立岡谷北部中学校	1982(S57)	37年	10,404.64	RC造	地上3階など
岡谷市立岡谷南部中学校	1988(S63)	32年	7,298.29	RC造・S造	地上4階など
岡谷市立岡谷東部中学校	1964(S39)	50年	9,953.74	RC造・S造・W造	地上3階など

※経過年数は、棟毎の加重平均値により算出

② 生徒数の状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
生徒数	1,278	1,279	1,198	1,155	1,064
(対前年度比増減率)	—	0.1%	△6.3%	△3.6%	△7.9%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
317,480				0	
経常経費(千円)	244,273			使用料収入等	0
会計年度	80,914	修繕料	7,345	減免措置額	0
燃料費	6,999	業務委託料	24,839		
光熱水費	39,877	その他	84,299		
臨時的経費(千円)	25,209				
工事請負費	17,096	その他	0		
備品購入費	8,113				
人件費(千円)	47,998				
生徒1人あたり市費負担額(円/人)	274,690				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	中学校防火設備改修工事	4,094
R2年度	岡谷東部中学校管理教室棟大規模改修工事(建・電・設)	138,986
R2年度	岡谷北部中学校給食室床改修工事	2,640
R3年度	岡谷東部中学校管理教室棟大規模改修工事(建・電・設・EV)	716,332
R4年度	岡谷南部中学校トイレ改修工事、トイレ配管修繕工事	12,518
R5年度	岡谷北部中学校トイレ改修工事	25,300
R6年度	岡谷南部中学校体育館屋根等補修工事	2,038
R6年度	岡谷東部中学校トイレ改修工事	15,059

教員住宅

平成8年(1996年)及び平成9年(1997年)に建設された教職員用賃貸住宅で、2棟(38戸)があります。施設の老朽化と教職員の居住環境・ニーズの変化による、管理戸数の適正化や遊休財産の計画的な処分を進めるため、令和元年度に22棟(29戸)の除却を行いました。

所在地	岡谷市山下町二丁目21番1号ほか				
施設類型	学校教育系施設	所管課	教育総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市教員住宅管理規則				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
間下教員住宅(2号棟)	1996(H8)	28年	996.12	RC造	地上3階、1棟
間下教員住宅(1号棟)	1997(H9)	27年	1035.12	RC造	地上3階、1棟

② 入居者の状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
入居者数	28	20	20	17	18
(対前年度比増減率)	—	△28.6%	0.0%	△15.0%	5.9%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
7,076				4,089	
経常経費(千円)	3,556			使用料収入等	4,089
会計年度	1,827	修繕料	970	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	572		
光熱水費	187	その他	0		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,520				
入居者数あたり市費負担額(円/人)			165,944		

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

5 供給処理施設

岡谷市樋沢一般廃棄物最終処分場

樋沢一般廃棄物最終処分場は、ごみの焼却残渣及び不燃物を埋立処分するため昭和56年（1981年）に開設し、平成12年（2000年）に再構築されました。処分場から発生した浸出水は、当初水処理を行い河川放流していましたが、平成24年（2012年）4月より、下水道へ放流しています。現在、岡谷市の埋立ごみのみ埋立処分しています。

所在地	岡谷市樋沢10190番地				
施設類型	供給処理施設	所管課	環境課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	構造	階数等
樋沢一般廃棄物最終処分場	1980（S55）	44年	192.39	RC造・W造	地上1階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
27, 832				0	
経常経費(千円)		27, 832		使用料収入等	0
会計年度	0	修繕料	376	減免措置額 0	
燃料費	9	業務委託料	19, 951		
光熱水費	7, 408	その他	88		
臨時的経費(千円)		0			
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費 (千円)		0			

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

6 市営住宅

市営住宅

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された施設です。

管理戸数は566戸（令和7年（2025年）3月31日現在）であり、長寿命化計画に基づき、長期的な視点に立った計画的な修繕を実施しています。小萩市営住宅（コンクリートブロック造）は令和6年度に廃止しました。

所在地	岡谷市山手町二丁目8番1号ほか				
施設類型	市営住宅	所管課	都市計画課	管理形態	管理代行
設置根拠法令等	公営住宅法、岡谷市営住宅条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
出の洞市営住宅	1954(S29)	70年	122.28	W造	地上1階
橋詰市営住宅	1953(S28)	71年	222.12	CB造	地上1階
高尾市営住宅	1955(S30)	69年	406.96	W造・CB造	地上1階
中村市営住宅	1960(S35)	64年	151.07	W造	地上1階
富士見ヶ丘市営住宅	1964(S39)	60年	1,733.40	CB造	地上1階
上ノ原市営住宅	1966(S41)	58年	4,457.00	CB造	地上2階
加茂A市営(改良)住宅	1970(S45)	54年	5,851.85	RC造	地上7階
加茂B市営(改良)住宅	1972(S47)	52年	5,050.68	RC造	地上8階
学ヶ丘市営住宅	1978(S53)	46年	2,467.27	RC造	地上5階
堂前市営住宅	1979(S54)	45年	1,315.05	RC造	地上3階
中村A市営住宅	1981(S56)	43年	1,839.18	RC造・CB造	地上3階
高尾T市営住宅	1982(S57)	42年	1,877.46	RC造	地上3階
小萩K市営住宅	1983(S58)	41年	4,932.16	RC造	地上4階
中村C市営住宅	1988(S63)	36年	2,875.51	RC造	地上4階
田中線市営住宅	2003(H15)	21年	1,052.56	RC造	地上4階

② 入居戸数の状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
入 居 戸 数	433	420	397	377	363
(対前年度比増減率)	—	△3.0%	△5.5%	△5.0%	△3.7%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
89,072				80,123	
経常経費(千円)		81,077		使用料収入等	80,123
会計年度	2,247	修繕料	0	減免措置額 3,397	
燃料費	0	業務委託料	76,473	※市営住宅の工事請負費等は住宅使用料を財源としているため、経常経費としています。	
光熱水費	0	その他	2,357		
臨時的経費(千円)		0			
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)		7,995			
入居戸数あたり市費負担額(円/戸)			24,652		

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	加茂A 屋根外壁改修	4,070
R2年度	小萩団地解体工事 (12戸)	1,023
R3年度	堂前ユニットバス設置工事	3,685
R3年度	中村A-1、A-2団地外壁等改修工事	31,999
R4年度	学ヶ丘ユニットバス設置工事	4,400
R4年度	高尾T-1、T-2団地外壁等改修工事	31,900
R4年度	小萩団地解体工事 (4戸)	7,601
R5年度	小萩K3ユニットバス設置工事	4,268
R5年度	中村C-1、C-2団地外壁等改修工事	27,467
R5年度	高尾(平屋)解体工事 (5戸)	12,595
R6年度	高尾(平屋)解体工事 (4戸)	5,588
R6年度	加茂量水器改修工事	6,259
R6年度	小萩Kユニットバス設置工事	4,435
R6年度	中村C照明器具改修工事	5,676

7 公園

都市公園等

市民や来訪者の皆様の「憩いの場所」「遊びの場所」として設置しています。また、都市公園法及び岡谷市都市公園条例に基づいて市内各所に都市公園(公園及び児童遊園)を設置しています。公園整備から30年以上経過することから、岡谷市公園施設長寿命化計画により、公園内の遊具等の計画的な維持保全及び改修を行っています。(高架下公園は長野自動車道大規模工事の実施に伴い、公園設備を撤去し休園)

所在地	岡谷市内山ほか				
施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	備考
鳥居平やまびこ公園	1985(S60)	34年	3,342.65	RC造	センターハウスなど
岡谷湖畔公園	1988(S63)	35年	200.07	-	管理棟、トイレなど
高架下公園	-	-	-	-	建物なし

② 利用状況(鳥居平やまびこ公園)

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 人 数	85,500	116,300	137,900	128,700	118,000
(対前年度比増減率)	—	36.0%	18.6%	△6.7%	△8.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況(公園全体)

支 出(千円)				収 入(千円)	
129, 724				4, 970	
経常経費(千円)		96, 617		使用料収入等	4, 970
会計年度	0	修繕料	952	減免措置額 0	
燃料費	0	指定管理料	95, 665		
光熱水費	0	その他	0		
臨時的経費(千円)		25, 107			
工事請負費	25, 107	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)		8, 000			
利用者 1 人あたり市費負担額(円／人)			844		

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R4年度	岡谷湖畔公園舟形遊具ネット更新工事	4,048
R5年度	ジョギングロード整備工事	55,979
R5年度	岡谷湖畔公園四阿更新工事	4,730
R5年度	岡谷湖畔公園ジョギングロード整備工事	27,962
R5年度	岡谷湖畔公園バスケットボールコート整備工事	2,090
R5年度	岡谷湖畔公園トイレ改修工事	3,960
R5年度	鳥居平やまびこ公園リフトワイヤー交換工事	3,685
R5年度	岡谷湖畔公園ジョギングロード整備工事	33,407
R6年度	鳥居平やまびこ公園センターハウスエレベーター修繕工事	1,595
R6年度	岡谷湖畔公園遊具修繕工事	3,960
R6年度	鳥居平やまびこ公園サマーボブスレー搬器ギヤートモーター更新工事	6,930

鶴峯公園（鶴嶺会館は令和6年度末をもって廃止）

鶴峯公園は、市花であるツツジが30種3万株あまり全園を埋め尽くし、中部日本一のツツジの名所として知られ、毎年つつじ祭りには30万人近い人手があります。（令和2、3年度は新型コロナウイルス感染予防対策のため開催なし）鶴嶺会館は令和6年度末をもって廃止となりました。

所在地	岡谷市川岸上三丁目				
施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	直営
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	備考
鶴峯会館	1988(S63)	33年	60.10	W造	地上1階

② 利用状況（つつじ祭りの来園者数）

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 人 数	0	22,000	23,000	27,000	31,000
（対前年度比増減率）	—	—	4.5%	17.4%	14.8%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況（公園全体）

支 出(千円)				収 入(千円)	
2,159				12	
経常経費(千円)	2,159			使用料収入等	12
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	2,008		
光熱水費	149	その他	2		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	—				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

塩嶺御野立公園（塩嶺閣令和6年度末をもって廃止）

塩嶺御野立公園は、八ヶ岳中信高原国定公園内に位置し、四季折々のすぐれた自然に恵まれ「小鳥の森」に指定され小鳥の楽園とも呼ばれています。また園内では、毎年「塩嶺御野立記念祭」が塩尻市と本市の間で開催されています。塩嶺閣は令和6年度末をもって廃止となりました。

所在地	岡谷市西山				
施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	直営
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	備考
塩嶺閣	1979(S54)	42年	555.38	RC造	地上2階

② 利用状況（公園の来園者数）

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 人 数	3,840	3,424	6,115	2,587	2,051
（対前年度比増減率）	—	△10.8%	78.6%	△57.7%	△20.7%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況（公園全体）

支 出(千円)				収 入(千円)	
2,037				0	
経常経費(千円)	2,037			使用料収入等	0
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	1,497		
光熱水費	439	その他	101		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	993				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

その他都市公園等

施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	直営
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	備考
花岡公園	2000(H12)	24年	11.52	RC造	トイレ
小坂公園	1969(S44)	55年	14.00	W造	トイレなど
清水公園	-	-	-	-	建物なし
湖畔公園	-	-	-	-	建物なし
湊湖畔公園	-	-	-	-	建物なし
間下堤公園	-	-	-	-	建物なし
神明公園	-	-	-	-	建物なし
今井西公園	2014(H26)	10年	5.34	RC造	トイレ
小井川宗平寺公園	1996(H8)	28年	49.58	W造	トイレなど
目切公園	2000(H12)	24年	12.00	RC造	トイレ
八倉沢公園	2000(H12)	24年	2.00	RC造	トイレ
成田公園	1979(S54)	45年	22.80	RC造	トイレなど
出早公園	1984(S59)	40年	35.60	W造	トイレなど
蚕糸公園	1951(S26)	73年	-	-	東屋等
新屋敷児童遊園	1988(S63)	36年	3.96	S造	トイレ
安十児童遊園	2006(H18)	18年	4.99	RC造	トイレ
橋原廃線敷地	1985(S60)	39年	2.25		トイレ
橋原緑の小径	1998(H10)	26年	4.62		休憩舎
塩嶺王城パークライン展望広場	1993(H5)	31年	21.39	W造	トイレ

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
39,485				180	
経常経費(千円)	7,244			使用料収入等	180
会計年度	3,146	修繕料	117	減免措置額	0
燃料費	97	業務委託料	1,637		
光熱水費	1,923	その他	324		
臨時的経費(千円)	32,241				
工事請負費	32,241	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R5年度	蚕糸公園等整備工事	76,450
R6年度	小井川宗平寺公園遊具更新工事	19,063
R6年度	岡谷湖畔公園遊具更新工事	11,033
R6年度	湖畔公園整備工事	12,903

8 産業系施設

テクノプラザおかや

市内企業の製品展示、企業間の情報交換の場の提供を行い、市内企業の活性化に寄与することを目的として、平成14年（2002年）6月に、工業振興の拠点施設として設置されています。

各種工業振興施策の推進（セミナー等の開催）や中小企業経営相談所を開設し、専門員による経営技術相談を行っています。

所在地	岡谷市本町一丁目1番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	工業振興課	管理形態	直営
設置根拠法令等	テクノプラザおかや条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
テクノプラザおかや	2001(H13)	23年	2,171.77	RC造	地上3階

施設概要	大研修室兼展示場	IT支援室	人材育成研修室（A・B）	商談室	異業種交流スペース
	実習室	コワーキングスペース			

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	7,358	8,760	19,571	25,010	25,547
（対前年度比増減率）	—	19.1%	123.4%	27.8%	2.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
52,466				6,188	
経常経費(千円)	29,566			使用料収入等	6,188
会計年度	2,142	修繕料	604	減免措置額 938	
燃料費	3,586	業務委託料	11,400		
光熱水費	4,161	その他	7,673		
臨時的経費(千円)	16,500				
工事請負費	16,500	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	6,400				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,165				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	冷暖房配管凍結防止ヒーター等改修工事	2,838
R2年度	冷温水発生器ポンプ熱交換器取替工事	2,054
R3年度	テクノプラザおかや機能強化事業工事	19,822
R4年度	テクノプラザおかやネットワーク整備委託業務	2,552
R5年度	大研修室兼展示場照明LED化更新工事	6,160
R6年度	テクノプラザおかや空調設備設置工事	16,500

岡谷市勤労会館（愛称：わ〜くピア岡谷）（今後の方針検討施設）

働く市民の福祉の増進と文化の向上に寄与することを目的として設置されています。2階にある大会議室は、講演会のほか、壁面の大鏡を活用したダンスレッスンなどにもご利用されています。

所在地	岡谷市田中町三丁目7番28号				
施設類型	産業系施設	所管課	工業振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市勤労会館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市勤労会館	1982(S57)	43年	637.43	RC造	地上2階

施設概要	第1～3会議室	視聴覚室	和室	大会議室
------	---------	------	----	------

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用 者 数	5,199	6,348	9,487	11,916	11,431
(対前年度比増減率)	—	22.1%	49.4%	25.6%	△4.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
2,776				1,200	
経常経費(千円)	1,976			使用料収入等	1,200
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	21
燃料費	0	指定管理料	1,970		
光熱水費	0	その他	6		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	137				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市イルフプラザ

中心市街地の賑わいを創出するため、東急百貨店よりビルを取得し、平成15年(2003年)に岡谷市イルフプラザとして再整備されました。1、2、4階に商業施設、3階に生涯学習館(カルチャーセンター)、4階に子育て支援館(こどものくに)が入った複合施設となり、中心市街地の賑わい・文化活動の拠点として活用されています。

所在地	岡谷市中央町一丁目11番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市イルフプラザ条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市イルフプラザ	1996(H8)	28年	9,632.88	RC造	地上5階

※延床面積は、商業活性化センター分(生涯学習館、子育て支援館を除く)

② 利用状況

○商業活性化センターの利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
152,920				46,140	
経常経費(千円)		147,063		使用料収入等	46,140
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額 11,842	
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	2	その他	147,061		
臨時的経費(千円)		657			
工事請負費	0	その他	657		
備品購入費	0				
人件費(千円)	5,200				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷太鼓道場（愛称：鼓鳴館）

岡谷の観光資源、芸能文化である和太鼓の伝承発展のため、演奏技術の習得や学習指導の推進を図り、太鼓のまちづくりに寄与することを目的とした施設です。八ヶ岳を望む小高い丘の上にあり、成田公園に面した風光明媚な場所にある施設です。

所在地	岡谷市成田町一丁目8番25号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷太鼓道場条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷太鼓道場	1972(S47)	52年	1,672.57	RC造	地上2階

施設概要	(第1～第5)練習室
------	------------

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	2,602	2,340	3,760	8,473	10,627
(対前年度比増減率)	—	△10.1%	60.7%	125.3%	25.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)					収 入(千円)		
15, 029					1, 116		
経常経費(千円)		4, 679			使用料収入等		1, 116
会計年度	536	修繕料	440		減免措置額 11		
燃料費	35	業務委託料	2, 456				
光熱水費	1, 068	その他	144				
臨時的経費(千円)		9, 790					
工事請負費	9, 790	その他	0				
備品購入費	0						
人件費(千円)		560					
利用者 1 人あたり市費負担額(円／人)				387			

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R6年度	屋内ゲートボール場除却工事	9,790

岡谷市中央町駐車場

中心市街地の都市機能の確保及び市民福祉の増進に寄与するために設置されています。7階建ての構造物で最大台数は465台(内障がい者等用駐車スペース8台)、24時間年中無休で利用できます。

所在地	岡谷市中央町二丁目2番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市駐車場条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市中央町駐車場	1997(H9)	27年	14,782.37	S造	地上7階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 者 数	155,604	160,850	181,361	198,780	195,905
(対前年度比増減率)	—	3.4%	12.8%	9.6%	△1.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
40,079				11,338	
経常経費(千円)	26,885			使用料収入等	11,338
会計年度	0	修繕料	249	減免措置額 7,464	
燃料費	0	業務委託料	7,628		
光熱水費	4,126	その他	14,882		
臨時的経費(千円)	10,394				
工事請負費	7,017	その他	0		
備品購入費	3,377				
人件費(千円)	2,800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)			93		

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R3年度	屋上防水等改修工事	51,645
R5年度	中央町駐車場水切り落下防止工事	10,748
R5年度	消防設備改修共益費負担金	2,167
R6年度	消防用設備等更新工事	6,093

岡谷市岡谷駅前自転車駐車場

駅周辺地域において、自転車及び原動機付自転車の秩序ある適正な駐車の促進を図るため設置されました。3階建ての構造で1,200台の自転車と、20台の原動機付自転車を駐車することができます。

所在地	岡谷市中央町一丁目1番地33				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市岡谷駅前自転車駐車場条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市岡谷駅前自転車駐車場	1998(H10)	26年	1,934.50	S造	地上3階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 者 数	14,153	13,962	15,272	15,648	15,517
(対前年度比増減率)	—	△1.3%	9.4%	2.5%	△0.8%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
13,398				7,013	
経常経費(千円)		11,798		使用料収入等	7,013
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	181
燃料費	0	指定管理料等	10,319		
光熱水費	753	その他	726		
臨時的経費(千円)		0			
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)		1,600			
利用者1人あたり市費負担額(円／人)			411		

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	岡谷駅前自転車駐車場監視カメラ更新工事	1,626
R3年度	1階防火シャッター修繕工事	1,840

岡谷市中央町アミューズメント施設

中心市街地の賑わいを創出するため、平成9年（1997年）に設置されました。1階に、飲食店などの商業施設、2階にボウリング場、シェアオフィスが入った複合施設として、中心市街地の賑わい・余暇活動の増進の拠点として活用されています。

所在地	岡谷市中央町二丁目2番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市中央町アミューズメント施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市中央町アミューズメント施設	1997(H9)	27年	2,873.07	S造	地上2階

※岡谷市中央町駐車場に併設 延べ床面積はおかやシェアオフィスを除く

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
15,795				6,337	
経常経費(千円)	11,849			使用料収入等	6,337
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	11,849		
臨時的経費(千円)	1,146				
工事請負費	1,146	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,800				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R4年度	シェアオフィス整備工事	49,500
R5年度	中央町駐車場水切り落下防止工事	1,629
R6年度	消防用設備等更新工事	1,146

おかやシェアオフィス

働き方や働く場の多様化、創業への後押し、若者の地方回帰の受け皿となるべく、イルフプラザアミューズメント施設内に整備し、令和5年4月オープンいたしました。

所在地	岡谷市中央町一丁目1番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	工業振興課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市中央町アミューズメント施設	1997(H9)	27年	151.28	S造	アミューズメント施設2階

※建築経過年数は建物本体の中央町駐車場・アミューズメント施設の建築年度からの経過年数

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 件 数	—	—	—	9	14
(対前年度比増減率)	—	—	—	—	55.6%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
4,117				2,056	
経常経費(千円)	2,517			使用料収入等	2,056
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	
燃料費	0	業務委託料	1,124	0	
光熱水費	657	その他	736		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	1,600				

9 社会教育系施設

市立岡谷蚕糸博物館（愛称：シルクファクトおかや）

先人の成し遂げた偉業に学び、ものづくり精神と新たなシルク文化を発信するため、旧蚕糸試験場岡谷製糸試験所（後の（独）農業生物資源研究所）のあった建物に、㈱宮坂製糸所を併設した施設として、平成26年（2014年）8月1日移転設置されました。愛称には、工場の（factory）のイメージとシルクの真実（fact）を伝えたいという意味が込められています。

所在地	岡谷市郷田一丁目4番8号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	ブランド推進室	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、市立岡谷蚕糸博物館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
市立岡谷蚕糸博物館	1969(S44)	55	2,908.10	RC造・S造	地上2階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	12,742	15,805	18,112	21,844	23,551
（対前年度比増減率）	—	24.0%	14.6%	20.6%	7.8%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
61,779				8,739	
経常経費(千円)	41,122			使用料収入等	8,739
会計年度	2,395	修繕料	617	減免措置額 995	
燃料費	444	業務委託料	25,225		
光熱水費	6,988	その他	5,453		
臨時的経費(千円)	657				
工事請負費	0	その他	657		
備品購入費	0				
人件費(千円)	20,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	2,224				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R4年度	博物館マルベリーロード舗装工事	2,178

日本童画美術館（愛称：イルフ童画館）

愛称を「イルフ童画館」として、武井武雄作品を中心に童画作品の展示のほか、モーリス・セリダックの作品や世界の童画企画展を開催するなど「童画のまちづくり」を推進する拠点施設として、平成10年（1998年）に設置されました。次世代の若手童画家の発掘と支援、育成のため、隔年で日本童画大賞も開催しています。

所在地	岡谷市中央町二丁目2番1号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	ブランド推進室	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、日本童画美術館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
日本童画美術館	1998 (H10)	26	1,391.07	RC造	地上3階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	15,419	20,954	19,338	42,701	19,040
(対前年度比増減率)	—	35.9%	△7.7%	120.8%	△55.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
86,381				2,926	
経常経費(千円)	67,653			使用料収入等	2,926
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	755
燃料費	0	指定管理料	67,610	※価格高騰分光熱水費は臨時的経費	
光熱水費	0	その他	43		
臨時的経費(千円)	15,528				
工事請負費	10,527	その他	4,151		
備品購入費	850				
人件費(千円)	3,200				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	3,567				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	日本童画美術館パッケージエアコン更新工事（PAC9）	5,940
R3年度	日本童画美術館パッケージエアコン更新工事（PAC8）	9,284
R4年度	日本童画美術館パッケージエアコン更新工事（PAC7）	8,690
R5年度	日本童画美術館防水改修工事	1,639
R5年度	日本童画美術館パッケージエアコン更新工事（PAC7）	6,820
R6年度	日本童画美術館パッケージエアコン更新工事（PAC6）	7,810
R6年度	日本童画美術館非常用照明改修工事	2,717

市立岡谷図書館

図書やその他の資料を収集、整備、保存して、市民の教育、文化、調査研究、レクリエーション等のために提供することを目的として設置されています。

図書や視聴覚資料の貸出や紹介だけでなく、読書普及のためのおはなし会やイベント、講座等も開催しています。

所在地	岡谷市本町四丁目1番39号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	図書館法第10条、地方自治法第244条の2、市立岡谷図書館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
市立岡谷図書館	1979(S54)	45	1,942.71	RC造	地上2階、地下2階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 者 数	35,621	43,121	42,729	52,001	54,783
(対前年度比増減率)	—	21.1%	△0.9%	21.7%	5.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
48,711				14	
経常経費(千円)	32,840			使用料収入等	14
会計年度	23,634	修繕料	70	減免措置額	
燃料費	2,315	業務委託料	2,658	0	
光熱水費	3,009	その他	1,154		
臨時的経費(千円)	3,471				
工事請負費	2,657	その他	814		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,400				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)			825		

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	図書館学習室エアコン入替え工事	1,760
R5年度	図書館レファレンスコーナーエアコン改修工事	2,145
R5年度	図書館玄関横側溝改修工事	1,496
R6年度	図書館事務室横側溝改修工事	1,397

市立岡谷美術考古館

岡谷市の文化財産、特に美術作品・考古資料などを収集・保存・展示する目的に、昭和45年（1970年）に設置されましたが、平成25年（2013年）には「文化を核にしたまちづくり」の拠点となる施設をめざし、童画館通りに移転設置され、岡谷市の文化と芸術を伝える空間として、市民の皆様の芸術の窓口となるように様々な企画展示やイベントを行っています。

所在地	岡谷市中央町一丁目9番8号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法、博物館法、地方自治法、市立岡谷美術考古館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
市立岡谷美術考古館	1995(H7)	29	1,238.85	S造	地上3階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	6,651	7,435	8,000	9,225	9,987
(対前年度比増減率)	—	11.8%	7.6%	15.3%	8.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)					収 入(千円)		
43, 253					1, 222		
経常経費(千円)		17, 766			使用料収入等		1, 222
会計年度	11, 081	修繕料	431		減免措置額		385
燃料費	41	業務委託料	1, 125				
光熱水費	2, 139	その他	2, 949				
臨時的経費(千円)		1, 487					
工事請負費	0	その他	1, 401				
備品購入費	86						
人件費(千円)		24, 000					
利用者 1 人あたり市費負担額(円／人)			4, 059				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R3年度	空調設備改修工事	9,790

生涯学習課分室（今後の方針検討施設）

旧岡谷高等職業訓練校の建物を平成22年（2010年）から、市内遺跡発掘調査で出土した土器・石器等の保管場所として使用しています。発掘調査で出土した遺物の洗浄作業や整理作業を行い、発掘調査報告書の作成を行っています。

所在地	岡谷市加茂町二丁目2番5号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
生涯学習課分室	1939 (S14)	85	800.99	W造	地上2階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
8,149				0	
経常経費(千円)	6,549			使用料収入等	0
会計年度	2,972	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	123	業務委託料	383		
光熱水費	87	その他	2,984		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	1,600				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市塩嶺野外活動センター（今後の方針検討施設）

市内の児童・生徒が、自然環境の中で野外活動・宿泊活動を通じて、豊かな情操と心身の健全育成を図るため設置されました。また、キャンプ場やマレットゴルフコースは、一般市民や市外、県外からの利用も多く、自然に親しむことで心身のリフレッシュを図るレクリエーション施設としても利用されています。

所在地	岡谷市10016番地1				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市塩嶺野外活動センター条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市塩嶺野外活動センター	1981(S56)	43	713.02	RC造	地上2階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	502	470	354	950	1,031
(対前年度比増減率)	—	△6.4%	△24.7%	168.4%	8.5%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
8,383				557	
経常経費(千円)	5,061			使用料収入等	557
会計年度	3,254	修繕料	29	減免措置額	182
燃料費	57	業務委託料	213		
光熱水費	488	その他	1,020		
臨時的経費(千円)	122				
工事請負費	0	その他	122		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,200				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	7,472				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

10 スポーツ・レクリエーション系施設

市営岡谷球場

軟式野球・少年野球・ソフトボール2面分を備え、夜間照明設備が設置されています。

所在地	岡谷市神明町一丁目1番1号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
市営岡谷球場	1949(S24)	75年	669.00	RC造	地上1階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	5,688	6,370	7,680	8,983	8,852
(対前年度比増減率)	—	12.0%	20.6%	17.0%	△1.5%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
5,265				1,064	
経常経費(千円)	5,105			使用料収入等	1,064
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額 498	
燃料費	0	指定管理料	5,085		
光熱水費	0	その他	20		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	160				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)			474		

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R5年度	岡谷市営球場受変電設備更新工事	2,024

岡谷市民川岸スポーツ広場

少年野球・ソフトボール2面分、サッカー1面分を備え、夜間照明設備が設置されています。

所在地	岡谷市川岸上三丁目1945番地14				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
川岸スポーツ広場(休憩所等)	1996(H8)	28年	116.33	S造	地上1階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	2,715	1,239	2,187	3,238	3,241
(対前年度比増減率)	—	△54.4%	76.5%	48.1%	0.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				330	
699				330	
経常経費(千円)	619			使用料収入等	330
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額 129	
燃料費	0	指定管理料	608		
光熱水費	0	その他	11		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	80				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)			113		

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市民湖畔広場

軟式野球・ソフトボール・サッカーの2面分等を備えています。また、諏訪湖畔の恵まれたロケーションを活かしたイベント等も開催されています。

所在地	岡谷市湖畔四丁目10020番地11先				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

○建物なし

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 者 数	4,394	6,260	4,429	9,078	14,669
(対前年度比増減率)	—	42.5%	△29.2%	105.0%	61.6%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
1,072				348	
経常経費(千円)	992			使用料収入等	348
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	205
燃料費	0	指定管理料	992		
光熱水費	0	その他	0		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	80				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	49				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市民総合体育館

西体育館（スワンドーム）、東体育館、剣道場、柔道場、弓道場、トレーニングルーム、会議室等を備え、休日には数多くの大会やイベント等が開催されるため、本市のみならず近隣地域のスポーツ振興の中核を担う施設となっています。

所在地	岡谷市南宮三丁目2番1号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
東体育館	1975(S50)	46年	4322.47	RC造・S造	地上3階、地階1階
西体育館	1998(H10)	23年	4617.10	RC造・S造	地上2階
連絡通路	1998(H10)	23年	124.40	RC造	—

施設概要	東体育館	西体育館	柔道場	剣道場	弓道場
	(第1～3) 会議室	トレーニングルーム			

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 者 数	98,846	102,762	120,949	158,212	172,320
(対前年度比増減率)	—	4.0%	17.7%	30.8%	8.9%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
128,226				66,216	
経常経費(千円)	72,997			使用料収入等	66,216
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額 2,220	
燃料費	0	指定管理料	72,710		
光熱水費	0	その他	287		
臨時的経費(千円)	54,909				
工事請負費	35,167	その他	19,742		
備品購入費	0				
人件費(千円)	320				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	41				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	防火設備修繕工事	1,892
R3年度	自動水栓工事	2,112
R5年度	東体育館屋内消火栓ポンプ配管修繕工事	9,075
R6年度	東体育館受変電設備改修工事	13,200
R6年度	東体育館非常用発電機改修工事	14,080
R6年度	市民総合体育館排煙設備改修工事	7,887

岡谷市宮庭球場

全天候型砂入り人工芝コート6面（夜間照明設備有）、クレーコート6面を備え、日中はテニス愛好家の方に、夕方以降は学生や社会人の方に親しまれ、休日は数多くの大会が開催されています。

所在地	岡谷市南宮三丁目9554番地1				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市宮庭球場	1985(S60)	39年	243.51	RC造	地上1階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	27,256	33,568	34,021	32,843	27,932
(対前年度比増減率)	—	23.2%	1.3%	△3.5%	△15.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
67,118				35,655	
経常経費(千円)		6,700		使用料収入等	35,655
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	783
燃料費	0	指定管理料	6,685		
光熱水費	0	その他	15		
臨時的経費(千円)		60,258			
工事請負費	60,258	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)		160			
利用者1人あたり市費負担額(円／人)			△ 1,030		

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R6年度	市宮庭球場砂入り人工芝コート張替改修工事	60,258

岡谷市民水泳プール

屋内に（公財）日本水泳連盟公認25m競泳プール9コース、幼児プール、徒歩プール、スライダープール等を備え、日頃より子どもから高齢者まで幅広い方々に利用されるとともに、休日には数多くの大会が開催されています。

所在地	岡谷市南宮三丁目2番1号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
屋内水泳プール	1980(S55)	44年	3,418.04	RC造	地上2階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 者 数	31,933	33,383	26,927	33,319	35,453
(対前年度比増減率)	—	4.5%	△19.3%	23.7%	6.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
57,331				21,165	
経常経費(千円)	43,221			使用料収入等	21,165
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額 984	
燃料費	0	指定管理料	43,170		
光熱水費	0	その他	51		
臨時的経費(千円)	13,310				
工事請負費	13,145	その他	165		
備品購入費	0				
人件費(千円)	800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	644				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R4年度	市民水泳プール大規模改修工事	149,866
R5年度	市民水泳プール大規模改修工事	98,745
R6年度	市民水泳プール昇温ボイラー改修工事	13,145

岡谷市やまびこ国際スケートセンター（今後の方針検討施設）

400mの国際公認の屋外リンクを備え、近代スケート発祥の地である岡谷市のスケート文化の推進からトップレベルで活躍する選手の育成などスケートのまちづくりや市民の健康増進の中核を担う施設として設置されました。

所在地	岡谷市4769番地14				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市やまびこ国際スケートセンター	1994(H6)	30年	2,834.91	RC造	地上2階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	18,038	11,182	14,700	13,703	13,966
(対前年度比増減率)	—	△38.0%	31.5%	△6.8%	1.9%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
96, 325				6, 413	
経常経費(千円)		91, 512		使用料収入等	6, 413
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	659
燃料費	0	指定管理料	87, 070		
光熱水費	0	その他	4, 442		
臨時的経費(千円)		4, 173			
工事請負費	4, 173	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)		640			
利用者 1 人あたり市費負担額(円／人)			6, 139		

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	照明制御システム機器改修工事	4,180
R6年度	やまびこ国際スケートセンター冷凍機エンジン修繕工事	4,173

岡谷市やまびこアリーナ

ショートトラック、フィギュア、アイスホッケーの公式試合ができる、30m×60mの国際公認の屋内リンクで、過去に開催された大会では日本記録や大会記録を数多く生み出し、記録製造リンクとの評価を受けています。

所在地	岡谷市4769番地14				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	貸付財産
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市やまびこアリーナ	1994(H6)	30年	5,120.15	RC造	地上2階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	36,265	41,349	44,666	43,819	45,900
(対前年度比増減率)	—	14.0%	8.0%	△1.9%	4.7%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

※民間事業者への貸付施設のため修繕工事費と賃料のみ掲載

支出(千円)	修繕工事費	1,760
収入(千円)	賃賃料	1,772

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	床面改修工事	2,090
R3年度	床面改修工事	2,178
R4年度	床面改修工事	3,660
R5年度	床面改修工事	4,730
R6年度	床面改修工事	1,760

市営陸上競技場

岡谷市立岡谷東部中学校校庭は、市営陸上競技場として岡谷市民陸上競技選手権大会をはじめとする各種大会や、長距離記録会、陸上競技教室等が開催されています。
令和4年10月9日の期限満了をもって第4種陸上競技場公認を終了しました。

所在地	岡谷市長地柴宮一丁目9番13号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
市営陸上競技場(器具庫)	1997(H9)	27年	30.80	プレハブ造	地上1階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	0	0	385	280	410
(対前年度比増減率)	—	—	—	—	46.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
621				0	
経常経費(千円)	0			使用料収入等	0
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額 0	
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	0		
臨時的経費(千円)	381				
工事請負費	282	その他	99		
備品購入費	0				
人件費(千円)	240				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)			585		

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

11 保健・福祉施設

おかや総合福祉センター（愛称：諏訪湖ハイツ）

「諏訪湖ハイツ」を愛称として、市民福祉の充実及び生涯学習の推進を目的として設置しています。研修施設のほか、大浴場、温泉リハビリ施設、足湯、芝庭、また夏には親子などが水遊びを楽しめる親水池があります。

所在地	岡谷市長地権現町四丁目11番50号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	社会福祉課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、おかや総合福祉センター条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
おかや総合福祉センター	1971(S46)	53年	6,461.55	RC造	地上3階

施設概要	工作室	IT研修室	研修室(17室)	大会議室	コンベンションホール
	相談室(4室)	温泉施設			

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	133,305	139,199	154,098	164,906	147,178
(対前年度比増減率)	—	4.4%	10.7%	7.0%	△10.8%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
148, 951				20, 101	
経常経費(千円)		130, 641		使用料収入等	20, 101
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	1, 532
燃料費	0	指定管理料等	130, 583		
光熱水費	0	その他	58		
臨時的経費(千円)		15, 510			
工事請負費	15, 510	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)		2, 800			
利用者 1 人あたり市費負担額(円／人)			770		

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R3年度	ひだまり作業所屋根塗装工事	1,364
R3年度	地下貯蔵タンク腐食防止工事	2,310
R3年度	自動水栓等改修工事	1,760
R3年度	昇降機改修工事	1,067
R5年度	非常用発電設備更新工事	14,850
R5年度	男女洗い場ヒーター取替工事	1,210
R6年度	男子浴室浴槽防水改修工事	9,570
R6年度	火災報知設備更新工事	5,940

岡谷市子ども発達支援センター

心身の発達に支援を必要とする児童の機能訓練、生活指導等を行い、児童の育成を助長することを目的として設置されました。お子さんには基本的生活習慣の自立や、身体的機能の発達を促す指導を行うとともに、集団生活の中で、あそびや友だちとの交流を通して、豊かな情緒が育つ体験の場づくりを行い、また、保護者の方には、お子さんの日常生活に必要な訓練の技能修得と精神的支援を行ってきました。令和3年度から建替えを行った西堀保育園の2階に機能を移転し運営を開始しました。

所在地	岡谷市堀ノ内一丁目6番4号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	子ども課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市子ども発達支援センター条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市子ども発達支援センター	2021(R3)	3年	484.74	RC造	地上2階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	-	1,831	1,563	1,135	1,445
(対前年度比増減率)	-	-	△14.6%	△27.4%	27.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
26,471				0	
経常経費(千円)	16,471			使用料収入等	0
会計年度	15,067	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	11	業務委託料	234		
光熱水費	700	その他	459		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	10,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	18,319				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市保健センター

市民の健康の保持及び増進を図ることを目的とした施設であり、研修室、機能訓練室、集団指導室、栄養指導室、予防接種室などを備え、各種健診（検診）、予防接種を実施し、健康教室、栄養教室等を開催しています。

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	健康推進課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市保健センター条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
保健センター	1985(S60)	39年	1,194.08	RC造	地上2階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	12,732	12,355	18,375	16,574	14,363
(対前年度比増減率)	—	△3.0%	48.7%	△9.8%	△13.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
4,048				0	
経常経費(千円)	2,448			使用料収入等	0
会計年度	0	修繕料	406	減免措置額	
燃料費	0	業務委託料	1,425	0	
光熱水費	563	その他	54		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	1,600				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	281				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	換気設備改修工事	9,460
R2年度	非常照明等改修工事	2,057
R5年度	外壁防水改修工事	1,749

岡谷健康福祉施設（愛称：ロマネット）（今後の方針検討施設）

「ロマネット」を愛称として、市民の健康福祉増進を図るため、日帰り温泉施設として、浴室、サウナ、休憩室、食堂などを備えた施設です。

所在地	岡谷市長地権現町四丁目1番24号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	健康推進課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷健康福祉施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷健康福祉施設	1995(H7)	29年	2,181.94	RC造	地上2階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 者 数	157,092	195,205	226,898	248,423	249,386
(対前年度比増減率)	—	24.3%	16.2%	9.5%	0.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
8,757				360	
経常経費(千円)	1,557			使用料収入等	360
会計年度	0	修繕料	783	減免措置額	0
燃料費	0	指定管理料	0		
光熱水費	0	その他	774		
臨時的経費(千円)	4,400				
工事請負費	4,400	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	16				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	設備機器修繕工事（ろ材交換・温泉水配管洗浄）	2,750
R2年度	循環ポンプ修繕等工事	1,639
R2年度	配管バルブ他改修工事（繰越明許）	8,965
R3年度	ロマネット設備機器修繕工事	2,255
R3年度	自動水栓改修工事	2,530
R4年度	ロマネット設備機器修繕工事	4,070
R4年度	男子サウナ室改修工事	3,674
R5年度	ロマネット設備機器修繕工事	3,971

12 文化財施設

旧岡谷市役所庁舎

昭和11年（1936年）に製糸家の尾沢福太郎氏より市役所庁舎として寄贈され、現在の市役所庁舎へ移転した昭和62年（1987年）から平成26年（2014年）までは、消防庁舎として利用されてきました。本市における市政施行のシンボリック的存在であり、平成17年（2005年）に登録有形文化財になり、平成19年（2007年）に近代化産業遺産に認定されています。歴史ある重要な建物であるため、適正な維持管理により良好な状態で後世へ受け継いでいきます。

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	行政系施設	所管課	財政課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
旧岡谷市役所庁舎	1935(S10)	89年	1,968.79	RC造	地上2階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
68,639				51	
経常経費(千円)	1,253			使用料収入等	51
会計年度	0	修繕料	175	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	390		
光熱水費	688	その他	0		
臨時的経費(千円)	67,386				
工事請負費	67,386	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R6年度	旧岡谷市役所庁舎耐震改修工事	673,860

旧林家住宅

明治の終わりに建てられた製糸家初代林国蔵の居宅であり、木造切妻造2階建ての主屋と、洋館が併設された離れ、土蔵などの6棟からなります。全国的にも希少価値の高い壁紙である「金唐革紙」が使われている離れ2階和室をはじめ、立川流の彫刻師による欄間や仏壇の彫刻などが特長となっています。（国重要文化財指定）

所在地	岡谷市御倉町2番20号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、旧林家住宅条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
旧林家住宅	1893(M26)	131年	1,195.78	W造	地上2階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	725	1,106	1,440	2,047	1,936
(対前年度比増減率)	—	52.6%	30.2%	42.2%	△5.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
7,345				576	
経常経費(千円)	4,545			使用料収入等	576
会計年度	1,475	修繕料	627	減免措置額 375	
燃料費	17	業務委託料	1,976		
光熱水費	186	その他	264		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	3,496				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	離れ2階屋根修繕工事※	2,838
R3年度	渡り廊下屋根修繕工事※	3,443
R4年度	主屋下屋屋根及び離れ浴室屋根修繕工事※	9,405
	旧林家住宅外トイレ修繕工事	2,893

※発注：旧林家住宅応急修繕事業実行委員会

旧渡辺家住宅

諏訪高島藩に仕えた在郷の村に住む中下級武士の家で、全国的にも貴重とされています。これを後世に伝えるため、平成3年（1991年）より一般公開し保存・活用しています。解体復元修理の際に、襖の下貼から3,000枚を超す江戸時代の手紙や絵等の文書が発見され、当時を知る貴重な資料となっています。（長野県宝）

所在地	岡谷市長地柴宮三丁目8番40号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、旧渡辺家住宅条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
旧渡辺家住宅	1750年代	約270年	148.92	W造	地上1階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	121	159	287	210	87
(対前年度比増減率)	—	31.4%	80.5%	△26.8%	△58.6%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
40,126				0	
経常経費(千円)	776			使用料収入等	0
会計年度	390	修繕料	0	減免措置額 1	
燃料費	0	業務委託料	323		
光熱水費	42	その他	21		
臨時的経費(千円)	37,350				
工事請負費	36,250	その他	1,100		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)		31,908			

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R5年度	茅葺屋根等改修工事	5,000
R6年度	茅葺屋根等改修工事	36,250

旧山一林組製糸事務所

大正10年（1921年）建築の山一林組製糸の事務所で、昭和2年（1927年）に起きた「山一争議」の歴史的舞台となりました。平成17年（2005年）に隣接する守衛所とともに国登録有形文化財になり、平成19年（2007年）には近代化産業遺産群にも認定されています。現在建物内に「岡谷絹工房」が入り、観光客等を対象に岡谷絹の絹織り見学・体験が可能で、各種絹製品も販売しています。

所在地	岡谷市中央町一丁目13番17号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
旧山一林組製糸事務所	1921(T10)	103年	788.65	W造	地上2階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
3,866				92	
経常経費(千円)		2,266		使用料収入等	92
会計年度	0	修繕料	665	減免措置額 0	
燃料費	0	業務委託料	479		
光熱水費	188	その他	934		
臨時的経費(千円)		0			
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)		1,600			

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	旧山一林組製糸事務所窓木製建具等修繕工事	7,194
R4年度	絹工房プレハブ作業所改修工事	1,650

12 その他の施設

内山霊園

八ヶ岳連峰や市内を望む高台にあり、空の碧さと周囲の緑がほどよく調和する自然に囲まれた墓地です。昭和45年（1970年）開設当初の区画数は610区画でしたが、市民の墓地需要に対応するため整備を続け、現在では聖地2,812区画及び合葬式墓地による個別埋蔵場所432体、共同埋蔵場所1,068体分を備えています。

所在地	岡谷市4769番地205号				
施設類型	その他の施設	所管課	市民生活課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市霊園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
管理棟	1973(S48)	51年	224.83	W造	地上1階
合葬式墓地	2016(H28)	8年	9.97	RC造	地上1階
合葬式墓地	2022(R4)	2年	9.97	RC造	地上1階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況（管理棟のみ）

支 出(千円)				収 入(千円)	
22				24	
経常経費(千円)	22			使用料収入等	24
会計年度	0	修繕料	1	減免措置額 0	
燃料費	0	業務委託料	19		
光熱水費	0	その他	2		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R3年度	聖域法面整備工事	7,150
R4年度	合葬式墓地整備工事	29,502
	聖域法面整備工事	5,720
	聖地区画再整備工事	5,148
R5年度	石積整備工事	9,955
	聖地区画再整備工事	2,838
R6年度	石積整備工事	10,945

塩嶺倉庫

所在地	岡谷市字西山1723－91				
施設類型	その他の施設	所管課	農林水産課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
塩嶺倉庫	2005(H17)	19年	265.32	S造	地上1階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)					収 入(千円)	
57					108	
経常経費(千円)	57				使用料収入等	108
会計年度	0	修繕料	0		減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0			
光熱水費	57	その他	0			
臨時的経費(千円)	0					
工事請負費	0	その他	0			
備品購入費	0					
人件費(千円)	0					

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

中央町三丁目建物

所在地	岡谷市中央町三丁目1番23号				
施設類型	その他の施設	所管課	財政課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
店舗	1981(S56)	43年	211.35	S造	地上2階
住宅	1981(S56)	43年	139.90	LG造	地上2階
倉庫	1935(S10)	89年	59.61	W造	地上2階、地下1階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 者 数	4	5	5	4	4
(対前年度比増減率)	—	25.0%	0.0%	△20.0%	0.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
1,174				1,607	
経常経費(千円)	1,174			使用料収入等	1,607
会計年度	0	修繕料	1,140	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	30		
光熱水費	3	その他	1		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)		△ 108,250			

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市看護専門学校

県立2年課程の閉科（校）にともない、長野県内唯一の全日制2年課程の看護師養成校として、平成26年（2014年）4月に開校しました。

基礎的知識・技術・態度を修得し、人々に信頼される豊かな人間性をあわせもつ人材を育成します。

所在地	岡谷市2413番地1				
施設類型	その他の施設	所管課	看護専門学校	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市看護専門学校条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
看護専門学校	1972(S47)	52年	2,801.52	RC造	地上3階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 者 数	56	47	40	43	43
(対前年度比増減率)	—	△16.1%	△14.9%	7.5%	0.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
73,782				20,299	
経常経費(千円)	25,782			使用料収入等	20,299
会計年度	9,856	修繕料	343	減免措置額	299
燃料費	383	業務委託料	2,008		
光熱水費	1,920	その他	11,272		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	48,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,243,790				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

給湯施設・温泉スタンド

「岡谷温泉」は、昭和61年（1986年）に個人により掘削され、昭和63年（1988年）に岡谷市が源泉権及び鉱泉地を取得しました。温泉施設等への給湯のほか、自宅で温泉を楽しみたいとの市民の要望により、平成2年（1990年）に温泉スタンドを開設しています。また、給湯施設からは温泉スタンドを含め、5施設への給湯を行っています。

諏訪湖周サイクリングロード整備事業に伴って、温泉スタンドを移転し、令和3年（2021年）12月に供用開始しました。

所在地	岡谷市長地権現町三丁目939-32				
施設類型	給湯施設等	所管課	水道課	管理形態	直営
設置根拠法令等	温泉法、岡谷市温泉事業給湯条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
温泉スタンド	2021(R3)	3年	17.39	S造	地上1階

② 利用状況

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
利 用 件 数	12,657	12,354	11,779	11,145	10,660
(対前年度比増減率)	—	△2.4%	△4.7%	△5.4%	△4.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
18,393				16,432	
経常経費(千円)	17,959			使用料収入等	16,432
会計年度	0	修繕料	7,807	減免措置額 64	
燃料費	0	業務委託料	32		
光熱水費	3,794	その他	6,326		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	434				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	183				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	源泉ポンプ取替工事	8,525
R2年度	源泉施設超音波設備更新工事	3,465
R3年度	源泉ポンプ取替工事	5,610
R3年度	温泉スタンド移設工事	36,949
R4年度	源泉計装盤改良工事	2,849
R5年度	源泉ポンプ取替工事	6,270
R6年度	源泉ポンプ取替工事	6,952

防災倉庫（中央町一丁目）

所在地	岡谷市中央町一丁目5473-1他				
施設類型	その他の施設	所管課	危機管理室	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
防災倉庫	2021(R3)	3年	191.90	S造	地上1階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
					0
経常経費(千円)	12			使用料収入等	0
会計年度	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	9	その他	3		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

ララオカヤ

駅前再開発ビルとして、昭和59年（1984年）にオープンしました。
ララオカヤの廃止に向けた権利の取得が令和5年度にすべて終わり、令和6年3月22日をもって施設を閉鎖しました。

所在地	岡谷市中央町一丁目1番1号				
施設類型	その他の施設	所管課	企画課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
ララオカヤ	1984(S59)	40年	20,639.33	RC造	地上6階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)					収 入(千円)	
				24, 528	0	
経常経費(千円)		11, 488			使用料収入等	0
会計年度	0	修繕料	0		減免措置額 0	
燃料費	0	業務委託料	11, 374			
光熱水費	0	その他	114			
臨時的経費(千円)		11, 440				
工事請負費	11, 440	その他	0			
備品購入費	0					
人件費 (千円)		1, 600				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

1 個別施設の状況把握、分析

ここでは、次表に示す「(1) 行政系施設」～「(12) その他の施設」それぞれの分類ごとに、「建物品質」（ハード面）、「利用・運営」（ソフト面）の視点から客観的かつ総体的に把握した数値に基づき分析を行います。

2 基本的な視点

原則として次の視点により、施設の全体的な特徴や顕著な事項等を明らかにします。

① 建物状況

- 建築からどのくらい経過しているか
- 直近に実施した劣化度診断において、どの程度劣化が進んでいるのか（現況劣化度）

② 利用状況

- どの程度利用されているのか

③ 維持管理・運営にかかる経費

- 建物の維持管理・施設運営にどのくらいの経費がかかっているのか

【掲載している数値の留意事項】

○「建物品質」（ハード面）

- ・築年数・現況劣化度は、全施設を母集団として偏差値を算出しています。
- ・同種施設が複数あり、築年数・現況劣化度が異なる場合は、全施設ともに棟ごとの面積加重平均値を算定しています。
- ・現況劣化度は、令和4年（3年に1度実施）の劣化度診断（施設の老朽化の度合いに関する目視調査）の結果に基づき、外壁・屋根・仕上材等の建築部位ごとに劣化の度合いを点数化し、偏差値として算出しています。（※調査以降の改修工事は現況劣化度の評価対象外となっています）
- ・校舎に併設されている学童クラブは、学校の情報により算定しています。

○「利用・運営」（ソフト面）

- ・それぞれの分類ごと母集団として偏差値を算定しています。
- ・維持管理経費や利用の状況等に関する数値は、令和元年度から令和5年度の5か年における平均値を用いています。
- ・利用率は、令和6年度における部屋ごとの貸し出し単位（1時間単位、3区分単位：午前・午後・夜間）で算定しています。
- ・一般財源所要額（経常経費＋人件費－施設使用料等収入）は、臨時的経費（大規模改修等）及び建設に係る元利償還金を除いた額を算定しています。
- ・人件費については正規職員の平均給与＋福利厚生費＋退職金として1人あたり800万円としています。

岡谷市公共施設白書における公共施設の評価

経費やニーズだけでなく、多角的な観点から検討するため、各施設の状態を共通の客観的な指標により評価したものです。

【公共施設評価のルール】

客観的な状況により、横断的に施設の状態を判断できるようにするため、全施設で統一した方法とします。

評価の方法

公共施設の評価は、次の2つの視点から行います。

- 利用・運営状況に関する評価【ソフト】
- 建物の品質に関する評価【ハード】

ねらい

利用・運営状況や建物品質の評価を参考に、施設における状況を把握します。

【利用・運営状況に関する評価】

利用・運営状況に関する評価を2つの指標から評価します。

- ① 利用実態及びコストにより評価します。
- ② 評価する指標の数値は、施設の用途毎、最適と思われるものを採用します。

指標の例

- (1) 利用実態を示したもの
 - ① 利用者数（在籍児数）
 - ② 施設の稼働率・利用率
- (2) コストを示したもの
 - 利用者（在籍児）ひとり当たり

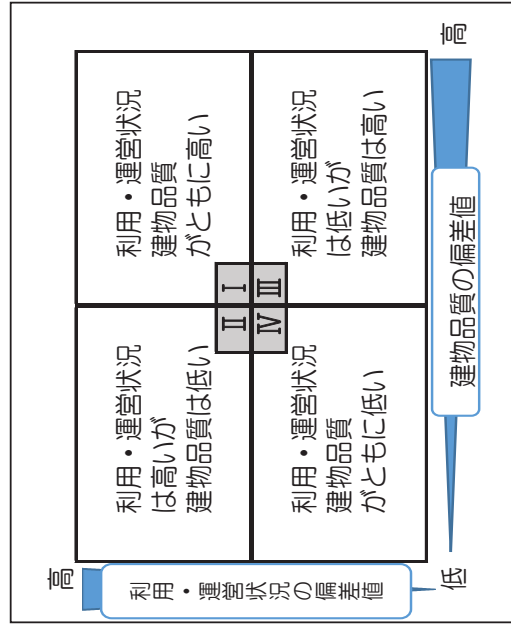
【建物に関する評価】

建物の品質状況を2つの指標から評価します。

- ① 築年数
- ② 現状劣化度（大規模改修を加味したもの）

【公共施設のマネジメントにおける評価】

- ① 現時点の利用・運営状況に関する評価と建物に関する評価を2軸（Ⅰ～Ⅳの分類）により評価します。
- ② 本市にある施設水準（平均値）から、どの程度乖離しているかを表現するため、偏差値により評価します。



【個別計画における再評価と計画策定】

各分野の政策と将来の方向性を踏まえ、必要に応じて個別の事情を含め再評価し、計画を策定します。

個別計画で方針を決定
【長寿命化、統合、廃止等】

(1) 行政系施設

① 建物状況

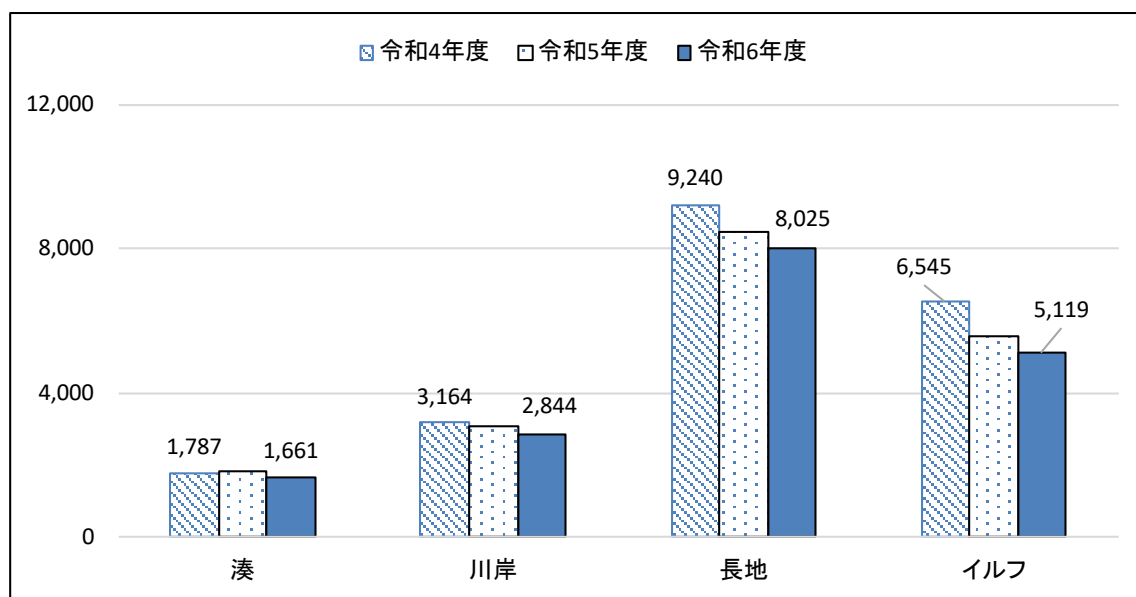
○3支所の築年数及び建物品質に関する偏差値は、いずれも50を下回っている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード)	利用・運営平均 (ソフト)
			地上	地下			偏差値	偏差値
岡谷市役所	22,023.39	SRC造	9	1	—	—	50.5	—
湊支所	27.06	※公民館内	—	—	12,612	Ⅳ	48.6	33.4
川岸支所	20.30	※公民館内	—	—	13,005	Ⅳ	47.2	47.7
長地支所	23.66	※公民館内	—	—	14,089	Ⅱ	47.5	57.7
イルフプラザ出張所	16.00	※生涯学習館内	—	—	3,205	I	57.9	61.2
諏訪広域連合消防庁舎	2,626.09	S造・RC造	3	0	—	—	69.8	—
消防施設	1,384.30	S造 他	—	—	—	—	53.6	—

※公民館に併設されている支所は公民館の情報により評価を行っている。

② 利用状況

○イルフプラザ出張所での出納金及び閲覧証明の受付件数は、駅前出張所（ララオカヤ）の令和2年度に比べて約5800件の減である。



「支所及び出張所」の窓口受付件数の推移

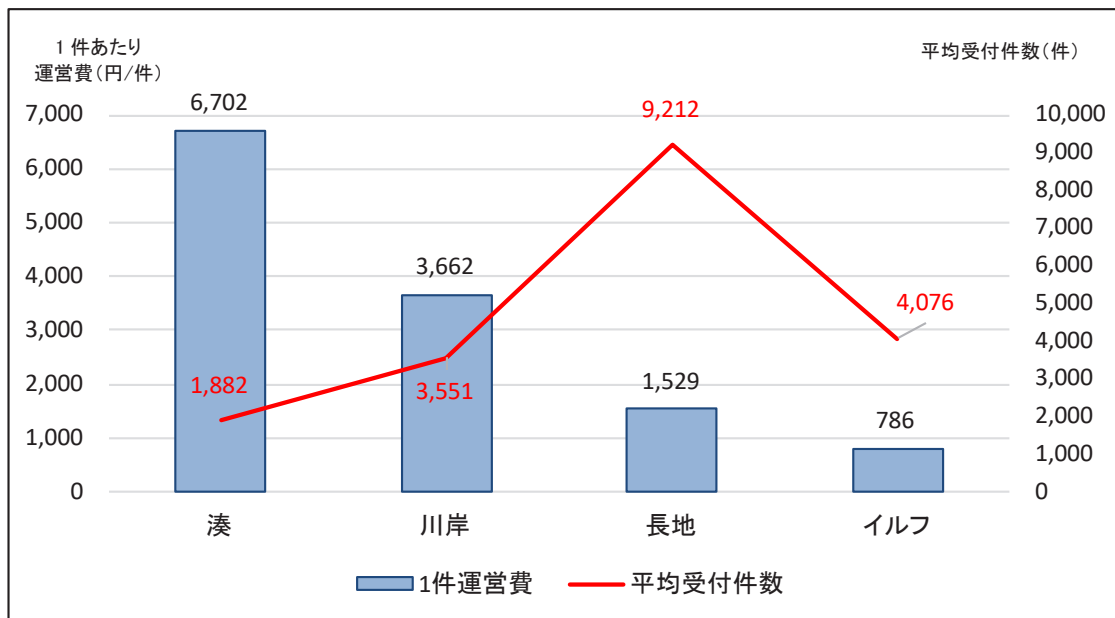
※駅前出張所は令和3年12月で閉鎖し、イルフプラザ出張所は令和4年1月からサービス開始。

マイナンバーカードの普及状況を考慮し、当初計画通り令和6年度にサービスを終了した。

③ 維持管理・運営にかかる経費

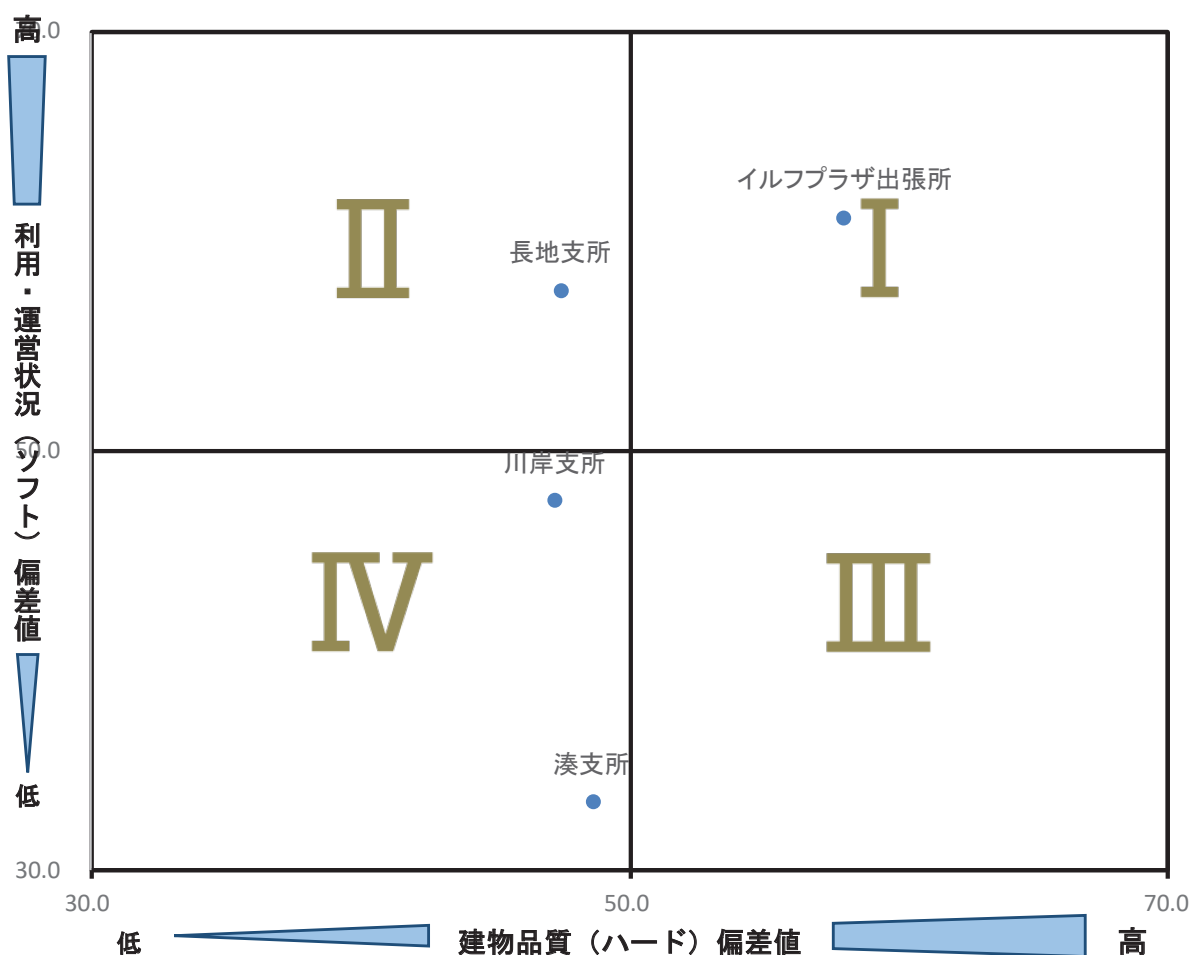
○支所及び出張所の運営費を窓口受付件数で除した受付件数1件あたりの運営費が最も高い施設は、「湊支所」の6,702円、最も低い施設はイルフプラザ出張所の786円であり、3支所は窓口受付件数が少ない施設ほど1件あたりの運営費が高くなっている。

※イルフプラザ出張所は3年3カ月分の平均値



「支所及び出張所」の窓口1件あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 124

(2) 市民文化・産業系施設（貸館施設）

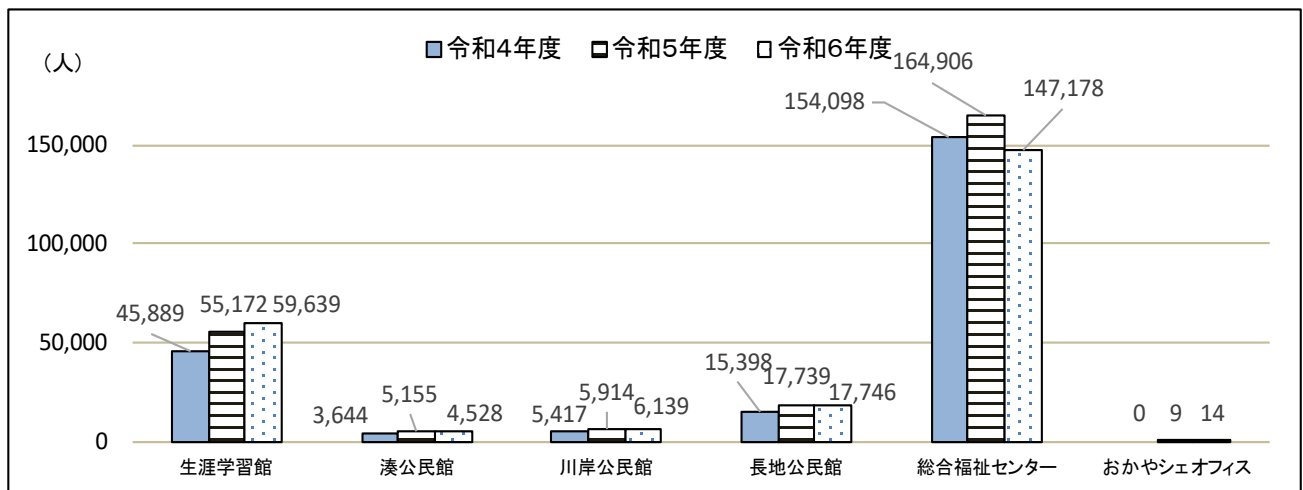
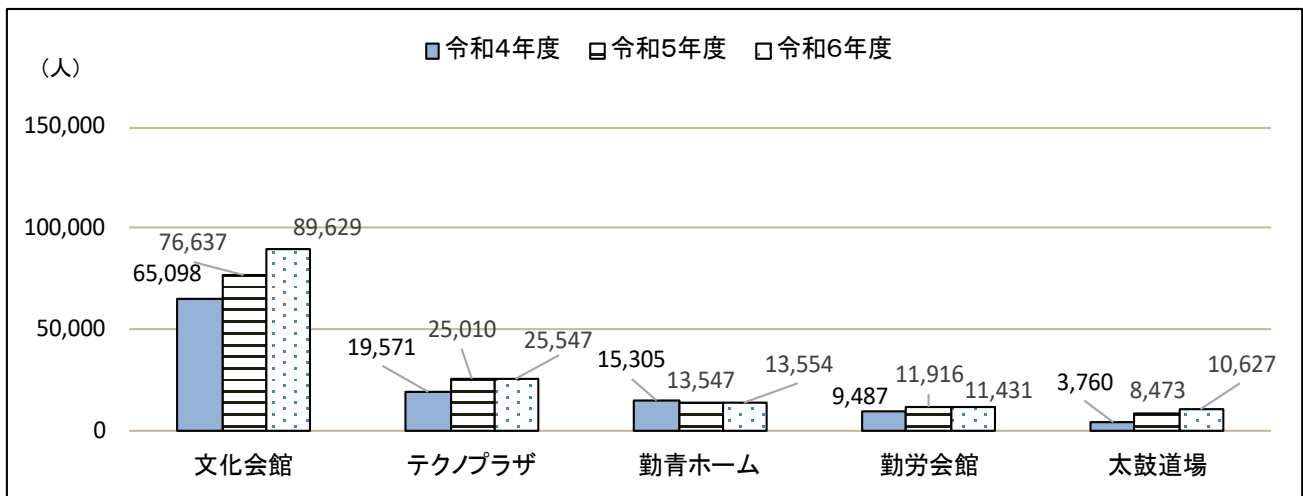
① 建物状況

○「勤労青少年ホーム」、「3 公民館」の築年数と劣化度に関する偏差値は50を下回っている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード)	利用・運営平均 (ソフト)
			地上	地下			偏差値	偏差値
文化会館	8,879.71	RC造	4	1	170,239	Ⅲ	55.0	49.9
テクノプラザおかや	2,171.77	RC造	3	0	25,497	Ⅲ	55.8	49.4
勤労青少年ホーム	887.56	RC造・S造	2	0	18,477	Ⅱ	45.6	51.6
勤労会館	637.43	RC造	2	0	6,213	Ⅱ	49.7	50.7
太鼓道場	1,672.57	RC造	2	0	4,043	Ⅳ	43.4	45.1
生涯学習館	3,689.76	※イルプラザ内	—	—	19,400	Ⅰ	57.9	50.8
湊公民館	585.77	RC造	2	0	12,509	Ⅳ	48.6	45.7
川岸公民館	713.30	RC造	2	0	17,146	Ⅳ	47.2	45.7
長地公民館	812.91	RC造	2	0	16,962	Ⅱ	47.5	54.4
おかや総合福祉センター	6,461.55	RC造	3	0	102,598	Ⅱ	48.1	56.5
おかやシェアオフィス	151.28	RC造	2	0	2,742	Ⅲ	55.7	42.4

② 利用状況

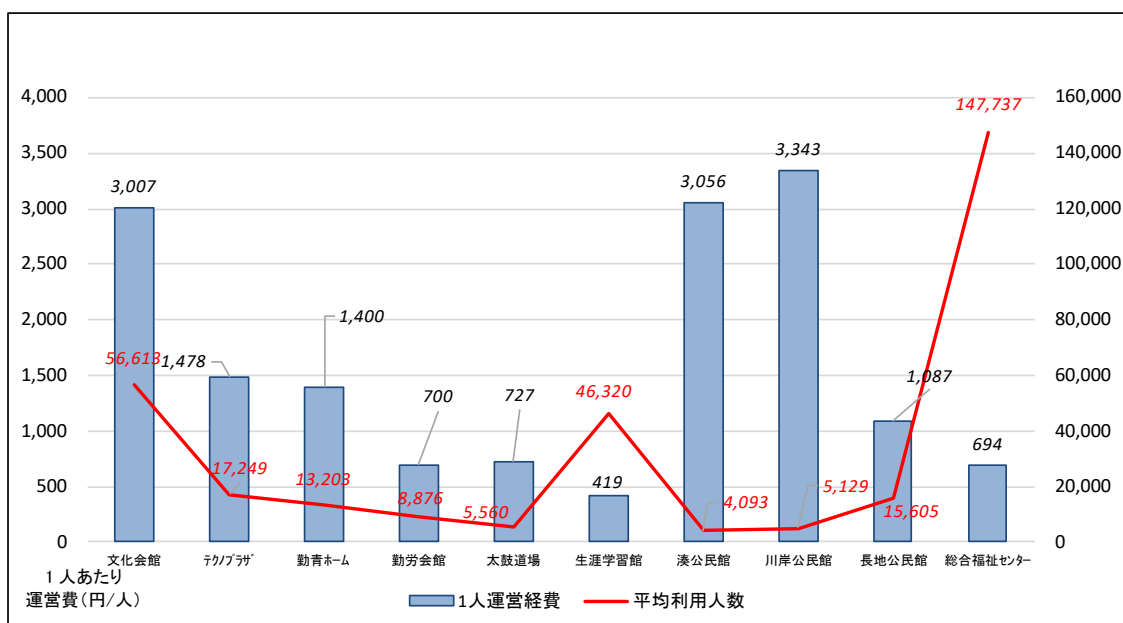
○令和5年5月に新型コロナウイルスが感染症法上の5類に移行され全体的に利用状況は増加している。※おかやシェアオフィス（事業者用賃貸オフィス）は令和5年4月から使用開始。
（おかやシェアオフィスの利用者数は専用賃貸している会社等の数であり、延べ人数ではない）



「市民文化・産業系施設」の利用者数の推移

③ 維持管理・運営にかかる経費

○利用者1人あたりの運営費は、最も高い施設が「川岸公民館」の3,343円、次いで「湊公民館」、「文化会館」となっている。（おかやシェアオフィスを除く）

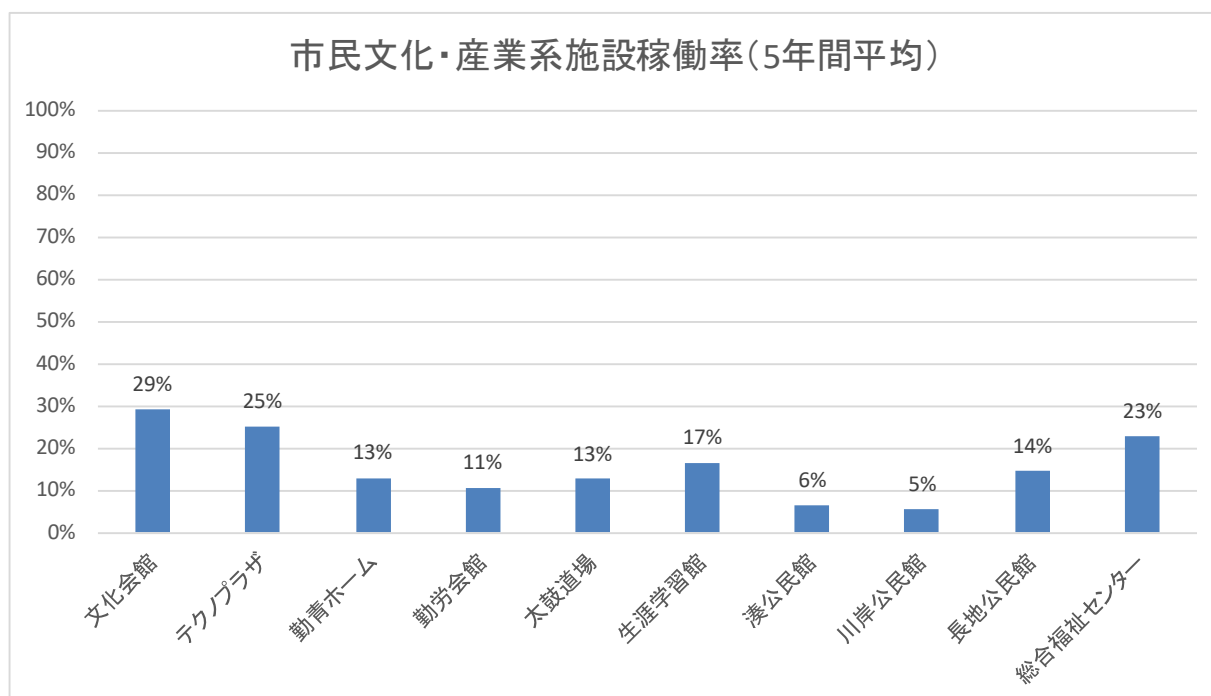


「市民文化・産業系施設」の利用者1人あたりの運営費

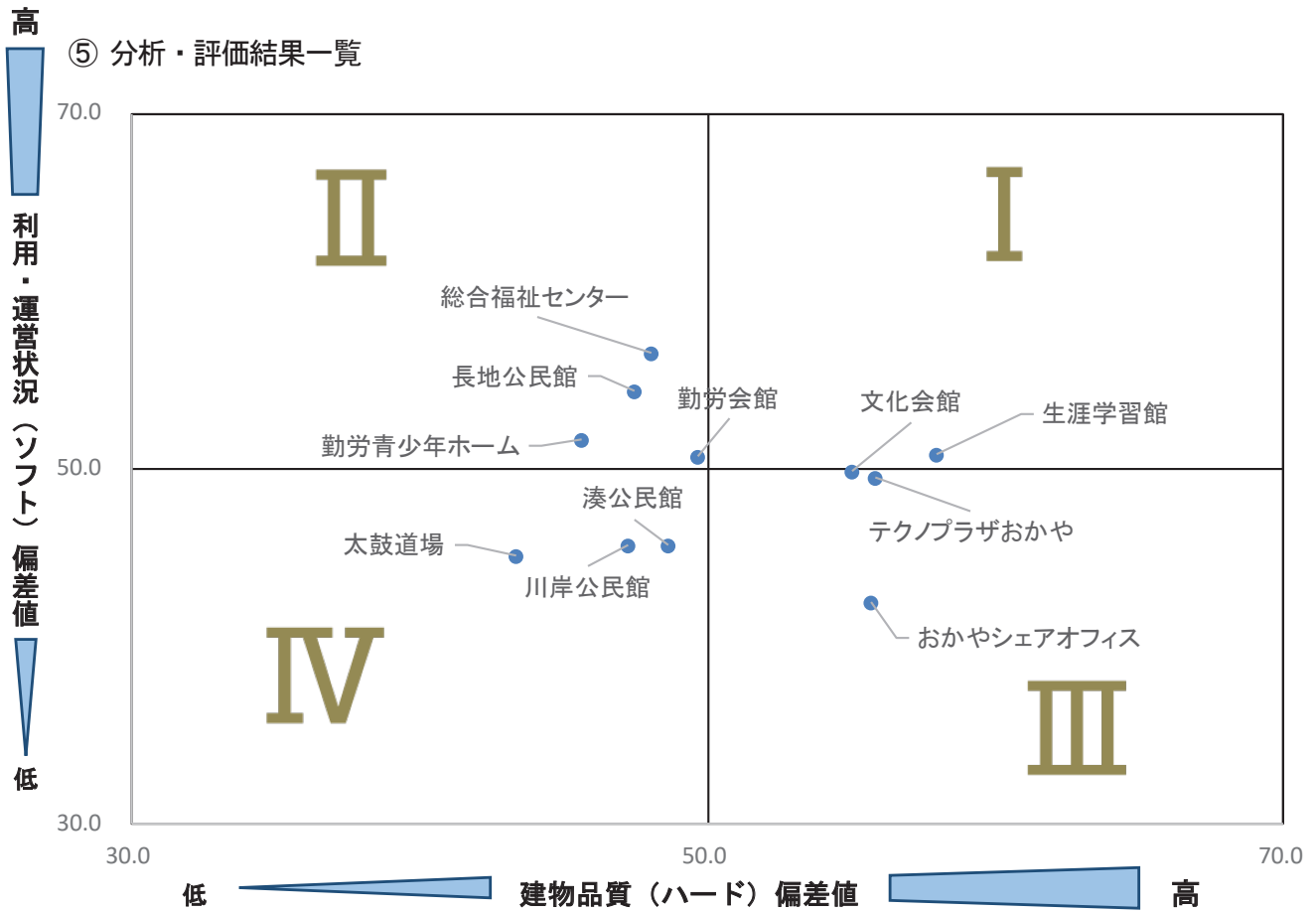
平均利用人数(人)

④ 施設稼働率

○各施設の稼働率は平均では29.1%から5.4%であり、令和6年度の室ごとの稼働率は54.6%から0.4%とニーズの変化によりほとんど使用されない室もあり、50%を越える室は1室のみで、空いている時間帯が多い。（おかやシェアオフィスを除く）



「市民文化・産業系施設」の稼働率



※分析結果の詳細はP. 124

(3) 保育園

① 建物状況

○建築後30年以上経過している施設が、60%（約7,200㎡）を占めている。

○劣化度に関する偏差値は「夏明保育園」の35.2が一番低い数値になっていて、40を下回っている。（若草保育園は休園）

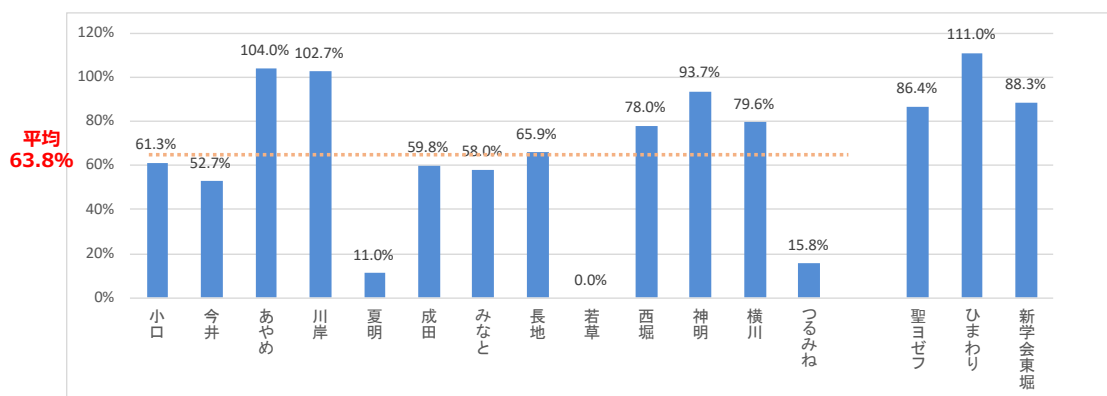
施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
小口保育園	903.81	RC造・W造	2	0	85,926	Ⅱ	42.8	51.6
今井保育園	1,252.87	RC造	2	0	74,406	Ⅳ	48.3	45.4
あやめ保育園	1,380.43	RC造	2	0	137,334	Ⅰ	58.5	58.4
川岸保育園	1,134.80	RC造	2	0	90,150	Ⅰ	52.3	58.5
夏明保育園(休園)	331.42	W造	1	0	22,959	Ⅳ	35.2	24.0
成田保育園	844.40	RC造・W造	2	0	67,108	Ⅱ	41.7	50.9
みなと保育園	1,023.12	W造	1	0	72,772	Ⅲ	57.7	48.9
長地保育園	1,207.75	RC造	2	0	101,132	Ⅱ	48.8	53.8
西堀保育園	1,548.80	RC造・W造	2	0	446	Ⅰ	71.6	54.2
神明保育園	894.07	S造・W造	1	0	92,586	Ⅰ	65.7	59.7
横川保育園	811.46	W造	1	0	110,497	Ⅱ	41.7	53.1
つるみね保育園(廃園)	955.65	W造	1	0	79,975	Ⅳ	42.7	41.5
若草保育園(休園)	718.89	W造	1	0	31,187	—	37.2	—

② 園児数の状況

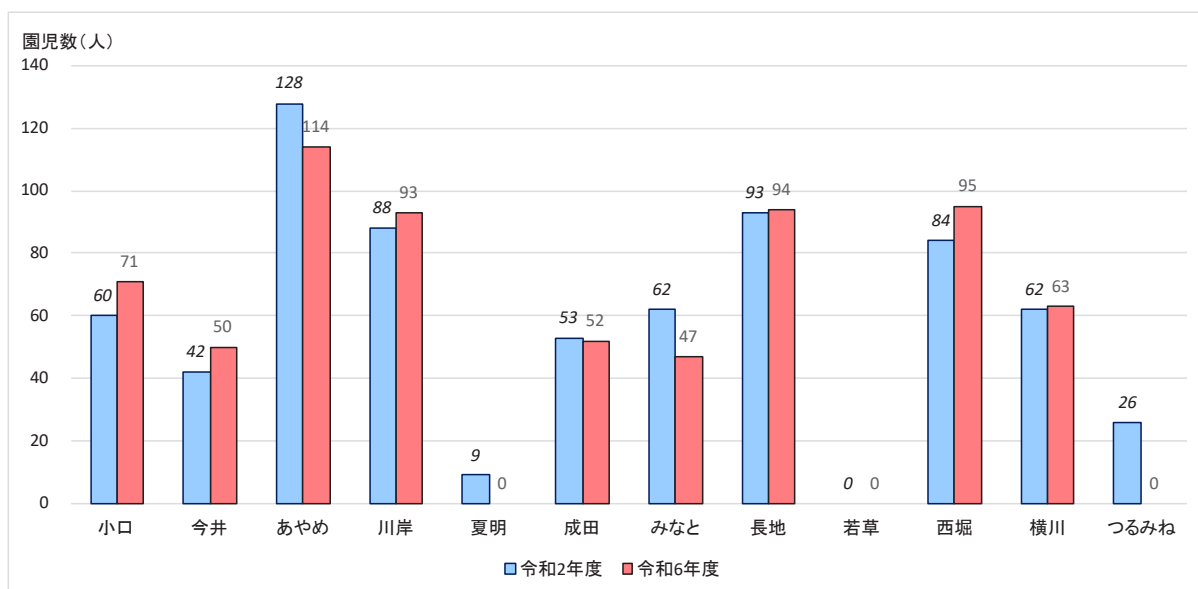
○定員に対する充足率の平均は63.8%、充足率90%以上は3施設となっている。

○「つるみね保育園」と「夏明保育園」は令和6年度から休園となり、「つるみね保育園」は三沢区コミュニティ施設建て替えの仮事務所とするため6年度末をもって廃園とした。

○市内の私立保育園3施設の利用定員に対する充足率は平均で92.3%となっており、市立保育園よりも高くなっている。



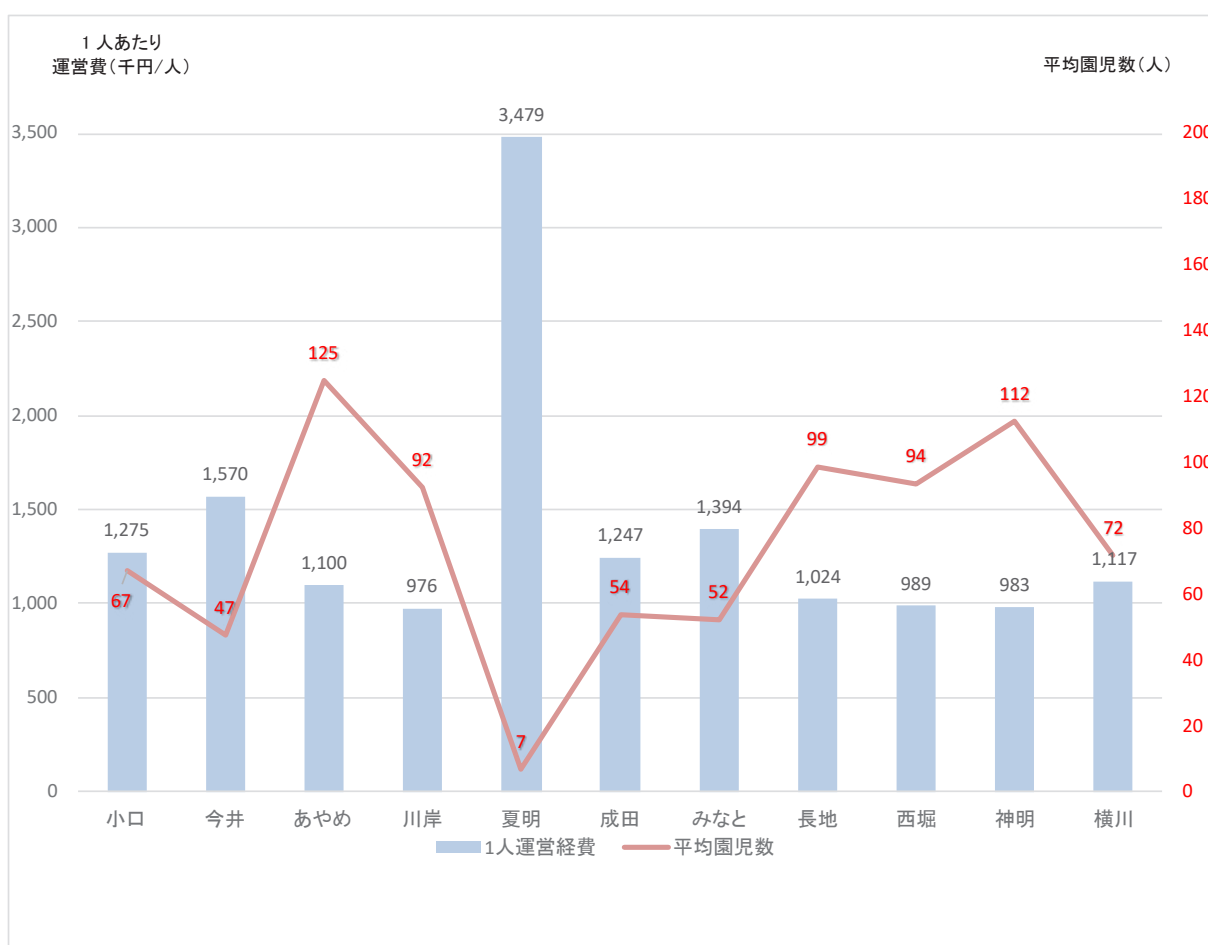
利用定員に対する充足率（小規模事業所内保育所 きらり岡谷市民病院園 除く）



園児数の増減（令和2年度、令和6年度）

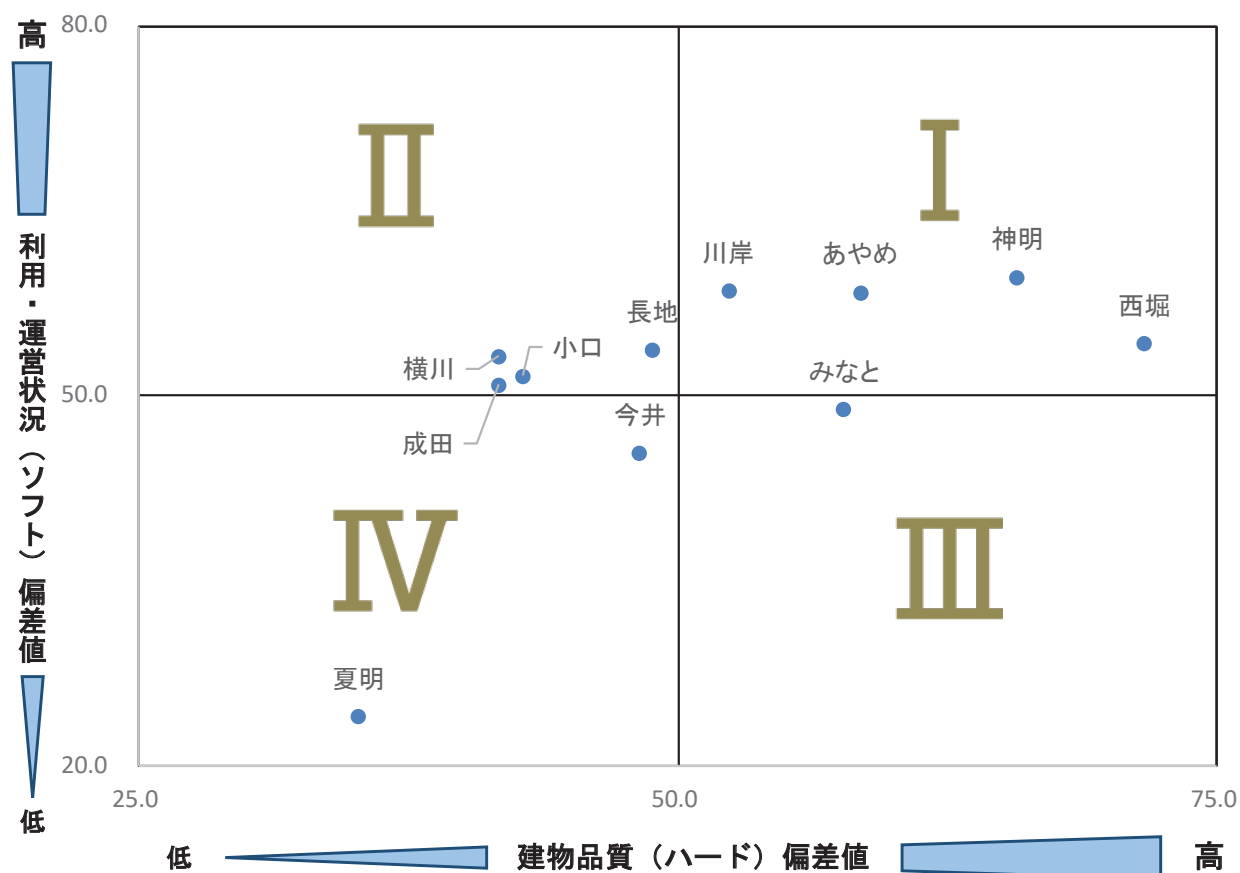
③ 維持管理・運営にかかる経費

○園児1人あたりの運営費は、最も高い施設は休園の「夏明保育園」を除き、「今井保育園」の1,570千円となっている。



「保育園」の園児1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 125

○保育園整備計画中期計画・川岸学園構想(令和4年策定)、川岸学園整備基本計画（令和5年度策定）では西部地区の夏明、つるみね、川岸、成田の4園を集約した幼保連携型認定保育園を川岸小学校と岡谷西部中学校の小中一貫教育を実践する校地内に併設し教育と保育の新しい環境づくり方針を掲げた。

(4) 学童クラブ

① 建物状況

○独立施設である神明小及び小井川小学童クラブの築年数は40年以上経過しているほか、現況劣化度の偏差値が約40（P125参照）と低く経年劣化が進行している。今後、経年劣化に伴う修繕費用の増加が予測される。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
岡谷田中小学童クラブ	338.10	W造	1	0	3,122	Ⅲ	70.0	48.5
神明小学童クラブ	153.49	W造	1	0	2,781	Ⅱ	40.5	59.1
川岸小学童クラブ	174.96	※校舎内	—	—	4,488	Ⅱ	43.5	51.5
長地小学童クラブ	267.30	W造	1	0	2,120	Ⅰ	67.7	60.9
小井川小学童クラブ	206.55	※校舎内	—	—	4,177	Ⅳ	42.7	45.4
上の原小学童クラブ	85.00	※校舎内	—	—	3,116	Ⅳ	47.9	47.5
湊小学童クラブ	80.65	※校舎内	—	—	2,941	Ⅳ	44.0	37.0
障がい児学童ひかりクラブ	—	W造	—	—	3,953	—	—	—

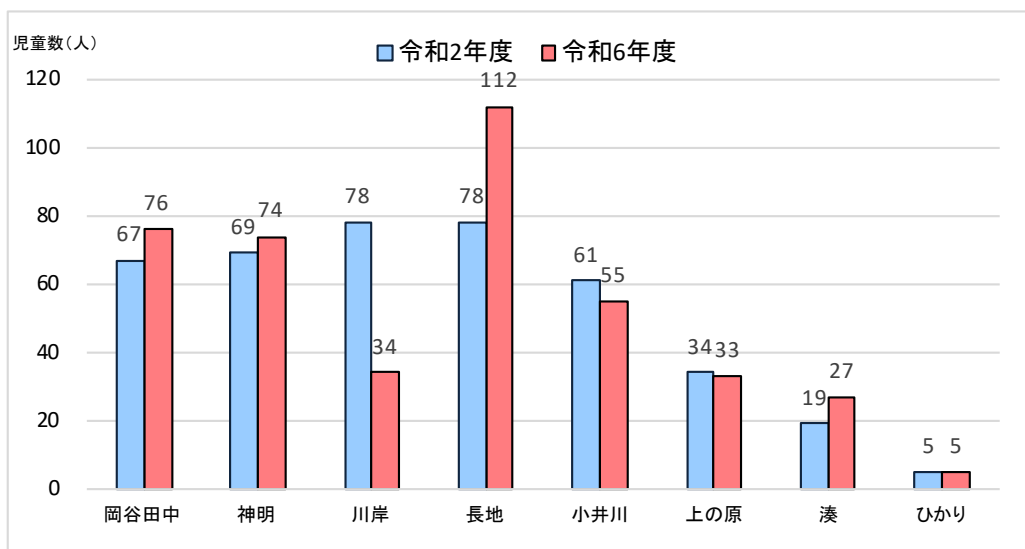
※神明小学童クラブの延床面積は、単独(91.09㎡)と校舎併設(62.40㎡)の合計

※小井川小学童クラブの延床面積は、単独(114.07㎡)と校舎併設(92.48㎡)の合計

※校舎に併設されている川岸、上の原、湊小学童クラブは学校の情報により評価を行っている。

② 児童数の状況

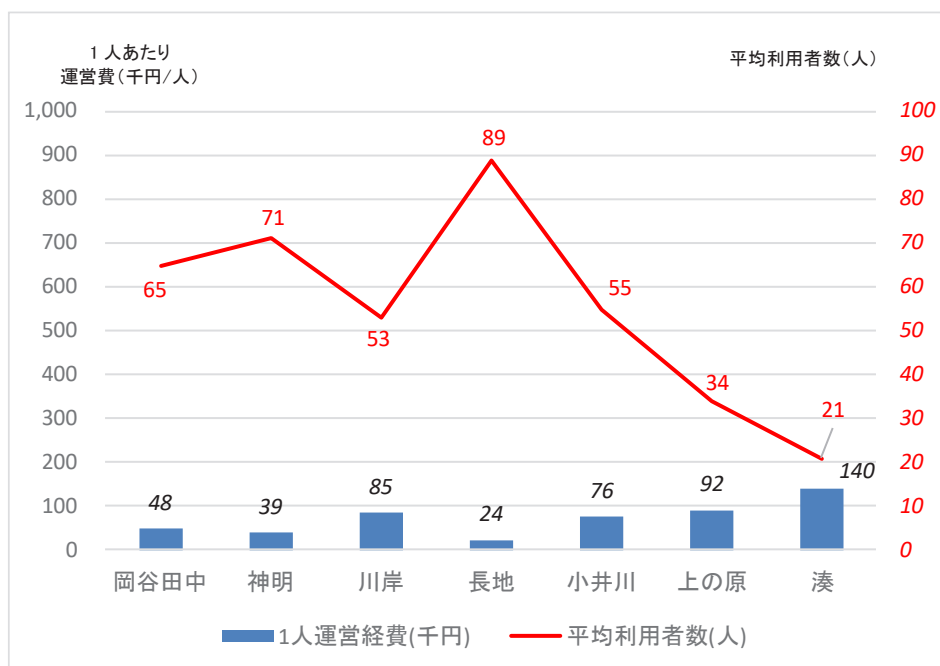
○平成27年度の高学年の受入拡大以降（448人）、全体的に登録児童数（登校日）は減少傾向にあったが、令和2年度の411人から令和6年度の416人に増加している。



学童クラブ登録児童数（登校日）の増減（令和2年度、令和6年度）

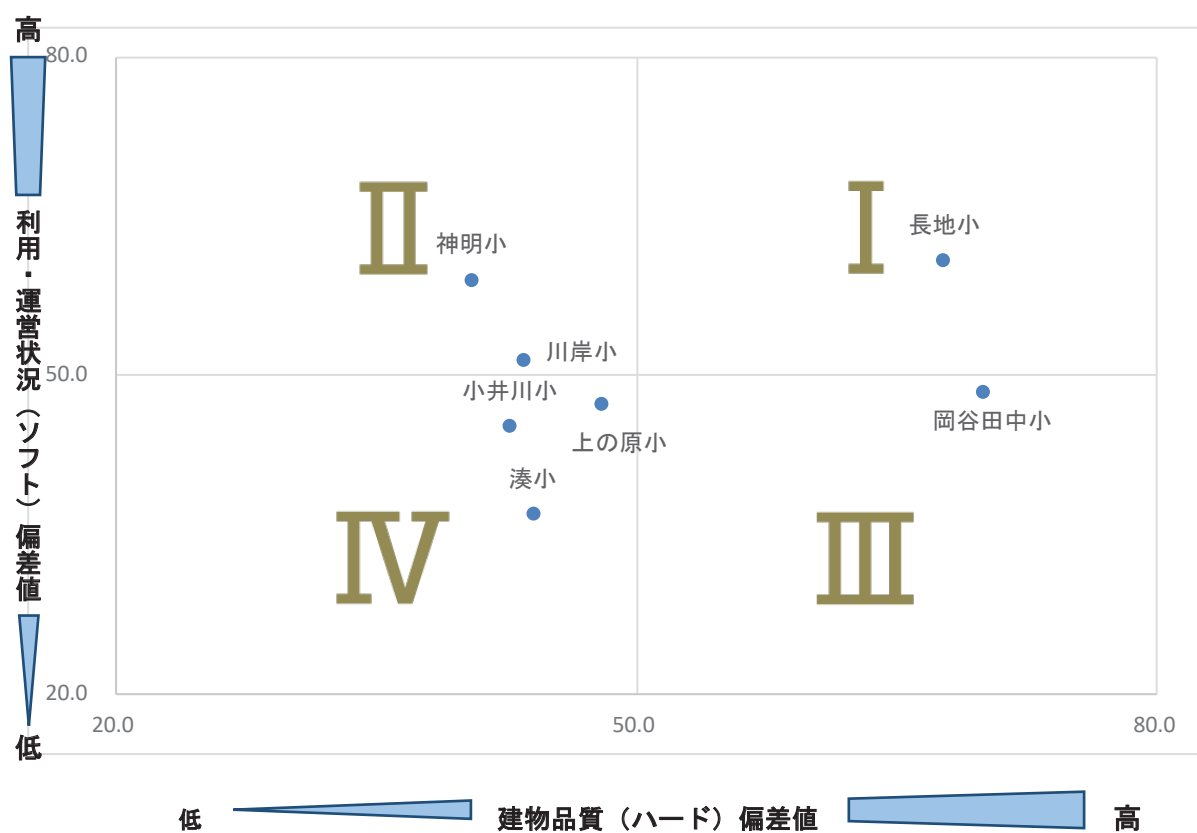
③ 維持管理・運営にかかる経費

- 「障がい児学童ひかりクラブ」を除く、利用者児童一人あたりの運営費は「湊小学童クラブ」が約140千円と高く「長地小学童クラブ」が約24千円と低い。



「学童クラブ」の利用児童1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 125

(5) 小中学校

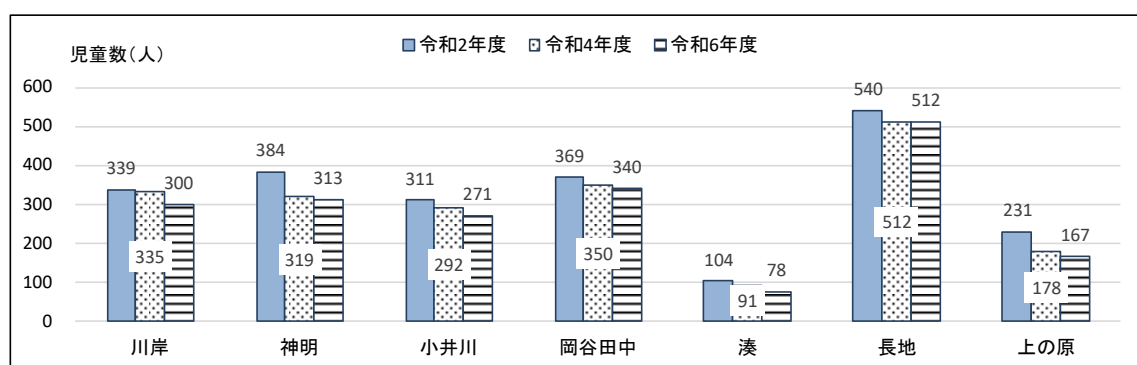
① 建物状況

- 建築後40年以上経過した施設は7施設（小学校6校、中学校1校）ある。小井川小の建物品質の偏差値が低い理由は昭和7年建築の東体育館があるためであり、教室棟では川岸小が低い。
- 川岸学園構想(令和4年度策定)、川岸学園整備基本計画（令和5年度策定）では川岸小学校と岡谷西部中学校の小中一貫教育を実践し、校地内に幼保連携型認定保育園を併設し教育と保育の新しい環境づくり方針を掲げた。

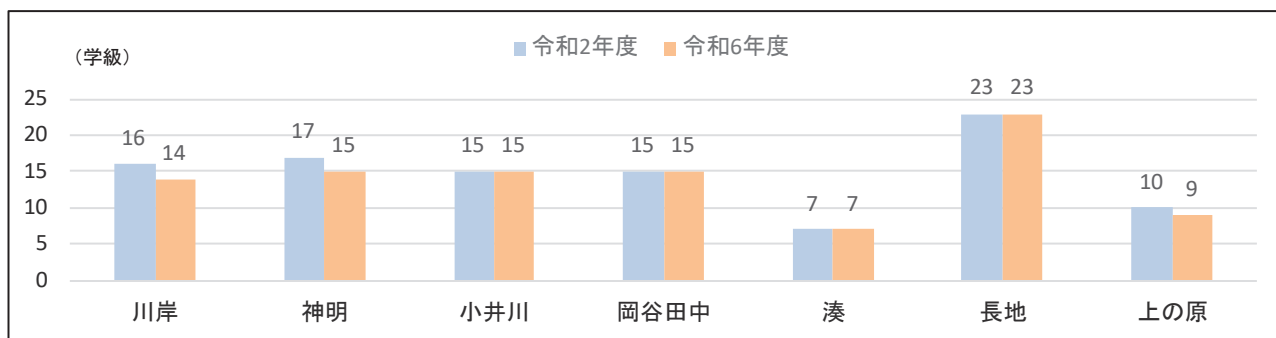
施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	建物品質平均 (ハード)	利用・運営平均 (ソフト)
			地上	地下		偏差値	偏差値
川岸小学校	9,833.82	RC造・S造	3	0	73,438	43.5	51.4
神明小学校	7,437.51	RC造・S造・W造	3	0	65,308	47.5	56.2
小井川小学校	7,403.42	RC造・S造・W造	4	0	60,002	39.8	53.2
岡谷田中小学校	7,818.97	RC造・S造	4	0	71,992	52.4	56.2
湊小学校	4,255.64	RC造	2	0	38,677	44.0	31.7
長地小学校	9,650.73	RC造・S造	3	0	82,263	50.4	63.9
上の原小学校	7,204.49	RC造	3	0	55,846	47.9	42.6
西部中学校	9,217.82	RC造	3	0	65,929	57.4	34.9
北部中学校	10,404.64	RC造	4	0	72,897	53.2	50.7
南部中学校	7,298.29	RC造・S造	4	0	55,618	54.3	48.1
東部中学校	9,953.74	RC造・S造・W造	3	0	76,940	52.0	61.2

② 児童生徒数の状況

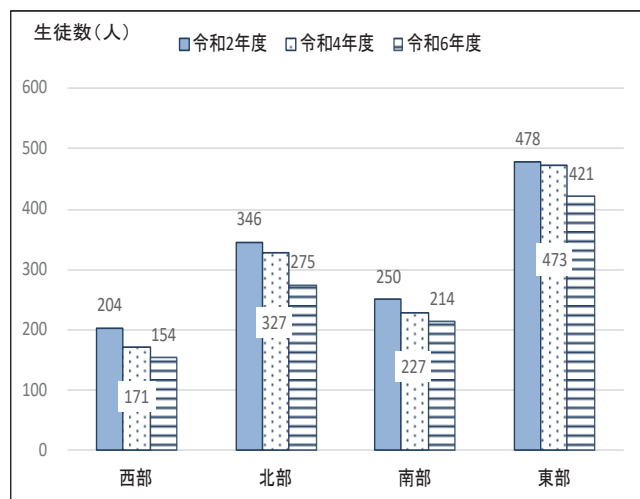
- 児童生徒数を令和2年度と比較すると、全体で減少傾向にある。
- 学級数を令和2年度と比較すると、小学校では103学級から98学級へ減少しており、中学校では55学級から49学級へ減少している。



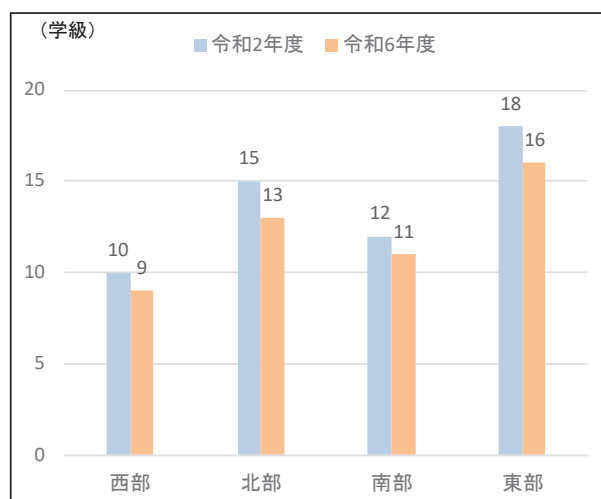
小学校児童数の推移（各年5月1日現在）



小学校学級数の推移（各年5月1日現在）



中学校生徒数の推移（各年5月1日現在）

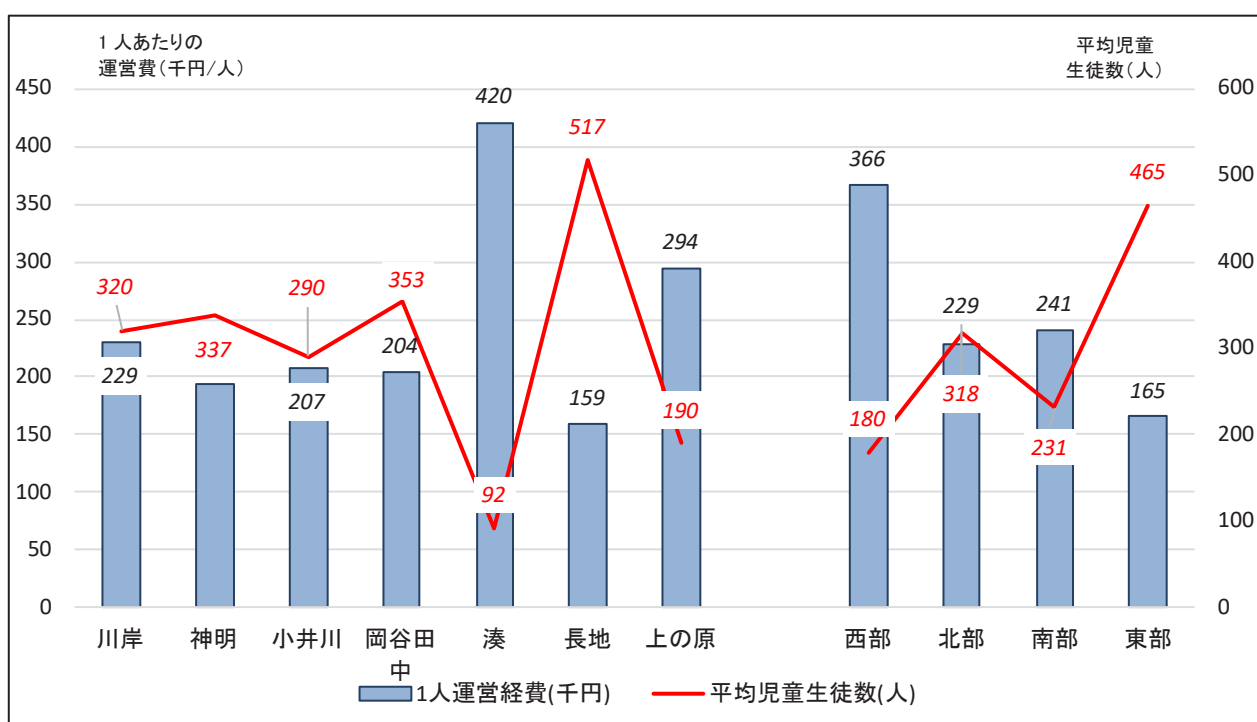


中学校学級数の推移（各年5月1日現在）

③ 維持管理・運営にかかる経費

○小学校の児童1人あたりの運営費は、「湊小学校」の約420千円、次いで「上の原小学校」、「川岸小学校」となっている。

○中学校の生徒1人あたりの運営費は、「西部中学校」の約366千円、次いで「南部中学校」となっている。



「小中学校」の児童生徒1人あたりの運営費

(6) 市営住宅

① 建物状況

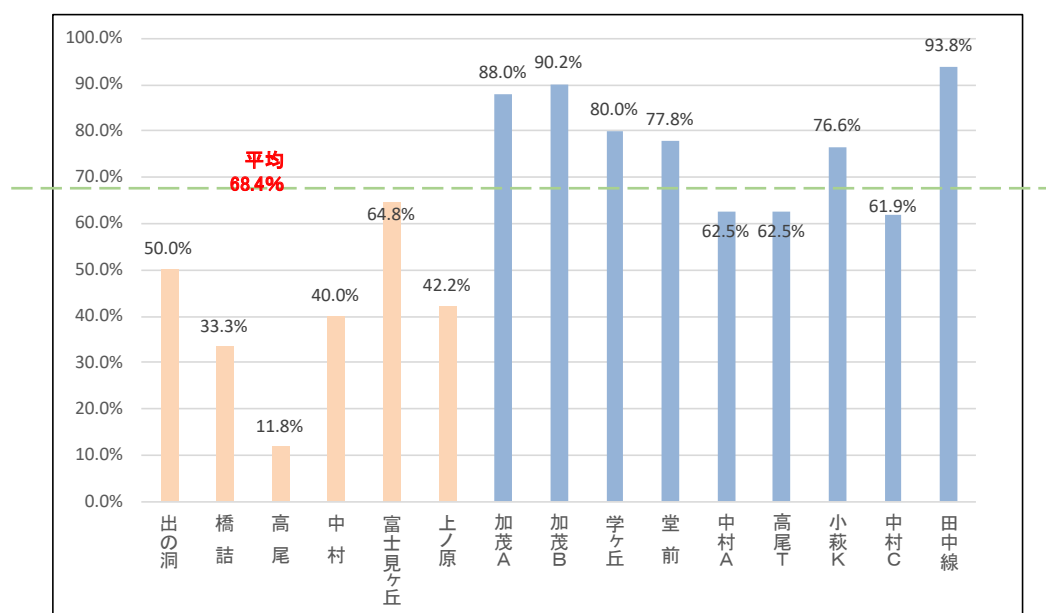
○小萩市営住宅の廃止により施設数は1減の15施設となり、内建築後30年以上の施設は全体の約9割以上の14施設で延床面積は約33,301㎡となり、約97%を占めている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
出の洞市営住宅	122.28	W造	1	0	244	Ⅳ	36.5	46.3
橋詰市営住宅	222.12	CB造	1	0	254	Ⅳ	32.6	41.7
高尾市営住宅	406.96	W造	1	0	435	Ⅳ	33.2	21.2
中村市営住宅	151.07	W造	1	0	268	Ⅳ	35.1	42.0
小萩市営住宅(R6廃止)	0.00	CB造	1	0	50	I	—	—
富士見ヶ丘市営住宅	1,733.40	CB造	1	0	3,791	Ⅱ	39.6	52.0
上ノ原市営住宅	4,457.00	CB造	2	0	4,553	Ⅳ	39.1	47.4
加茂A市営(改良)住宅	5,851.85	RC造	7	0	9,077	Ⅱ	46.7	58.0
加茂B市営(改良)住宅	5,050.68	RC造	8	0	5,673	Ⅱ	47.3	58.5
学ヶ丘市営住宅	2,467.27	RC造	5	0	2,874	Ⅱ	49.5	56.3
堂前市営住宅	1,315.05	RC造	3	0	1,435	I	51.0	55.9
中村A市営住宅	1,839.18	RC造	3	0	1,589	I	53.5	51.9
高尾T市営住宅	1,877.46	RC造	3	0	1,575	I	50.7	52.0
小萩K市営住宅	4,932.16	RC造	4	0	5,031	I	53.1	55.6
中村C市営住宅	2,875.51	RC造	4	0	2,744	I	54.2	51.8
田中線市営住宅	1,052.56	RC造	4	0	1,544	I	57.6	59.3

② 利用状況

○令和2年度～令和6年度における3月31日現在の入居率を見ると、平均（全入居戸数／全管理戸数）を下回っている施設が9施設ある。

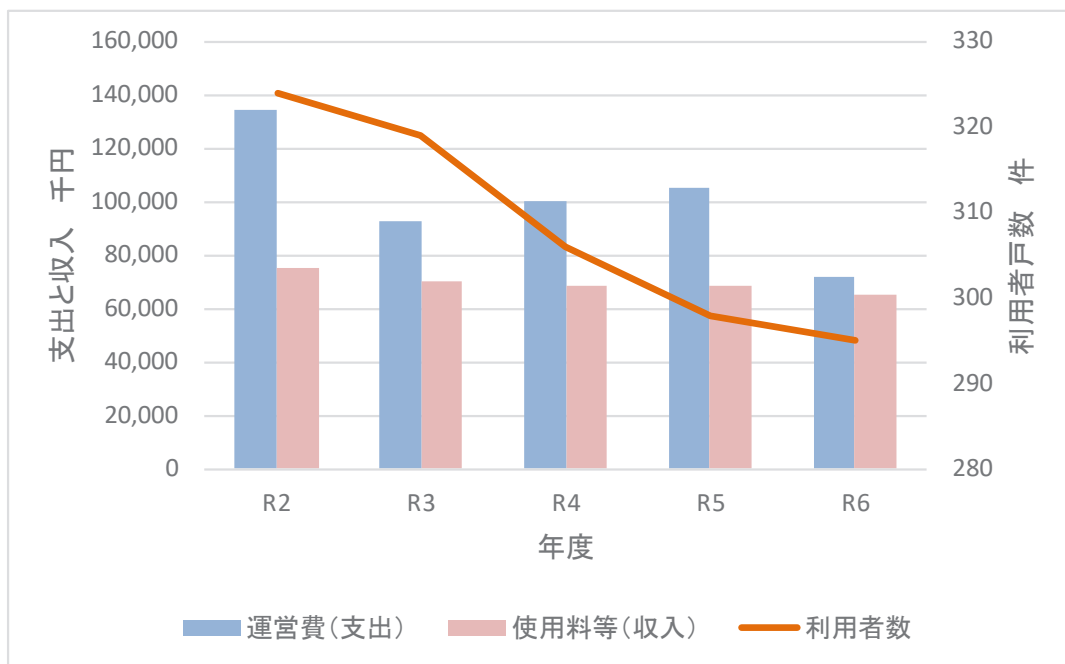
○出の洞、橋詰、高尾、中村、富士見ヶ丘、上ノ原市営住宅は、「岡谷市営住宅ストック総合活用計画及び長寿化計画」により「用途廃止」に向けて、入居募集を停止している。



市営住宅の入居率

③ 維持管理・運営にかかる経費の推移（入居募集を行っている住宅）

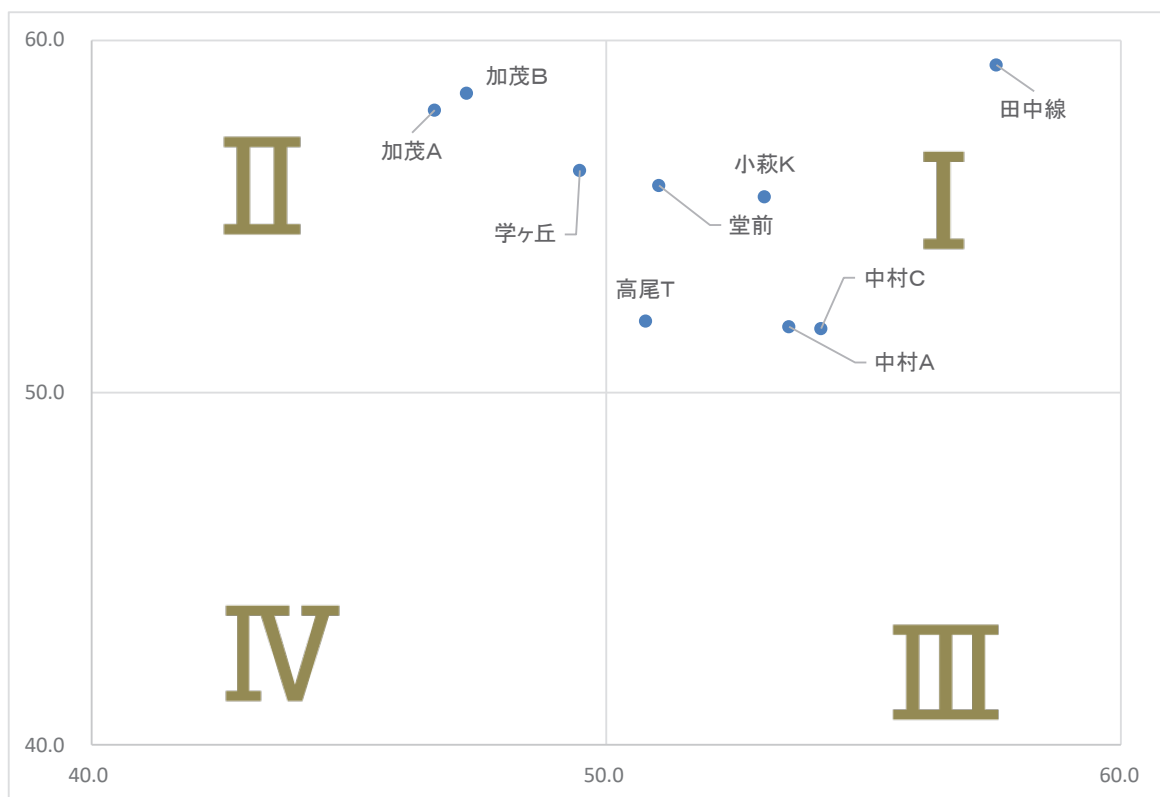
利用者戸数は減少傾向にある。運営費は修繕工事等によって増減する。



「市営住宅」の1戸あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧（入居募集を行っている住宅）

高
利用・運営状況（ソフト）偏差値
低



※分析結果の詳細はP. 126

低 ————— 建物品質（ハード）偏差値 ————— 高

(7) 公園

① 建物状況

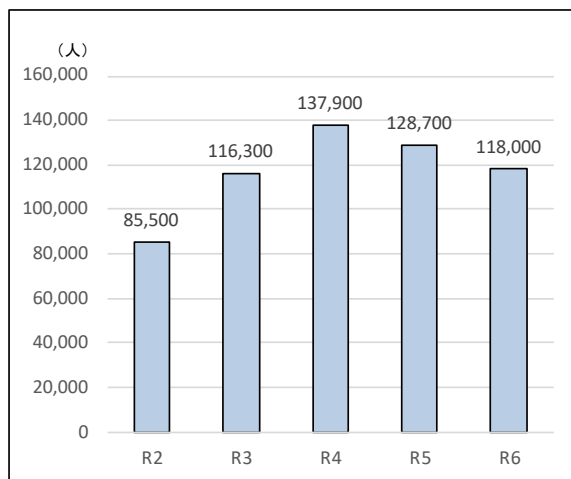
○建物品質に関する偏差値は、塩嶺御野立公園の「塩嶺閣」が最も低く45.0、次いで「鳥居平やまびこ公園」となっているが、公園施設全体が老朽化している状況となっている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
鳥居平やまびこ公園	3,342.65	RC造	2	0	94,666	Ⅲ	50.4	41.1
鶴峯公園	66.10	W造	1	0	2,237	I	54.2	63.7
塩嶺御野立公園	555.38	RC造	2	0	2,004	Ⅳ	45.0	45.2
その他都市公園等	390.12	—	—	—	10,732	-	57.4	—

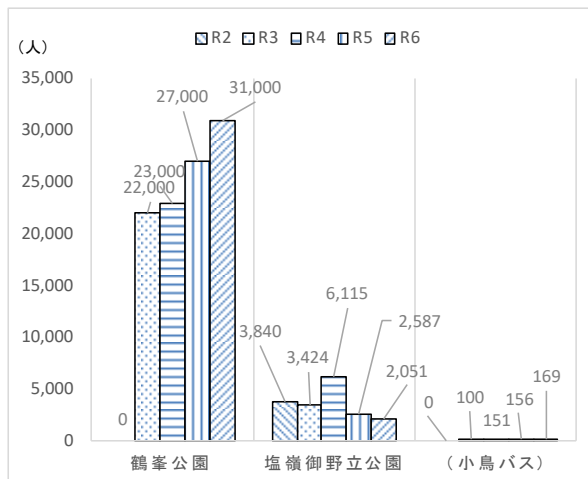
② 利用状況

○「塩嶺御野立公園」の利用状況は、コロナ禍以前の平成30年度と比較すると50%減少している。小鳥バスは再開したが利用者数は半減している。

○鶴峯公園のつつじ祭りは令和3年度から再開され来園者数は増加傾向である。



「やまびこ公園」の利用者数推移



公園施設等の利用者数推移

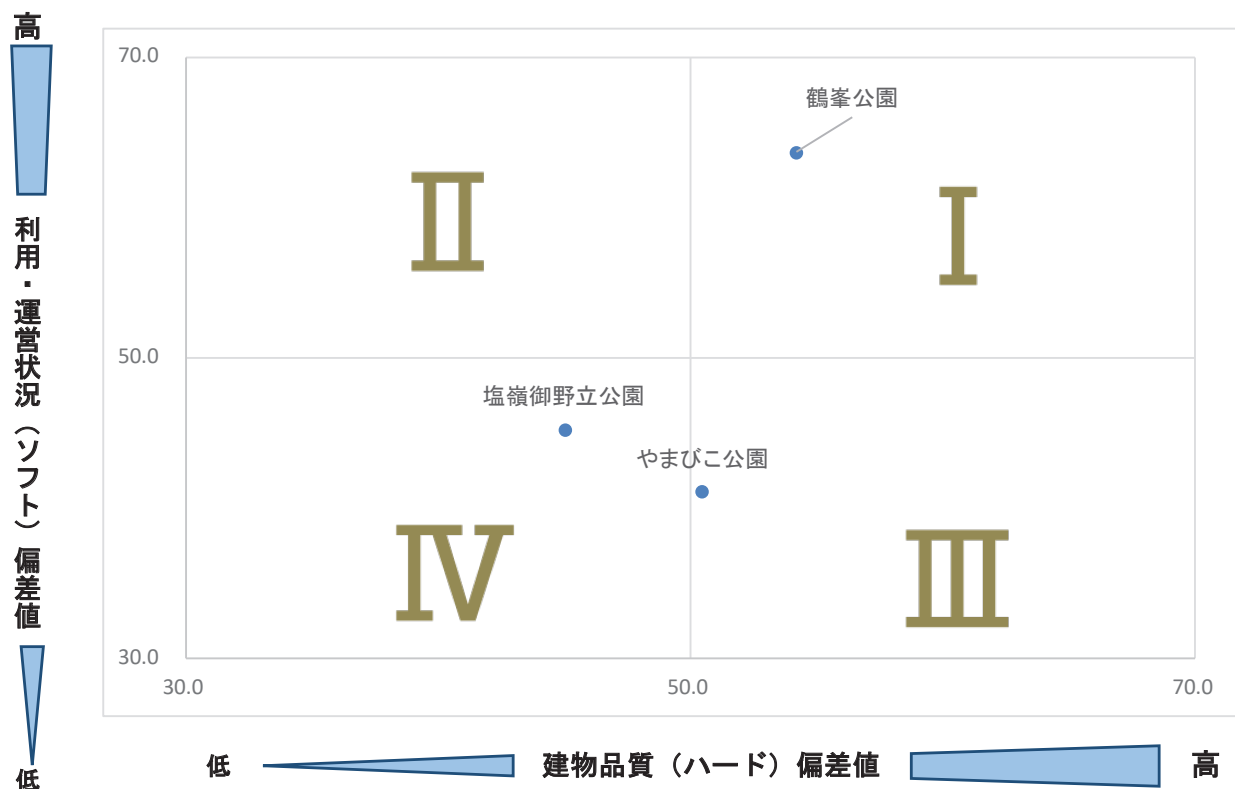
③ 維持管理・運営にかかる経費

○公園全体の維持管理・運営費に対して公園全体の利用者数で除した1人あたりの運営費であるため、建物に対する経費ではない。鶴峯公園はつつじ祭りの開催有無で大きく利用者数が変動する。

	やまびこ公園	鶴峯公園	塩嶺御野立公園
平均利用者数	117,280	20,600	3,603
1人運営経費(円/人)	807	109	556

④ 分析・評価結果一覧

公園の利用者数を公園全体面積×開園日で除した値を採用し、鶴峯公園は「つつじ祭り」の期間で算出している。



利用件数

	R2	R3	R4	R5	R6
鶴峯公園	0	22,000	23,000	27,000	31,000
鶴峯会館	0	0	0	2	2
塩嶺御野立公園	3,840	3,424	6,115	2,587	2,051
塩嶺閣	2	2	2	1	1

◆鶴峯会館、塩嶺閣とも年間の利用件数が1～2件と極めて少ないため、共に施設を令和6年度末で廃止した。

※分析結果の詳細はP. 126

(8) 産業系施設

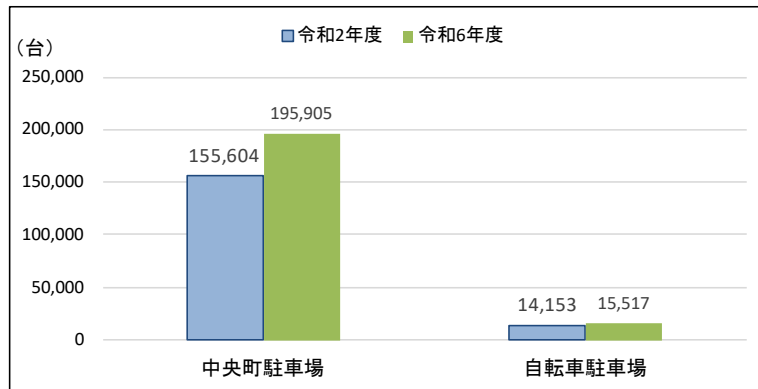
① 建物状況

○ほぼ同時期に建築された建物だが、イルフプラザの劣化が進んでいる。イルフプラザ、アミューズメント施設の実際の利用者数が把握できないため、令和5年10月人口を利用・運営平均偏差値の算出に採用している。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
中央町駐車場	14,782.37	RC造・S造	7	0	22,134	I	59.3	57.7
駅前自転車駐車場	1,934.50	S造	3	0	6,446	III	58.2	45.7
イルフプラザ	9,632.88	RC造	5	0	98,515	III	53.3	32.9
アミューズメント施設	2,873.07	※中央町駐車場併設	—	—	6,648	I	55.7	57.0

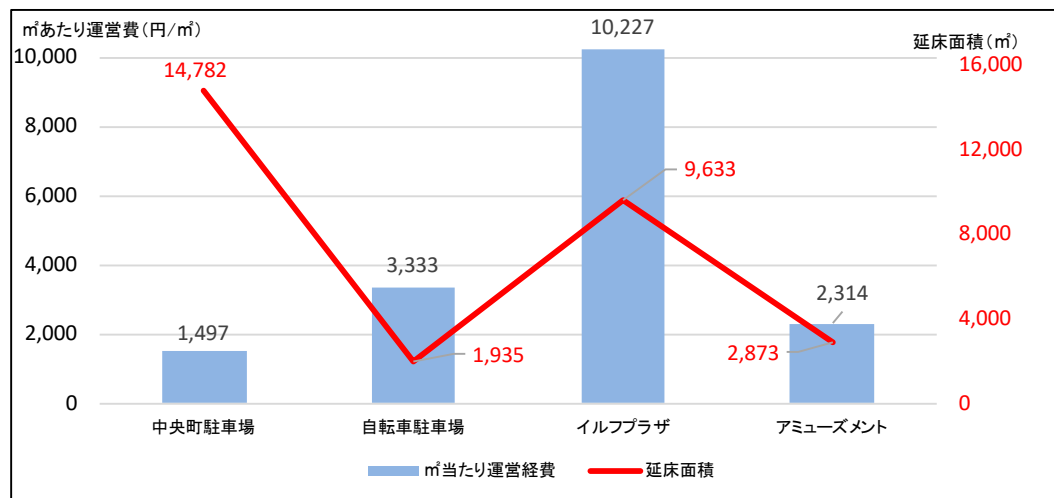
② 利用状況

○「中央町駐車場」の年間延駐車台数は、令和2年度対比で40,301台増(25.9%)、「駅前自転車駐車場」は、1,364台増(9.6%)と増加傾向にあるが、自転車駐車場は13年前の24,188台からは8,671台の減であり、1フロアが空車状態である。



③ 維持管理・運営にかかる経費

○「イルフプラザ」、「アミューズメント」の㎡あたりの運営費を比較すると、「イルフプラザ」が10,227円で最も高い。※「ララオカヤ」は施設閉鎖のため「その他」に分類。



「産業系施設」の㎡あたりの運営経費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 127

(9) 社会教育系施設

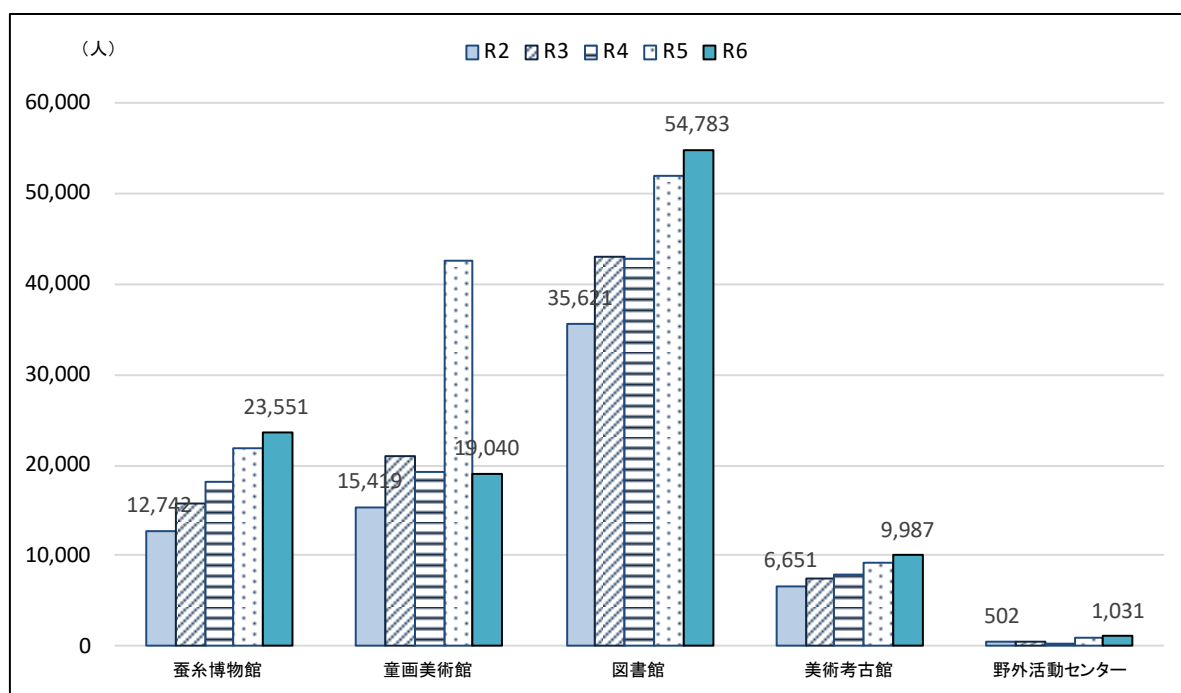
① 建物状況

○建物品質に関する偏差値は、「生涯学習課分室」が33.2と最も低い数値であり、次いで「図書館」「野外活動センター」になっており、野外活動センターは利用・運営平均偏差値も34.8と最も低い数値である。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード)	利用・運営平均 (ソフト)
			地上	地下			偏差値	偏差値
蚕糸博物館	2,908.10	RC造、S造	2	0	52,302	Ⅳ	49.6	49.2
童画美術館	1,391.07	RC造	3	0	70,499	Ⅰ	55.9	56.8
図書館	1,942.71	RC造	2	2	44,418	Ⅲ	48.7	63.2
美術考古館	1,238.85	S造	3	0	40,743	Ⅱ	57.5	45.0
塩嶺野外活動センター	713.02	RC造	2	0	7,898	Ⅳ	48.8	34.8
生涯学習課分室	800.99	W造	2	0	8,115	－	33.2	－

② 利用状況

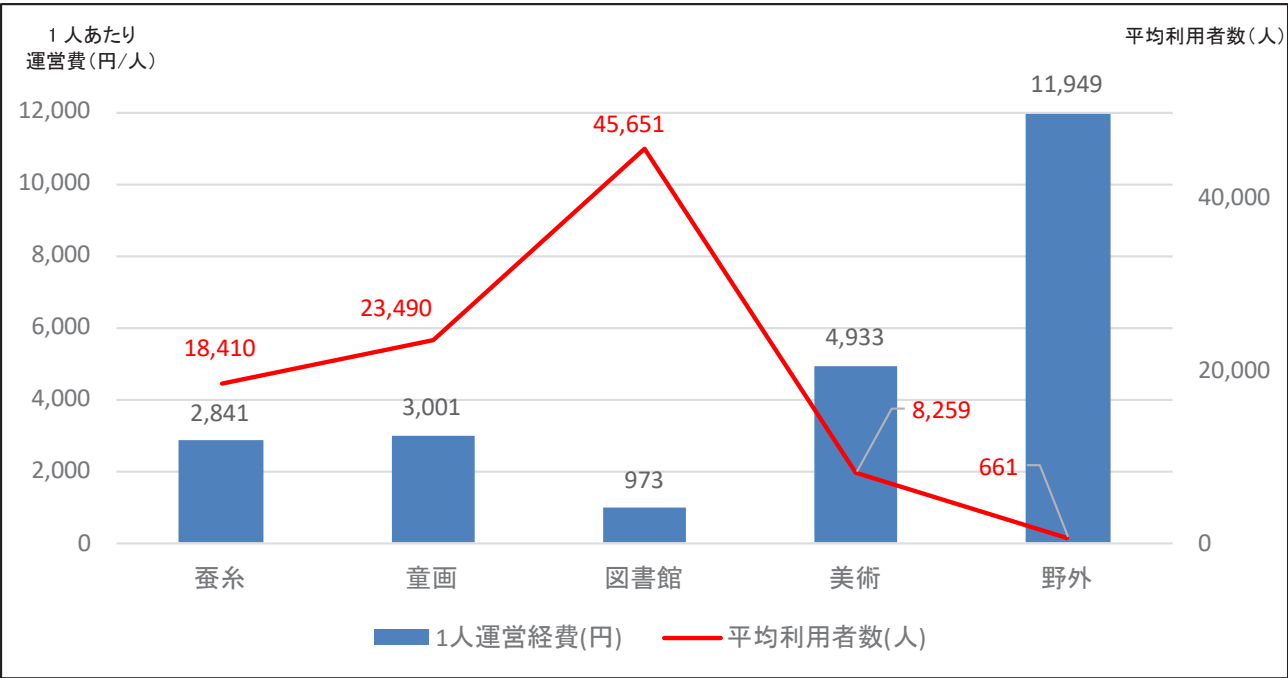
○利用者数は新型コロナウイルス感染症対策により使用制限をした令和2年度から増加傾向にある。童画館は企画展の影響により令和5年度は大きく増加している。



「社会教育系施設」の利用者数推移

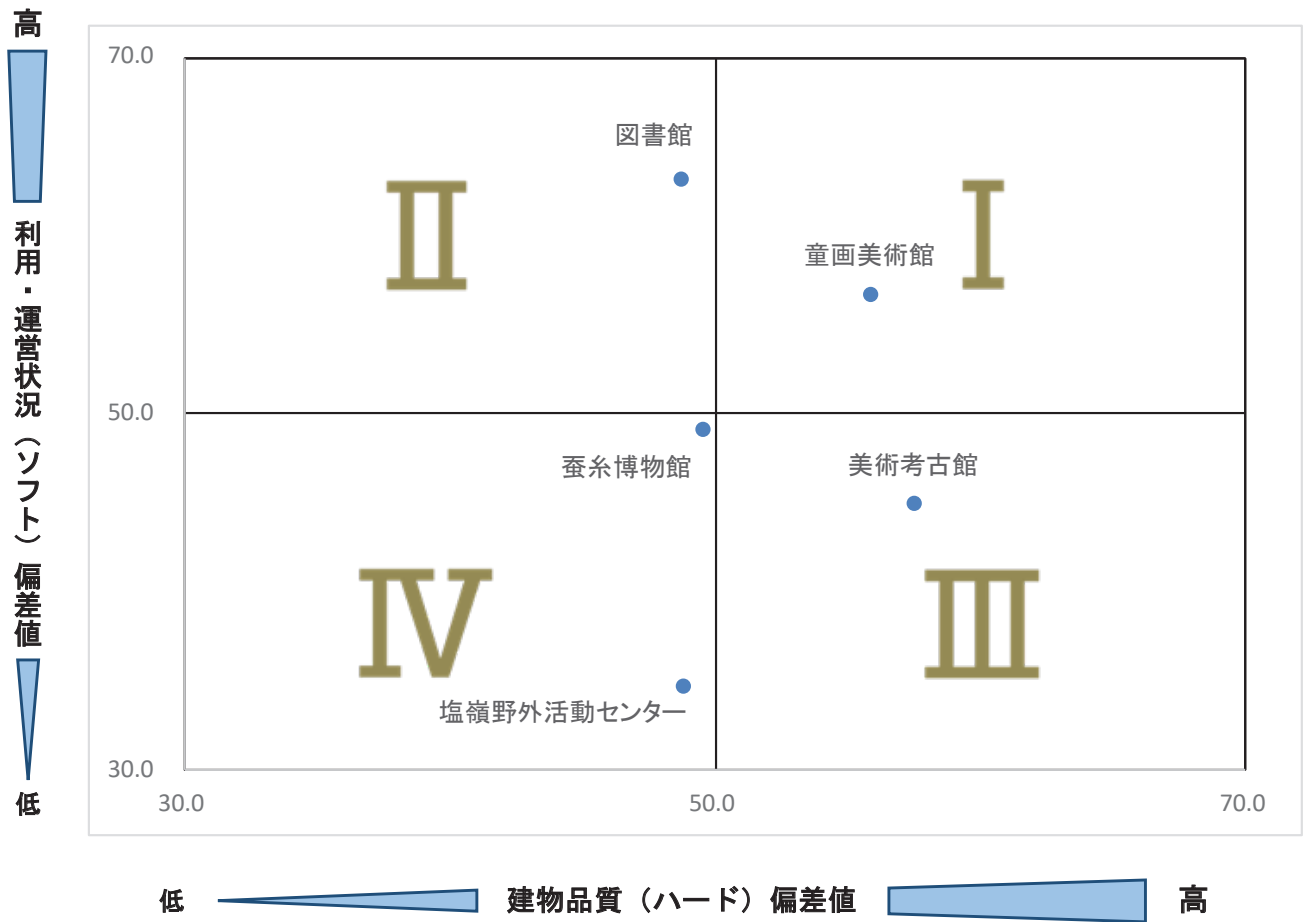
③ 維持管理・運営にかかる経費

○利用者1人あたりの運営費は、最も高い施設が「塩嶺野外活動センター」の11,949円、次いで「美術考古館」となっている。



「社会教育系施設」の利用者1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 127

(10) スポーツ・レクリエーション系施設

① 建物状況

○建物品質の偏差値は、市営岡谷球場が最も低く38.2だが、劣化度では「やまびこ国際スケートセンター（屋外リンク）」が最も低い。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
市営岡谷球場	669.00	RC造	2	0	3,999	Ⅳ	38.2	49.8
川岸スポーツ広場	116.33	RC造	1	0	432	Ⅰ	52.6	53.1
市民総合体育館	9,063.97	RC造	2	0	40,159	Ⅰ	53.1	50.4
市営庭球場	243.51	RC造	1	0	△ 4,513	Ⅲ	49.9	65.9
市民水泳プール	3,418.04	RC造	3	0	11,467	Ⅳ	45.3	49.8
やまびこ国際スケートセンター	2,834.91	RC造	2	0	80,528	Ⅳ	43.2	37.3
屋外スケートリンク	—	—	—	—				
市営陸上競技場	30.80	S造	1	0	579	Ⅱ	52.9	43.6
湖畔広場	—	—	—	—	822	—	—	—
やまびこアリーナ	5,120.15	RC造	2	0	0	—	54.0	—

② 利用状況

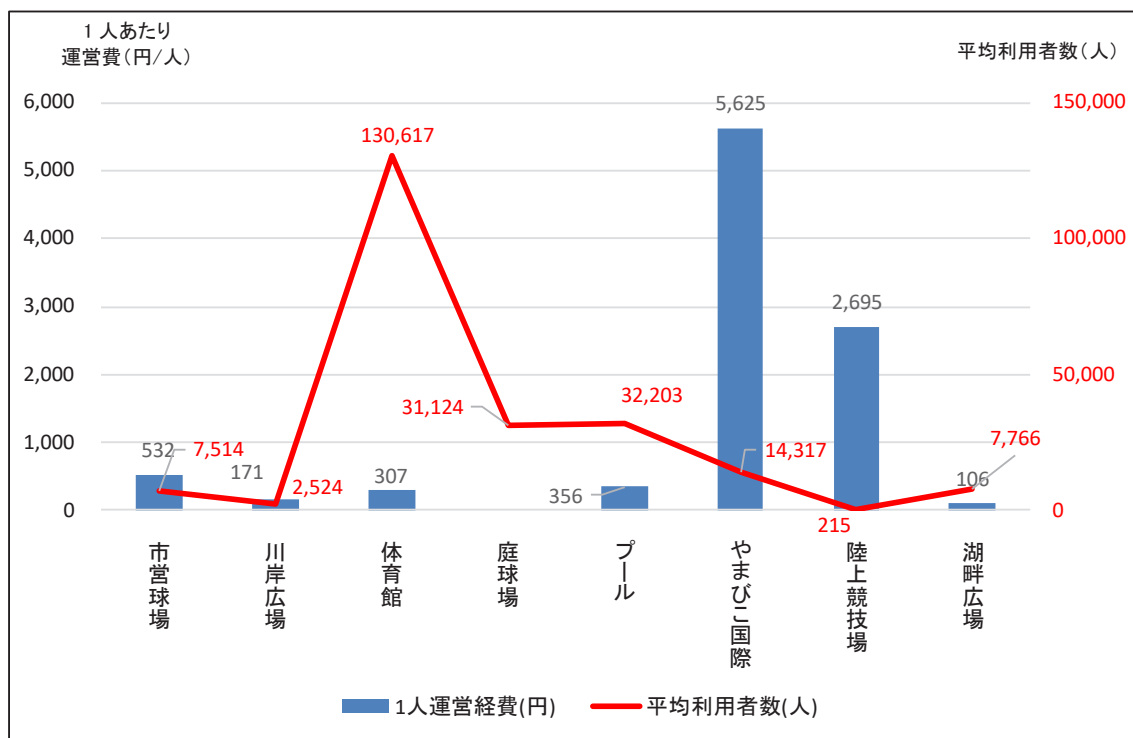
○年間延利用者数は全施設で減少傾向にあるが、新型コロナウイルス感染症対策の影響による減少から回復傾向にある。「やまびこ国際スケートセンター」は気象変動による利用期間の短縮も影響しているが、平成20年代の利用者数の1/2程度に減少している。

施設名称	年間延利用人数				対増減率(%)		
	令和2年度 (R2)	令和4年度 (R4)	令和5年度 (R5)	令和6年度 (R6)	(R6-R5)/R5	(R6-R4)/R4	(R6-R2)/R2
市営岡谷球場	5,688	7,680	8,983	8,852	△ 1.5	15.3	55.6
川岸スポーツ広場	2,715	2,187	3,238	3,241	0.1	48.2	19.4
市民総合体育館	98,846	120,949	158,212	172,320	8.9	42.5	74.3
市営庭球場	27,256	34,021	32,843	27,932	△ 15.0	△ 17.9	2.5
市民水泳プール	31,933	26,927	33,319	35,453	6.4	31.7	11.0
やまびこ国際 スケートセンター	18,038	14,700	13,703	13,966	1.9	△ 5.0	△ 22.6
市営陸上競技場	0	385	280	410	46.4	6.5	—
湖畔広場	4,394	4,429	9,078	14,669	61.6	231.2	233.8
やまびこアリーナ	36,265	44,666	43,819	45,900	4.7	2.8	26.6

※「市営陸上競技場」は公認期間を満了し、更新を行わない。

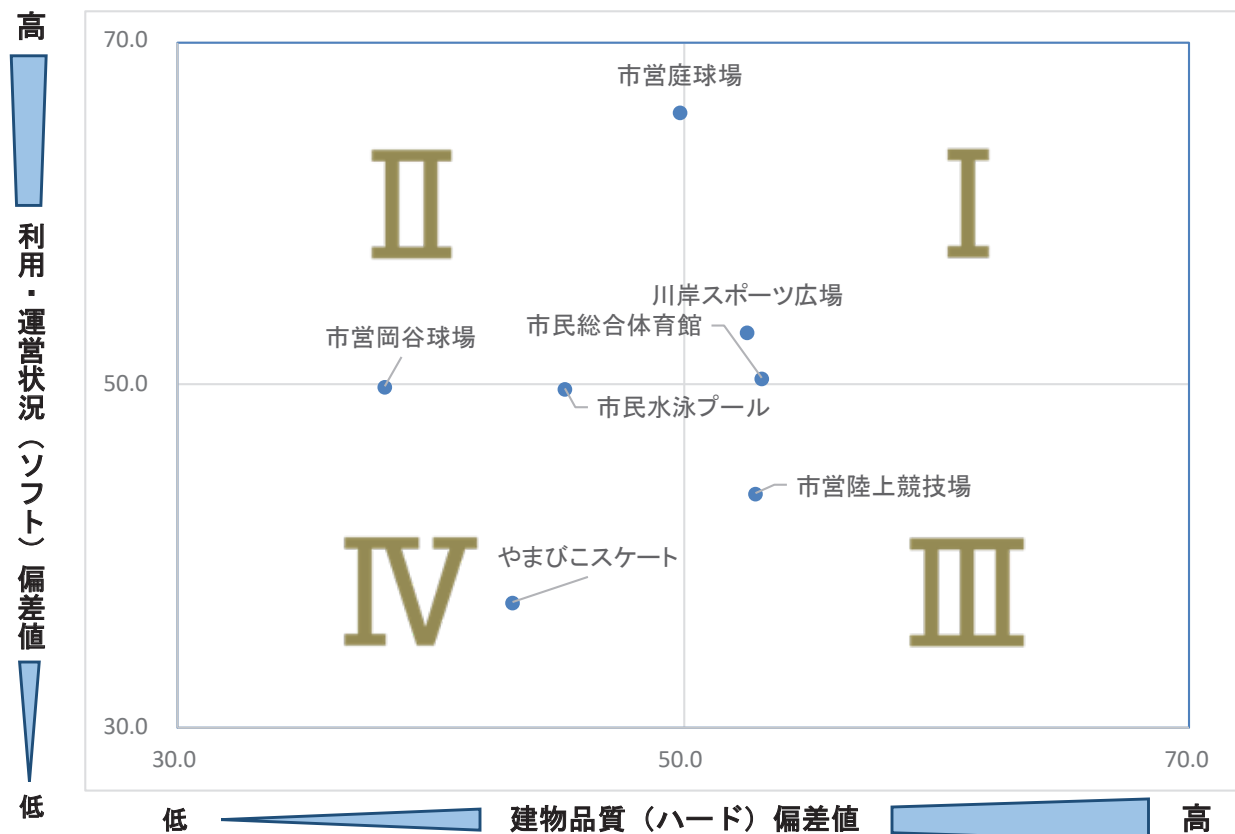
③ 維持管理・運営にかかる経費

○利用者1人当たりの運営費は、最も高い施設が「やまびこ国際スケートセンター」の5,625円となっている。（アイスアリーナは施設賃貸のため比較から除外）



「スポーツ・レクリエーション系施設」の利用者1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



(11) 保健・福祉施設

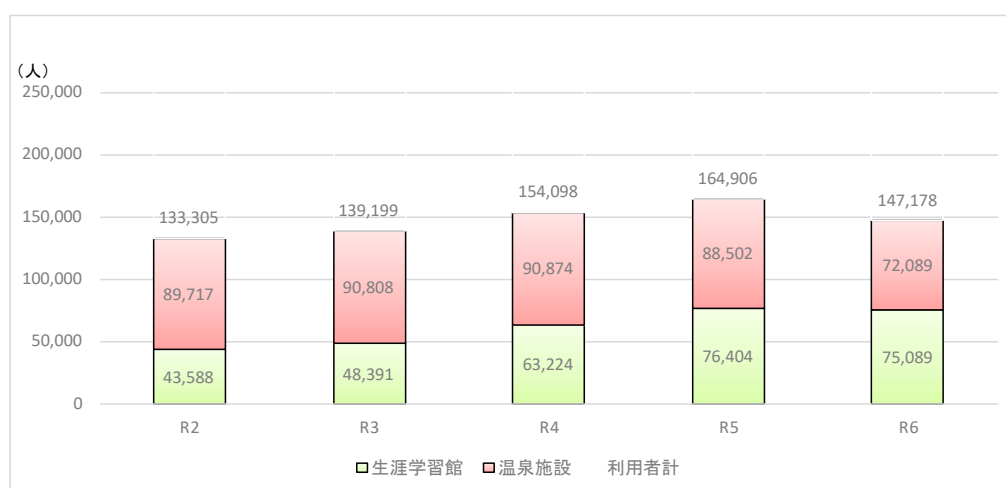
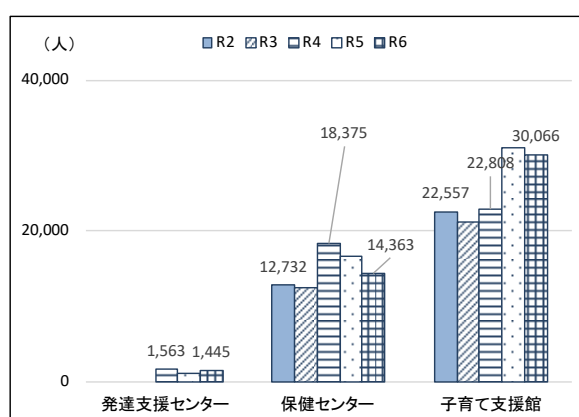
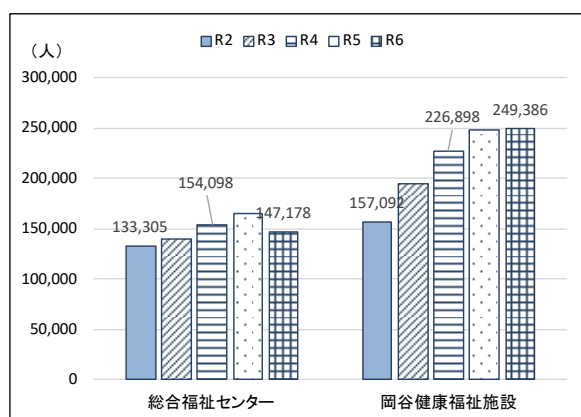
① 建物状況

○「おかや総合福祉センター」は築年数が40年以上経過しており建物品質の偏差値は48.1であるが、他の保健・福祉施設全体では50を上回っていて建物の状態が良好に保たれている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード)	利用・運営平均 (ソフト)
			地上	地下			偏差値	偏差値
おかや総合福祉センター	6,461.55	RC造	3	0	102,598	Ⅳ	48.1	48.5
子ども発達支援センター	484.74	RC造	2	0	25,453	Ⅲ	71.9	36.7
保健センター	1,194.08	RC造	2	0	3,486	Ⅰ	50.1	51.0
岡谷健康福祉施設	2,181.94	RC造	2	0	4,265	Ⅰ	52.7	62.6
子育て支援館	1,130.00	※イルファサ内	—	—	25,582	Ⅰ	71.6	51.1

② 利用状況

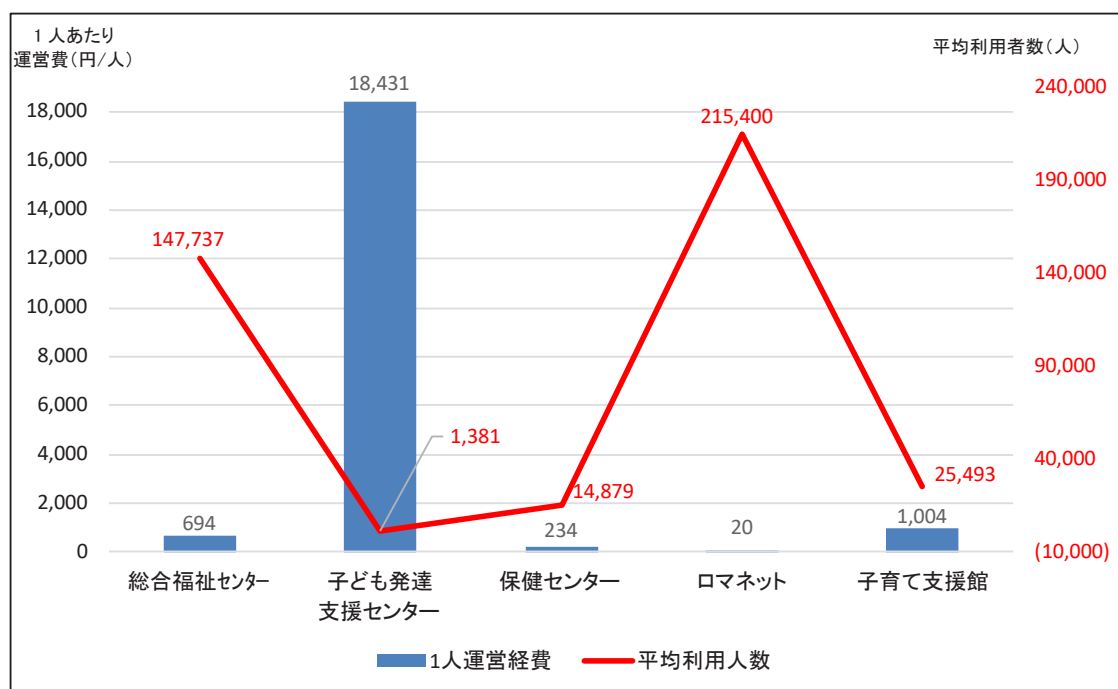
○利用者数は令和2年度からの新型コロナウイルス感染症対策の減少から回復傾向にある。
まゆみ園は令和2年度で閉鎖し、令和3年度から西堀保育園に発達支援センターを併設し運営開始した。



「おかや総合福祉センター」の利用者数推移

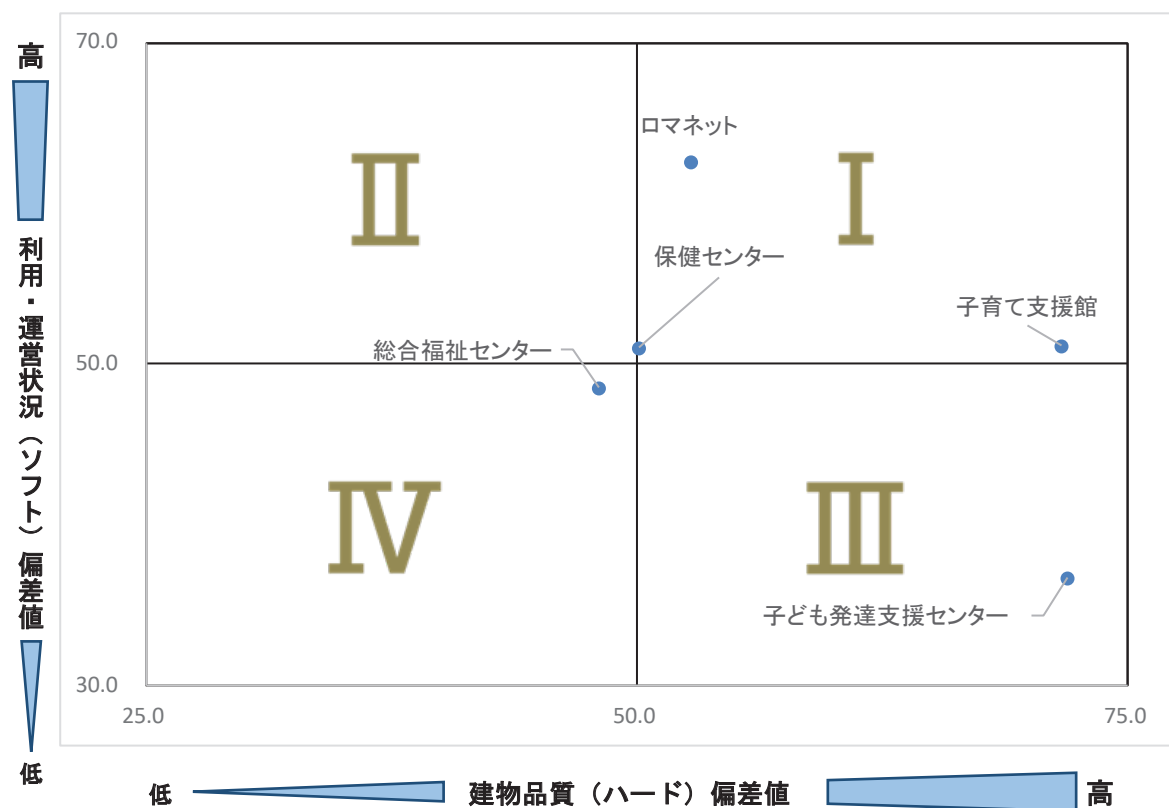
③ 維持管理・運営にかかる経費

○1人あたりの運営費は、「子ども発達支援センター」の18,431円で最も高い。



「保健・福祉施設」の利用者1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 128

(12) 文化財施設

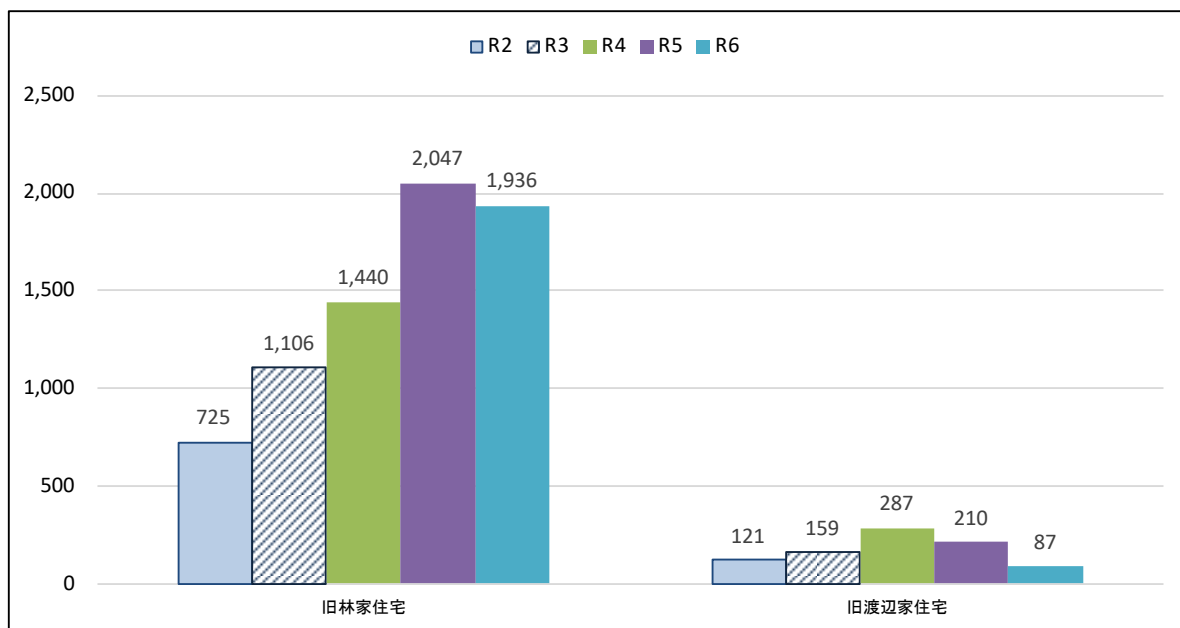
① 建物状況

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下			
旧市役所庁舎	1,968.79	RC造	2	－	－	－	－
旧林家住宅	1,195.78	W造	2	0	5,672	－	－
旧渡辺家住宅	148.92	W造	1	0	2,739	－	－
旧山一林組製糸事務所	788.65	W造	2	0	－	－	－

※旧市役所庁舎（国登録有形文化財）、旧林家住宅（国指定重要文化財）、旧渡辺家住宅（県宝）、旧山一林組製糸事務所（国登録有形文化財）のため建物品質評価については対象外としている。

② 利用状況

○利用者数は令和2年度の新型コロナウイルス感染症対策の影響から回復傾向にある。旧渡辺家は令和6年度の屋根の改修工事を行い、開館日数が例年の130日程度から9日間に減少したため、利用者数も減少している。



「旧林家住宅」、「旧渡辺家住宅」の利用者数推移

③ 維持管理・運営にかかる経費

○1人あたりの運営費は、「旧林家住宅」が3,912円、「旧渡辺家住宅」が15,926円となっている。

	旧林家住宅	旧渡辺家住宅
平均利用者数	1,450	172
1人運営費(円/人)	3,912	15,926

※分析結果の詳細はP. 129

(13) その他施設

① 建物状況

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値
			地上	地下				
中央町三丁目建物(敷地)	410.86	S造 他	2	0	△ 1,373	Ⅱ	46.4	58.8
内山霊園(管理棟)	224.83	W造	1	0	△ 3	Ⅱ	46.9	58.0
塩嶺倉庫	265.32	S造	1	0	△ 42	Ⅰ	59.2	58.0
最終処分場	192.39	RC造	1	0	24,810	Ⅳ	48.5	43.1
温泉スタンド、給湯施設	17.39	S造	1	0	101	Ⅰ	72.8	57.9
看護専門学校	2,801.52	RC造	3	0	45,782	Ⅳ	45.7	30.5
教員住宅	2,031.24	RC造	3	0	3,158	Ⅰ	55.2	56.1
防災倉庫(中央町一丁目)	191.90	S造	1	0	12	Ⅰ	71.8	57.9
ラオカヤ	20,639.33	S造	1	0	28,848	Ⅳ	41.6	40.6

② 利用状況

○「温泉スタンド」の延利用件数は令和2年度対比では△1,997件(△15.8%)となっている。

年間延利用件数			対増減率(%)		
令和2年度 (R2)	令和4年度 (R4)	令和6年度 (R6)	(R4-R2)/R2	(R6-R4)/R4	(R6-R2)/R2
12,657	11,779	10,660	△ 6.9	△ 9.5	△ 15.8

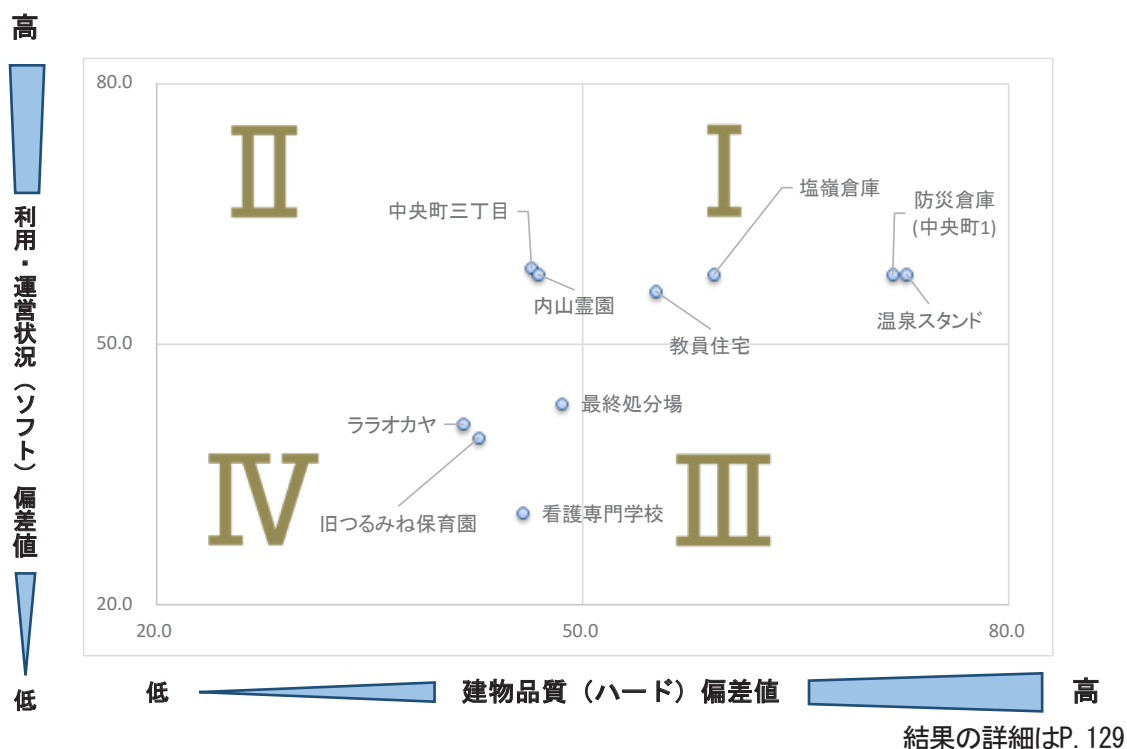
「温泉スタンド」の利用者数の推移

③ 維持管理・運営にかかる経費

○看護専門学校1人あたりの運営費(令和2年～令和6年度平均)は1,017,400円となる。

※ただし、全学年60人とした場合では、1人あたりの運営費は、763,050円となる。

分析・評価結果一覧



付属資料

公共施設の「ハード」と「ソフト」による2軸分析に用いる指標

評価区分	評価指標	算出方法	対象用途分類
建物品質 (ハード)	築年数	令和6年度末を基準とした建築年からの経過年数	全施設（棟ごとの面積加重平均値）
	現況劣化度	令和4年度実施の施設劣化度調査等から算出した劣化度（3年に一度実施）	全施設（棟ごとの面積加重平均値）
利用・運営状況 (ソフト)	利用状況	令和6年度利用率（年間利用コマ数／年間利用可能コマ数）	市民文化系施設、産業系施設、保健・福祉施設
		面積あたり1日平均利用者数（年間利用者／年間開館日数）／延床面積	市民文化系施設、公園、産業系施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション施設、保健・福祉施設
		園児定員充足率（園児数／定員数）	保育園
		面積あたり利用者数（延床面積／利用者数）	保育園、学童クラブ
	児童生徒数	学童クラブ	
	入居率（入居戸数／管理戸数）	市営住宅	
	収支状況	収支／年間利用者数	支所、保育園、学童クラブ、市営住宅、公園、社会教育施設、スポーツ・レクリエーション施設、保健・福祉施設
	収支／人口（毎月人口異動調査：R6.10.1 45,418人）	産業系施設、その他施設	

※建物状況の情報

構造・階数	・W造・・・木造、CB造・・・コンクリートブロック造、RC造・・・鉄筋コンクリート造、SRC造・・・鉄骨鉄筋コンクリート造 ・S造・RC造・・・鉄骨造と鉄筋コンクリート造の混構造 ・施設に複数棟がある場合には、最大の階数を示す。
-------	--

行政系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質		利用・運営状況			
			地上	地下					築年数(年)	現況劣化度 偏差値	利用件数あたり収支 (円/件)	偏差値		
岡谷市役所	22,023.39	SRC造	9	1	—	—	50.5	—	37.00	51.8	31.70	49.2	—	—
湊支所	27.06	※公民館内	—	—	12,612	Ⅳ	48.6	33.4	45.00	46.8	30.28	50.4	6,702	33.4
川岸支所	20.30	※公民館内	—	—	13,005	Ⅳ	47.2	47.7	46.00	46.2	32.78	48.3	3,662	47.7
長地支所	23.66	※公民館内	—	—	14,089	Ⅱ	47.5	57.7	43.00	48.1	34.44	46.8	1,529	57.7
イルフプラザ出張所	16.00	※生涯学習館内	—	—	3,205	I	57.9	61.2	27.00	58.0	21.43	57.9	786	61.2
諏訪広域連合消防庁舎	2,626.09	S造・RC造	3	0	—	—	69.8	—	10.00	68.4	6.00	71.1	—	—
消防施設	1,384.30	S造 他	—	—	—	—	53.6	—	38.20	51.0	23.61	56.1	—	—

※公民館に併設されている支所は公民館の情報により評価を行っている。

市民文化、産業系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質			利用・運営状況						
			地上	地下					築年数(年)	現況劣化度 偏差値	利用率	面積あたり平均利用者 数(人/日・㎡)	利用件数あたり収支 (円/件)					
文化会館	8,879.71	RC造	4	1	170,239	Ⅲ	55.0	49.9	35.00	53.0	22.50	57.0	29%	54.0	0.023	42.7	3,007	53.0
テクノプラザおかや	2,171.77	RC造	3	0	25,497	Ⅲ	55.8	49.4	23.00	60.4	29.25	51.3	25%	51.9	0.024	43.3	1,478	53.2
勤労青少年ホーム	887.56	RC造・S造	2	0	18,477	Ⅱ	45.6	51.6	51.00	43.7	33.61	47.5	13%	45.7	0.045	55.8	1,400	53.2
勤労会館	637.43	RC造	2	0	6,213	Ⅱ	49.7	50.7	43.00	48.7	30.00	50.6	11%	44.5	0.043	54.1	700	53.3
太鼓道場	1,672.57	RC造	2	0	4,043	Ⅳ	43.4	45.1	52.00	42.5	37.50	44.2	13%	45.6	0.012	36.4	727	53.3
生涯学習館	3,689.76	※4階フロア内	—	—	19,400	I	57.9	50.8	27.00	58.0	21.43	57.9	17%	47.6	0.038	51.4	419	53.3
湊公民館	585.77	RC造	2	0	12,509	Ⅳ	48.6	45.7	45.00	46.8	30.28	50.4	6%	42.3	0.021	41.7	3,056	53.0
川岸公民館	713.30	RC造	2	0	17,146	Ⅳ	47.2	45.7	46.00	46.2	32.78	48.3	5%	41.9	0.022	42.3	3,343	52.9
長地公民館	812.91	RC造	2	0	16,962	Ⅱ	47.5	54.4	43.00	48.1	34.44	46.8	14%	46.4	0.059	63.5	1,087	53.2
おかや総合福祉センター	6,461.55	RC造	3	0	102,598	Ⅱ	48.1	56.5	48.88	44.4	28.75	51.7	23%	50.7	0.068	68.8	694	50.1
おかやシェアオフィス	151.28	RC造	2	0	2,742	Ⅲ	55.7	42.4	27.00	58.0	26.67	53.5	79%	79.5	0.000	29.4	249,277	18.4

保育園

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況					
									築年数(年)		現況劣化度		園児定員充足率(%)		1人あたり面積(㎡/人)		園児1人あたり 収支(千円/人)	
									地上	地下	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
小口保育園	903.81	RC造・W造	2	0	85,926	Ⅱ	42.8	51.6	53.86	41.4	37.47	44.2	61.3	48.2	13.4	55.1	1,275	51.4
今井保育園	1,252.87	RC造	2	0	74,406	Ⅳ	48.3	45.4	45.00	46.8	31.11	49.7	52.7	45.1	26.4	44.2	1,570	47.0
あやめ保育園	1,380.43	RC造	2	0	137,334	Ⅰ	58.5	58.4	21.00	61.7	24.44	55.4	104.0	64.0	11.1	57.1	1,100	54.1
川岸保育園	1,134.80	RC造	2	0	90,150	Ⅰ	52.3	58.5	41.00	49.3	24.44	55.4	102.7	63.6	12.3	56.1	976	56.0
夏明保育園(休園)	331.42	W造	1	0	22,959	Ⅳ	35.2	24.0	70.00	31.4	43.61	39.0	11.0	29.6	50.2	24.3	3,479	18.1
成田保育園	844.40	RC造・W造	2	0	67,108	Ⅱ	41.7	50.9	57.97	38.8	37.10	44.6	59.8	47.7	15.7	53.2	1,247	51.8
みなと保育園	1,023.12	W造	1	0	72,772	Ⅲ	57.7	48.9	19.00	62.9	27.78	52.5	58.0	47.0	19.6	49.9	1,394	49.6
長地保育園	1,207.75	RC造	2	0	101,132	Ⅱ	48.8	53.8	42.00	48.7	31.94	49.0	65.9	49.9	12.2	56.1	1,024	55.2
西堀保育園	1,548.80	RC造・W造	2	0	446	Ⅰ	71.6	54.2	4.00	72.2	6.00	71.1	78.0	54.4	16.5	52.5	989	55.8
神明保育園	894.07	S造・W造	1	0	92,586	Ⅰ	65.7	59.7	16.00	64.7	11.11	66.8	99.2	62.3	7.5	60.1	929	56.7
横川保育園	811.46	W造	1	0	110,497	Ⅱ	41.7	53.1	52.00	43.7	42.78	39.7	71.1	51.9	12.7	55.7	1,250	51.8
つるみね保育園(廃園)	955.65	W造	1	0	79,975	Ⅳ	42.7	41.5	48.00	45.0	41.94	40.4	28.9	36.3	36.8	35.6	1,200	52.6
若草保育園(休園)	718.89	W造	1	0	31,187	-	37.2	-	60.00	37.6	46.11	36.9	#DIV/0!	-	0.0	-	0	-

学童クラブ

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質			利用・運営状況						
									築年数(年)		現況劣化度		児童数(人)		1人あたり面積(㎡/人)			
			地上	地下					偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
岡谷田中小学童クラブ	338.10	W造	1	0	3,122	Ⅲ	70.0	48.5	9.00	69.1	6.11	71.0	65	54.5	5.2	34.4	48	56.6
神明小学童クラブ	153.49	W造	1	0	2,781	Ⅱ	40.5	59.1	54.00	41.3	42.78	39.7	71	57.4	2.2	61.0	39	59.0
川岸小学童クラブ	174.96	※校舎内	—	—	4,488	Ⅱ	43.5	51.5	45.36	46.6	42.08	40.3	53	48.8	2.4	59.3	85	46.5
長地小学童クラブ	267.30	W造	1	0	2,120	I	67.7	60.9	13.00	66.6	8.61	68.9	89	65.9	3.0	53.6	24	63.3
小井川小学童クラブ	206.55	※校舎内	—	—	4,177	Ⅳ	42.7	45.4	48.00	45.0	41.94	40.4	55	49.8	4.9	37.4	76	48.9
上の原小学童クラブ	85.00	※校舎内	—	—	3,116	Ⅳ	47.9	47.5	50.26	43.6	28.04	52.3	34	39.8	2.5	58.0	92	44.5
湊小学童クラブ	80.65	※校舎内	—	—	2,941	Ⅳ	44.0	37.0	51.00	43.1	36.67	44.9	21	33.7	3.8	46.3	140	31.2
障がい児学童ひかりクラブ	—	W造	—	—	3,953	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—	988	-203.2

※神明小学童クラブの延床面積は、単独(91.09㎡)と校舎併設(62.40㎡)の合計

※小井川小学童クラブの延床面積は、単独(114.07㎡)と校舎併設(92.48㎡)の合計

※校舎に併設されている川岸、上の原、湊小学童クラブは学校の情報により評価を行っている。

市営住宅

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質			利用・運営状況			
			地上	地下					築年数(年)	現況劣化度	入居率(%)	入居世帯あたり 収支(千円/戸)	偏差値		
出の洞市営住宅	122.28	W造	1	0	244	Ⅳ	36.5	46.3	70.00	31.4	40.63	41.5	50.0	44.5	48.1
樺詰市営住宅	222.12	OB造	1	0	254	Ⅳ	32.6	41.7	71.00	30.8	49.06	34.3	33.3	37.1	46.3
高尾市営住宅	406.96	W造	1	0	435	Ⅳ	33.2	21.2	69.00	32.0	49.06	34.3	11.8	27.6	14.8
中村市営住宅	151.07	W造	1	0	268	Ⅳ	35.1	42.0	64.00	35.1	48.13	35.1	40.0	40.1	43.9
小萩市営住宅(R6廃止)	0.00	OB造	1	0	50	Ⅰ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
富士見ヶ丘市営住宅	1,733.40	OB造	1	0	3,791	Ⅱ	39.6	52.0	60.00	37.6	40.63	41.5	64.8	51.1	52.9
上ノ原市営住宅	4,457.00	OB造	2	0	4,553	Ⅳ	39.1	47.4	56.34	39.8	44.38	38.3	42.2	41.1	53.7
加茂A市営(改良)住宅	5,851.85	RC造	7	0	9,077	Ⅱ	46.7	58.0	54.00	41.3	28.33	52.1	88.0	61.4	103
加茂B市営(改良)住宅	5,050.68	RC造	8	0	5,673	Ⅱ	47.3	58.5	52.00	42.5	28.33	52.1	90.2	62.3	103
学ヶ丘市営住宅	2,467.27	RC造	5	0	2,874	Ⅱ	49.5	56.3	46.00	46.2	27.50	52.8	80.0	57.8	103
堂前市営住宅	1,315.05	RC造	3	0	1,435	Ⅰ	51.0	55.9	45.00	46.8	24.64	55.2	77.8	56.8	103
中村A市営住宅	1,839.18	RC造	3	0	1,589	Ⅰ	53.5	51.9	43.00	48.1	20.19	59.0	62.5	50.1	106
高尾T市営住宅	1,877.46	RC造	3	0	1,575	Ⅰ	50.7	52.0	42.00	48.7	27.45	52.8	62.5	50.1	105
小萩K市営住宅	4,932.16	RC造	4	0	5,031	Ⅰ	53.1	55.6	39.58	50.2	23.75	56.0	76.6	56.3	103
中村C市営住宅	2,875.51	RC造	4	0	2,744	Ⅰ	54.2	51.8	36.00	52.4	23.75	56.0	61.9	49.8	106
田中緑市営住宅	1,052.56	RC造	4	0	1,544	Ⅰ	57.6	59.3	21.00	61.7	26.67	53.5	93.8	63.9	103

公園

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質			利用・運営状況				
			地上	地下					築年数(年)	現況劣化度	面積あたり平均		利用者数あたり 収支(円/人)			
											偏差値	偏差値				
鳥居平やまびこ公園	3,342.65	RC造	2	0	94,666	I	50.4	60.0	38.54	50.8	30.66	50.1	0.200	60.0	807	60.0
塩竈御野立公園	555.38	RC造	2	0	2,004	Ⅳ	45.0	40.0	45.00	46.8	38.75	43.2	0.031	40.0	26,274	40.0
その他都市公園等	390.12	—	—	—	10,732	—	57.4	—	27.82	57.4	—	—	—	—	—	—

産業系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質		利用・運営状況							
									築年数(年)	現況劣化度 偏差値	面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)		利用者数あたり 収支(円/人)		市民1人あたり 収支(円/人)			
											偏差値	偏差値	偏差値	偏差値				
中央町駐車場	14,782.37	RC造・S造	7	0	22,134	I	59.3	57.7	27.00	58.0	18.33	60.6	0.033	60.0	124	60.0	481	53.0
駅前自転車駐車場	1,934.50	S造	3	0	6,446	III	58.2	45.7	26.00	58.6	21.67	57.7	0.021	40.0	432	40.0	140	57.1
イルファブラザ	9,632.88	RC造	5	0	98,515	III	53.3	32.9	27.00	58.0	32.25	48.7	-	-	-	-	2,140	32.9
アミューズメント施設	2,873.07	※中央町駐車場併設	-	-	6,648	I	55.7	57.0	27.00	58.0	26.67	53.5	-	-	-	-	144	57.0

社会教育系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質		利用・運営状況					
			地上	地下					築年数(年) 偏差値	現況劣化度 偏差値	面積あたり平均 利用者数(人・日・㎡)					
											利用者数あたり 収支(円/人) 偏差値	利用者数あたり 収支(円/人) 偏差値				
蚕糸博物館	2,908.10	RC造、S造	2	0	52,302	Ⅳ	49.6	49.2	53.67	41.5	21.80	57.6	0.023	43.3	2,841	55.0
童画美術館	1,391.07	RC造	3	0	70,499	Ⅰ	55.9	56.8	26.00	58.6	27.00	53.2	0.066	59.1	3,001	54.6
図書館	1,942.71	RC造	2	2	44,418	Ⅲ	48.7	63.2	45.00	46.8	30.00	50.6	0.086	66.6	973	59.9
美術考古館	1,238.85	S造	3	0	40,743	Ⅱ	57.5	45.0	29.00	56.7	21.00	58.3	0.024	40.6	4,933	49.5
塩竈野外活動センター	713.02	RC造	2	0	7,898	Ⅳ	48.8	34.8	43.00	48.1	31.25	49.6	0.01	38.4	11,949	31.1
生涯学習課分室	800.99	W造	2	0	8,115	－	33.2	－	74.00	28.9	45.31	37.6	－	－	－	－

スポーツ・レクリエーション系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質			利用・運営状況				
									地上	地下	築年数(年)	現況劣化度 偏差値	面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)	利用者数あたり 収支(円/人)	偏差値	
			地上	地下												偏差値
市営岡谷球場	669.00	RC造	2	0	3,999	Ⅳ	38.2	49.8	74.52	28.6	33.33	47.8	0.05	45.4	532	54.3
川岸スポーツ広場	116.33	RC造	1	0	432	I	52.6	53.1	28.00	57.3	33.33	47.8	0.11	50.0	171	56.1
市民総合体育館	9,063.97	RC造	2	0	40,159	I	53.1	50.4	36.97	51.8	25.49	54.5	0.05	45.3	307	55.4
市営庭球場	243.51	RC造	1	0	△ 4,513	Ⅲ	49.9	65.9	36.67	52.0	33.33	47.8	0.41	74.1	△ 145	57.8
市民水泳プール	3,418.04	RC造	3	0	11,467	Ⅳ	45.3	49.8	43.73	47.6	38.86	43.1	0.04	44.5	356	55.2
やまびこ国際スケートセンター	2,834.91	RC造	2	0	80,528	Ⅳ	43.2	37.3	30.00	56.1	29.12	51.4	0.06	46.6	5,625	28.1
	-	-	-	-					63.33	22.2						
屋外スケートリンク		-	-	-					-	-						
市営陸上競技場	30.80	S造	1	0	579	Ⅱ	52.9	43.6	27.00	58.0	33.33	47.8	0.03	44.1	2,695	43.1
湖畔広場	-	-	-	-	822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83	-
やまびこアリーナ	5,120.15	RC造	2	0	0	-	54.0	-	30.00	56.1	28.61	51.8	-	-	-	-

保健・福祉施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質			利用・運営状況				
									築年数(年)	現況劣化度 偏差値	面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)	利用者数あたり 収支(円/人)	偏差値	偏差値		
			地上	地下												
おかや総合福祉センター	6,461.55	RC造	3	0	102,598	Ⅳ	48.1	48.5	48.88	44.4	28.75	51.7	0.00	42.4	694	54.7
子ども発達支援センター	484.74	RC造	2	0	25,453	Ⅲ	71.9	36.7	3.00	72.8	6.00	71.1	0.01	43.4	17,048	30.0
保健センター	1,194.08	RC造	2	0	3,486	I	50.1	51.0	39.00	50.5	31.11	49.7	0.05	46.6	234	55.4
岡谷健康福祉施設	2,181.94	RC造	2	0	4,265	I	52.7	62.6	29.00	56.7	32.25	48.7	0.32	69.6	20	55.7
子育て支援館	1,130.00	※1ヵ月分以内	—	—	25,582	I	71.6	51.1	27.00	72.2	6.00	71.1	0.07	48.0	1,004	54.2

文化財施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質		利用・運営状況	
			地上	地下				築年数(年) 偏差値	現況劣化度 偏差値	面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡) 偏差値	利用者数あたり 収支(円/人) 偏差値
旧市役所庁舎	1,968.79	RC造	2	-	-	-	-	-	-	-	-
旧林家住宅	1,195.78	W造	2	0	5,672	-	-	-	-	0.005	3,912 60.0
旧渡辺家住宅	148.92	W造	1	0	2,739	-	-	-	-	0.011	15,926 40.0
旧山一林組製糸事務所	788.65	W造	2	0	-	-	-	-	-	-	-

その他の施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質		利用・運営状況	
			地上	地下					築年数(年) 偏差値	現況劣化度 偏差値	市民1人あたり 収支(円/人) 偏差値	偏差値
中央町三丁目建物(敷地)	410.86	S造 他	2	0	△ 1,373	Ⅱ	46.4	58.8	43.00 48.1	36.87 44.8	△ 30	58.8
内山霊園(管理棟)	224.83	W造	1	0	△ 3	Ⅱ	46.9	58.0	47.25 45.4	32.64 48.4	0	58.0
塩竈倉庫	265.32	S造	1	0	△ 42	I	59.2	58.0	18.00 63.5	25.00 54.9	△ 1	58.0
最終処分場	192.39	RC造	1	0	24,810	Ⅳ	48.5	43.1	44.00 47.5	31.25 49.6	539	43.1
温泉スタンド、給湯施設	17.39	S造	1	0	101	I	72.8	57.9	3.00 72.8	-	2	57.9
看護専門学校	2,801.52	RC造	3	0	45,782	Ⅳ	45.7	30.5	52.00 42.5	31.94 49.0	994	30.5
教員住宅	2,031.24	RC造	3	0	3,158	I	55.2	56.1	27.50 57.6	27.50 52.8	69	56.1
防災倉庫(中央町一丁目)	191.90	S造	1	0	12	I	71.8	57.9	3.00 72.8	6.25 70.9	0	57.9
ラオカヤ	20,639.33	S造	1	0	28,848	Ⅳ	41.6	40.6	40.00 49.9	50.25 33.3	627	40.6

岡谷市公共施設白書

- 発行年月 / 2025年10月
- 発行 / 岡谷市
- 編集 / 岡谷市企画政策部企画課